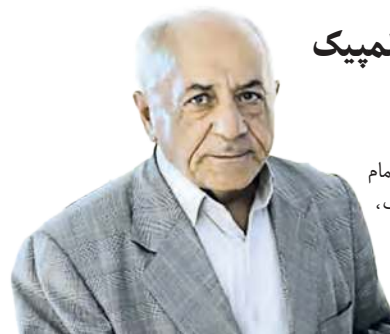




یک دوبنده زرد وزنه برداری، یک عکس قدیمی که تقریباً تمام افراد حاضر در آن از دنیا رفته اند و یک کتابچه خیلی کوچک، آن قدر کوچک که در جیب جلوی پیراهن هراسانی جای می گیرد. اینها چیزهایی است که شاید در ظاهر...



دختران مجرد اصفهان در صف فرزندگزینی

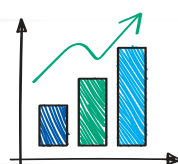
۲۰ دختر بالای ۳۰ سال در نوبت پذیرش فرزندخواندگی اند

مصائب معلمان حق التدریسی اصفهان

آیا این معلمان، بالاخره رسمی و استخدام می شوند؟

زیر و بم سرمایه در صفحه «بورس»

اصفهان زیبا از بازارهای مالی گزارش می دهد



بزم بازآفرینی در اصفهان

کهن محله ها نواری می شوند



روز جهانی گردشگری با طعم سیستان

سه استان کردستان، سمنان و سیستان محور برگزاری مراسم می شوند



محمود فروزبخش

اندیشیدن به صبح بعد از «سحر»

درباره فوت سحر خدایاری چهار گزاره مطرح است که مقصود ما از این نوشتار، توجه به گزاره چهارم است: گزاره اول، احوالات شخصی متوفی است که از دو حال خارج نیست: یا مجنون بوده یا رفتاری انجام داده در حد جنون آتی. در هر صورت خدا از سر تقصیرات همه ما بگذرد. بگذریم. گزاره دوم، درباره رسانه های دشمن است که آتش بیار معرکه شدند. این هم مطلب جدیدی نیست...



اینترنت بی سیم پیشگامان

عدم نیاز به خط تلفن مخابراتی

ارائه سرویس به خطوط فیبر و PCM

با تضمین سرعت و کیفیت سرویس

پشتیبانی اختصاصی | سرویس تست رایگان

در هر نقطه از شهر بدون نیاز به خط تلفن سرعت تا ۵۰ مگابیت



جهت ثبت نام با شماره ۱۵۷۷ تماس بگیرید



شهادت رزمنده و جانباز سرافراز، شهید دکتر حاج حسین غفوری نائب رئیس شورای اسلامی شهر خمینی شهر و مدیر مسوول نشریه فرصت خمینی شهر را به مردم، مسوولین و فعالان مطبوعاتی این شهرستان و خانواده آن شهید سرافراز تسلیت نموده تسلیت عرض نموده و برای ایشان از درگاه خداوند متعال، غفران الهی و برای بازماندگان، صبر جزیل را خواستاریم.

روزنامه اصفهان زیبا

«آگهی مناقصه»

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری اصفهان در نظر دارد عملیات تهیه مصالح و اجرای عملیات تکمیلی نازک کاری و تاسیسات برقی و مکانیکی بلوک S شهرک کارگاهی نیک اندیش (پینارت) به مساحت حدود ۱۹۰۰ متر مربع واقع در خیابان ارغوانیه، نرسیده به سه راهی پینارت، جنب کانال آب، شهرک نیک اندیش (مجموعه کارگاهی پینارت) به مبلغ تقریبی ۲۴/۴۵۲/۵۶۰/۹۴۷ ریال بر اساس فهرس بهای سال ۱۳۹۸ را از طریق مناقصه به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید.

- متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۵ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۷ به دبیرخانه سازمان واقع در کنار گذر غربی بزرگراه شهید صیاد شیرازی، حد فاصل خیابان های هشت بهشت و رکن الدوله، نبش کوچه احسان، پلاک ۵ مراجعه نموده و پس از کسب اطلاعات لازم اقدام به واریز مبلغ ۷۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه تهیه اسناد مناقصه در وجه حساب های شماره ۰۲۰۲۰۲۵۸۷۷۰۰۹ یا ۰۲۰۲۷۳۱۲۰۸۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه اصفهان نموده و اسناد مناقصه را دریافت نمایند. تلفن تماس: ۳۲۶۸۳۶۰۱-۴
- شرکت کنندگان موظف به ارائه رتبه بندی مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور هستند.
 - ارائه سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال طی ضمانت نامه بانکی یا فیش پرداختی الزامی است.
 - مدت اجرای عملیات ۳ ماه شمسی است.
 - مبنای تعدیل بر اساس شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۸ و سایر ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور است.
 - مهلت ارسال پیشنهادهای تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۸ می باشد.
 - پیشنهادهای در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۰ بازگشایی می شوند.
 - سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
 - هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه است.

سازمان ساماندهی مشاغل شهری

و فرآورده های کشاورزی شهرداری اصفهان



ترنج مدرس خبرنگار

در خیابان‌های شهر احجامی با اندازه‌های متفاوت خودنمایی می‌کند؛ از غول‌هایی درشت تا چند بعدی‌های کوچک و متوسط ، طرح‌هایی که نتواسته اند به نماد منطقه و محله خود تبدیل شوند.

نماد شهر ترکیبی است که در ساخت آن از ویژگی‌های درون احجام و اشکال هندسی ، اجزای سازه و هر آنچه می‌تواند جنبه تزئینی و ساختمانی داشته باشد، استفاده شود. در گام نخست این ترکیب باید یک نظام هندسی و تعادلی پایدار داشته باشد که پس از خودنمایی در شهر شهروندان را مجذوب خود کند و پس از مدتی در بخشی از شهر به صورت شناسه یا مشخصه درآید. به گونه ای که ذهن افراد پس از نام بردن از آن منطقه شهر به طور ناخودآگاه متوجه آن نماد یا المان می‌شود.

المان نه تنها با غنای بصری شهر و فضای زیستی و کالبدی شهر مرتبط است، بلکه به عنوان نماد و نشانه‌ای برخاسته از فرهنگ، هویت و هنر است. جلوه زیباشناختی المان و ترکیب موزون آن با دیگر اجزای موجود در کالبد، منظر شهر را زیبا جلوه می‌دهد. علاوه بر آن با در نظر گیری عملکرد معنایی و مفهومی آن به شیوه‌ای دلپذیر باعث به چالش کشیدن ذهن و جریان فکری افراد می‌شود. درواقع طراحان با طراحی چنین المان‌هایی در بخشی از سبترسازی فرهنگی شهر دخیل می‌شوند.

* نقش مدیریت شهری

در فرایند نشانه سازی و خلق نماد، مدیریت شهری باید مسیر ساخت، اجرا، نیازسنجی و سایر مراحل ایجاد یک المان شهری با ویژگی‌های مطلوب و منحصر به فرد را به عنوان یک نهاد و قدرت منسجم دنبال کرده و مسئولیت آن را بپذیرد تا نتایجی فاخر به‌دست آید.

با نظرسنجی و برداشت میدانی می‌توان ذائقه ساکنان و شهروندان را سنجید تا بتوان شمالیل و اندازه المان را انتخاب کرد. اصلی ترین و مهم ترین مرحله کار، مکان یابی المان در بافت شهر یا رعایت تمامی موازین و قوانین متعارف جامعه است که در آن ریشه‌های اجتماعی و فرهنگ به طور بارز نمایان است.

در مکان گزینی علاوه بر عامل فرهنگ، یافتن فضای شهری مناسب، مقوله‌ای دیگر است که توسط تصمیم‌گیران و پیشنهادهای مردمی، حاصل می‌شود. در صورت بی توجهی به این اصل مهم، امکان عدم پذیرش المان توسط مردم افزایش می‌یابد.

* فرهنگ وشهر

اگر فضای شهری عرصه تجلی فرهنگ وتاریخ ملت‌ها شمرده شوند، آنگاه می‌توان پذیرفت آنچه که امروز در شهرهای ایرانی رخ می‌نمایند، نوعی عدول از ارزش‌های غنی فرهنگی و کهن ساکنان این سرزمین محسوب است. هنراگر در المان ظهور یابد دل بستگی وتعلق خاطر بینندگان را به دنبال دارد. افزایش نشانها و استفاده به جا و محتوایی از آنها می‌تواند روحیه شهر را آرام وتسکین دهد.

در مکان یابی ونحوه پراکنش المان‌ها باید به دسترسی فضاها ی شهری توجه ویژه شود تا مردم بتوانند آن را ببینند، درک کنند، به خاطر بیاورند ولب به ستایش آن بکشایند. این عوامل می‌تواند دست به دست هم داده وتداعی کنند آن مکان ومحدوده باشند. در جامعه نیز افراد برای نشانه گذاری و دادن آدرس ازان استفاده کنند.

این نحوه آدرس‌دهی، باب گشایش مفاهیم منظر خیابان، محله یا شهر است. با هماهنگ کردن اجزای یک منظر، همگام با المانی قدرتمند، خوانش سیمای منظر شهر تسهیل می‌شود و بیننده را راغب به عناصر فضایی می‌کند.

چنانچه المانی در رابطه با منظر کالبد ساخته و پرداخته شود، باید حامل پیام‌های کالبد به افراد باشد که پیام‌ها می‌توانند بازگوی وقایع و اتفاقات مهم مکان باشد. از سوی دیگر در میادین ونقاط ثقل شهر یا مکان‌ها و معابر پرتدد با نصب المان به تقویت نام‌گذاری محدوده کمک شایانی می‌شود.

علم شهرسازی در کشورهای توسعه یافته، به نمادهای هنری، تاریخی و فرهنگی اهمیت بالایی می‌دهد و از المان‌های شهری به عنوان یک نماد فرهنگی در بدنه اصلی میلمان شهر استفاده می‌کند. تلفیق هنر، صنعت و معماری و خلق المان‌های شهری برجسته، مناظر دلچسبی را برای شهروندان و مسافران ایجاد می‌کند. هر شهری گذرگاهی دارد که مسافران با عبور ازان، خاطره آن شهر به یادشان می‌ماند.

آلمانی که بتواند پیشینه نیاکان و افتخارات آنان را نشان دهد و هم از لحاظ زیبایی شناسی و نیز درک مردم عادی از آن نماد جایگاه قابل قبولی داشته باشد، تصویر کالبدش در ذهن می‌ماند. چنین نمادی بیانگر مفاهیمی از افتخارات شهری و نیز به محلی برای نمایش هنر و فرهنگ آن شهر تبدیل می‌شود.

منابع: **بحرینی، حسین، فرایند طراحی شهری، انتشارات دانشگاه تهران**
مجموعه مقالات نهمین سمپوزیوم پیشرفت علوم و تکنولوژی، مشهد، آبان ۹۳



* عارضه‌سنجی ترافیک

توسعه کاربری‌ها در محدوده‌های شهری باعث القای بار ترافیکی به شبکه معابر اطراف آن می‌شود. عارضه‌سنجی ترافیکی، مجموعه مطالعات و فرایندهایی است که در آن تاثیرات منفی ناشی از احداث کاربری‌های جدید و بزرگ برآورد شده و راهکارهایی برای رفع آنها ارائه می‌شود. این مطالعات در حوزه حمل و نقل، در قالب شناسایی وتحلیل اثرات ترافیکی کاربری‌های جدید و ارائه پیشنهادهایی برای حفظ کیفیت و ایمنی تردد در معابر حوزه تاثیر آنها قابل تعریف است. پیش بینی عملکرد شبکه معابر درآینده، پیش بینی توسعه کاربری‌ها وتوسعه زیرساخت‌ها، حفظ و ارتقای کارایی شبکه و سطح سرویس معابر، جلوگیری از وقوع مشکلات حاد ترافیکی در شبکه معابرو تامین فضای پارکینگ مورد نیاز از جمله اهداف طرح‌های عارضه‌سنجی ترافیکی در شهرهاست.

طرحی که مغفول واقع شده و اصفهان برای نخستین بار به آن پرداخته است. هر چند تهران نیز این موارد را انجام داده اما طرح اجرا شده به صورت محدود بوده وبه گستردگی اصفهان نیست.

* تصویب‌شد

در چهل و هشتمین جلسه علنی شورای شهر لایحه تدوین مرجع نرخ سفرسازی کاربری‌های شهر مصوب شد. این مصوبه در نهایت به ارائه پیوست ترافیک برای کاربری‌های مختلف شهر منجر می‌شود. به گفته زندآور، رئیس کمیسیون حمل و نقل، بخش اول این مطالعات دو سال قبل انجام شده که نتایج مفیدی برای شهرداری از او ترسیه زیرساخت‌ها، حفظ و ارتقای کارایی شبکه و سطح سرویس معابر، جلوگیری از وقوع مشکلات حاد ترافیکی در شبکه معابرو تامین فضای پارکینگ مورد نیاز از جمله اهداف طرح‌های عارضه‌سنجی ترافیکی در شهرهاست.

| نیمکت شهر |



تبدیل هیئت‌ها به سرمایه اجتماعی

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: بیش از هزار هیئت در اصفهان حضور دارند که می‌توان همدلی و مشارکت آنان در ایام عزاداری را در سایر فعالیت‌های شهر به مشارکت اجتماعی تبدیل کرد. نصر اصفهانی اظهار کرد: با تصویب شورای شهر اصفهان ۲۰۰ میلیون تومان برای هیئت‌ها در نظر گرفته شد که به شورای آنها پرداخت خواهد شد. او ادامه داد: اگر می‌خواهیم میزان گردشگران بیشتری در ایام عزاداری محرم باشیم، نیازمند گسترش فرهنگ حسینی هستیم که مشارکت و همدلی پایه و بنیان آن است. نصر اصفهانی درباره برنامه‌های شهرداری برای این ماه بیان کرد: شهرداری اصفهان برنامه‌های ویژه خود برای ماه محرم را با شعار «شهر حسینی» از حدود دو ماه پیش در قالب جلساتی که با هیئت‌های مذهبی برگزار کرد آغاز وتلاش کرد با همکاری این هیئت‌ها برنامه ریزی‌ها عملیاتی شود.

| اقتصاد شهر |

اقتصاد شهر به مسکن گره خورده است

شوراها برای کاهش عوارض ساخت وساز در بودجه شهر تلاش کنند



محل ساخت وسازه‌ای جدید تامین می‌شود. این امر در نوسانات اقتصادی کشور و سال‌های رکود مسکن، شهرداری را در تامین منابع خود با مشکل مواجه می‌کند. از سوی دیگر توجه ویژه به اخذ عوارض حوزه ساخت وساز باعث غفلت از وصول سایر عوارض‌ها شده است. اتکای درآمد به ساخت وساز شهری موجب نداشتن برنامه صحیح، هدفمند و هماهنگ با سایر برنامه‌های عمرانی وتوسعه شهری شده و برنامه ریزی بلندمدت و سیاست گذاری را با مشکل مواجه خواهد کرد. توانمندی

امروز حمل ونقل عمومی یکی از موثرترین عوامل در طراحی وتوسعه شهری است، به نحوی که توسعه مبتنی بر حمل ونقل عمومی یکی از بخش‌های اصلی توسعه شهری محسوب می‌شود. اما طی دهه‌های گذشته طرح‌های جامعی که برای کلان شهرها تهیه شده، فاقد پیوست ترافیکی بوده است.

بار ترافیکی پروانه‌ها ارزیابی می‌شود

برای کاربری‌های شهر پیوست ترافیک تعریف می‌شود

طرح حدود کاربری‌ها را مشخص کرده ولی مهندس شهرسازی پیوست ترافیکی می‌تواند نوع کاربری وتراffic ایجاد شده در یک منطقه رامحاسبه وسپس برای صدور پروانه اقدام کند.

وتراffic شهرداری اصفهان، یکی از دغدغه‌های اعضای شورای شهر اصفهان، عارضه‌سنجی ترافیکی پروژه‌هایی است که در شهر اجرا می‌شود، چرا که ایجاد هر کاربری جدید، پیامدهای ترافیکی برای شهردارد که باید قبل از اجرای آن کاربری محاسبه و پیش‌بینی‌های لازم برای رفع ترافیک ایجاد شده برطرف شود. او درباره مطالعات دو سال قبل که در این خصوص انجام شده نیز صحبت کرده وتوضیح می‌دهد که نرخ سفرسازی کاربری‌ها در مطالعات قبل به صورت عام محاسبه شده بود، اما مطالعاتی که درخواست آن‌به شورا داده شد، نرخ سفرسازی کاربری‌های تجاری، اصناف، بیمارستان‌ها، مدارس و... را به صورت جزئی بررسی ومحاسبه می‌کند. به گفته صلواتی، با این مصوبه و پس از انجام مطالعات، معاونت شهرسازی می‌تواند تخمین بزند که صدور هر پروانه چه پیامدهایی برای آینده شهردارد. او تصریح می‌کند که آنچه امروز در شهر اصفهان مشاهده می‌شود، نتیجه صدور پروانه‌هایی است که تبعات آن بررسی ومحاسبه نشده بود. هر چند طرح تفصیلی، کاربری‌های شهری را جانمایی کرده، اما اصولاتی توضیح می‌دهد که این



شناسایی منابع درآمدی در دستور کار قرار گیرد

رئیس کمیسیون اقتصاد گفت: در مورد بودجه باید منابع صحیح قابل وصول و شناسایی منابع درآمدی در دستور کار قرار گیرد. او تصریح کرد: دستورالعمل‌های سال‌های گذشته در خصوص بودجه مطابق با ظریف‌های شهر اصفهان نبود وبه همین دلیل در سال گذشته طرح اصلاح تدوین بودجه با رویکرد خزانه متمرکز به تصویب شورای شهر رسید. ملت ادامه داد: طرح اصلاح تدوین بودجه به تصویب رسید و اتفاق خوبی که رخ داد دستورالعملی است که وزارت کشور برای تغییر تصویب بودجه ابلاغ کرد که ۷۰ درصد آن تغییرات با دستورالعمل وزارت کشور تطابق دارد. رئیس کمیسیون اقتصاد تاکید کرد: تعیین بودجه سال جدید نباید بر مبنای تحقق بودجه سال گذشته باشد.

* شورا و اقتصاد شهر

شوراها می‌توانند نقش موثری در کاهش سهم عوارض ساخت وساز در بودجه سالیانه شهرداری‌ها داشته باشند. این نهاد نظارتی با تغییر ساختار درآمدی شهرداری، می‌تواند روند بودجه نویسی و منابع و مصارف شهر را متحول کند. مطالعه در خصوص وضعیت مطلوب درآمدی برای شهرداری و حرکت به سمت درآمدهای پایدار با توجه به پتانسیل‌های شهر، ایجاد زمان بندی مناسب برای ایجاد تغییر وتحول در بودجه وبررسی اقتصاد شهر برای امکان دریافت عوارض وضع شده از جمله اقداماتی است که شوراها برای تحول درآمد شهر خود می‌توانند انجام دهند. تعامل نزدیک با دولت

برای احقاق حقوق از دست رفته شهرداری‌ها و وصول مطالبات آنها نیز برای تامین درآمد شهرداری‌ها مفید است.

منابع: واعظا، محمد، تحلیل بر روند روبه رشد قیمت زمین ومسکن در شهر اصفهان، ۱۳۸۴یکبری، نعمت اله، نصر اصفهانی رضا و بیدرام رسول، ظرفیت سنجی اقتصاد شهر برای تامین درآمد شهرداری، مجموعه مقالات اولین همایش اقتصاد شهری، دانشگاه تربیت مدرس، خرداد ۱۳۸۲

