



اصفهان زیبا

#من - ماسک - میزنم

ISFAHAN - E - ZIBA NEWSPAPER

نشانه‌های ریزش در بازار مسکن اصفهان

گزارشی از وضعیت قیمت ها و حجم
معاملات در محله های مختلف شهر

۰۰۷۰

تشکیل شبکه های اجتماعی در محله های شهر

سرمایه اجتماعی اصفهان
افزایش می یابد

۰۰۴۰

ماکه رفتیم پول به فوتبال آمد

پا به توپ با احمد باغبانپاشی
از سپاهان تا تیم ملی فوتبال

۰۰۵۰

زره بافی بر خوار هنری آمیخته با تعزیه

آشنایی با میراث ناملموس ویژه ای که
در دست ثبت است

۰۰۲۰

مرگ ریزان پاییزی

مروری بر آمار رسمی قربانیان روزانه کرونا در پاییز سیاه اصفهان

۰۰۶۰

« رسانه پرداز سپاهان »

میزبان سرورهای دولتی و خصوصی

سرورهای اختصاصی
(Dedicated Server)
پر قدرت (رسانه پرداز)



DL380P 8th Generation
پردازش تا ۲۰ هسته واقعی
قابلیت افزایش RAM تا ۳۸۴ گیگابایت

فروش ویژه

۰۰۰۰

اتصال دائمی به شبکه اینترنت و شبکه زیر ساخت ارتباطی کشور با پهنای باند نامحدود از طریق چند مسیر پشتیبان
نیروی برق دائمی و سیستم سرمایشی با پشتوانه
پیش بینی فضای میزبانی داده متناسب با نیاز ساز مانهای بزرگ

۰۳۱-۳۳۳۳۳۳۳۳ ۰۳۱-۳۳۳۳۳۳۳۳

۰۹۱۳ ۰۰۰ ۳۴۸۸

Resanehpardaz.ir

استعلام شماره ۰۵-۹۹-۳

منطقه ۳ شهرداری در نظر دارد پروژه های ذیل را تعیین پیمانکار نماید:

نام پروژه	مبلغ برآورد اولیه تقریبی	فهرست بها - سال	مدت اجرای عملیات / ماه	تضمین شرکت دراستعلام / ریال
ساماندهی چشمه باقرخان	۱,۳۱۸,۰۴۸,۵۹۰ ریال	ابنیه ۱۳۹۹	۴ ماه	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
اجرای کاهگل در سطح منطقه	۱,۵۰۱,۶۲۰,۴۱۳ ریال	ابنیه-مرمت بناهای تاریخی ۱۳۹۹	۶ ماه	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
دیوار کشی در سطح منطقه	۷۷۷,۹۹۳,۱۹۰ ریال	ابنیه ۱۳۹۹	۴ ماه	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهسازی و مناسب سازی سرویس بهداشتی های سطح منطقه	۱,۲۵۷,۹۰۹,۸۷۵ ریال	ابنیه، تاسیسات مکانیکی و برقی سال ۱۳۹۹	۴ ماه	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
ترمیم پیاده روهای سطح منطقه	۱,۳۳۵,۲۴۵,۷۷۰ ریال	ابنیه ۱۳۹۹	۴ ماه	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تذکرات:

- واجدین شرایط می توانند از تاریخ نشر این اطلاعیه همه روزه به جز روزهای تعطیل به منطقه ۳ واقع در خیابان کمال - روبروی حسینییه رضوی و بارانیه معرفی نامه کتبی شرکت / پیمانکاری و سایر مدارک نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه اسناد استعلام می بایست توسط شرکت کننده تأیید، مهر و امضا شده و طبق شرایط استعلام ضمیمه پیشنهاد گردد.
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت تا تاریخ ۱۳۹۹/۹/۱۳ می باشد. بدیهی است دریافت پاکت ها بعد از ساعت ۱۳ امکان پذیر نمی باشد.
- منطقه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- حضور نماینده تام الاختیار و مطلع به آنالیز قیمت پیشنهادی و با در دست داشتن معرفی نامه کتبی پیمانکار در روز بازگشایی پاکت ها در محل الزامی است.
- برندگان اول و دوم استعلام هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- برنده استعلام جهت عقد قرارداد باید معادل ۵٪ مبلغ مورد پیمان را به عنوان تضمین انجام تعهدات پیمان به صورت ضمانتنامه بانکی و یا فیش نقدی تسلیم نماید. این ضمانتنامه طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان آزاد می گردد.
- هزینه چاپ آگهی استعلام به عهده برنده استعلام می باشد.

منطقه ۳ شهرداری اصفهان

اطلاعیه منطقه ۱۴ شهرداری اصفهان

نظریه اینکه تمامی عرصه و اعیان یک باب مسکونی غیر مجاز مشاع از پلاک ثبتی ۲۰ و ۱۹۹/۱۴۹۱۵ بخش ۵ ثبت اصفهان در تصرف وراثت مرحوم حسین الغروی و خانم سید سلطان جعفری در طرح عمرانی خیابان صحرای سودان قرار گرفته و این طرح از اولویت اجرایی برخوردار است که هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ضمن بازدید از محل نسبت به ارزیابی آن اقدام و نظریه های مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ را صادر نمودند و با توجه به اینکه توافقی حاصل نگردیده، لذا با توجه به ضرورت اجرای طرح و برابر ماده ۸ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای طرح های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ و ۱۳۷۰/۰۸/۲۸ بدینوسیله به نامبردگان فوق و کلیه مدعیان احتمالی ابلاغ می گردد حداکثر ظرف مدت یکماه پس از نشر این آگهی جهت انجام معامله طبق نظریه کارشناسی به شهرداری منطقه ۱۴ واقع در خیابان آیت اله غفاری مقابل حرم اقدام نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه برابر مقررات اقدام خواهد شد.

منطقه ۱۴ شهرداری اصفهان

در اصفهان کمبود روغن نداریم. بارها مسئولان مختلف بر این جمله تأکید کرده اند؛ اما شواهد و بررسی های میدانی چیز دیگری را نشان می دهد. سوپوری های روغن ندارند یا در برخی موارد از مردم درخواست می کنند در کنار روغن، کالاهای دیگری را هم دریافت کنند.



میلایزدی
خبرنگار

روغن که کمیاب شد، سوءاستفاده فروشندگان و شرکت های پخش از این وضعیت، شرایط را برای مصرف کنندة سخت تر کرد. برخی فروشندگان برای مشتری شرط و شروط گذاشته اند در صورتی روغن مایع را در اختیارشان قرار می دهند که به طور حتم همراه آن اقلام دیگر نیز خریداری کنند. فروشندگان متخلف در شرایطی اقدام به چنین کاری کردند که براساس ماده ۶۲ نظام صنفی این اقدام تخلف محسوب می شود و کاری غیرقانونی به شمار می رود. محمد قاجاریه، بازرس انجمن روغن نیز این اقدام فرصت طلبانه فروشندگان را تأیید می کند. او به خبرگزاری ها گفته است: «برخی شرکت های پخش و توزیع کنندگان مواد غذایی فروش روغن نباتی به مراکز عرضه و مصرف کنندگان

رامنوط به خرید برخی محصولات نظیر رب، تن ماهی، کیک و... کرده اند؛ البته که کارخانجات روغن نباتی هیچ نقشی در فروش اجباری سایر کالاها همراه با روغن نباتی ندارند و قیمت گذاری و فروش روغن نباتی توسط کارخانجات منطق با قانون و ضوابط سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان است.» به دنبال این هرج و مرج در بازار روغن، معاون سازمان تعزیرات حکومتی اعلام کرده است که «مردم می توانند با سامانه ۱۳۵ تماس بگیرند و پرتال لازم را تنظیم و کد رهگیری دریافت کنند و تلفن و آدرسشان را ثبت کنند که امکان دسترسی به آن ها ممکن باشد و حتما به شکایت ها و گزارش های آن ها رسیدگی می شود.»

فلالان صنفی اصفهان هم تأکید می کنند مردم نباید زیر بار چنین شروط و شروطی که فروشنده و واحد صنفی برای فروش روغن برایشان می گذارند بروند و پس از شنیدن چنین شرطی بلافاصله با واحد

می کند و به این مشکل رسیدگی می کند و فروشنده ملزم می شود که روغن را به تنهایی در اختیار مشتری قرار دهد پس مصرف کنندگان به هیچ عنوان زیر بار خرید روغن به شرط خرید سایر اجناس نروند. او بیان می کند: متأسفانه شرکت های پخش در حال حاضر روغن را به شرط خرید سایر اجناس و کالای دیگر به واحدهای صنفی می فروشند؛ مغازه دار هم برای اینکه جنسش جور شود، این شرط را می پذیرد و در مقابل واحدهای صنفی نیز به مصرف کنندگان زمانی روغن می فروشند که همراهش اجناس و کالاهای دیگر هم خریداری کنند؛ البته ما هم با واحد صنفی و هم با مرکز پخش برخورد می کنیم.

مدیر بازرسی و نظارت اتاق اصناف اصفهان عنوان می کند: وضعیت توزیع روغن در اصفهان مناسب است. روغن سودی برای متصدی ندارد. یعنی فروشگاه های زنجیره ای و بزرگ اتفاق می افتد که همکاران ما تشکیل پرونده داده و برای تعزیرات حکومتی ارسال کرده اند. محمدی فشارگی تأکید می کند: رقم جریمه این تخلف بالاست و متخلفان فروش اجباری باید جریمه نقدی پرداخت کنند. مردم در هر کدام از مغازه ها و فروشگاه های سطح شهر اگر این تخلف را مشاهده کردند، باید به بازرسی اتاق اصناف اصفهان اطلاع دهند. همان موقع بازرس مراجعه

*** گرانی ۱۳ درصدی روغن**
روغن طی مدت اخیر در بازار نایاب شد.

عرضه این کالا به صورت قطره چکانی انجام شد و خریداران معترض شدند. کمبود این کالای اساسی زمینه را برای افزایش قیمت هم فراهم کرد. به تازگی نیز ستاد تنظیم بازار مجوز افزایش ۱۰ تا ۱۳ درصدی روغن را نیز صادر کرده و این در حالی است که از خیلی وقت پیش وعده متولیان این بود که کالاهای اساسی به عنوان نیاز روزانه مردم نه افزایش قیمت پیدا خواهند کرد و نه کمیاب می شوند. حالا مقام های دولتی اعلام می کنند که علت کمیاب شدن روغن تأخیر در ترخیص مواد خام وارداتی برای تولید این کالا است. امیر هوشنگ بی رشک، دبیر انجمن صنفی روغن نباتی ایران گفته است: «۵۵ تا ۵۵ درصد مواد اولیه روغن های جامد، وارداتی است و به دلیل تحریم ها و مشکلات ارزی و انتقال آن، با مشکلاتی در تأمین مواد اولیه روغن های نیمه جامد مواجه شدیم؛ مشکل ارز باید حل شود تا مشکل تولید هم حل شود.» متولیان واحد صنفی روغن می خرد تا مردم برای شهروندان اعلام کرده اند. محمد مجیری، مدیرعامل سازمان سامان دهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری اصفهان می گوید موضوع کمبود روغن کشوری است و در حال حاضر در اصفهان شاهد کسری روغن

نیستیم و روغن های موجود در انبارها در حال توزیع شدن در بازار است. او شهروندان اصفهانی را از ثبت نام در سامانه رهناب مطلع کرده و می گوید: رهناب سامانه ای است که استاندارد اصفهان برای ارز کالاهای سهمیه بندی در نظر گرفته است که مردم می توانند با ارائه کد ملی خود در این سامانه کد رهگیری دریافت کنند و کالاهایی را که برای هر شهروند در نظر گرفته شده است دریافت کنند؛ البته برای دریافت روغن از طریق سامانه رهناب شرطی برای شهروندان وجود دارد که به افراد زیر ۲۰ سال روغن تعلق نمی گیرد. فعالان صنفی هم در اظهار نظرها نشان می گویند که سامانه رهناب می تواند کالا را از زمان ورود تا زمانی که به دست مصرف کننده می رسد رصد کند؛ این سامانه در سال ۹۹ راه اندازی شده است و تأثیر گذاری آن را در زمان کمیاب شدن شکر در اصفهان شاهد بودیم. عده ای از فروشندگان دوتن شکرمی خریدند و فقط یک تن عرضه می کردند و بقیه را در بازار آزاد به فروش می رساندند؛ ولی در حال حاضر باره اندازی سامانه رهناب کد ملی پیگیری می شود و مانع از بروز چنین تخلفاتی می شود؛ تمامی این موارد رصد می شود و فروشگاه باید پاسخ گو باشد.

صفهان زیا

اقتصاد

فروش روغن در اصفهان شرطی شد!

شهروندان زیر بار خرید اجباری کالا توسط برخی فروشندگان رفتند

یادداشت روز

بازار عامل کرونا نیست!

سعید غفاری
نویسنده

«بازاری» عبارتی که در گذشته ایهت داشت، می گفتند «فلانی بازاری است» حقوق یک دینار و ۱۰ شاهی کارمندی را یک روز درمی آورد. آقا بالاسر ندارد و پله های ترقی را یکی پس از دیگری بالا می رود؛ ولی حالا خود بازاری ها اذعان می کنند «بازاری بدبخت است»، یک حقوق کارگری هم از یک مغازه با چند صد میلیون تومان جنس درمی آید. آقا بالاسرها از بانک گرفته تا صاحب مغازه بیچاره اش کرده اند و پله های پس رفت را دوداد تا پایین می آید! اسفند ماه گذشته شیوع کرونا در کشور آغاز شد تا بازار شب عید، بهترین زمان کاسبی، نیمه تعطیل شود. از اول فروردین هم بازاریک ماه تعطیل بود و حالا در آرمه محدودیت های کرونایی بار دیگر بازار را به مرز تعطیلی کشاند تا تیر خلاصی بر کاسبی در شهر اصفهان باشد. اگر هزینه برق، آب، تلفن، شارژ، دستمزد کارگر را در نظر بگیریم، کاسب چگونه باید اجاره مغازه اش را بدهد؟ فروردین پویش های مردمی در شبکه های اجتماعی به راه افتاد تا مالک اجاره مغازه اش را برای یک تا دو ماه ببخشد ولی نتیجه مطلوبی نداشت. بسیاری از بازاریان می گویند صاحب مغازه آن ها تمام مبلغ اجاره را از آن ها گرفته و برای تعطیلات آذماهی هم کوتاه نمی آید. تابستان هیئت دولت قانونی را مصوب کرد تا اجاره املاک مسکونی بیش از ۲ درصد اضافه نشود ولی در این قانون بازاری ها و کاسب ها دیده نشدند. اجاره مغازه ها امسال به شدت رشد کرد، چراکه قیمت املاک به خاطر نوسانات ارزی بالا رفته بود و کسی به داد کاسب نرسید. امروز هم از ابتدای آذر بازار تعطیل شده است ولی بانک ها خیر! یعنی بازاری باید اقساطش را بدهد و چک ها را پاس کند ولی کاسبی نکند. حالا ای بازاری اگر کاسبی نکنند چگونه چک ها می توانند پاس کنند؟ یا چه پولی قسط یا کارپه مغازه را بدهند؟ عامل ایجاد ویروس کرونا خفاش است، این را همه می دانیم ولی انگار مسئولان ما «بازاری» را عامل گسترش کرونا می دانند!! از اول آذر بانک ها که به همان شلوغی سابق هستند، اداره ها هم باز هستند و در وسایل حمل و نقل عمومی جابری سوزن انداختن نیست؛ پس فقط بازار، عامل شیوع کرونا بود! اگر بازاری مقررات را دور بزند، نگاه ها در جامعه به او مانند یک هنجارشکن است؛ «دشمن کادر درمان!» و «عامل افزایش آمار کرونا» ولی کسی نمی گوید این بازاری بیچاره چگونه باید هزینه زندگی اش را تأمین کند. فرابزاری، فشاروری کادر درمان را درک می کند، آمار صعودی کرونا را می بیند و ضررش را با تمام وجود حس کرده است؛ به همین دلیل پیش از تعطیلات، پروتکل های بهداشتی در فروشگاه های شهر اصفهان به مراتب بهتر از بانک ها رعایت می شد؛ حالا باین تعطیلات نیاز به حمایت دارد. نه وام یک میلیونی و نه یارانه صد هزار تومانی، که اگر حمایتی واقعی انجام نشود تعداد بیکاران طی ماه های آینده به صورت تصاعدی افزایش خواهد یافت. بسیاری از بازاریان همین امروز به مرز ورشکستگی رسیده اند و بسیاری دیگر ماه های آینده به ورشکستگی می رسند و اگر حمایتی از آن ها نشود، آمار بیکاران از فوت شدگان کرونا پیشی می گیرد.

آگهی مزایده

شهرداری اصفهان در نظر دارد املاک و مستغلات زیر را از طریق مزایده به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد و مشخصات مورد واگذاری از تاریخ نشر آگهی همه روزه به جزایم تعطیل در ساعات اداری به اداره امور قراردادها واقع در میدان امام حسین (علیه السلام) فاز ۴ ارگ جهان نما طبقه ۴ واحد ۴۱۵ مراجعه و ضمن واریز مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰ ریال برای هر بند به حساب شماره ۰۱۰۵۸۳۳۸۲۰۰۰ بانک ملی شعبه اصفهان نسبت به کسب اطلاعات و تهیه اسناد مزایده اقدام نمایند. آخرین مهلت تهیه اسناد و ارسال پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۹۹/۹/۲۹ می باشد.

- یک واحد تجاری به مساحت حدود ۸۹ متر مربع از مجموعه قصر صنعت واقع در جاده حبیب آباد، به قیمت پایه هر متر مربع ۵۵٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال
- شش واحد تجاری به مساحت حدود ۸۲ تا ۴۳ متر مربع از مجموعه ارگ جهان نما، واقع در میدان امام حسین (ع) به قیمت پایه ۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال و ۱۳٫۹۹۹ ریال
- پنج واحد تجاری به مساحت های حدود ۱۰ تا ۱۰ متر مربع از مجموعه تجاری اداری اخرا، واقع در خیابان جهانباغ بالا به قیمت پایه هر متر مربع ۵۰۰٫۰۰۰ ریال و ۲۸٫۵۰۰ ریال
- یک واحد دفتر کار به مساحت حدود ۹۱۵ متر مربع واقع در خیابان امام خمینی، شهرک امیرکبیر، خیابان عطاء الملک، به قیمت پایه هر متر مربع ۶۵٫۰۰۰ ریال
- یک واحد دفتر کار به مساحت حدود ۸۳ متر مربع واقع در خیابان فرهنگ نبش میدان فتح به قیمت پایه هر متر مربع ۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال
- پنج واحد آپارتمان مسکونی به مساحت های ۷۰ تا ۶۸ متر مربع واقع در خیابان بعثت، خیابان ابوریحان، مجموعه مسکونی ابوریحان به قیمت پایه هر متر مربع ۵۰۰٫۰۰۰ ریال و ۱۱۹٫۰۰۰ ریال

- یک قطعه زمین با قابلیت احداث واحد تجاری به مساحت ۲۰ متر مربع واقع در خیابان کهنذ، نبش خیابان ولیعصر (علت) به قیمت پایه هر متر مربع ۵۰۰٫۰۰۰ ریال
- یک قطعه زمین به مساحت کلی حدود ۷۵ متر مربع با کاربری کشاورزی واقع در خیابان امام خمینی، خیابان بسج حد فاصل کوچه اطلس و بن بست حقیقت، به قیمت پایه هر متر مربع ۵۰۰٫۰۰۰ ریال و ۴٫۰۰۰ ریال

شرایط مزایده:

- ارائه سپرده شرکت در مزایده بصورت واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری یا ضمانت نامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماه.
- در صورتیکه نفرات اول و دوم شرکت کننده از انجام معامله خودداری نمایند سپرده شرکت در مزایده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده موجود می باشد.

شهرداری اصفهان

آگهی مزایده (نوبت دوم)

شرکت مهندسی نیک اندیش در نظر دارد تعدادی از املاک و مستغلات خود را به شرح زیر و از طریق مزایده به فروش برساند:

• دو قطعه زمین واقع در اصفهان خیابان شهیدان غربی، مقابل شهرداری منطقه ۱۱، کوچه پرتمان، مقابل کارگاه MDF/سازي مهدی، به شماره پلاک ثبتی ۱۹/۳۳۲ به مساحت ۲۱۰/۷۰ متر مربع و پلاک ثبتی ۱۹/۳۳۱ به مساحت ۲۳۵/۳۰ متر مربع به قیمت پایه ۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع

• سه واحد آپارتمان واقع در اصفهان، خیابان جی، فلکه خوراسگان، خیابان اباذر، خیابان فجر، نبش کوچه نیلوفر، طبقه سوم قطعه شماره ۱۴ به مساحت ۱۲۶ متر مربع. قطعه شماره ۱۵ به مساحت ۱۰۰ متر مربع، قطعه شماره ۱۶ به مساحت ۱۳۸/۵۰ متر مربع به قیمت پایه ۱۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع

• دو قطعه زمین واقع در اصفهان، خیابان ارغوانیه دومین و سومین پلاک سمت چپ ابتدای کوچه اردیبهشت (شماره ۲۱) به مساحت ۱۴۴ متر مربع و ۱۲۶/۱۲ متر مربع به قیمت پایه ۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع

• دو قطعه زمین واقع در اصفهان، خیابان غرضی، خیابان هسا، میدان حج، انتهای خیابان شهید احمدی، پلاک ثبتی ۱۵۱۸۹ به شماره ۱۳۰ و ۱۳۱ هر کدام به مساحت ۱۸۰ متر مربع به قیمت پایه ۸۸٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع

• یک قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در اصفهان، بزرگراه شهید آقابابایی، خیابان معراج، قبل از پل تمدن، راه دسترسی مجاور بوستان تمدن، پشت بازار ماهی چهارمین پلاک تجاری به مساحت ۶۱/۹۰ متر مربع به قیمت پایه ۱۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع

• یک قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در اصفهان، بزرگراه شهید آقابابایی، قبل از پل تمدن، خیابان رضوی، خیابان شهدای راران، کوچه شهید مهدی حبیب الهی (کوچه فروردین سابق، بعد از کوچه گل مریم، کوچه خاکی محبت، گذر ۱۲ متری، کوچه بن بست دوم سمت چپ (گذر ۶ متری)، دومین پلاک زمین خاکی سمت چپ به مساحت ۱۶۶/۵۹ متر مربع به قیمت پایه ۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع

متقاضیان شرکت در مزایده جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاع از سایر جزئیات، از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۹۹/۹/۱۵ می توانند به سایت شرکت مهندسی نیک اندیش به نشانی اینترنتی www.nikandishco.ir مراجعه نمایند.

شرکت مهندسی نیک اندیش (وابسته به شهرداری اصفهان)

تلفن تماس: ۰۵۹/۳۵۳۳۵۳۴۳ داخلی ۳۰۸

آگهی مزایده

شهرداری اصفهان در نظر دارد املاک و مستغلات زیر را از طریق مزایده به صورت نقد و اقساط واگذار نماید.

متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد و مشخصات مورد واگذاری از تاریخ نشر آگهی همه روزه به جزایم تعطیل در ساعات اداری به اداره امور قراردادها واقع در میدان امام حسین (علیه السلام) فاز ۴ ارگ جهان نما طبقه ۴ واحد ۴۱۵ مراجعه و ضمن واریز مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰ ریال برای هر بند به حساب شماره ۰۱۰۵۸۳۳۸۲۰۰۰ بانک ملی شعبه اصفهان نسبت به کسب اطلاعات و تهیه اسناد مزایده اقدام نمایند. آخرین مهلت تهیه اسناد و ارسال پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۹۹/۹/۱۵ می باشد.

- واحد های سهم شهرداری از مجموعه شهرک سلامت واقع در بزرگراه شهید آقا بابایی شامل ۴۳ واحد تجاری، درمانی و خدماتی به صورت یکجا به قیمت پایه کل ۵۰۰٫۰۰۰ ریال و ۲٫۰۵۲٫۷۴۱٫۹۷۲ ریال
- یک قطعه زمین با کاربری گردشگری به مساحت ۱۲۲۹۲ متر مربع واقع در خیابان صفه، بعد از فروشگاه اتکا از مجموعه گل نرگس به قیمت پایه هر متر مربع ۵۰۰٫۰۰۰ ریال و ۱۴ ریال
- یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۱۴۴ متر مربع با کاربری خدمات مختلط (اداری، تجاری، خدماتی) واقع در مجموعه شهید کشوری به قیمت پایه هر متر مربع ۵۰۰٫۰۰۰ ریال و ۵۷ ریال

شرایط مزایده:

- ارائه سپرده شرکت در مزایده بصورت واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری یا ضمانت نامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماه.
- در صورتیکه نفرات اول و دوم شرکت کننده از انجام معامله خودداری نمایند سپرده شرکت در مزایده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده موجود می باشد.

شهرداری اصفهان

تربچ مدرس خبرنگار

تصمیم‌گیری درباره بخشی از اقتصاد هر شهر به‌طور کامل به شهرداری‌ها واگذارشده است. کشف منابع مالی پایدار برای هزینه‌های جاری و عمرانی و توسعه‌ای شهرها کار آسانی نیست.

عوارض و مالیات شهری، برای تکمیل و آغاز پروژه‌های عمرانی بزرگ کافی نیست و اخذ وام‌های سنگین از سیستم بانکی هم دشواری‌ها و مخاطرات خاص خود را دارد. اگر شهرداری‌ها به دنبال راه‌های تأمین مالی متنوع و پایدار باشند، مجبور به کسب بودجه موردنیاز خود از راه‌های مخربی مانند تراکم‌فروشی و تغییر کاربری می‌شوند.

هر چه منابع مالی شهرداری‌ها از کمک‌های دولتی مستقل باشد، آن‌ها نوسانات درآمدی و سیاسی کمتری دارند و نوسانات مذکور تابع تصمیم‌های خارج از مجموعه شهرداری نخواهد بود. استقلال درآمدی شهرداری‌ها می‌تواند مقدمه استقلال سیاسی و مالی آن‌ها را فراهم ساخته و بسترساز اتخاذ سیاست‌های محلی مناسب توسط آن‌ها باشد.

* منابع درآمد پایدار

درآمدهای پایدار در شهرداری‌ها از سه ویژگی مهم استمرار، عدم تغییر در شرایط بهینه شهر و انعطاف‌پذیری برخوردارند. درآمدهای ناپایدار شهری، به دلیل نیازمیزم مدیریت شهری به منابع درآمدی حاصل ازفروش تراکم، تغییر کاربری‌ها و... به‌دست می‌آید و در بلندمدت آثار مخربی بر ساختار فیزیکی شهرها، اقتصاد و حتی فرهنگ شهری از خود برجای می‌گذارد.

اما شهرداری‌های شهرهای بزرگ و توسعه یافته جهان منابع خود را بادو کد درآمدی تأمین می‌کنند. منابع درآمدی داخلی که به‌طور مستقیم توسط خود شهرداری‌ها با دریافت پهای خدمات مربوط به اراضی و املاک مسکونی وتجاری شهری تأمین می‌شوند که از جمله مهم‌ترین آن‌ها می‌توان به عوارض پروانه‌های ساختمانی، عوارض نوسازی و دیگر انواع عوارض شهری اشاره کرد.

منابع درآمدی خارجی که از محل جذب سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی و مشارکت بخش خصوصی فعال در حوزه‌های گوناگون کنش‌های شهری با شهرداری‌ها برای انجام پروژه‌های گوناگون شهری، فروش اوراق مشارکت، کمک‌های دولتی و وام‌های بانکی و... تأمین می‌شود.

* سند استراتژیک

بودجه شهرداری‌ها صورت‌های مالی با برش زمانی یک ساله از برنامه استراتژیک و بلندمدت شهری محسوب می‌شود. در واقع بودجه شهرداری‌ها تحت تأثیر برنامه‌های چندساله استراتژیک شهرداری‌ها و نیز برنامه کسب‌وکار شهری قرار دارند.

برای اداره شهر تا حدی می‌توان از درآمدهای سیاسی (دریافت تسهیلات، وام، اوراق مشارکت و فروش اموال) استفاده کرد. در عین حال با توجه به رکود اقتصادی کشور باید جایگزین‌های منطقی دیگری برای درآمدهای عملیاتی و سنتی تعریف شود.

امروز سرمایه بخش خصوصی بهترین مسیر درآمدزایی برای ادره شهراست، به همین دلیل مدیران شهر باید با خلاقیت، ظرفیت‌های شهر را شناسایی و براساس آن برای سرمایه‌گذاران بهش خصوصی، فضای مناسب را فراهم کنند.

* تورم و خزانه شهر

نمی‌توان افزایش تورم و تأثیر آن بر اداره شهر غافل شد. ازسوی دیگر افزایش سقف بودجه هم برای به دوش شهرو شهروندان خواهد بود.

برای درآمد شهر حتما باید راهکارهای تأمین مالی جدید پیش‌بینی شود و تعیین سقف بودجه مناطق شهرداری باید به نسبت ظرفیت آن بخش از شهر تعیین شود.

بدین ترتیب مدیران مناطق ملزم به شناسایی و شکوفایی پتانسیل منطقه خود می‌شوند و ملاک عملکرد آن‌ها تحقق بودجه سال قبل نخواهد بود. بدین ترتیب شهرداری اصفهان برای بودجه سال آینده نه تنها باید یک بودجه عملیاتی با تکیه بر درآمدهای پایدار و انعطاف‌پذیر تعریف کند که باید نوسانات تورمی را هم برای اداره شهر در نظر بگیرد.

تورم با افزایش هزینه‌های خدمات شهری بر وضعیت مالی شهرداری‌ها اثر می‌گذارد و در نهایت باعث کاهش قدرت خرید و در مرحله بعد کاهش رفاه و نارضایتی شهروندان می‌شود.

در شرایط تورمی، هزینه‌ها از درآمدها پیشی گرفته و به کسری بودجه منجر می‌شود. متغیرهای کلان اقتصادی هم به‌طور مستقیم و غیرمستقیم از کانال‌های مختلف بر میزان تحقق بودجه شهرداری تأثیر می‌گذارند. تحریم‌های بین‌المللی هم با افزایش بر متغیرهای اقتصادی آثار قابل توجهی بر میزان تحقق بودجه شهرداری‌ها دارند.

افزایش سهم درآمدهای ناپایدار و اتخاذ تصمیم‌های متزلزل و غیر شفاف توسط مدیران شهری در زمان نوسان نرخ تورم پررنگ تر می‌شود. با افزایش تورم، نرخ‌های پیش‌بینی‌شده هزینه و درآمد حاصل از فروش خدمات شهری شهرداری در بودجه سنواتی شهرداری، با مقادیر محقق شده متفاوت می‌شود.

در عصر تورم افزایش ریسک سرمایه‌گذاری در پروژه‌های شهری به‌خصوص سرمایه‌گذاری‌های عمرانی بلندمدت، عقب‌نشینی سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را به همراه دارد که امکان استفاده از روش‌های پایدار تأمین مالی، ظرفیت اوراق مشارکت و استفاده از سرمایه‌گذار برای بخش خصوصی را از بین می‌برد. تنها راهکار برای چنین شرایطی ایجاد صندوق ذخیره در کنار خزانه شهراست تا با جذب درآمدهای اضافی بتوان برشوک‌های شرایط سخت پیروز شد.



لیلی زواره‌ای خبرنگار

شبکه‌های اجتماعی می‌تواند به نقطه آغازین روند توسعه محله‌ها تبدیل شود. افزایش سرمایه یافته‌های پژوهش‌ها نشان می‌دهد که رابطه مستقیم و معناداری بین شبکه اجتماعی و توسعه محله‌ای وجود دارد. همچنین نتایج مدلسازی معادلات ساختاری نشان می‌دهد که با بهبود وضعیت شبکه اجتماعی، وضعیت مؤلفه‌های توسعه اجتماعی هم بهبود می‌یابد. با استفاده از این داده‌ها می‌توان وضعیت محله‌های حاشیه‌نشین را بهبود بخشید.

برای حل مشکلات فراوان حاشیه‌نشینان و دستیابی به توسعه پایدار شهری، مدیران شهری باید در این سکونتگاه‌های غیررسمی برای حل مشکلات درآمدی، اجتماعی و خدماتی به عنوان مهم‌ترین رکن و هسته اصلی روابط اجتماعی محله‌ها شکل می‌گیرند و نهادهای اجتماعی و حمایتی شهر با ریاست فرمانداراز طریق یک سامانه به شبکه‌ها متصل می‌شوند تا با همدلی و اتحاد و در کوتاه‌ترین زمان و با تکیه بر آموزش عمومی، بحران‌ها مدیریت شوند و مشکلات کاهش یابند و مسئله‌ها حل شوند.

* توسعه پایدار حاشیه‌ها

شبکه‌سازی یک فعالیت حرفه‌ای اقتصادی اجتماعی است و بر مبنای هدفی که تشکیل می‌شود، به گسترش شبکه و تعداد دوستان اجتماعی یا کاری منجر می‌شود. توسعه در سطح محلی و تلاش برای یافتن راهکارهای دمکراتیک در کشورهای توسعه یافته، مال‌هاست که بخش مهمی از مطالعات برنامه‌ریزی شهری را به خود اختصاص داده است. برنامه‌ریزان و جامعه‌شناسان شهری در مطالعات خود به این نتیجه رسیدند که افزایش رابطه شهروندان به وسیله

شبکه‌های اجتماعی



تراکم ساختمان از جمله عوامل مهم و تأثیرگذار بر عملکرد محیطی شهراست که در حال حاضر به یکی از مهم‌ترین عوامل ایجاد اغتشاش و عدم انسجام در بافت‌های فعلی شهرها تبدیل شده است.

معمولاً افزایش تراکم یادآور برج‌سازی‌ها و معضلات ناشی از آن‌هاست؛ اما به جرئت می‌توان گفت که معضل اصلی افزایش تراکم در بافت‌های فرسوده، محله‌های مرکزی و بافت‌های فرسوده شهری است که امروز به عنوان ابزار تشویقی برای نوسازی این بافت‌ها ایفای نقش می‌کند. آنچه که در این بافت‌ها به عنوان نوسازی مطرح و در حال انجام است، تخریب ساختمان‌ها و ایجاد بناهایی با تراکم مازاد است. باید گفت که سیاست نوسازی و بهسازی چنین بافت‌هایی نیازمند توجه ویژه به محیط‌زیست و ابعاد اقتصادی واجتماعی آن منطقه دارد.

تفاوت بسیاری بین مفاهیم حفاظت، بازسازی، نوسازی و بهسازی شهری وجوددارد که هر یک در ارتباط با ویژگی‌های بافت مربوطه، سطحی از مداخله، طراحی یا برنامه‌ریزی را ایجاد می‌کند. عناوین مختلف بافت فرسوده، بافت متروکه یا بافت آسیب‌پذیر همه به بخش‌هایی اشاره دارند که قابلیت زندگی در آن‌ها از جنبه‌های مختلف کالبدی، ساختاری، اجتماعی و محیطی با نیازهای کنونی یک شهروند مطابقت ندارد.

از عوامل مهم در تعریف چنین بافتی، آسیب‌پذیری ساختمان‌ها در برابر حوادثی مانند زلزله است. شبکه‌های دسترسی فاقد کارایی لازم است و محرومیت از دسترسی

رونمایی از سامانه ویژه «شبکه‌سازی محله‌های شهر» در هفته اصفهان و تصویب دستورالعمل ویژه آن در جلسه علنی این هفته، طرحی را تکمیل کرد که با ایجاد یک شبکه اجتماعی واقعی دره ۲۴ محله شهر نه تنها نرخ سرمایه اجتماعی شهر را افزایش می‌دهد بلکه به توسعه پایدار محله‌ها و کاهش آسیب اجتماعی هم کمک می‌کند.

سال شانزدهم * شماره ۳۸۹۷ * چهارشنبه * ۵ آذر ۱۳۹۹



سرمایه اجتماعی اصفهان افزایش می‌یابد

رونمایی از سامانه ویژه «شبکه‌سازی محله‌های شهر» در هفته اصفهان و تصویب دستورالعمل ویژه آن در جلسه علنی این هفته، طرحی را تکمیل کرد که با ایجاد یک شبکه اجتماعی واقعی دره ۲۴ محله شهر نه تنها نرخ سرمایه اجتماعی شهر را افزایش می‌دهد بلکه به توسعه پایدار محله‌ها و کاهش آسیب اجتماعی هم کمک می‌کند.



تغییراتی ایجاد کنند تا باعث کاهش طردشدگی و عدم انسجام اجتماعی این محله‌ها شود. افزایش سرمایه اجتماعی را به محل مناسبی برای کاهش هزینه‌های عمومی و سامان‌دهی این محله‌ها محسوب می‌شود. نتایج پژوهش‌ها نشان می‌دهد میان سرمایه اجتماعی و شاخص‌های مدل‌سازی معادلات ساختاری نشان می‌دهد که با بهبود وضعیت شبکه اجتماعی، وضعیت مؤلفه‌های توسعه معناداری وجود دارد. در واقع اعتماد و اتصال به شبکه‌های اجتماعی، برای دستیابی به توسعه پایدار اجتماعی، بیشترین اهمیت را دارد.

* نگاه مخالفان

رضا امینی، عضو کمیسیون اقتصادی معتقد است که این طرح به شورایی‌ها شباهت دارد. او تأکید می‌کند که هرگونه ارتباط رسمی با سازوکار اداری با هر بخش اجتماع باید ساختارهای قانونی داشته باشد. به گفته او شورایی‌ها در دوره رسمی در محله‌ها ایجاد شد که به نتایج لازم نرسید. او انتخاب مردم برای حضور در شبکه‌های محلی اجتماعی و مشارکت را افزایش سرمایه اجتماعی و انسجام اجتماعی شهرها می‌شود و مشارکت را افزایش می‌دهد. در عین حال در ایجاد آگاهی و ارتقای سطح دانش شهروندان در مقابل آسیب‌ها و کاهش خطرات ناشی از آسیب اجتماعی و سایر آسیب‌ها هم مؤثر است.

او توضیح می‌دهد که سامانه شبکه‌سازی محله‌های شهر ۲۴ محله را به یکدیگر متصل کرده است. در کلان شهر اصفهان دستگاه‌هایی مثل بهزیستی، هلال احمر، نیروی انتظامی، شهرداری، فرمانداری، استانداری، کمیته امداد، سپاه و بسیج و... تحت عنوان شورای حتمی و به ریاست فرماندار فعال بوده و آموزش‌های لازم را از طریق ارتباط با شبکه‌های محلی به این منتقل می‌کنند تا ایجاد می‌کند تا بتوان با هزینه

* شورایی نیست

عیدی، معاون فرهنگی شهردار اصفهان، شبکه‌سازی را یکی از وظایف حوزه‌های فرهنگی شهر می‌داند و معتقد است که شبکه‌سازی یک ظرفیت تمامی ایجاد می‌کند تا بتوان با هزینه

استراتژیست |



خفگی بافت فرسوده با تراکم تشویقی بافت قدیم شهری به برنامه‌ریزی منعطف و حمایت نیاز دارد



به خدمات عمومی، جنبه‌هایی از کیفیت ناپایدار زندگی شهری را معرفی می‌کنند. در عین حال به دلیل قدمت چنین بافت‌هایی، غالباً فضاها و ساختمان‌های بالارزشی را نیز می‌توان در بافت‌های فرسوده یافت که به حفاظت و مرمت احتیاج دارند. در نهایت آنچه که نیاز به حفظ یا احیا دارد، زندگی و فرهنگ است. با وجود همه مشکلات اما حفاظت و مرمت حتی در ابعاد کالبدی هزینه‌بر بوده و هزینه آن بیش از تخریب و نوسازی است و به همین دلیل گرایش به نوسازی در بافت‌های

رونمایی از سامانه ویژه «شبکه‌سازی محله‌های شهر» در هفته اصفهان و تصویب دستورالعمل ویژه آن در جلسه علنی این هفته، طرحی را تکمیل کرد که با ایجاد یک شبکه اجتماعی واقعی دره ۲۴ محله شهر نه تنها نرخ سرمایه اجتماعی شهر را افزایش می‌دهد بلکه به توسعه پایدار محله‌ها و کاهش آسیب اجتماعی هم کمک می‌کند.

سال شانزدهم * شماره ۳۸۹۷ * چهارشنبه * ۵ آذر ۱۳۹۹



سرمایه اجتماعی اصفهان افزایش می‌یابد

رونمایی از سامانه ویژه «شبکه‌سازی محله‌های شهر» در هفته اصفهان و تصویب دستورالعمل ویژه آن در جلسه علنی این هفته، طرحی را تکمیل کرد که با ایجاد یک شبکه اجتماعی واقعی دره ۲۴ محله شهر نه تنها نرخ سرمایه اجتماعی شهر را افزایش می‌دهد بلکه به توسعه پایدار محله‌ها و کاهش آسیب اجتماعی هم کمک می‌کند.



در پاسخ به همه اما واگرهای این طرح می‌گوید: «یکی از مشکلات اجتماعی این است که از شبکه‌های روبه‌رو هستیم که هوشمندانه خود را بازتولید می‌کنند. اگر قانون تصریح دارد که بیشتر به جنبه تسهیلگری بپردازیم، پس باید به بدنه اجتماعی اجازه بدهیم در امور شهر مشارکت کنند. مردم با شبکه‌های اجتماعی می‌توانند به مسئولیت اجتماعی خود در حوزه شهر عمل کنند. او تأکید می‌کند که گروه حامی شبکه‌های اجتماعی مداخله‌گر و متولی نبوده و تسهیل‌کننده فرایند‌هاست تا شبکه‌های محلی بتوانند برای حل معضلات اجتماعی موفق عمل کنند. محمدی، رئیس کمیسیون اجتماعی

داده شود. این ارتباط دوسویه است و مردم هم می‌توانند آسیب‌ها و مشکلات محل زندگی خود را به دستگاه‌های ذی ربط انتقال دهند. ۲۴ محله توسط رصدخانه شهرداری شناسایی شده است. در هر شبکه محلی، تحمیل‌کردگان و زنان می‌توانند عضو باشند.

تغییراتی ایجاد کنند تا باعث کاهش طردشدگی و عدم انسجام اجتماعی این محله‌ها شود. افزایش سرمایه اجتماعی را به محل مناسبی برای کاهش هزینه‌های عمومی و سامان‌دهی این محله‌ها محسوب می‌شود. نتایج پژوهش‌ها نشان می‌دهد میان سرمایه اجتماعی و شاخص‌های مدل‌سازی معادلات ساختاری نشان می‌دهد که با بهبود وضعیت شبکه اجتماعی، وضعیت مؤلفه‌های توسعه معناداری وجود دارد. در واقع اعتماد و اتصال به شبکه‌های اجتماعی، برای دستیابی به توسعه پایدار اجتماعی، بیشترین اهمیت را دارد.

تغییراتی ایجاد کنند تا باعث کاهش طردشدگی و عدم انسجام اجتماعی این محله‌ها شود. افزایش سرمایه اجتماعی را به محل مناسبی برای کاهش هزینه‌های عمومی و سامان‌دهی این محله‌ها محسوب می‌شود. نتایج پژوهش‌ها نشان می‌دهد میان سرمایه اجتماعی و شاخص‌های مدل‌سازی معادلات ساختاری نشان می‌دهد که با بهبود وضعیت شبکه اجتماعی، وضعیت مؤلفه‌های توسعه معناداری وجود دارد. در واقع اعتماد و اتصال به شبکه‌های اجتماعی، برای دستیابی به توسعه پایدار اجتماعی، بیشترین اهمیت را دارد.



استراتژیست |

خفگی بافت فرسوده با تراکم تشویقی بافت قدیم شهری به برنامه‌ریزی منعطف و حمایت نیاز دارد

قدیمی بیشتر است. افزایش تراکم تنها یکی از مشکلات موجود در بافت‌های فرسوده شهری است و بنابراین تأکید بر حفظ تراکم موجود در نوسازی‌ها نمی‌تواند به عنوان سیاست نوسازی در چنین مناطقی ایفای نقش کند. چنین سیاست‌هایی باید در قالب شکل‌دهی تدریجی بافت در یک برنامه انعطاف‌پذیر که از حمایت‌های کافی نیز برخوردار است، مطرح شود. شاید فقدان چنین برنامه‌هایی به این دلیل باشد که موضوع نوسازی و بهسازی بافت‌های قدیمی و فرسوده شهری با تأخیر زمانی قابل ملاحظه‌ای نسبت به تجارب جهانی در ایران مطرح می‌شود.

راهکارهای پیشنهادی نیز در حد افراط و تفریط اجرا شده‌اند که در مواردی به مشکلات موجود افزوده‌اند؛ علاوه بر آنکه هیچ‌کدام مبین فلسفه، برنامه‌ریزی یا طراحی خاصی نبوده‌اند. ارتقای کیفی بافت‌های فرسوده شهری، ضرورت تهیه برنامه‌های نوسازی و بهسازی را ضروری می‌کند. بالا بردن آگاهی جامعه، تشویق به سرمایه‌گذاری، درگیرکردن نهادهای ذی ربط با برنامه نوسازی، یافتن روش‌هایی برای امکان جمعیت قطعات کوچک تر زمین توسط اهالی، افزایش فضاهای باز و... در برنامه‌های نوسازی بافت فرسوده باید مورد توجه قرار گیرد.

منبع: مجموعه مقالات اولین سمینار ساخت‌وساز در پایتخت دانشگاه تهران ۱۳۸۹

استراتژیست |

باغبانباشی در زمانی که هنوز محدودیتی برای حضور فوتبالی‌ها در فوتسال نبود، هم یک فوتبالی اسم و رسم دار بود و هم بعدها در فوتسال توانست برای خود جایگاهی در ورزش ایران دست‌وپا کند.

سال شانزدهم * شماره ۲۸۹۷ * چهارشنبه * ۵ آذر ۱۳۹۹

۵

ما که رفتیم، پول به فوتبال آمد

پا به توپ با احمد باغبانباشی، از سپاهان تا تیم ملی فوتسال

مهری منصور دبیرسرویس ورزش

وقتی بسته پستی را تحویل کارمند باجه دادم، چهره‌اش حتی از پشت ماسک هم آشنا به نظر می‌رسید، اما محض اطمینان پرسیدم شما احمد باغبانباشی نیستید؟ همان بازیکن سال های نه چندان دور فوتبال اصفهان که تکنیک پا به توپش او را به سمت فوتسال کشاند تا در این رشته مسیر متفاوت تری پیش روی او گشوده شود، از عضویت در تیم ملی فوتسال تا قهرمانی در آسیا و بعدها مربیگری در این رشته و قهرمانی در لیگ.

باغبانباشی در زمانی که هنوز محدودیتی برای حضور فوتبالی‌ها در فوتسال نبود، هم یک فوتبالی اسم و رسم دار بود و هم بعدها در فوتسال توانست برای خود جایگاهی در ورزش ایران دست‌وپا کند. این مربی اصفهانی که فصل گذشته به همراه علیرضا افضل، کادرفنی تیم فوتسال مس سونگون را تشکیل می‌دادند، در رقابتی نزدیک با نماینده فوتسال نصف جهان، جام قهرمانی را برای تبریزی‌ها به ارمغان بردند، اما برای فصل جدید و با توجه به محرومیت یک‌ساله علی افضل از سوزی کمیته فوتسال، شرایط همکاری آن‌ها با مسی‌ها معلوم نیست. در روزهایی که کرونا کرکره رویدادهای ورزشی را پایین کشیده، حضور در دفتر پستی بهانه این گفت وگو شد و به شرایط ورزشی این روزها و گلایه از بی توجهی به فوتسال هم کشیده شد.

۱۱ از کی در شرکت پست شاغل شدید؟

سال ۸۳ و زمانی که هنوز بازی می‌کردم، قرار بود تیم پست اصفهان برای مسابقات لیگ دسته یک تشکیل شود که عضویت در این تیم زمینه استخدام مرا در شرکت پست فراهم کرد. در آن مقطع، علی طاهری در شرکت پست فعالیت می‌کرد و من، علیرضا افضل، حسین افضلی و مهدی مصطفوی استخدام شدیم که من هنوز با افتخار پستی هستم.

۱۱ واکنش مردمی که به اداره پست می‌آیند، یاد دین شما چیست؟

خب وقتی مرا می‌شناسند، می‌پرسند آقای باغبانباشی شما اینجا چه کاری‌کنید که برایشان توضیح می‌دهم در شرکت پست شاغل هستم. کارمند بودن شرایط خاص خود را دارد و به عنوان یک بازیکن و مربی وضعیت خاصی داشتم، اما خوشبختانه در این سال‌ها، مدیران پست همکاری خوبی با من داشته‌اند.

۱۱ شروع فوتبالی احمد باغبانباشی از کجا بود؟

من از تیم نوجوانان دارایی کارم را شروع کردم و سپس به تیم جوانان تام رفتم. سال ۶۹ به سپاهان پیوستم و برای تیم‌های جوانان و بزرگسالان سیمان سپاهان بازی می‌کردم تا اینکه سال ۷۰ برای خدمت سربازی به تیم فتح رفتم و سپس سال ۷۴ به سپاهان برگشتم که در دو سال آخر حضورم، تیم تحت پوشش فولاد مبارکه قرار گرفت. یک سال هم به تیم ذوب‌آهن رفتم. بعدها که به سمت فوتسال کشیده شدم، یک سال در تیم استقلال تهران بازی کردم، دو سال عضو تیم پست بودم، بعد راهی تیم فولاد ماهان شدم و در این تیم هم از فوتبال خدا حافظی کردم. برای بازی خدا حافظی من بازی دوستانه با برزیل برگزار شد که جادار از افرادی که بانی این مراسم بودند، از جمله آقای ساکت و ابرقویی نژاد، قهرمانی کنم.

۱۱ خدا حافظی از بازی حرفه ای پا ورود به جمع مربیان همراه بود؟

بله، مربیگری را از لیگ دسته یک و دو شروع کردم و موفق شدم تیم فولاد ماهان نوین را از لیگ دسته دو به لیگ دسته یک بیاورم. با تیم نیک شهرداری اصفهان تا مرحله پلی‌آف لیگ دسته یک آمدم اما صعود نکردیم. دوسالی هم دستیار آقای افضل بودم.

۱۱ کسانی که دوره فوتبال شما را دیده‌اند، معتقدند یک بازیکن تکنیکی و پا به توپ بودید، این تکنیکی بودن به حضور در فوتسال کمک کرد؟

پست من در زمانی که سیستم تیمی ۳-۵-۲ بازی می‌شد، پیستون

-
-
-

نگاهی که به فوتبال در کشور ما وجود فوتسال وجود نداشته است و می‌بیند که چه تفاوتی بین این دو رشته و دیدگاه‌های مسئولان نسبت به آن وجود دارد



۱۱ از کی در شرکت پست شاغل شدید؟

سال ۸۳ و زمانی که هنوز بازی می‌کردم، قرار بود تیم پست اصفهان برای مسابقات لیگ دسته یک تشکیل شود که عضویت در این تیم زمینه استخدام مرا در شرکت پست فراهم کرد. در آن مقطع، علی طاهری در شرکت پست فعالیت می‌کرد و من، علیرضا افضل، حسین افضلی و مهدی مصطفوی استخدام شدیم که من هنوز با افتخار پستی هستم.

۱۱ واکنش مردمی که به اداره پست می‌آیند، یاد دین شما چیست؟

خب وقتی مرا می‌شناسند، می‌پرسند آقای باغبانباشی شما اینجا چه کاری‌کنید که برایشان توضیح می‌دهم در شرکت پست شاغل هستم. کارمند بودن شرایط خاص خود را دارد و به عنوان یک بازیکن و مربی وضعیت خاصی داشتم، اما خوشبختانه در این سال‌ها، مدیران پست همکاری خوبی با من داشته‌اند.

۱۱ شروع فوتبالی احمد باغبانباشی از کجا بود؟

من از تیم نوجوانان دارایی کارم را شروع کردم و سپس به تیم جوانان تام رفتم. سال ۶۹ به سپاهان پیوستم و برای تیم‌های جوانان و بزرگسالان سیمان سپاهان بازی می‌کردم تا اینکه سال ۷۰ برای خدمت سربازی به تیم فتح رفتم و سپس سال ۷۴ به سپاهان برگشتم که در دو سال آخر حضورم، تیم تحت پوشش فولاد مبارکه قرار گرفت. یک سال هم به تیم ذوب‌آهن رفتم. بعدها که به سمت فوتسال کشیده شدم، یک سال در تیم استقلال تهران بازی کردم، دو سال عضو تیم پست بودم، بعد راهی تیم فولاد ماهان شدم و در این تیم هم از فوتبال خدا حافظی کردم. برای بازی خدا حافظی من بازی دوستانه با برزیل برگزار شد که جادار از افرادی که بانی این مراسم بودند، از جمله آقای ساکت و ابرقویی نژاد، قهرمانی کنم.

چپ بود و به فوتسال هم علاقه زیادی داشتم و زمانی که عضو تیم چمنی سپاهان بودم، ماه مبارک رمضان در مسابقات سالی بازی می‌کردم و حسین شمس که آن زمان سرمربی تیم ملی بود، بازی مرادیدو به تیم ملی دعوت کرد و با این تیم صعود نکردیم. دوسالی هم دستیار جهانی را هم تجربه کردم.

۱۱ برخلاف زمانی که شما بازی می‌کردید، حالا فوتبال و فوتسال تخصصی شده‌است. موافق این موضوع هستید؟

تخصصی شدن به بازیکنان دو رشته کمک می‌کند که مهارت لازم را در رشته ای که انتخاب کرده‌اند، به دست بیاورند، البته به نظرم فوتسال مقدمه فوتبال چمنی است و ورزشکارانی که در سن کم فوتسال بازی کنند، به بهبود تکنیک و کنترل توپ آن‌ها کمک می‌کند و می‌توانند در رشته فوتبال بازیکنان تکنیکی لقب بگیرند، به خصوص در شرایط فعلی که شاهد فقر تکنیکی در بین بازیکنان فوتبال هستیم و اگر تمرین فوتسالی در سن کم داشتند، خلاقیّت آن‌ها در بازی و تکنیکشان را افزایش می‌داد. در کشوری مثل برزیل، بازیکنان در سن کم تمرینات فوتسالی را دنبال می‌کنند که در بزرگسالی به نفع آن‌ها ست.

۱۱ شما توانستید دوره فوتبالی و فوتسالی را به طور کامل تجربه کنید، اما اگر در موقعیت امروزی قرار می‌گرفتید که ناچار به انتخاب بین فوتبال و فوتسال بودید، کدام را انتخاب می‌کردید؟

مطمئناً فوتبال. نگاهی که به فوتبال

۱۱ شانس‌تان نگفت به قراردادهای حرفه‌ای در فوتبال برسید؟

اگر به قرارداد حرفه‌ای رسیده بودیم که الان در پست نبودم (با خنده). اتفاقات روزگار است، ما بنده شاکری هستم و خدا را شکر می‌کنم که به موقعیت فعلی رسیدم و افتخار می‌کنم در شرکت پست کار می‌کنم و همه جاسرم را بابا لا نگه می‌دارم.

۱۱ افسوس نمی‌خورید زمانی که پول زیاد وارد فوتبال شد، شما از فوتبال رفته بودید؟

افسوس ندارد، زمان گذشته و حسرت خوردن دیگر فایده‌ای ندارد. در حال حاضر فوتبال و فوتسال را به طور کامل رصد می‌کنم و به نسبت سال‌هایی که ما بازی می‌کردیم تکنیک‌های جدید وارد شده و فوتبال از نظر علمی پیشرفت کرده است. تمرینات امروزی در زمان ما نبود و معتقدم با این تمرینات بازیکنان باید رشد زیادی پیدا کرده و بهتر باشند، اما در واقعیت آن چیزی که می‌بینیم، چندان مورد قبول نیست و نتوانسته‌ایم فاصله‌مان را با کشورهای برتر کم کنیم.

۱۱ در فوتبال امروزی، سبک بازی کدام بازیکن را شبیه خودتان می‌دانید و یاد دین بازی‌های او به یاد دوران فوتبالی خودتان می‌افتد؟

سوال سختی است، هر بازیکنی در جایگاه خودش است و نمی‌توان قیاس کرد. هر بازیکنی ذات بازی خودش را دارد، من چپ پای فابریک بودم و اصطلاحاً می‌گفتند پای راستم لال است. اگر دیگران نظریه‌ه‌ند سبک بازی من شبیه کدام بازیکن است، بهتر است.

۱۱ در فوتسال چه طور؟

در فوتسال هم همین طور است. خلاقیّت بازیکنان، طرز فکر و موقعیتی که در آن قرار می‌گیرند، با هم تفاوت دارد. از بعل پاهای من تعریف می‌کردند و پا روی توپ

صفهان زیبا

* ورزش *

ورزش

ورزش

خوبی داشتم اما یک بازیکن باید هم‌زمان سرعت، تکنیک و خلاقیّت را داشته باشد تا بتوان موفق باشد.

۱۱ به عنوان فردی که هم مدرک مربیگری فوتبال و هم مدرک فوتسال را دارد، ترجیح‌تان فعالیت در کدام عرصه‌است؟

خیلی جواب سخت است. سال‌هاست من مربی فوتسال هستم و تقریباً در این عرصه به شناخت کافی از شرایط رسیده‌ام، با این دیدی که در فوتسال پیدا کرده‌ام، فکر می‌کنم بتوانم در مربیگری فوتبال موفق باشم. به طور کلی معتقدم اگر هر تیم فوتبالی، در کادر مربیان خود یک مربی فوتسال داشته باشد، نتیجه بهتری می‌گیرد زیرا تمرینات چهار و پنج نفره و تکنیک و بازی فردی و دفاع فردی یک تیم در تخصص مربیان فوتسالی است و می‌تواند به شاکله یک تیم فوتبال کمک کند.

۱۱ دستیار افضل بودید و با مس سونگون قهرمان شدید. نگران نیستید زیر سایه افضل قرار بگیرید و تیم‌ها به جای نغفال بودن، برای دستیار افضل روی شما حساب باز کنند.

نه، اصلاً از این بابت نگرانی ندارم. من و افضل من از سال ۷۴، ۷۵ با هم رفیق بوده‌ایم و از قدیمی‌های فوتسال هستیم. در مقطعی با هم در یک تیم بازی کرده‌ایم و در مقطعی رویه روی هم بازی کرده‌ایم و با اینکه رقیب بوده‌ایم، رفاقتمان سر جای خود مانده است. خیلی خوشحالم که با او همکاری بوده‌ام و در این سال‌ها از او بسیار آموخته‌ام. هر زمانی که با آقای افضل همکاری داشتم، خوب نتیجه گرفتیم، به جز یک مقطع که مشکل از ما نبود.

۱۱ منظور از آن مقطع، نیم فصلی است که در گیتی پسند بودید؟

(با خنده) با آقای افضل، یک سال تیم فولاد ماهان را قهرمان کردیم، تیم کاشی نیلو را از لیگ دسته یک به لیگ برتر آوردیم و با تیم مس سونگون هم قهرمان شدیم. در مجموع روزهای خوبی را با هم گذرانده‌ایم اما بهتر است افضل درباره دلیل همکاری با من نظر بدهد.

۱۱ برای فصل جدید شرایط همکاری با تیم مس سونگون به کجا رسید؟

شنیده‌ایم که مدیریت باشگاه مس سونگون تغییر کرده، البته آقای افضل با تیم مس سونگون قرارداد دارند اما هنوز مشخص نیست وضعیت همکاری برای فصل بعد به کجا برسد، فعلاً هم که خبری از شروع لیگ نیست و معلوم نیست چه تصمیمی می‌گیرند.

-
-
-

مقام سومی تیم ملی فوتسال در جام جهانی اتفاق بزرگی بود اما متأسفانه برخی نمی‌توانند این موفقیت را ببینند یا درک کنند چه کار مهمی صورت گرفته است

۱۱ در مقطعی رقم قراردادهای لیگ برتر فوتسال بالا رفته بود و در مقیاس قراردادهای لیگ فوتبال بود اما بعدها عقب‌گرد داشت. دلایلی را چه می‌دانید؟

زمانی که تیم‌های فولاد ماهان و فیروز صفه منحل شدند، از لحاظ مالی و تیمداری و حرفه‌ای بودن به ۹ سال قبل عقب برگشتیم و انگار دوباره شروع کردیم. در این سال‌ها، تعدادی از شرکت‌های خصوصی وارد فوتسال شدند تا اسمی برای خودشان پیدا کنند، اما میانه کار از لیگ کنار رفتند.

۱۱ یعنی هنوز تمرینات مس سونگون شروع نشده که تکلیف کادرفنی معلوم شود؟

تمرینات در مقطعی شروع شد و آقای افضل یک ماهی درگیر تمرینات شدند اما بعد تعطیل شد، هنوز سازمان لیگ تاریخی برای شروع مسابقات اعلام نکرده و گفته‌اند تا پنجم معلوم خواهد شد، برای همین هنوز معلوم نیست بتوانیم به این تیم کمک کنیم یا نتوانیم.

۱۱ به فرض ادامه همکاری با مس سونگون، از رقیب اصلی تان، گیتی پسند خیلی عقب افتاده‌اید. این تیم چند ماهی است تمریناتش شروع شده‌است؟

خوشبختانه در زمانی که تمرینات تیم آغاز شد، اهداف و تاکتیک‌ی که مدنظر کادرفنی است، به بازیکنان منتقل شد و بازیکنان می‌دانند از فوتسال چه می‌خواهیم. فقط مهدی جاوید از تیم جدا شده، اما سایر بازیکنان فصل قبل هستند و فعلاً منتظریم ببینیم تعطیلی‌ها تا کی ادامه دارد. به نظرم مس سونگون از سایر تیم‌ها عقب نیست، برخی تیم‌ها که چند ماهی است تمریناتشان را شروع کرده‌اند اما وضعیت بلا تکلیف لیگ باعث شده تا این تیم‌ها شاکی باشند، اصلاً این شرایط برای رشته‌ای که در دره ششم زنکینگ جهانی است، جالب نیست هستیم. در مقطعی با هم در یک تیم بازی کرده‌ایم و در مقطعی رویه روی هم بازی کرده‌ایم و با اینکه رقیب بوده‌ایم، رفاقتمان سر جای خود مانده است. خیلی خوشحالم که با او همکاری بوده‌ام و در این سال‌ها از او بسیار آموخته‌ام. هر زمانی که با آقای افضل همکاری داشتم، خوب نتیجه گرفتیم، به جز یک مقطع که مشکل از ما نبود.

۱۱ اگر پیشنهاد کار مستقلاً بپردازد، حاضر هستید قبول کنید یا ترجیح می‌دهید همچنان به همکاری با علیرضا افضل به عنوان دستیار ادامه بدهید؟

هنوز که چیزی معلوم نیست اما بیشتر رغب هستم با افضل همکاری کنم.

۱۱ به عنوان مربی و بازیکن فوتسال، فکرمی‌کنید رتبه سومی تیم ملی در جام جهانی فوتسال، حاصل برنامه‌ریزی و کار سیستماتیک در این رشته نبود یا حاصل نبوغ فردی بازیکنانی که در یک نسل طلایی جمع شدند؟

نمی‌شود گفت یکی از دو عامل دلیل نتیجه‌گرفتن تیم ملی فوتسال در جام جهانی است، زیرا برای هر نتیجه‌گرفتنی باید مجموعه عوامل دخیل باشد. بازیکنان تیم ملی چند سالی بود کنار هم بازی می‌کردند و هماهنگی قابل قبولی پیدا کرده بودند و همدلی خوبی بین بازیکنان و کادر فنی تیم ملی وجود داشت و از انگیزه بالایی برای نتیجه‌گرفتن برخوردار بودند، ضمن اینکه بازی‌های تدارکاتی خیلی خوبی برای تیم در نظر گرفته شد و همه این دلایل دست به دست هم داد تا این تیم عنوان به دست بیاید. مقام سومی تیم ملی فوتسال در جام جهانی اتفاق بزرگی بود اما متأسفانه برخی نمی‌توانند این موفقیت را ببینند یا درک کنند چه کار مهمی صورت گرفته است. به نظرم موفقیت تیم ملی فوتسال نتیجه معکوسی داشت و اگر تیم ملی نتیجه نگرفته بود، شاید توجه بیشتری به این تیم می‌کردند.

اخبار روز

اصفهان میزبان رقابت‌های والیبال بانوان ایران



ذوب‌آهن اصفهان میزبان رقابت‌های گروه ب لیگ برتر والیبال بانوان باشگاه‌های کشور جام سردار شهید حاج قاسم سلیمانی است. رقابت‌های گروه ب لیگ برتر والیبال بانوان باشگاه‌های کشور بین تیم‌های پیکان، ستارگان فارس، خجسته اسلام شهر و ذوب‌آهن اصفهان ششم تا دهم آذر از ساعت ۱۴ و ۱۷ (هر روز دو مسابقه؛ یک روز استراحت) در سالن چند منظوره حسن رهنما در ورزشگاه ملت اصفهان برگزار خواهد شد. جهت کنترل بیماری کرونا و اجرای هر چه بهتر دستورالعمل‌های بهداشتی، رقابت‌های لیگ برتر بانوان باشگاه‌های کشور به صورت متمرکز بین ۸ تیم و در دو گروه ۴ تیمی به میزبانی یکی از باشگاه‌ها و در دو گروه مجزا برگزار می‌شود. تیم‌های شرکت‌کننده گروه ب چهارم آذر وارد اصفهان شده و از ۵ آذر تمرینات خود را آغاز می‌کنند. / **سایت باشگاه ذوب آهن**

فوتسال

قضاوت تیم داوری ایران در مسابقات شرق آسیا

بر اساس اعلام کمیته داوران کنفدراسیون فوتبال آسیا تیم داوری از ایران قضاوت یکی از دیدارهای باشگاهی شرق آسیا را ست خواهندزد. موعود بنیادی فر، داور برجسته ایرانی عصر روز سه شنبه قضاوت دیدار اف سی ستول کره جنوبی و چيانگرای تایلند را بر عهده خواهد داشت. همچنین محمد رضا منصوری و محمد رضا ابو الفضلی او را در امر قضاوت همراهی می‌کنند. این مسابقه از ساعت ۱۶:۳۰ به وقت تهران برگزار خواهد شد. / **سایت فدراسیون فوتبال**

فوتسال

سارا قمی از تیم ملی فوتبال ایران خدا حافظی کرد

سارا قمی، کاپیتان تیم ملی فوتبال زنان، از تیم ملی خدا حافظی کرد. او سال‌ها سابقه پوشیدن پیراهن تیم ملی را داشته و نقش کلیدی در پیروزی‌های تیم ملی در مسابقات مختلف داشته است. قمی در گفت‌وگو با ایسنا این خبر را تأیید کرد و گفت: این تصمیم را در بازی‌های مقدماتی انتخابی المپیک گرفتم که می‌خواستم خدا حافظی کنم اما به دلایلی که مربی با من صحبت کرد، ماندم و اکنون خدا حافظی کردم.

او را ادامه افزود: حدود دو سال است که می‌خواهم از فوتبال خدا حافظی کنم، تصمیم من برای تیم ملی جدی بود اما خانم کتایون خسرویار، جهان نجاتی و خانم نصیری (سرپرست تیم ملی) مجایم کردند در تیم ملی بازی کنم، اما بعد از مرحله دوم انتخابی المپیک و بازگشت از قطر می‌خواستم خدا حافظی کنم. قمی در مورد فوتبال باشگاهی گفت: چند سالی است که مربیان اجازه خدا حافظی از فوتبال باشگاهی را نمی‌دهند و می‌گویند هنوز زوری دستت کسی نیامده است، چند سال دیگر می‌توانی بازی کنی و نباید با این کار به فوتبال ایران ظلم کنی. به همین دلیل فعلاً بازی می‌کنم تا در آینده تصمیم خود را بگیرم.

فوتسال

زلتان FIFA EA Rاب‌ه دادگاه می‌کشاند



ستاره سوئدی تیم آث میلان از سازندگان بازی فیفا شاک‌ی شد که چرا او چهره‌وا استفاده کرده‌اند. سری بازی فیفا، به عنوان یکی از قدیمی ترین شبیه سازهای فوتبال در دنیای بازی‌های ویدیویی، سال‌های سال روی پلتفرم‌های مختلف میزبان علاقه مندان این ورزش بوده و صد البته که در این مدت روزهای پرفراز و نشیبی را هم پشت سر گذاشته‌است. اما اکنون چیزی که این بازی را مجدداً بر سر زبان‌ها انداخته و باعث واکنش کاربران در فضای مجازی به آن شده است، نه آپدیت جدید این بازی و یا اضافه‌شدن امکانات تازه به آن بلکه شاک‌ی شدن ستاره این روزهای سری از سازندگان این بازی است. زلتان ابراهیموویچ که نقش پررنگی در پیروزی میلان و صدرنشینی این تیم در سری آ داشت، با انتشار توییتی در صفحه رسمی توئیترش، از سازندگان این بازی شاک‌ی شد.

زلتان در توییت جدید خود نوشته‌است: «چه کسی به FIFA EA Sport اجازه استفاده از نام و چهره من را داده‌است؟ من نمی‌دانم که عضوی از بازی فیفا هستم و اگر هستم بدون هیچ دانش واقعی از طریق مانورهای عجیب و غریب آنجا قرار گرفتم و مطمئناً هرگز اجازه ندادم که سازندگان فیفا با استفاده از من پول دربیاورند. شخصی که در این سال‌ها بدون هیچ قراردادی از اسم و چهره من سود می‌برد. زمان رسیدگی کردن (به این موضوع) فرارسیده‌است.»

زلتان در سری جدید نسخه FIFA ۲۱ دارای اورال با قدرت ۸۳ است و بعضی‌ها در فضای مجازی عصبانیت زلتان از سازندگان بازی فیفا را قدرت پایش می‌دانند. به هر حال باید منتظر ماند و دید واکنش مسئولان کمپانی EA به توتیت زلتان چه خواهد بود. باشگاه میلان در ماه اگوست اعلام کرد که قراردادی چند ساله انحصاری و جدیدی با EA Sports FIFA امضا کرده و بر اساس این توافق حق قانونی استفاده از میلان به این کمپانی تعلق دارد. / **ورزش سه**

مرگ ریزان پاییزی

مروری بر آمار رسمی قربانیان روزانه کرونا در پاییز سیاه اصفهان

زینب تاج الدین | این ها اعدادی معمولی و حاصل دو دوتا چهارتای ساده نیستند، این عددها جان آدم هایی است که این روزها مثل برگ پاییزی دارند روی زمین می ریزند و از بین ما می روند. این ها اعداد مرگ هستند، مرگ عزیزی که کرونا ناباورانه دارد یکی یکی جدایشان می کند و با خود می برد! اصفهان در ماه های مهر و آبان، یک هزار و دویست و سی و سه نفر از همشهریانش را با کرونا از دست داد!



آبان	فوتی های مشکوک به کرونا	فوتی های کرونا مثبت
۳۰ آبان	۴۶	۲۸
۲۹ آبان	۴۲	۲۹
۲۸ آبان	۵۰	۳۴
۲۷ آبان	۳۷	۳۲
۲۶ آبان	۴۱	۲۵
۲۵ آبان	۴۳	۳۳
۲۴ آبان	۲۸	۲۱
۲۳ آبان	۴۷	۲۶
۲۲ آبان	۴۳	۲۵
۲۱ آبان	۵۵	۳۶
۲۰ آبان	۴۲	۲۸
۱۹ آبان	۴۳	۲۲
۱۸ آبان	۴۱	۲۸
۱۷ آبان	۳۹	۲۱
۱۶ آبان	۲۳	۱۳
۱۵ آبان	۴۸	۲۹
۱۴ آبان	۳۶	۲۱
۱۳ آبان	آمار اعلام نشده است	
۱۲ آبان	۴۴	۲۷
۱۱ آبان	۵۳	۳۰
۱۰ آبان	۴۳	۲۲
۹ آبان	۳۹	۲۵
۸ آبان	۳۹	۳۰
۷ آبان	۴۴	۲۳
۶ آبان	۴۵	۲۵
۵ آبان	۳۷	۲۲
۴ آبان	۳۴	۲۰
۳ آبان	۳۱	۱۹
۲ آبان	۳۹	۲۵
۱ آبان	۴۷	۲۸

مهر	فوتی های مشکوک به کرونا	فوتی های کرونا مثبت
۳۰ مهر	۲۹	۱۶
۲۹ مهر	۳۶	۱۷
۲۸ مهر	۳۱	۱۸
۲۷ مهر	۳۰	۱۳
۲۶ مهر	۲۶	۱۸
۲۵ مهر	۲۹	۱۸
۲۴ مهر	۳۳	۱۸
۲۳ مهر	۲۲	۱۷
۲۲ مهر	۲۵	۱۵
۲۱ مهر	۳۴	۲۵
۲۰ مهر	۳۴	۱۴
۱۹ مهر	۲۵	۱۶
۱۸ مهر	۲۵	۱۶
۱۷ مهر	۱۹	۱۱
۱۶ مهر	۳۸	۲۴
۱۵ مهر	۲۵	۱۹
۱۴ مهر	۳۱	۱۷
۱۳ مهر	۲۴	۱۵
۱۲ مهر	۳۲	۱۳
۱۱ مهر	۲۳	۱۶
۱۰ مهر	۲۶	۱۸
۹ مهر	۳۳	۲۳
۸ مهر	۲۶	۱۸
۷ مهر	۲۷	۹
۶ مهر	۲۲	۱۳
۵ مهر	۲۷	۱۳
۴ مهر	۲۵	۲۰
۳ مهر	۱۹	۹
۲ مهر	۲۰	۱۰
۱ مهر	۲۵	۱۷



نشانه‌های ریزش در بازار مسکن اصفهان

گزارشی از وضعیت قیمت ها و حجم معاملات در محله های مختلف شهر



سعید غفاری
خبرنگار

❗ **آیا قیمت خانه و آپارتمان در شهر اصفهان ریزش کرده است؟** با پایان انتخابات آمریکا و شروع روند اصلاحی در بازارهای ارز و طلا اخبار مختلفی از ریزش قیمت ها در بازار مسکن منتشر شد. از کارشناسان گرفته تا مسئولان وزارت راه و شهرسازی و البته رؤسای اتحادیه املاک همگی از افت یا حتی ریزش قیمت ها در بازار مسکن گفتند. آیا قیمت خانه و آپارتمان در شهر اصفهان هم ریزش داشته است؟ ولى مشاهدات ميدانى نشان مى دهد امسال رکود سنگين تر است، خاتمی مشاور املاک منطقه کاوه در این باره گفت: «در طول ۱۰ سال گذشته رکود این یک ماه رادر بازار مسکن ندیده بودم.» در نتیجه معامله چندانی در بازار مسکن اصفهان انجام نشده است که کاهشی در قیمت ها مشاهده شود، با این حال، بررسی آگهی های فروش نشان دهنده کاهش چند درصدی قیمت هاست.

❗ **در روزهای اخیر شاهدیم که قیمت های پیشنهادی با کاهش همراه بوده و همه فروشنده شده اند.** ولى آیا قیمت ها در شهر اصفهان نیز کاهش یافته است؟ ❗

هنوز هیچ پژوهش رسمی برای بررسی نوسان قیمت ها در پاییز نسبت به تابستان انجام نشده است و متغیرها در بازار مسکن اصفهان انجام کار آماری را دشوار می کند. با پایان انتخابات آمریکا و در روزهایی که همه مدعی اند قیمت ها کاهشی است در شهر اصفهان معامله ای انجام نمی شود. رسول جهانگیری، رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان نیز چندی پیش با تأیید این ادعا گفت: «اکثر شرایط بازار مسکن به گونه ای است که ما احساس می کنیم بازار در حال فرو رفتن به رکود است و خرید و فروش انجام نمی شود.»

مشاهدات میدانی از بازار مسکن اصفهان نشان می دهد حجم معاملات به سمت

صفر میل می کند. تعدادی از مشاوران املاک در طول یک ماه گذشته معامله ای انجام نداده اند و تعداد متقاضیان در بازار پایین است. البته بازار مسکن هر سال با شروع نیمه دوم سال به رکود فصلی فرو می رفت ولی مشاهدات میدانی نشان می دهد امسال رکود سنگین تر است، خاتمی مشاور املاک منطقه کاوه در این باره گفت: «در طول ۱۰ سال گذشته رکود این یک ماه رادر بازار مسکن ندیده بودم.» در نتیجه معامله چندانی در بازار مسکن اصفهان انجام نشده است که کاهشی در قیمت ها مشاهده شود، با این حال، بررسی آگهی های فروش نشان دهنده کاهش چند درصدی قیمت هاست.

با هدف بررسی قیمت ها در بازار مسکن اصفهان پس از اعلام نتایج انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و هم زمان با ریزش نرخ ارز و طلا پژوهشی آماری انجام شد. در این پژوهش جامعه آماری متشکل از تعدادی از آگهی های فروش ده روز آخر شهریور ماه به صورت تصادفی انتخاب شد. سپس با تماس تلفنی از فروشندگان در مورد قیمت پیشنهادی سوال پرسیده شد. پاسخ های دریافتی در هفت گروه زیر قابل تفکیک است:

اطلاعات به دست آمده از این پژوهش آماری نشان می دهد ۳۶ درصد از فروشندگان در آگهی های فروش قیمت را یا افزایش داده اند و یا ثابت نگه داشته اند، در مقابل ۶۴ درصد از آن ها قیمت های پیشنهادی را کاهش داده اند. این پژوهش با این پیش فرض با پاییز ۹۸ و ۹۷ انجام نشد ولی مقایسه آن با پژوهش های مشابه نشان می دهد افت قیمت های پیشنهادی

سال های گذشته نیز در همین مقطع اتفاق می افتاد. با این حال، این پژوهش نشان می دهد طی هفته های گذشته قیمت ها در بیش از نصف پیشنهاد های فروش ملک کاهش ی بود. وضعیت هر دسته بدین قرار است:

❗ **دسته اول: «افزایش قیمت ها»**
۷ درصد از جامعه آماری مورد بررسی قیمت پیشنهادی را افزایش داده اند. این املاک در بیشتر مشاهدات از نظر استراتژیک در مناطق خوب محله ها قرار داشتند، برای مثال برخیا یان یا میدان بودند و در زمان رکود هم تقاضا برای آن ها وجود دارد. بخشی از این مالکان در پاسخ به چرایی افزایش قیمت ها مدعی می شدند قیمت ملک آن ها کمتر از عرف بازار است و با هیچ منطقی راضی به ارائه تخفیف نمی شدند.

❗ **دسته دوم: «ثبات»**
۳۹ درصد از فروشندگان خانه و آپارتمان اصفهان قیمت پیشنهادی خود را ثابت نگه داشته اند. یکی از آن ها در پاسخ به این سوال که چرا با وجود ریزش نرخ ارز و دلار قیمت ها را کاهش نداده اید، گفت: «مگر چیزی ارزان شده است؟ اگر چیزی ارزان شد مسکن هم ارزان می شود.» یکی از مشاوران املاک منطقه چی هم در این باره از چسبندگی قیمت ملک گفت: «کسی که دو ماه قبل آپارتمانش به مبلغ سه میلیارد تومان مشتری داشت راحت قیمت را پایین نمی آورد.» فعالان بازار مسکن انتظار دارند تا اگر روند کاهشی قیمت ها به همین منوال ادامه داشته باشد این ۳۹ درصد فروشنده نیز مجبور به

کاهش قیمت های پیشنهادی شوند. البته می افتاد. با این حال، این پژوهش نشان می دهد طی هفته های گذشته قیمت ها در بیش از نصف پیشنهاد های فروش ملک کاهش ی بود. وضعیت هر دسته بدین قرار است:

❗ **دسته سوم: «کاهش ۵ درصد»**
در شهری که روی وترین مغازه ها از تخفیف های ۷ تا ۹۰ درصدی تبلیغ می شود، کاهش قیمت ۵ درصدی شاید عدد دندان گیری نباشد ولی برای یک آپارتمان دو میلیاردی، ۵ درصد تخفیف حدود ۱۰۰ میلیون تومان است! مشاور املاک منطقه کوی بهار در این باره می گوید: «کارمندی که ماهی ۵ میلیون حقوق می گیرد و ۱۰۰ میلیون درآمد ۲۰ ماه اوست خیلی سخت حتی ۵ درصد تخفیف می دهد.» با این حال ۲۴ درصد از فروشندگان خانه و آپارتمان در اصفهان هم زمان با ریزش نرخ ارز و طلا، قیمت پیشنهادی ملک خود را ۵ درصد پایین آوردند. تعداد زیادی از این املاک در محله های متوسط شهر قرار دارند و مالکان پای معامله حاضر به ارائه چند درصد تخفیف بیشتر هم می شوند. به خصوص اگر کسی با پول نقد پای میز معامله بنشیند.

❗ **دسته چهارم: «کاهش تا ۱۰ درصد»**
۵ تا ۱۰ درصدی قیمت ملک در آگهی های فروش آپارتمان با قیمتی کمتر از ۱ میلیارد تومان دیده می شود. ۱۲ درصد از کل فروشندگان در مدت مورد بررسی تا ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی را کاهش داده اند. این میزان تخفیف در املاک با قیمتی کمتر از دو میلیارد تومان، به ۲۰۰ میلیون تومان هم نمی رسد و فعالان بازار

مسکن بازاری امن بدون نقدشوندگی!

کدام بازارها پس از ۱۳ آبان ریزش کمتری کردند؟

تغییرات	سقف قیمتی پیش از انتخابات	۱۶ آبان	تغییرات
دلار	۳۲ هزار و ۴۰۰ تومان	۲۵ هزار و ۸۰۰ تومان (۲۰٫۳٪)	
سکه امامی	۱۶ میلیون و ۲۲۰ هزار تومان	۱۱ میلیون و ۸۵ هزار تومان (۲۷٪)	
خودرو داخلی (۲۰۶ تیپ ۲)	۲۶۵ میلیون	۲۱۰ میلیون (۲۰٫۷٪)	
خودرو خارجی (سانتافه ۲۰۱۷)	سه میلیارد و ۱۵۰ میلیون	دومیلیارد (۳۶٪)	
مسکن	-	- (۲۰٪)	

خارجی ملک مناسبی برای سنتجش قیمت هاست. ولی در مورد مسکن تا اکنون پژوهش مشخصی برای تشخیص میزان افت قیمت ها انجام نشده است، تنها مسئولان وزارت راه و شهرسازی مانند خود وزیر و رؤسای اتحادیه ها در این باره از افت ۵ تا ۲۰ درصدی قیمت ها گفته اند. مانند رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور که در این باره می گوید: «قیمت مسکن در دو هفته اخیر ۱۵ درصد با کاهش داشته است.» گفت وگو با فعالان بازار مسکن اصفهان نیز نشان می دهد افت قیمت مسکن در این مدت نباید بیشتر از ۲۰ درصد باشد.

صفهان زیبا

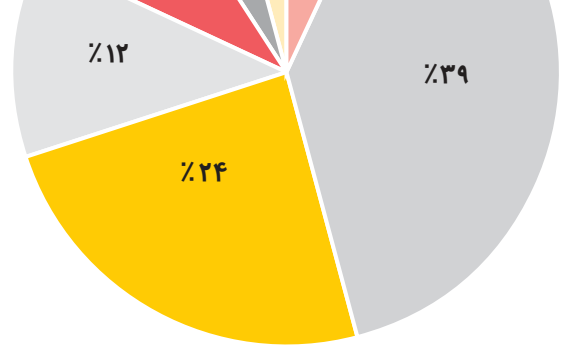
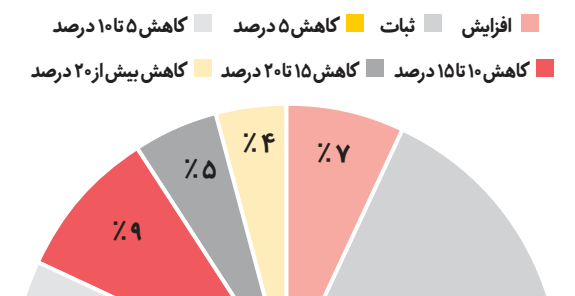
* مسکن *

میلیون تومان قیمت داشت. فروشندگان با وجود ارائه تخفیف سنگین، ملک را با قیمت های پایینی خریده اند و حتی با ۴۰۰ میلیون تخفیف نیز نسبت به قیمت خرید بیش از ۱۰۰ درصد سود می برند.

❗ **دسته ششم: «کاهش ۱۵ تا ۲۰ درصد»**

دو ماه قبل قیمت ها در مناطق لوکس شهر با اصطلاح «فروش» اعلام می شد. فروشنده می گفت: «قیمت آپارتمان من مترمربعی ۵۰ میلیون تومان نفروش است.» یعنی هر مترمربع ۵۰ میلیون تومان قیمت دارد، ولی با این قیمت فعلا فروشنده نیستم و حالا برای فروش ملک قیمت پیشنهادی را حتی تا ۲۰ درصد کاهش داده اند. ۵ درصد از اعضای جامعه آماری مورد بررسی شامل این دسته می شوند، افرادی که برای فروش نسبت به چند ماه قبل روی قیمت پیشنهادی ۱۵ تا ۲۰ درصد تخفیف ارائه می دهند. در بیشتر مشاهدات این تخفیف ها اعداد و ارقامی میلیاری است، برای مثال فردی هفته آخر شهریور یک آپارتمان ۲۵۰ مترمربعی را در محله خاقانی با قیمت ۱۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان آگهی کرد ولی امروز در مقابل پول نقد حتی با ۱۰ میلیارد تومان هم فروشنده است. بخشی از این افراد نیز برای فروش ملک عجله داشتند، برای همین بین ۱۵ و ۲۰ درصد تخفیف می دادند ولی سهم این بازه زیاد نیست. دسته هفتم: «کاهش بیش از ۲۰ درصدی»: ۴ درصد: تنها ۴ درصد از فروشنده ها نسبت به یک ماه قبل قیمت پیشنهادی را بیش از ۲۰ درصد کاهش داده اند. گفت وگو با این افراد نشان می دهد درصد بالایی از آن ها به پول نقد نیاز دارند و ناچار به فروش اند. تعدادی هم از افت بیشتر قیمت ها می ترسند. یکی از فروشنده های این دسته به اصفهان زیبا گفت: «با این روند اگر امروز ۲۵ درصد زیر قیمت نفروشم یک ماه دیگر ۴۰ درصد پایین ترهم مشتری ندار.» دسته هفتم با ۴ درصد سهم نسبت به سایر دسته ها اعضای کمتری داشت و مورد مطالعه بیشتری قرار گرفت. بخش عدد ای از اعضای این دسته به تازگی ملک را خریده بودند و امروز هم با ضرر به دنبال مشتری می گردند. آن ها به امید گرفتن سود چند ده یا شاید چند صد میلیونی آماده بودند و حالا می ترسند مبادا بیشتر ضرر کنند.

می گویند تأثیر چندانی در جذب متقاضی نداشته است.



آگهی های فروش آپارتمان در هفته گذشته

محله	متراژ (مترمربع)	قیمت (تومان)
آبشاردوم	۱۲۵	پنج میلیارد
ناژوان	۲۰۰	پنج میلیارد
تالار	۱۸۰	چهار میلیارد و ۶۰۰ میلیون
بزرگمهر	۱۷۰	چهار میلیارد
حکیم نظامی	۱۵۰	چهار میلیارد
فرح آباد	۱۴۰	سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون
خواجو	۱۵۰	سه میلیارد و ۱۰۰ میلیون
مشتاق اول	۱۲۵	سه میلیارد
شیخ صدوق	۹۰	دو میلیارد و ۷۰۰ میلیون
کشوری	۱۸۰	دو میلیارد و ۳۰۰ میلیون
برازنده	۱۳۵	دو میلیارد و ۲۰۰ میلیون
باغ فکد	۱۶۰	دو میلیارد و ۱۰۰۰ میلیون
گلزار	۱۲۰	دو میلیارد
فلاطوری	۱۳۵	دو میلیارد
آزادگان	۱۰۰	دو میلیارد
خیام	۱۰۰	یک میلیارد و ۹۳۰ میلیون
خانه اصفهان	۲۰۰	یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون
روشن دشت	۱۳۰	یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون
ارتش	۱۳۰	یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون
مشتاق	۱۰۰	یک میلیارد و ۸۵۰ میلیون
همدانیان	۱۳۰	یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون
آل یاسین	۱۴۰	یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون
شهرک میلاد	۱۳۰	یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون
پروین	۱۰۰	یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون
امام خمینی	۱۲۵	یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون
وحید	۱۰۰	یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون
نگارستان	۱۰۰	یک میلیارد و ۶۷۰ میلیون
فرهنگ	۱۴۰	یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون
رکن الدوله	۱۰۰	یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون
کوی امام	۱۰۷	یک میلیارد و ۵۵۰ میلیون
شهرک زاینده رود	۱۱۰	یک میلیارد و ۵۵۰ میلیون
امیریه	۱۲۴	یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون
باغ زیار	۹۰	یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون
سیدرضی	۱۰۵	یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون
سروش	۱۱۰	یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون
ولیعصر	۱۴۰	یک میلیارد و ۴۵۰ میلیون
جابر انصاری	۱۰۰	یک میلیارد و ۳۵۰ میلیون
لاهور	۹۰	یک میلیارد و ۳۵۰ میلیون
اشراق	۱۰۰	یک میلیارد و ۳۵۰ میلیون
درخشان	۱۱۳	یک میلیارد و ۳۵۰ میلیون
فرهنگ	۹۰	یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون
مدرس	۱۱۰	یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون
جابر انصاری	۸۰	یک میلیارد
بهنر	۷۰	یک میلیارد
شهریار	۱۰۰	یک میلیارد
گلستان	۱۰۰	۹۳۰ میلیون
برازنده	۸۵	۹۰۰ میلیون
شهرک سیمرغ	۸۰	۸۸۰ میلیون
فرزانگان	۷۶	۸۰۰ میلیون
رزمندگان	۷۰	۵۵۰ میلیون
خرم	۴۰	۴۵۰ میلیون

مشکوه حزن



﴿ عکس از فاطمه صفری ﴾

|| گفتاورد ||

تاریخ درباره همه ابعاد متخلف یک شخصیت، برای یک زندگی بی اندازه مقتدر، بی اندازه متلاطم، به واسطه مقتضیات زمان، می تواند به نتیجه قاطع برسد... به عقیده من، انتظار چنان نتایج قاطعیتی را از تاریخ داشتن، که ممکن است احتمالا در سایر رشته های علوم به دست آید، به علت درک نادرست ماهیت تاریخ است... هرروایت تاریخی بر توضیح، تفسیر و نقد ممکن است، به دیگر سخن، مانعی نتوانیم گذشته را در یک تصویر واحد، فقط از یک دیدگاه انتقال پذیر که مضمین یک امکان انتخاب و یک چشم انداز شخصی است، ببینیم.

پیترا خیل، تاریخ نگار هلندی

اخیراً داشته برای نخستین بار در طول سالیان دراز، دروق، قلب و استخوان ها تا ریزش کوسل می شود، به اینم راهمان سال ۱۹۸۳ که منتشر شده بود خریدم و بارها و بارها گوش دادم. اما شنیدن دوباره، به به خصوص هنگام شنیدن آهنگ عنوان، سوآلی هوش و حواسم را ربوده آن روزها به نظری درباره آن داشتم؛ چه معنایی برای داشته و چرا این قدر برایم عزیز بوده است؟ نتیجه آن که ترانه عنوانی آلبوم و انگشده است برای پیوسته صقیل خورده، به و رابطه ای با انتها داشته است؛ ترکیبی است از نیم نگاه های نوستالژیک به اوقات شاد و تفرهی خسته و از رده آزندگی، پس از یک جدایی روان باشی. می خواهم بدانم که کوسل می شود، هنوز، باکره و در چنین احوال کمالی تجربه بدم، اما هنگام گوش دادن به آن فکر نمی کردم که این همان احساس است، که می خواهم داشته باشم؛ من شادی را می خواستم، اما به نحوی واپس نگرانه از زیر آن وقت کار تمام شده و امن است؛ و حزن را می خواستم زیرا به نظر بسیار پخته و پر مغز و فرهیخته ام رسید، من به قول طایفای قدیمی، می خواستم، به خیال ازواج شده و یک طرفه طلاق بدم. گذشته است، من و به سختی اولین کسی هستم که به این اشاره می کند، نوعی لذت پیچیده در آن دوره هست. اما آیا ممکن است این درست باشد؛ مسلماً چیزی در می خوانند شاید! این نغمه های کمالی فلسفی (فایده گر می، منظور می باشد)، این فرض نباشد اند که شادی همیشه و همه جا چیز مطلوبی است. یک شاخص جهانی خوشحالی وجود دارد که میزان شاد بودن مردم را می سنجد (دانمارک در صدر جدول است)، بتوان حتی یک کمیسون خوشحالی تخاصص ملی، با قدرت بازنگری در تصمیمات سیاسی دولت و تخصیص منابع دارد. این شاد بودن را می خوب است، این و بد و حقیقت غریب این است که ما رزوی شادی همیشه نداریم، اگر داشته باشیم، تعداد بیشتری از ما شاد بودند؛ چنین نیست که گویی مادر، غرب تر شوند، فاقد ابزار برای آرزو برای کامیاب گردن خود هستیم؛ اگر غمگینی؛ از شادی داریم و اما غمگینی، غمگینی، غمگینی؛ اما غمگینی؛ ما خواهیم غمگین باشیم، احتمالاً غمگینی، من به بر این وجود دارد که تنوع عاطفی بهتر از یک نوعی است، حتی اگر این یک ناخوشی، شاد باشد. اما به عقیده من داستان پیچیده تر از این حرف هاست. ما به نحوی به اندوه بها می دهیم که باعث می شود شادی ساده لوحانه به نظر برسد. حزن بگانه است

واتالی و ملیومن است. او الهام بخش میمون و میکال آرزو و سوفیست و هورگارت بود. تمام نوابع مجزون آندوبیوش آن همه آن ها که نوبغشان طرف زلوداست. انسان ها به منظورم آن های است که حیوان صرف نیستند(را می توان، براساس گونه حشرشان، به سه دسته بزرگ تقسیم کرد. آن های که در جست و جوی نامتناهی، در تعاریف متقابل با نامتهای آنی، آن های که در ممتناهی به دنبال نامتناهی اند و آن های که در تلاشند تا با مقایسه متقابل با نامتهای آن، از خواهر بشمارند. نخستین دسته شامل فلاسفه و مذهبیین است؛ دومین دسته، شاعران، عشاق، فاتحان، خسیس ها، دلال های سهام و امثال آن هستند و سومین دسته متشکل از مجنونویسان، کمیدین ها، شوخ طبعان است. همه نوع، مردیزاران، و زن ییزاران، اپیکوری ها و به طور کلی خوش گذران ها. کالاریج استدلال می کند که اکثر باقرات زاده شادی است. به طبن من این فقهی است که که هنر افراد دارند؛ ایندگی شفق، اساسی، لذت سفها، زبان خاص لپ برداری، با دکنکی در انتظار تریکدن است. آندوه به نوعی پخته تر است؛ از آن رو که از هاهام دورتر است. انکار صمیمانه تر، (صمیمی تر است). جورج بیوش وقتی بر روی نیشن آدام کید (۱۸۵۹) آماده می شود، به پیتی که در پی می آید از آید زندگی الیور کامول نوشته نامس کارایل در دفترش راه روتویسی کرده بود؛ میزان آندوهی که دارد، ایا علی رغم همه چیز، میزان دل سواری اش، میزان صلابت و پیروزی ای که از آن خواهد شد نیست؟ اینها ملاحظاتی و از آن رو شرافت ماست.»

این چارلز داروین بود که در کتاب ابراز احساسات در انسان و حیوانات (۱۸۷۲) متذکر شد که اندوه در تمام فرهنگ‌ها به‌شکلی یکسان آشکار می‌شود. برای چیزی چنین همه‌گیر، تبیین توضیحی شکامی و سوسه‌براز حوزه تفکر است. افسوس که انسان‌شناسی و تکاملی داروین امروز تقریباً به‌تمامی بر افسردگی متمرکز بوده‌اند که همان چیزی نیست که اینجا درباره‌اش حرف می‌زنیم. می‌توانیم با یافتن‌ای مهیج به‌شما گویم که تفاوت و تمایز طبع و باشکوه و سنگ سیاه همانند تفاوت بسیاری در سبب‌های معلول و تیغوس است. نظریه‌ای که تکاملی میسر را درباره‌ارزش تطبیقی افسردگی می‌پیشنهاد شده‌اند، اما هیچ‌کس، تاآنجا که من اطلاع دارم، مدعی نشده‌اند که افسردگی لذت بخش است. البته می‌توان برای انواع اندوهی که اینجا وصف می‌کنم، یک «تحلیل فرهنگی» و فایده‌انداز کرد. این موضوع پیشینه‌اند کتیم که از غمتی است امنی را بیکه فرد مورد نظر قدرت، فراغت و حساسیت لازم برای برخورداری از آندهو دارد. بااین‌همه، این تحلیل مهم‌ترین جنبه این احساس ازیام می‌کند: نه اینکه هرچه گران‌تر، بلکه زیباتر است. شادی می‌تواند زیبا باشد، اما برخیزد، اندوه‌گیر نباشد. زیبایی‌های دسترس دارند که گونه‌های شاد را هرگز به آن‌ها نیست.

منبع ترجمان

جدول

■ با هم بخوانیم ■

یکجای می‌روی؛ زمانی تاریخی از نوسینده
هستانی، هنریک سینیکیو است
که به خاطر آن در سال ۱۹۰۵ موفق
شد دریافت جایزه نوبل ادبیات شد.
مؤسسه نوبل از سینیکیو به عنوان
بزرگ نوسینده حماسی یاد می‌کند و
خواننده با مطالعه این آمان متوجه
موضوع می‌شود. داستان کتاب علاوه
بر موضوع زمینه‌ای تاریخی دارد، واریگر
یک عشق رزق و جذاب است که
شخصیت‌های آن برخلاف دیگر
شخصیت‌های تاریخی، خیالی هستند.
شخصیت مرکزی کتاب حاضر
ادلیوس سزار دروسوس گرمانیکوس
معروف به «نرون» که سینیکیو
پس از سال‌ها تحقیق و پژوهش درباره
تفاوت‌های تاریخی بخشی از زندگی او را
روایت می‌کند. بخشی که باعث
شده است نرون به نماد جنون و
بی‌رحمی دروغ تبدیل شود. به گفته
تاریخ‌نویسان نرون یکی از بی‌رحم‌ترین

*** بررسی از کتاب**

به فرمان قیصر این بار چنین مقرر شد که مسیحیان را به دو دسته تقسیم کنند: عده‌ای را اسلحه به دستشان دهند و آنان را واردانند تا به دسته دیگر حمله و بیاورند و دسته خوش یاران خود را به قتل برسانند. برای این منظور مقدار زیادی دشنه و شمشیر و نیزه و تور به میدان آورده شد و در اختیار مسیحیان به قدرت مقاومت کرده، جملگی سلاح‌ها را به دزدان داده و مانند معمول به گرد هم جمع آمدند.

کجایم روی؟ / نویسنده: هریک سبینکویچ، ترجمه: حسن شهزاد؛ انتشارات: ماهی، منبع کافه بوی

[illegible]

نادر رفیعی

افقی

- ۱- تب نویه به دنیال
- ۲- عام تمام - قیمت بازاری - چاق فرنگی - یارغم
- ۳- زیرک - جوی مصنوعی - صدای پنبجری
- ۴- لیژواوونه - به یکدیگر نزدیک شدن - سفید
- ۵- اجازه - پایان نامه - گشادگی - ازحروف مقطعه قرآن
- ۶- عروس می گیرد - بلند شدن - طایفه ایرانی، قوم غیور
- ۷- تکرار یک حرف - پیروزی، ظفر - نام مجموع
- ۸- صورت‌های هشت گانه حروف جمل
- ۹- غلب و عقوبت - منجم - چاب پناه سرباز
- ۱۰- لغو و حذف خارج - بهبودی و رهایی ازمرض
- ۱۱- تشک ماوس
- ۱۲- عضوالانثین - منحرف - مطلب درسی
- ۱۳- پیوند ناشوایی - مختصر تلفظ - زودشکن
- ۱۴- نهال نازک - خدشه دار - بهشت
- ۱۵- باالامدن آب دریا - کیمیناگ - گنگ
- ۱۶- پیوند شباهت - رود ارمن - همگی - مارک
- ۱۷- م تو ر سیکت
- ۱۸- پدرو مادر- رود زوبند

عمودی

- ۱- ردا- بیهوش و بند دست
- ۲- نت سوم - جمع یلق - الک
- ۳- عمو۱ کافر پیامبر اسلام - خيله و نبرنگ -
- چپت، دید چشم
- ۴- لادار- پیداکردن - طبعی
- ۵- برهنه - پراکنگی - فرومایه
- ۶- دوستی - اکئون - صوت
- ۷- دهن - کچی - زگیل - از صفات خدا
- ۸- سرود دسته جمعی - پرشدن - چهره
- ۹- چراغ دستی را گویند - دانه حنظل - ویتامین
- نفاذ خون
- ۱۰- از مصالح ساختمانی - پرستیدن - مرد جلف
- ۱۱- آب انگور - نت چهارم - گاه امستراحت
- ۱۲- شایستگی - تناور شدن - قدیمی
- ۱۳- سپس عربی - نزد - صاحب ارج
- ۱۴- ازسوره های قرآن - سخن گفتن - ماه سرد
- ۱۵- زیر خاک پنهان کردن - کنجد کوبیده - مخفف
- تورا