

# حافظه املاک و شناسنامه شهرداری اصفهان

ویژه نامه ای به مناسبت چهلمین روز درگذشت مرحوم مرتضی افروزی



## مرحوم افروزی قانون شکن نبود



که پس از فوتش همچنان در همه مجالس و محافل ذکر خیر اوست و در حال حاضر کمتر جلسه‌ای برگزار می‌شود که در آن نام و یاد او برده نشود. مطمئن هستم این نام و یاد به چند روز و چند هفته ختم نمی‌شود؛ چراکه مرحوم افروزی از جمله شخصیت‌هایی است که سالیان سال در ذهن مردم و مدیریت شهری ساری و جاری است.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه داد: ماندگاری مرحوم افروزی در سمت مدیرکل املاک شهرداری اصفهان با وجود حضور در دوره‌ها و سلیقه‌های مختلف مدیریت شهری مویب توانمندی، کاربلدی و اشرافی است که به مسائل شهری داشت. نصر اصفهانی، اظهار کرد: مرحوم افروزی نزدیک به ۳۰ سال با سلامت نفس، به شهر خدمت کرد و می‌توان آثار خدمات او را در بیشتر طرح‌های عمرانی شهردید.

او افزود: از زمانی که آن مرحوم را شناختیم، فردی خوش قلب و محبوب در میان مردم و همکاران بود و از افرادی که بدگویی او را می‌کردند، رنجیده خاطر نمی‌شد. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه داد: مرحوم افروزی با وجود آنکه مأموریت سختی برعهده داشت و با مردم در ارتباط بود، در خط مقدم میدان شهرداری همواره برای رفع مشکلات تلاش می‌کرد و رضایت حداکثری شهروندان را که کار دشواری است، جلب می‌کرد.

نصر اصفهانی خاطرنشان کرد: همگان به سالم و بدون حاشیه کار کردن و پاکدستی مدیرکل سابق املاک شهرداری اذعان می‌کنند. برای همه ما روز پایان فرامی‌رسد و امروز، روز پایان آقای افروزی بود. تنها چیزی که از ما باقی می‌ماند، خدماتی است که در شهر ارائه داده‌ایم و به عنوان حسنات و اعمال ماتقدم از خود به جای گذاشته‌ایم. او بیان کرد: امیدواریم اعمال و خدمات او سبب آموزش و برخورداری از نعمت‌های خداوندی در سرای دیگر باشد و خداوند او را رحمت و قرین الطافش کند.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه مرحوم افروزی اهل مدارا با مردم بود، تصریح کرد: او با همه توان تلاش می‌کرد از کار مردم گره‌گشایی کرده و برای حل مشکلات آن‌ها راه‌حلی پیدا کند. نصر اصفهانی افزود: مرحوم افروزی قوانین را حل می‌کرد؛ ولی هیچ‌گاه قانون شکن نبود. بیشتر اوقات ارتباط خوبی با مخاطبان برقرار کرده و تلاش می‌کرد دلپره و نگرانی‌های مردم را برطرف و با دقت و حوصله به کار مردم رسیدگی کند.

او گفت: شغل مرحوم افروزی، سخت و پرحاشیه بود؛ اما تلاش می‌کرد با آرامش کارها را دنبال کند. او درباره کارش بسیار مسئولیت‌شناس بود. همه این ویژگی‌ها از او شخصیتی ساخت

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به درگذشت مرتضی افروزی، مدیرکل املاک شهرداری، و تسلیت به خانواده‌اش، او را مدافع بیت‌المال و حق‌الناس دانست و گفت: مرحوم افروزی درباره مسئولیت خود وظیفه‌شناس بود و به بهترین نحو و با دقت نظر و افزایش علم و دانش این مسئولیت را انجام می‌داد.

علیرضا نصر اصفهانی تأکید کرد: فاصله بین زندگی و مرگ زیاد نیست؛ بنابراین در این فرصت باید به مردم خدمت کرده و قدر یکدیگر را بیشتر بدانیم و گذشت و فداکاری کنیم.

او ادامه داد: متولیان ساخت و ساز نیز باید شعار «اول ایمنی و بعد کار» را به طور جدی دنبال کنند تا دیگر شاهد این اتفاق‌ها نباشیم. شهرداری نیز باید بیشتر از سایر نهادها به این امر توجه کند.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: مهم نیست که ما چند سال عمر می‌کنیم؛ مهم این است که عمری پربرکت داشته باشیم. برکت آن به طولانی بودنش نیست، بلکه به خدمتی است که در آن انجام می‌دهیم. برخی، عمر طولانی و بی‌ثمر و برخی دیگر عمر کوتاهی داشته‌اند که ثمرات بسیاری برای جامعه و مردم داشته و بسیار ارزشمند بوده است. نصر اصفهانی افزود: حدود ۱۳ سال از نزدیک با مرحوم افروزی آشنایی و توفیق همکاری با او را داشتم. او عمری بسیار بلند و پرثمر داشت.

نصر اصفهانی با بیان اینکه اعمال به دو دسته ماتقدم و ما تأخر تقسیم می‌شوند، خاطرنشان کرد: اعمال ماتقدم اعمالی است که قبل از مرگمان برای خودمان می‌فرستیم و اعمال ما تأخر اعمالی است که پس از فوت برای ما باقی می‌ماند. اگر کسی عمل خیری در راستای رفاه مردم انجام داده باشد، اعمال ما تأخر محسوب می‌شود و ثواب آن به او می‌رسد. مرحوم افروزی از جمله افرادی بود که هم اعمال ماتقدم زیادی داشت و هم برای خودش باقیات صالحات باقی گذاشت. پس از مرگ هم ذکر خیری که مردم از او می‌کنند می‌تواند برایش مؤثر باشد.

## او به اصول اخلاقی و انسانی معتقد بود



او بسیار متأثر هستیم؛ چون آن مرحوم همراه من در حال بازدید از یک پروژه بود.

او ادامه داد: شهر سرمایه بزرگی را از دست داد و شهرداری متأثر از این اتفاق ناگوار است. یقین دارم جبران چنین اتفاق‌هایی کار بسیار سختی است. به خانواده بزرگ شهرداری و شهروندان بابت فوت این مرد خدمتگزار، سختکوش و مدافع حقوق مردم تسلیت می‌گوییم؛ چرا که فعالیت‌های او گنجینه‌ای از دانش بود.

نوروزی درگذشت همکاری دلسوز، پرتلاش و صدیق، زنده‌یاد مرتضی افروزی، مدیرکل املاک شهرداری اصفهان، بر اثر سانحه‌ای دلخراش در حین خدمت و انجام وظیفه را اتفاقی بس تلخ و جانکاه بیان کرد و افزود: زنده‌یاد افروزی پس از سال‌ها خدمت صادقانه در عرصه مدیریت شهری، به دیار باقی شتافت. فقدان این همکار شفیق را به خانواده گرامی آن مرحوم، خاندان داغدار افروزی و خانواده بزرگ مدیریت شهری تسلیت می‌گوییم و تأثر و تألم عمیق خود را از بابت این حادثه ناگوار، ابراز می‌دارم. خداوند روح آن فقید سعید را قرین رحمت و مغفرت خاصه خود قرار دهد و به همه بازماندگان صبر و بردباری عنایت کند.

به دنبال این حادثه قدرت‌اله نوروزی، شهردار اصفهان، طی پیامی درگذشت مرتضی افروزی را تسلیت گفت:

انا لله و انا الیه راجعون

درگذشت همکاری دلسوز، پرتلاش و صدیق، زنده‌یاد مرتضی افروزی، مدیرکل املاک شهرداری اصفهان، بر اثر سانحه‌ای دلخراش در حین خدمت و انجام وظیفه، اتفاقی بس تلخ و جانکاه بود. زنده‌یاد افروزی پس از سال‌ها خدمت صادقانه در عرصه مدیریت شهری، به دیار باقی شتافت. فقدان این همکار شفیق را به خانواده گرامی آن مرحوم، خاندان داغدار افروزی و خانواده بزرگ مدیریت شهری تسلیت می‌گوییم و تأثر و تألم عمیق خود را از بابت این حادثه ناگوار، ابراز می‌دارم. خداوند روح آن فقید سعید را قرین رحمت و مغفرت خاصه خود قرار دهد و به همه بازماندگان صبر و بردباری عنایت فرماید. از دست دادن او، حادثه‌ای تلخ و جبران‌ناپذیر است. او مردی خدوم، سختکوش و پرتلاش، دلسوز و مهربان و معتقد به اصول اخلاقی و انسانی بود که نگاه توسعه‌یافته‌ای به حل مسائل شهرداری داشت. نام این مرد نکونام باید ماندگار باشد.

قدرت‌اله نوروزی، اظهار کرد: هرکسی با آزادسازی و احداث خیابان سر و کار داشته است، می‌داند که او از جایگاه مهمی برخوردار بود و با اخلاق نیکو با مردم برخورد می‌کرد. از فوت

## درستکاری، نیت پاک و مردم‌داری از خصایص مرحوم افروزی بود



مهدی جمالی نژاد، معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور، در پی درگذشت مرتضی افروزی، مدیرکل املاک شهرداری اصفهان، پیام تسلیتی صادر کرد. در این پیام آورده است:

انا لله وانا الیه راجعون

خداوند متعال در آمدن و رجعت انسان‌ها رسالتی را مقرر کرده است که نیک‌سیرتان جهان انسانی آن را نور حق دانسته و با تمسک به الطاف آن، راه بهشت برین و هم‌نشینی با اولیا الله را بر خود هموار می‌کنند. (خانواده محترم مرحوم جناب آقای مرتضی افروزی) بدین وسیله مصیبت وارده را به شما بزرگواران تسلیت و تعزیت عرض می‌کنم. درستکاری، نیت پاک، مردم‌داری و در نظر گرفتن حقوق مردم بخشی از خصایص آن عزیز سفر کرده است که با بازگشت ناگهانی او در حین خدمت به سوی حق، همگان در بهت و غم قرار گرفته‌ایم. از خداوند منان صبر و تسلی را برای شما و غفران و رحمت الهی را برای آن عزیز مستلت دارم.

## کارنامه شغلی مرتضی افروزی، مدیر آزادسازی و املاک شهرداری اصفهان



مرحوم مرتضی افروزی، متولد ۱۳۴۴ و کارشناس ارشد حقوق عمومی از دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف‌آباد بود که از ۱۳۷۱ تا ۱۳۷۴ به‌عنوان دبیر گروه کارشناسان شهرداری اصفهان، از ۱۳۷۴ تا ۱۳۷۶ به‌عنوان دبیر ماده صد شهرداری و از ۱۳۷۶ تا ۲۸ آبان ۱۳۹۹ به‌عنوان مدیر آزادسازی و املاک شهرداری اصفهان مشغول به خدمت شد. او از تاریخ ۱۴ مرداد ۱۳۷۶ تا ۲۸ آبان ۱۳۹۹ به‌عنوان مدیر آزادسازی و املاک شهرداری اصفهان مشغول به فعالیت شد و در این مدت فعالیت‌های بسیاری را انجام داد که باعث رشد، رونق و زیبایی هرچه بهتر شهر شد. از خدمات مرحوم افروزی در زمان مدیریت آزادسازی و املاک شهرداری اصفهان می‌توان به آزادسازی املاک در طرح خیابان‌ها و مجموعه‌های فرهنگی و ورزشی شهر اصفهان اشاره کرد. مرحوم مرتضی افروزی، مدیر آزادسازی و املاک شهرداری اصفهان، ۲۸ آبان ماه ۱۳۹۹ ساعت ۱۰:۴۵ هنگام انجام وظیفه در بازدید از ارگ جهان‌نما از ارتفاع حدود پنج‌متری این ساختمان سقوط کرد و جان باخت.

## چهل روز بدون افروزی



بزرگ شهرداری از او به نیکنامی یاد می‌کنند. مرحوم افروزی به گفته برخی مدیران شهری، دایره‌المعارف شهرداری بود. نقل شده است که در زمان حیاتش به او گفتند: «شما مشخصات بسیاری از املاک شهرداری را در حافظه خود دارید که با مرگ شما آن‌ها هم خواهند مرد و هیچ‌کس جز خودتان از آن‌ها باخبر نیست.»

مرحوم افروزی هم لبخندی زده و گفته است: «اگر مشخصات املاک شهری را که دارایی مردم شهر است، فاش می‌کردم، خرج منافع شخصی و حزبی می‌شد. من تلاش کردم این دارایی‌ها را در زمان و مکان مناسب مصرف کنم.»

مرحوم افروزی با رفتنش خانواده بزرگ شهرداری را که هیچ، یک شهر را در ماتم و اندوه فرو برد و همه را سوگوار هجرش کرد.

### زهره قندهاری، دبیر ویژه‌نامه

«صبح پاییزی ۲۸ آبان ماه، مرگ بر تن زمین سایه گستراند و مرتضی افروزی را به کام خویش خواند. ارگ جهان‌نمای اصفهان، شاهد پرواز مردی پاک‌دست شد از خانواده بزرگ شهرداری. مردی که در طول ۲۸ سال خدمت صادقانه، فعالیت‌های شایسته‌ای در کارنامه شغلی‌اش به ثبت رسید و حالا ۴۰ روز است که غیبت او داغی شده است بر دل‌های اندوهگین. روحش قرین الطاف الهی و یادش گرامی باد.»

مرتضی افروزی مدیر آزادسازی و املاک شهرداری اصفهان، یکی از مدیران خدمت‌شهرداری بود که بر اثر سانحه‌ای دلخراش در بازدید از ارگ جهان‌نما از ارتفاع حدود پنج‌متری این ساختمان سقوط کرد و جان باخت. اکنون خانواده





## دریغا که پژمرده شد ناگهانی



شکرستان «طلعتش را نوبهاری دگر». رویش به شب افروزی، «مہتاب سحرخیزان» و «زلفش به دلاویزی»، مرهم جان بود و نقشش به سرافرازی، «سرخلقه مشتاقان»:  
 «بی تو گلخن بنمایند به نظر، گلزارم»  
 بی شک در فقدانش، گل به ساغر اشک، آب ارغوان ریزد و ز آتشی هجر جگرسوزش، دل افسرده حال گردد و دلنوازان «عودساز» را «عودسوز»:  
 «سوختیم ای مطرب بربط نواز چنگزن»  
 باور دارم و داریم که او با سیرت خویش، مرگ را بر خویشتن حرام کرد و نام نیکویش را همواره زنده و جاویدان باشد تا به پاداش آن همه خوبی گیتیانه، خداوند زندگی مینواند اش را قرین آرامش ابدی کند. «دریغا که پژمرده شد ناگهانی»

برخی مسئولان در پی درگذشت مرتضی افروزی، مدیرکل املاک شهرداری اصفهان، که بر اثر یک حادثه دلخراش جان خود را از دست داد، پیام‌های تسلیتی صادر کردند. در متن پیام محمد عیدی، معاون شهردار اصفهان و رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان، آمده است: ساغر چشم من به خون، رنگ دهد شراب را امروز گیسوی چنگمان به مرگ عزیز چشمه نوش گوهرپوشی پریشان گشت و «مینا، خرابه گریه بی اختیار شد». همکاران مهندس مرتضی افروزی نیز سرانجام نغمه ساز آغازی دیگر شد تا با پرواز از فرش به عرش، باده نوش محفل گلرخان و جان نیوش صحبت اشرافیان شود. هم او که به بوستان لطافت، گل خندان و به گلستان محبت، مدد جان بود و

## حمایت از بیماران ای آل اس و نوروپاتی جزئی از حسنات اوست



در پیام دیگری که از سوی «محمد زارعان»، مدیرعامل جمعیت حمایت از بیماران ای آل اس و نوروپاتی، صادر شد، آمده است: «خبر درگذشت خیر و نیک اندیش ارزشمند، جناب آقای مرتضی افروزی، موجب تألم و تأثر بسیار شد. همراهی و حمایت این خیر نیک اندیش از بیماران ای آل اس و نوروپاتی جزوی از حسنات پربار آن زنده یاد است که بدون شک در کارنامه اعمال نیک او محسوب و مأجور خواهد بود. این جانب این ضایعه دردناک را محضر خانواده شریف او، جمیع مردم و جامعه خیرین سلامت، تسلیت و تعزیت عرض کرده و از خداوند متعال برای آن مرحوم، غفران الهی و علو درجات و برای بازماندگان صبر جمیل و اجر جزیل آرزومندم.»

## خبر درگذشت افروزی، چنان جان سوز است که به دشواری به باور می نشیند



غلامحسین خانی، مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و رئیس و کارکنان پلیس راهنمایی و رانندگی استان اصفهان نیز در پیامی خطاب به قدرت‌اله نوروزی، شهردار اصفهان، نوشتند: خبر درگذشت مهندس مرتضی افروزی، چنان سنگین و جان سوز است که به دشواری به باور می نشیند. در برابر تقدیر حضرت پروردگار چاره‌ای جز تسلیم و رضا نیست. از شنیدن این خبر غمناک بسیار متأثر شده و بدین وسیله این واقعه دردناک را خدمت حضرتعالی و همکاران پرتلاش در مجموعه بزرگ شهرداری اصفهان و به خصوص خانواده محترم اوتسلیم عرض می کنیم. از درگاه خداوند متعال برای بازماندگان صبر و شکیبایی و برای آن عزیز سفر کرده غفران و رحمت واسعه الهی مسئلت می کنم.

## مرحوم افروزی گنجینه گهربار و بی مثال شهرداری اصفهان بود



شهرداری و دستگاه‌های اجرایی موجب ارتباطات طلابی و فرصت‌های ارزشمند در رفع موانع توسعه و آبادانی شهر می‌شد. خاطرات تمام‌نشده‌ی من با آن مدیر خدوم در نزدیک به دو دهه همکاری سرشار از حسن‌نیت، خصوصاً در شش سال توفیق خدمت در شهرداری منطقه ۸ اصفهان، ضایعه جبران‌ناپذیر فقدانش را سخت و غیرقابل‌باور کرده است. بنابراین با تسلیم محض در برابر تقدیر و مشیت الهی و با اتکا به آیه شریفه قرآن حکیم «کل من علیها فان و یبقی وجه ربک ذوالجلال و الاکرام» این ضایعه مولمه را به خانواده مکرم او، اعضای محترم ادوار شورای اسلامی شهر، مدیران همکاران و کارکنان محترم در ادوار مختلف شهرداری اصفهان و همه دوستان و یاران او تسلیت عرض کرده و برای روح شریف آن عزیز سفر کرده غفران و رحمت واسعه الهی و برای بازماندگان او صبر جمیل و اجر جزیل مسئلت دارم.

رضا امینی، عضو شورای اسلامی شهر اصفهان، پیرو این ضایعه دردناک پیام تسلیتی ارسال کرد و نوشت: حادثه تلخ و ناگواری که در فصل خزان، خدمتگزاری صادق و پاکدست، مدیری دلسوز و پرتلاش، گنجینه گهربار و بی‌مثال شهرداری اصفهان، برادر عزیز و دوست گرمای زنده‌یاد مرتضی افروزی را به دیار باقی رساند، موجب تهنیت و حیرت همکاران و همه مدیران و دلسوزان اعصار و دوره‌های مختلف مدیریتی با افکار و سلیق مختلف شد. خدمت بی‌منت و صبر و متانت در مواجهه با مردم و دقت در حفظ حقوق مردم و بیت‌المال از او شخصیتی کم‌نظیر در عرصه مدیریت شهری ساخته بود. افکار و اندیشه‌ها و خدمات بی‌دریغ آن عزیز از دست‌رفته، زمینه و بستر فعالیت‌های عمرانی شهر و شهرداری اصفهان در سه دهه گذشته بود؛ همچنین تواضع و فروتنی و روحیات تحسین‌برانگیز او در ایجاد تعامل بین بخش‌های مختلف

## مرحوم مرتضی افروزی انسانی وارسته و مسئولی پرتلاش و نیک‌گفتار بود

خطراتی را به همراه داشته باشد. او ادامه داد: هر کس که از نزدیک با این عزیز سفر کرده، آشنایی داشت، شیفته نجابت، مهربانی، پاکی و خلوص آن مرد و دلشده سخت‌کوشی و خستگی‌ناپذیری او می‌شد. معاون شهردار اصفهان به نحوه آشنایی با مرتضی افروزی اشاره کرد و گفت: زمانی که برای اولین بار او را دیدم به ورود این جانب به شهرداری اصفهان برمی‌گردد. او به همراه آقای نورصالحی، معاون مالی اقتصادی وقت شهرداری اصفهان، به دیدن من آمدند.

امیری با ابراز تأسف از فقدان مرحوم افروزی ادامه داد: مدت‌زمت آشنایی من با مرحوم افروزی زمان کوتاهی نزدیک به سه سال و نیم بود و سعادت نداشتم بیشتر از وجود او استفاده کنم. معاون شهردار اصفهان ادامه داد: مهندس افروزی از همکاران متدین، پرتلاش و مسئولیت‌پذیر در کسوت مدیرکل املاک شهرداری اصفهان بود که منشأ خدمات ارزنده‌ای برای شهرداری و شهروندان اصفهان بوده و بی‌گمان فقدانش موجب حسرت و ضایعه‌ای بزرگ خواهد بود. بی‌تردید راه و روش مهندس افروزی پیشرو نسل‌های بعدی مسئولان، متصدیان و مدیران سالم و پرتلاش و خوش‌فکر آینده خواهد بود. آیندگان خدماتش را هیچ‌گاه از خاطر نخواهند برد.

امیری در پایان گفت: این جانب فقدان مرحوم مهندس مرتضی افروزی را به خانواده محترم آن مرحوم، مدیران و پرسنل شهرداری اصفهان و عموم همشهریان گرامی صمیمانه تسلیت عرض کرده و برای آن عزیز سفر کرده طلب مغفرت و برای بازماندگان صبر جزیل از درگاه الهی مسئلت می‌کنم.



او چند دقیقه‌ای با هم گفت‌وگو کردیم و بعد از آن به اتفاق تا شهرداری مرکزی رفتیم. در مسیر یکی از مواردی که او بسیار به آن توجه می‌کرد، ایمن نبودن پیاده‌راه‌ها بود. او می‌گفت: این موضوع ممکن است باعث بروز حادثه‌ای برای شهروندان شود. او به آبریزی برخی مغازه‌ها یا فضای سبز در پیاده‌راه اشاره و بیان می‌کرد: ممکن است باعث ایجاد لغزش برای عابرین شده و

درگذشت زنده‌یاد مرتضی افروزی، مدیرکل املاک شهرداری اصفهان، پراترسانحه دلخراش در حین خدمت و انجام وظیفه، اتفاقی بس تلخ و جانسوز بود.

معاون خدمات شهری شهرداری اصفهان با اشاره به خصوصیات مرحوم افروزی گفت: مهندس مرحوم مرتضی افروزی انسانی وارسته، مسئولی پرتلاش و نیک‌گفتار بود که پس از سال‌ها خدمت صادقانه در عرصه مدیریت شهری به دیار باقی شتافت. حسین امیری، مرحوم افروزی را انسانی کاردار، متخصص و مطلع در زمینه املاک دانست و ضمن ابراز تأسف از فقدان او اظهار کرد: توانمندی مرحوم افروزی به‌گونه‌ای بود که در دوره‌های مختلف مدیریت شهری هرگاه تغییری در مدیریت شهر پیش می‌آمد، با توجه به تخصص و توانمندی و اشراف کامل آن مرحوم به حوزه فعالیتش، هیچ تصمیمی مبنی بر جابه‌جایی او گرفته نمی‌شد. او ادامه داد: مرحوم افروزی انسانی بسیار باحوصله و باتدبیر بود و از شخصیت والایی برخوردار بود. در مدت زمانی که در شهرداری اصفهان مشغول به فعالیت بوده‌ام به‌رغم فشارهای متعدد از کانال‌های مختلف، هیچ‌گاه ندیده و نشنیده‌ام حتی برای یک بار مسیری غیرقانونی طی کرده باشد یا عصبی شود و با صدای بلند کسی را خطاب کند.

معاون خدمات شهری شهرداری اصفهان به ذکر خاطره‌ای از آن مرحوم پرداخت و گفت: حدود یک ماه پیش مرحوم افروزی برای تشکیل جلسه‌ای در دفتر معاونت خدمات شهری دعوت بود که به دلیل هم‌زمانی با جلسه‌ای در محل شهرداری مرکزی این جلسه لغو شد؛ اما برگزار نشدن این جلسه به مرحوم افروزی اعلام نشده بود و او در محل معاونت حضور پیدا کرد. پس از حضور

## او برای رفع مشکلات تلاش می‌کرد

جلسه بسیار سنگینی بود و مباحث کاری طولانی شد. معمولاً در این جلسات چالش وجود دارد؛ به‌طوری‌که موجب می‌شود طرفین موضع‌گیری‌های حرفه‌ای و تخصصی‌شان را ارائه دهند. به هر حال با همه فراز و نشیب‌ها جلسه تمام شد و آقای دکتر نوروزی چون باید به جلسه دیگری می‌رفتند ما را ترک کردند. معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان تصریح کرد: ساعت ۱۴:۳۰ جلسه تمام و قرار شد برای صرف ناهار به سالن دیگری برویم. من به مرحوم افروزی گفتم که این مباحث، کاری است. جالب بود. با اینکه کرونا بود و گرفتن دست هم با دستورالعمل‌های بهداشتی سازگاری نداشت، ناخواسته دستش را گرفتم و به او گفتم: برویم ناهار بخوریم. به او گفتم: هر بحثی بود تمام شد. بیایید با هم ناهار بخوریم.

او گفت: مقداری گلویم درد می‌کند. همسرم برایم شوربا درست کرده است و باید به خانه بروم. همان‌طور که دست او را گرفته بودم باز هم برای ماندنش اصرار کردم. اما اصرار من بی‌فایده بود. من هم از او خداحافظی کردم.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان تصریح کرد: فردا وقتی سر کار آمدم، خبر فوت او را تلفنی به من اطلاع دادند. برای من شنیدن این خبر بسیار سخت بود؛ به‌خصوص اینکه روز قبل دست او را گرفته بودم و اصرار داشتم ناهار را با من بخورد. کاش می‌دانستم این آخرین باری است که او را می‌بینم و بر ماندنش بیشتر اصرار می‌کردم. خدا او را رحمت کند و به خانواده‌اش صبر بدهد.



این یکی از خصوصیات مرحوم افروزی بود که برای رفع هر مشکلی تلاش می‌کرد. این آخرین سفری بود که با او داشتم.

### آخرین دیدار

حسینی‌نیا در خاطره‌ای دیگر بیان کرد: سه‌شنبه حدود ساعت یک بعدازظهر (یک روز قبل از فوت مرحوم افروزی) به اتفاق او در دفتر آقای دکتر نوروزی برای یکی از پروژه‌هایی که شهرداری واگذار کرده بود، جلسه داشتیم. او ادامه داد:

معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان، ضمن تسلیت به خانواده بزرگ شهرداری برای از دست دادن یکی از چهره‌های نام‌آشنای شهری خاطراتی از آن مرحوم بیان کرد. سید احمد حسینی‌نیا گفت: پنج ماه پیش مرحوم افروزی، احمد رضایی مدیر منطقه ۵ شهرداری اصفهان و من برای مأموریتی کاری به تهران رفتیم. جلسه کاری ما طول کشید و من طبق روال مأموریت‌ها به فرزندانم قول داده بودم که حتماً برای آن‌ها هدیه بخرم. آن روز علاوه بر فشار کاری زیاد شرایط کرونایی هم مزید بر علت شده و بیشتر فروشگاه‌ها تعطیل بودند؛ بنابراین بدون اینکه هدیه‌ای بخرم به سمت اصفهان حرکت کردیم.

او ادامه داد: پس از گذشتن از شهر قم، توقف کوتاهی داشتیم و استراحت کردیم؛ تا اینکه صحبت از هدیه شد. مرحوم افروزی به من گفتند: چه چیزی می‌خواستید بخرید؟ من گفتم: می‌خواستم اسباب‌بازی و عروسکی را که نام خاصی دارد و به من سفارش داده‌اند، بخرم. پس از استراحت به سمت اصفهان حرکت کردیم. مرحوم افروزی در راه با یکی از دوستانش که در خیابان شیخ بهایی، اسباب‌بازی‌فروشی داشت، تماس گرفت و از او پرسید چنین اسباب‌بازی را دارند یا نه. معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان تصریح کرد: مرحوم افروزی در این سفر تلاش و تکاپو می‌کرد تا من به قولی که به فرزندانم داده بودم، عمل کنم. نکته جالب برای من این بود که خودم اصرار زیادی بر این موضوع نداشتم، ولی او دوست داشت که مشکل من رفع شود.



## پشتکار و همت والای مرحوم افروزی زبانزد بود



مدیر منطقه ۳ شهرداری اصفهان ضمن تسلیت به مناسبت درگذشت مرحوم مرتضی افروزی، مدیر املاک و آزادسازی شهرداری، گفت: او از چهره‌های محبوب و دوست‌داشتنی در عرصه کار و فعالیت بود.

حسین کارگر ادامه داد: مرحوم افروزی در آزادسازی‌ها با سعه صدر عمل می‌کرد و بسیار مهربان و باطمینان بود. او با بیان اینکه پشتکار و همت والای مرحوم افروزی زبانزد خاص و عام بود، تصریح کرد: او بیشتر مواقع پس از ساعت اداری به پرونده‌های شهری رسیدگی می‌کرد. مدیر منطقه ۳ شهرداری اصفهان گفت: او اخیراً در آزادسازی خیابان سنبلستان در منطقه ۳ همراه ما بود و تمام امورات را با بردباری و صبر انجام داد.

## بسیاری از موفقیت‌های شهری مرهون عملکرد خوب مرحوم افروزی است

همت، بزرگراه شهید میثمی، بزرگراه شهید حبیب‌اللهی، پل وحید و تعریض آن، خیابان شهید صمدیه لباف در منطقه ۲، تعریض خیابان‌های متعدد در منطقه ۸، مسیر قطار شهری و خیابان‌های فرعی در مناطق مختلف، سالن اجلاس و دسترسی‌های پیرامون آن، تقاطع شهدای اشکاوند، همچنین آزادسازی‌های منطقه ۴ نظیر بزرگراه شهید صیاد شیرازی، خیابان لاهور، حمزه اصفهانی، مشتاق اول، دوم و سوم، پروژه شهدای هسته‌ای، خیابان ارغوانیه، روشن‌دشت، رینگ چهارم به خصوص در مناطق ۱۰، ۱۴ و ۱۰... نیز در کارنامه شغلی او به ثبت رسیده است. مدیر منطقه ۴ شهرداری اصفهان با بیان اینکه مرحوم افروزی، مرجع و صاحب‌نظر در راستای تسهیلگری امورات شهری بود، اظهار کرد: تصرف‌ها و تملک‌هایی که سال‌ها به سرانجام نرسیده بود، در زمان مرحوم افروزی به ثمر رسید؛ همچنین موضوعات ارزش‌گذاری، قیمت‌گذاری، ارزیابی و تصمیم‌های نهایی درباره املاک که کار بسیار سختی بود با درایت او انجام می‌شد. اخوان گفت: موضوع آزادسازی املاک با توجه به نوسان قیمت‌ها در دوره‌های مختلف کار بسیار سختی است؛ اما مرحوم افروزی با توجه به اینکه مخاطبان از همه اقشار بودند همواره به‌عنوان یک جعبه سیاه و محور اصلی حوزه املاک عمل می‌کرد. او بیان کرد: مراجع قضایی از تجربیات و داشته‌های مرحوم افروزی به‌عنوان شخص مطلع در حوزه آزادسازی و املاک استفاده می‌کردند. مدیر منطقه ۴ شهرداری اصفهان با اشاره به اینکه مرحوم افروزی انسانی مستقل و صاحب‌نظر بود، گفت: فقدان چنین شخصی در شهرداری اصفهان هنوز احساس نشده است و سال‌های آینده فقدان چنین انسان با درایت و خاصی احساس خواهد شد. اخوان با اشاره به اینکه تواضع و فروتنی مرحوم افروزی زبانزد بود و هیچ‌کس پشت در دفترش معطل نمی‌شد، خاطر نشان کرد: او در راه روی کسی نمی‌بست و با عوام و مدیریت شهری رفتاری بسیار نیکو داشت. اغلب تلفن‌هایش را جواب می‌داد و گاهی اگر گرفتار بود و جواب نمی‌داد خودش تماس می‌گرفت. با توجه به اقتضات کاری بارها در ساعات غیر اداری با او در تماس بودم و او با رویی گشاده صحبت می‌کرد؛ در ضمن تعامل خوبی با دیگران داشت. من به‌عنوان یکی از همکاران که سال‌های متمادی افتخار همکاری با او را داشتم هنوز مرگ دلخراش را باورم نکرده‌ام. از خداوند برای آن مرحوم طلب مغفرت دارم و برای همه بازماندگان او به خصوص همسر و فرزندش و خانواده بزرگ شهرداری آرزوی سلامتی و طول عمر دارم.



اخوان بیان کرد: من در بیشتر جلسات با مرحوم افروزی بودم و او به‌عنوان مرجع و صاحب‌منصب در زمینه اطلاعات پروژه‌ها و املاک شهری می‌توانست همواره راهگشا باشد. اغلب حدود ۵۰ درصد مشکلات مطرح‌شده به موضوع آزادسازی و املاک برمی‌گشت و حضور او در کنار مدیران ارشد شهری راهگشا و تأثیرگذار بود. او تصریح کرد: مرحوم افروزی مرجعی بود برای تسهیل در آزادسازی‌ها؛ نه اینکه فقط در راستای منافع شهرداری گام بردارد، بلکه به فکر منافع مردم در همه مسائل بود. مدیر منطقه ۴ شهرداری اصفهان گفت: در جلساتی که مرحوم افروزی به‌عنوان مدعو شرکت می‌کرد، مسئولان شهری در حوزه‌های مختلف از نظرات کارشناسانه او برای برنامه‌ریزی‌ها و طراحی‌ها استفاده می‌کردند. نظراتش حاصل سال‌ها تجربه بود و با دلیل و منطق درباره هر پروژه‌ای صحبت می‌کرد. مدیر منطقه ۴ شهرداری اصفهان با بیان اینکه مرحوم افروزی کمک‌حال مجموعه شهری بود و با درایت عمل می‌کرد، ادامه داد: آزادسازی‌های میدان استقلال، میدان امام‌علی (ع)، رینگ سوم، خیابان میرداماد در منطقه یک، خیابان مولوی در منطقه ۷، تعریض خیابان آتشگاه در منطقه ۹، بزرگراه شهید خرازی، بزرگراه شهید آقابابایی، بزرگراه شهدای رانی‌پور، بزرگراه شهید

مدیر منطقه ۴ شهرداری اصفهان گفت: سخن‌گفتن درباره شخصیتی کم‌نظیر در مدیریت شهری مانند مرحوم افروزی کار سختی است؛ به خصوص برای من که بیش از ۲۰ سال همکاری مستقیم و غیرمستقیم با او داشتم. او با سعه صدر و فروتنی در مقابل بسیاری از باج‌خواهان و زیاده‌خواهان شهر ایستاد و بسیاری از موفقیت‌های شهری مرهون عملکرد خوب اوست. رضا اخوان افزود: مرحوم افروزی از هوش مدیریتی خاصی، به خصوص در حوزه آزادسازی و املاک شهرداری، برخوردار بود. او با بیان اینکه مدیریت آزادسازی و املاک شهرداری یکی از حساس‌ترین بخش‌های مدیریت شهری است و این موضوع از زمان بلدیة تاکنون بر هیچ‌کس پوشیده نیست، خاطر نشان کرد: مرحوم افروزی در این موضوع به خصلت‌های اخلاقی سعه‌صدر، صبر و اشرافیت کامل بر قوانین و مقررات مزین بود و کارها را به بهترین نحو انجام می‌داد. مدیر منطقه ۴ شهرداری اصفهان گفت: آزادسازی‌های مسیرهای خاصی مانند رینگ سوم شهر اصفهان، آزادسازی‌های حرم زینبیه (س) و خیابان سردار شهید خرازی که کار بسیار پرمشقتی بود به همت مرحوم افروزی سعی انجام شد. اخوان با اشاره به اینکه مرحوم افروزی همواره سعی بر جلب رضایت مالکان داشت، خاطر نشان کرد: او با توجه به خصوصیات اخلاقی نظیر صداقت، امانتداری و هوش خاص در حوزه املاک و آزادسازی و تدابیری که می‌اندیشید بیشتر توافقات را به نتیجه می‌رساند. کمتر کسی است که در خصوص اخذ پروانه و آزادسازی مسیرهای شهرداری مرحوم افروزی را نشناسد و با او مواجه نشده باشد. او گفت: با توجه به شرایط متفاوت دوره‌های مدیریت شهری؛ چه به لحاظ سیاسی و چه به لحاظ نگاه مدیریتی، بقای مرحوم افروزی در مدیریت املاک و آزادسازی نشانگر درایت، تدبیر، توانمندی و تعهدات او در سیستم مدیریت شهری است. او توانست همه مدیران شهری را از دهه ۷۰ تاکنون با در نظر گرفتن منافع شهر و شهروندان و توازن و تعادل بخشی با خود همراه کند یا آن‌ها با او همراه شوند. مدیر منطقه ۴ شهرداری اصفهان با بیان اینکه مدیریت آزادسازی و املاک شهرداری اصفهان به‌عنوان حساس‌ترین و کلیدی‌ترین پست‌های مدیریت شهری محسوب می‌شود، اظهار کرد: این پست، نیازمند نیرویی زبده، مخلص، متعهد، صادق، تلاشگر، وقت‌گذار و همراه با همه مسئولان شهرداری است و مرحوم افروزی مزین به این خصایص بود و در این سال‌ها به خوبی توانست بقای خود را به اثبات برساند و همراه با سیاست‌های شهرداری گام بردارد.

## حافظه‌ای که برای شهرداری اصفهان تکرار نخواهد شد

مدیر منطقه ۱۴ شهرداری اصفهان با بیان خاطره‌ای از مرحوم افروزی گفت: یک شب ساعت ۱۰ برای موضوع یک آزادسازی با او تماس گرفتم و می‌خواستم برای خرید یک ملک برای منطقه ۱۴ با مرحوم صحبت کنم. چند ماهی بود که اطلاعات این ملک را دنبال می‌کردم. ابتدا گوشی را برداشتم و یک ساعت بعد تماس گرفتند و درباره طول و عرض ملک و همه قولنامه‌های خرید و فروش صحبت کردند و به من گفتند مالک اولیه چه درگیری خانوادگی داشتند و چه سوءتفاهمی شده است. همه این اطلاعات با آنچه من سه ماه از مالک و دیگران پرسیده بودم برابری می‌کرد و این حافظه‌ای است که برای شهرداری اصفهان دیگر تکرار نخواهد شد.

مدیر منطقه ۱۴ شهرداری اصفهان ضمن تشکر از همه افرادی که در بخش‌های مختلف شهری به نوعی نام و یاد مرحوم افروزی را زنده نگه می‌دارند، گفت: مرحوم افروزی یکی از نابغه‌های شهرو شهرداری اصفهان بود که تکرار شدنی نیست. علی‌شمسی افزود: مرحوم افروزی نابغه‌ای بود که در حافظه خود سانت به سانت املاک شهر اصفهان را برای خود نگه داشت و تجربه‌های خود را به دیگران هم می‌آموخت. او ادامه داد: با توجه به ورود من به مجموعه شهرداری اصفهان و با توجه به شناخت قبلی که از او داشتم در حوزه املاک شرایط بسیار خاص و خوبی اتفاق افتاد و این خاطره در ذهنم باقی است که با انسانی رویه‌رو بودم که پاک‌دست و بدون لغزش بود.



## مرحوم افروزی حافظه املاک و شناسنامه شهر اصفهان بود



مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان تصریح کرد: مرحوم افروزی حداقل بیست سال سابقه مدیریت در شهرداری از جمله مدیریت ماده صد و پس از آن آزادسازی و املاک را در کارنامه کاری خود داشت. مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان گفت: در بخش مدیریت آزادسازی و املاک شهرداری فرازونشیب و اتفاقات خوب و بد زیادی وجود دارد و حتی زمینه فساد فراهم است، اما او در این سال‌ها حتی یک لحظه لغزش نداشت، حق الناس را رعایت کرد و هرگز به خاطر منافع شهر حق کسی را ضایع نکرد. او ادامه داد: افروزی هیچگاه اجازه نداد حقی ضایع شود و این رمز موفقیت او بود. آخوندی بیان کرد: بسیاری از افراد به‌ویژه سرمایه‌گذاران و انبوه‌سازان با مرحوم افروزی آشنا بودند، اما متأسفانه این فرد ارزشمند در جریان حادثه‌ای تلخ در حین انجام وظیفه جان باخت.

مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان ضمن تسلیت به مناسبت فقدان جان‌گداز مدیرکل سابق آزادسازی و املاک شهرداری اصفهان، گفت: حادثه تلخی که در برج جهان‌نما اتفاق افتاد و باعث جان‌باختن «مرتضی افروزی» مدیرکل املاک شهرداری اصفهان شد، ضایعه‌ای دردناک بود که خانواده شهرداری اصفهان را داغدار کرد. جان‌باختن آن مرحوم که سال‌ها الگوی کارکنان شهرداری به لحاظ سلامت کاری بود، ضایعه دردناکی است. نادر آخوندی اظهار کرد: مرحوم افروزی، مدیرکل املاک شهرداری اصفهان، هرگز به خاطر منافع شهر حق کسی را ضایع نکرد و به همین جهت سال‌ها معروف به «حافظه املاک و شناسنامه شهر» بود. او ادامه داد: افروزی یکی از مدیران ارزشمند شهرداری بود که سال‌ها در این نهاد به عنوان فردی خدمت‌گذار و صادق فعالیت کرد.

## او گنجینه و دایره‌المعارف شهرداری بود

جدی بود و همیشه به ما توصیه می‌کرد حداقل همان زمانی را که برای خرید لوازم و وسایل شخصی وقت می‌گذارید و حساسیت و دغدغه دارید برای انجام کارهای ارباب‌رجوع هم وقت بگذارید و حساسیت داشته باشید و تلاش کنید حقوقی که دریافت می‌کنید حلال باشد. به گفته او، مرحوم افروزی در مواقعی که بین ارباب‌رجوع، مدیران مناطق و کارشناسان اختلافی بود و باید قضاوت می‌کرد با شهامت و جسارتی مثال‌زدنی آنچه را که حق بود بیان می‌کرد حتی اگر صحبت‌هایش خلاف نظر کارشناسان و مدیران مناطق بود. اگر ارباب‌رجوع هم سخنی را اشتباه می‌گفت، او با کمال خونسردی اشتباهات را تذکر می‌داد، به گونه‌ای که فرد اشتباهش را می‌پذیرفت و قانع می‌شد. سرپرست مدیریت کل املاک و آزادسازی شهرداری اصفهان خاطرنشان کرد: مرحوم افروزی هوش بالا و حافظه مثال‌زدنی داشت؛ به طوری که تمام توافقات گذشته و حال اعم از قیمت و مقدار و تعهدات مربوطه را در حافظه خود داشت و این موضوع باعث می‌شد که در تصمیم‌گیری‌ها و تنظیم صورت‌جلسه به خوبی عمل کند و قضاوت عادلانه‌ای داشته باشد.

سرپرست مدیریت کل املاک و آزادسازی شهرداری اصفهان ضمن تسلیت به خانواده داغدار شهرداری و شهروندان اصفهانی به مناسبت درگذشت مرتضی افروزی، مدیرکل املاک و آزادسازی شهرداری اصفهان گفت: مرحوم افروزی مدیری بالیمان، متعهد، متخصص، گره‌گشا و تمام‌وقت بود و ۲۴ سال به عنوان مدیر املاک و آزادسازی در شهرداری اصفهان و حدود پنج سال در گروه کارشناسان ماده صد شهرداری فعالیت می‌کرد. محمدرضا جواهری افزود: مرحوم افروزی جزو باسابقه‌ترین، باتجربه‌ترین و ماندگارترین مدیران شهرداری بود و به عنوان گنجینه، دایره‌المعارف و به نوعی کامپیوتر شهرداری محسوب می‌شد. او ادامه داد: مرحوم افروزی هیچگاه از اطلاعات و موقعیت خود (رانت) برای خرید ملک برای خود و خانواده استفاده نکرد و یک آپارتمان تنها ملک او بود که در آن سکونت داشت. سرپرست مدیریت کل املاک و آزادسازی شهرداری اصفهان تصریح کرد: اتاق کار مرحوم افروزی، بسیار ساده و بدون تجملات بود و در استفاده از ابزار و امکانات شهرداری نهایت دقت را داشت. جواهری بیان کرد: مرحوم افروزی در کار بسیار





## اصفهان زیبا

برخی از پروژه های عمرانی که به همت مرحوم مرتضی افروزی، آزادسازی شد



ویژه نامه ای به مناسبت چهلمین روز درگذشت مرحوم مرتضی افروزی

اصفهان، میدان امام حسین (علیه السلام) خیابان  
طالقانی، مقابل ارگ جهان نما  
تلفن ۳۲۲۹۵۱۲ فاکس ۳۲۲۱۹۰۷

دبیر ویژه نامه زهره قندهاری  
صفحه آرایه رضا موحدی فرد  
ویراستاری عذرا دینانی

صاحب امتیاز شهرداری اصفهان  
مدیر مسوول قدرت اله نوروزی  
سرمدبیر امیر طاهری