



صحف اصفهان زیبا

#من_ماسک_میزنم

I S F A H A N - Z I B A N E W S P A P E R



شاخص اصلی وحدت مسلمانان فلسطین است

رهبر معظم انقلاب:
دولت‌هایی که عادی‌سازی کردند
خطای خود را جبران کنند

۰۲

دیدار و تبادل نظر شهردار اصفهان و آیت‌الله مهدوی

* دکتر قاسم‌زاده از روند تحولات در شهرداری، معضل‌های موجود و طرح‌های تحولی گزارشی ارائه کرد
* آیت‌الله مهدوی توصیه‌هایی در خصوص محرومیت‌زدایی و تلاش برای ارائه شهری آراسته از نظر فرهنگی و دینی ارائه کرد

۰۵

یک هفته برای سپاهان

انتقاد ساکت از آپارتاید رسانه‌ای: به جام
باشگاه‌ها رفتیم، به استقبالمان نیامدند

۰۹

جولان تاناکورا در خیابان‌های اصفهان

بازار لباس دست دوم
در نصف جهان رونق پیدا کرد

۱۰

تلاش کردم به سمت نوگرایی بروم

بانوی کارآفرین عرصه فرهنگ و هنر
از تلاش‌های خود در این عرصه می‌گوید

۰۶

دیدار سفیر نیجریه با شهردار اصفهان

زمینه‌های تعامل اصفهان با شهرهای
خواهرخوانده در این دیدار تبیین شد

۰۲

کلاس‌های بی‌کتاب!

رئیس اداره آموزش و پرورش استثنایی استان **در گفت‌وگو با اصفهان زیبا**
از دلایل بی‌کتاب ماندن دانش‌آموزان استثنایی اصفهان می‌گوید

❗ **ایلام‌چی**! دانش‌آموزان استثنایی بی‌کتاب مانده‌اند! یک ماه از شروع سال تحصیلی می‌گذرد؛ اما برخی از دانش‌آموزان استثنایی هنوز موفق به دریافت کتب درسی خود نشده‌اند؛ موضوعی که در کنار کرونا و دغدغه‌ها و کم‌وکاستی‌های آموزش در وضعیت کنونی، مزید بر علت شده است تا با اضافه‌ای را به دوش...

۰۷

پاییز پر تقاضا برای زمین‌های اصفهان

* بازار مسکن اصفهان در جهت جهش تولید مسکن داغ شد * در نهضت ساخت یک میلیون مسکن در سال، شورا و شهرداری چگونه می‌توانند نقش ایفا کنند؟

۰۴ و ۰۳

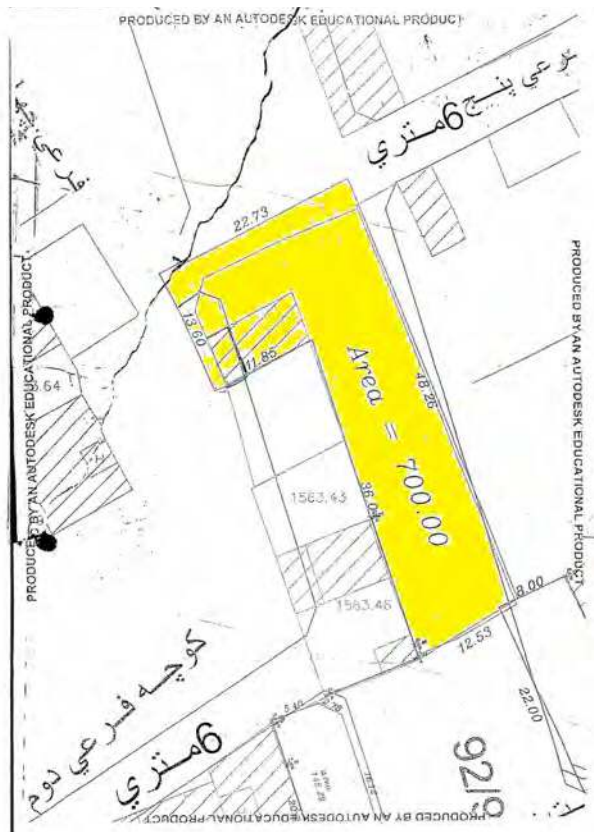
اطلاعیه منطقه ۷ شهرداری اصفهان (نوبت اول)



ورثه حاج حسن رفیعی (قدرت و اصغر رفیعی)
به نشانی: خیابان گلستان خیابان شهید زرین (رضازاده)
نظر به اینکه زمین مورد ادعای شما به پلاک ثبتی ۱۴۸۷۴/۲ در مسیر طرح عمرانی خیابان شهید زرین (رضازاده) قرار گرفته و این طرح در اولویت اجرایی می‌باشد و هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ضمن بازدید از محل نسبت به ارزیابی آن اقدام و نظریه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ را صادر نموده‌اند.

لذا با توجه به ضرورت اجرای طرح و برابر ماده ۹ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای طرح‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷، بدینوسیله به نامبردگان بالا و کلیه مدعیان احتمالی ابلاغ می‌گردد حداکثر ظرف مدت یکماه پس از رویت این ابلاغ جهت انجام معامله طبق نظریه کارشناسی به شهرداری منطقه ۷ واقع در اتوبان چمران مراجعه نمایید.

بدیهی است در صورت عدم مراجعه برابر مقررات اقدام خواهد شد.



منطقه ۷ شهرداری اصفهان



آگهی مناقصه سازمان عمران شهرداری اصفهان

سازمان عمران شهرداری اصفهان در نظر دارد عملیات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح پروژه	برآورد اولیه تقریبی	مدت اجرای عملیات	سپرده شرکت در مناقصه به ریال
۱	عملیات آرماتوربندی و قالب بندی در پروژه ایستگاه شاهد واقع در محدوده منطقه ۱۰ و ۷ شهرداری اصفهان	۱۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵ ماه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰

متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت دریافت اسناد از تاریخ نشر آگهی حداکثر تا **مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۶** به سازمان عمران شهرداری اصفهان واقع در خیابان ۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیرکبیر مراجعه و پیشنهادهای خود را تا پایان وقت اداری **مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۶** به دبیرخانه حراست سازمان تحویل نمایند. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج شده است که شرکت کنندگان باید مدارک راپس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند.

جهت اطلاعات بیشتر به سازمان عمران شهرداری اصفهان و یا به درگاه الکترونیکی سازمان عمران قسمت مناقصات مراجعه نمایید.

وب سایت: <http://www.civil.isfahan.ir> تلفن: ۰۳۱-۳۲۶۷۰۸۱۳

آگهی مزایده عمومی

سازمان همیاری شهرداریهای استان اصفهان در نظر دارد از طریق مزایده عمومی نسبت به فروش یک قطعه زمین واقع در شهر زرین شهر- سایت شهرک صنعتی، به شرح زیر اقدام نماید:

ردیف	مشخصات	مساحت (مترمربع)	کاربری	قیمت هر مترمربع (ریال)	جمع قیمت پایه کارشناسی (ریال)	آدرس محل
۱	زمین	۱۶۵۹/۲۴	انبار	۹۰۷۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۹۴۰۶۲۸۰۰۰۰	زرین شهر- سایت شهرک صنعتی

متقاضیان جهت آگاهی بیشتر، دریافت و تکمیل اسناد مربوطه می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ لغایت روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲** به نشانی اصفهان- خیابان ۲۲ بهمن- مجموعه اداری امیرکبیر، معاونت بازرگانی مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۰۳۱-۳۲۶۷۱۱۶۶ و ۰۷۵-۳۲۶۷۳۰۳۱

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداریهای استان

پاییز پرتقاضا برای زمین های اصفهان

بازار مسکن اصفهان در جهت جهش تولید مسکن داغ شد

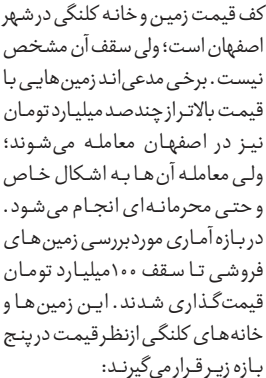


سعید غفاری خبرنگار

❖ **سیمان کیسه ای ۲۸هزار تومانی یا میلگرد کمتر از کیلویی ۲۰ هزار تومان** جان دوباره ای به ساختمان سازی بخشیده است . طی ماه های گذشته ، مصالح ساختمانی باتوسان های سنگینی همراه بود تا برای مثال ، سیمان در بازار سیاه به کیسه ای ۹۲ هزار تومان برسد . حالا با کاهش قیمت مصالح ساختمانی ، فعالان بازار مسکن گزارش می دهند دیدوبازدید از زمین های خالی و خانه های کلنگی شهر اصفهان افزایش یافته است . هنوز حجم معامله زمین های اصفهان افزایش چندانی پیدا نکرده است ؛ ولی بازاریان مدعی اند تقاضای برای دیدوبازدید زمین و خانه کلنگی ثابت بماند، شاید یک پاییز پرتقاضا برای زمین های اصفهان رقم بخورد . ❖

با هدف بررسی بازار زمین های خالی و خانه های کلنگی اصفهان ، جامعه آماری از آگهی های فروش آن ها در طول نیمه دوم شهریور و نیمه اول مهرماه تهیه شد. مطالعه روی این جامعه آماری نشان می دهد بخش زیادی از زمین و خانه های کلنگی اصفهان هم از نظر قیمت و هم مترتزاز مناسب سازندگان با سرمایه متوسط است .

❖ **بازار زمین اصفهان به روایت قیمت**
یک میلیارد و چندصد میلیون تومان



■ کمتر از سه میلیارد
■ سه تا پنج میلیارد
■ پنج تا ۱۰ میلیارد
■ ۱۰ تا ۲۰ میلیارد
■ بیش از ۲۰ میلیارد

❖ **کمتر از سه میلیارد تومان**: کمی بیشتر از یک چهارم زمین های فروش اصفهان در بازه ۱۵ شهریور تا ۱۵ مهر، دقیقاً برابر با ۲۸ درصد از کل آگهی های فروش زمین و خانه های کلنگی با قیمتی کمتر از سه میلیارد تومان آگهی شده اند. زمینی ۲۳۵ مترمربعی با قیمت یک

میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان در محله باغ زیار، زمینی ۱۲۰ مترمربعی با قیمت یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان در محله ناژوان و زمینی ۱۵۵ مترمربعی با قیمت دو میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان در محله ولی معامله آن ها به اشکال خاص و حتی محرمانه ای انجام می شود. در بازه آماری مورد بررسی زمین های فروشی تا سقف ۱۰۰ میلیارد تومان قیمت گذاری شدند. این زمین ها و خانه های کلنگی از نظر قیمت در پنج بازه زیر قرار می گیرند:

❖ **سه تا پنج میلیارد**: یک چهارم یعنی ۲۵ درصد از آگهی های فروش زمین و خانه کلنگی در بازه ۱۵ شهریور تا ۱۵ مهر با قیمتی بین سه تا پنج میلیارد تومان ثبت شده اند. این گونه زمین ها نسبت به دسته قبلی با محل قرارگیری بهتری دارند یا برای پروژه های ساختمان سازی بزرگ مناسب اند. زمینی ۲۰۰ مترمربعی با قیمت چهار میلیارد تومان در محله رباط اول، زمینی ۲۵۰ مترمربعی در محله باغ فک با قیمت سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان و زمینی ۱۰۷ مترمربعی در محله خاقانی با قیمت چهار میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان از جمله زمین های فروش اصفهان با قیمت بین سه تا پنج میلیارد تومان است .

❖ **پنج تا ۱۰ میلیارد تومان**: ۳۱ درصد یا نزدیک به یک سوم از زمین ها و خانه های کلنگی اصفهان از ۱۵ شهریور تا ۱۵ مهر بین پنج میلیارد تومان قیمت گذاری شده اند. تراکم زمین های فروش ا شهر در این بازه قیمتی نسبت به دو بازه قبلی بیشتر نیست. این زمین ها یا املاک کلنگی

برای پروژه های ساختمان سازی بزرگ نیز مناسب اند و تقاضا برای آن ها بیشتر از سازندگان با قدرت نقدینگی متوسط است. زمینی ۳۲۰ مترمربعی با قیمت هشت میلیارد تومان در محله همدانیان، زمینی ۲۲۰ مترمربعی با قیمت هشت میلیارد و ۵۰۰ مترمربعی با قیمت هشت میلیارد و ۳۰۰ مترمربعی با قیمت هشت میلیارد تومان در محله آتشگاه از جمله زمین های فروش ا شهر در این بازه قیمتی است.

❖ **۱۰ تا ۲۰ میلیارد تومان**: ۶ درصد از کل زمین ها و املاک کلنگی شهر اصفهان در بازه قیمت ۱۰ تا ۲۰ میلیارد تومان آگهی شده اند. این زمین ها بیشتر مورد توجه سرمایه گذاران بزرگ بازار مسکن است؛ زیرا ساختمان سازی در آن ها با توجه به قیمت زمین احتمالاً به بودجه ای بالاتر از ۴۰۰ میلیارد تومان نیاز دارد. زمینی ۲۲۰ مترمربعی با قیمت ۱۱ میلیارد تومان در محله توخید، زمینی ۳۰۰ مترمربعی با قیمت ۱۱ میلیارد تومان در محله کاشانی و زمینی ۲۴۰ مترمربعی با قیمت ۱۲ میلیارد تومان در محله جلفا از زمین های فروش ا شهر در این بازه قیمتی است. این زمین ها حتی اگر مترتزاز کوچکی داشته باشند، هزینه ساخت آن ها بالاست. با توجه به محل قرارگیری آن ها باید تجهیزات ساخت لوکس باشند تا مشتری به خرید ترغیب شود.

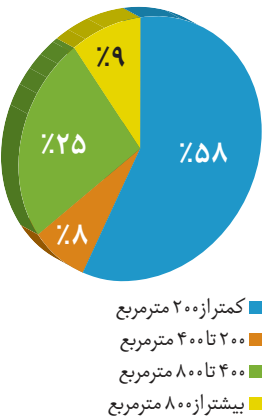
❖ **بالا تر از ۲۰ میلیارد تومان**: یک دهم از کل زمین ها و املاک کلنگی شهر از ۱۵ شهریور تا ۱۵ مهرماه قیمتی نسبت به دو بازه قبلی بیشتر نیست. این زمین ها یا املاک کلنگی در بازه قیمتی بالاتر از ۲۰ میلیارد تومان

صفهان زیبا

❖ مسکن ❖

❖ **بازار زمین به روایت مترتزاز**

مترتزاز پس از قیمت یکی از مهم ترین مسائل در انتخاب زمین است. زمین ها هر چه بزرگ باشند برای ساخت وساز سرمایه بیشتری می خواهند. گفت وگو با فعالان بازار مسکن اصفهان نشان می دهد تقاضا برای زمین هایی با اندازه کوچک یا متوسط در اصفهان بیشتر است. جامعه آماری مورد بررسی نشان می دهد زمین ها و خانه های کلنگی فروشی شهر از ۱۵ شهریور تا ۱۵ مهرماه از نظر مترتزاز به چهار دسته زیر تقسیم می شوند .



■ کمتر از ۲۰۰ مترمربع
■ ۲۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع
■ ۴۰۰ تا ۸۰۰ مترمربع
■ بیشتر از ۸۰۰ مترمربع

❖ **کمتر از ۲۰۰ مترمربع**: ۵۸ درصد، یعنی بیش از نصف زمین ها و املاک کلنگی و فروشی اصفهان از ۱۵ شهریور تا ۱۵ مهر کمتر از ۲۰۰ مترمربع بودند. درصد بالایی از این زمین ها کمتر از پنج میلیارد تومان قیمت گذاری می شوند و برای ساخت وساز تا چند طبقه مناسب اند. زمین ها و خانه های کلنگی فروشی شهر اصفهان از ۱۵ شهریور تا ۱۵ مهرماه بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع بودند. این زمین ها برای پروژه های ساخت وساز ایدئال اند و سازندگان تازه وارد یا با نقدینگی کم به سراغ آن ها می آیند. تقاضای زیاد برای آن ها باعث شده تا جزو املاک کمیاب بازار اصفهان باشند.

❖ **۴۰۰ تا ۸۰۰ مترمربع**: ۲۵ درصد، یعنی یک چهارم زمین های فروش ا شهر در بازه زمانی مورد بررسی بین ۴۰۰ تا ۸۰۰ مترمربع بودند. این زمین ها با قیمتی بالاتر از ۱۰ میلیارد تومان مخصوص انبوه سازان بزرگ است؛ به همین دلیل مشتریان خاصی دارد. ❖ **بیشتر از ۸۰۰ مترمربع**: بازار زمین ها و خانه های کلنگی بزرگ تر از ۸۰۰ مترمربع با سهم ۹ درصد از کل زمین های فروشی شهر از نیمه شهریور تا نیمه مهرماه است. بازار این زمین ها به شدت انحصاری است؛ زیرا هم مشتریان خاصی دارد و هم خریداران آن ها افراد خاصی بودند. ساخت وساز در این بناها نیاز به صرف هزینه سنگینی دارد؛ در نتیجه فقط انبوه سازان بزرگ توان ورود به آن ها را دارند.

کمی بیشتر از یک چهارم

زمین های فروشی

اصفهان در بازه ۱۵

شهریور تا ۱۵ مهر، دقیقاً

برابر با ۲۸ درصد از کل

آگهی های فروش زمین

و خانه های کلنگی با

قیمتی کمتر از سه میلیارد

تومان آگهی شده اند



خاک اصفهان به قیمت طلا

بررسی قیمت زمین های لوکس اصفهان



مشتاق و در فاصله هشت دقیقه ای زاینده رود زمینی ۶۵۰ مترمربعی با قیمت ۶۰ میلیارد تومان برای فروش آگهی شده است. واسطه فروش این زمین مدعی است برای ساخت آن دست کم ۳۰ میلیارد تومان پول نقد لازم دارید. بررسی نشان می دهد زمین های همسایه با سی و سه پل یا ارقام بالاتری قیمت گذاری می شوند؛ برای مثال، زمینی ۲۸۰ مترمربعی در محله آذر با قیمت ۲۱ میلیارد تومان برای فروش آگهی شده است. هر مترمربع این زمین ۱۱۰ میلیون تومان قیمت گذاری شده است. آن طرف زاینده رود در محله هایی مانند شیخ صدوق، آبشار و آبادان نیز قیمت زمین میلیاردی است؛ برای مثال، در محله ملاصدرا خانه کلنگی ۵۲۰ مترمربعی به قیمت ۵۲ میلیارد تومان، یعنی هر مترمربع ۹۶ میلیون تومان، برای فروش آگهی شده است. این خانه ۵۲ میلیاردی فقط برای ساختمانی چهار طبقه

❖ مظنه مسکن ❖

آخرین آگهی های فروش آپارتمان در اصفهان

محله	مترتزاز (مترمربع)	قیمت (تومان)
مشتاق	۳۰۰	۲۰ میلیارد
باغ زرشک	۲۴۰	۱۸ میلیارد و ۷۵۰ میلیون
شیخ مفید	۱۰۸	۱۱ میلیارد
آبادانا اول	۱۶۸	هشت میلیارد
مشتاق	۱۲۲	هفت میلیارد و ۷۰۰ میلیون
مرداوینج	۱۴۰	هفت میلیارد و ۷۰۰ میلیون
هشت بهشت	۱۹۰	هفت میلیارد و ۲۵۰ میلیون
بزرگمهر	۱۷۰	پنج میلیارد و ۵۰۰ میلیون
دشتستان	۱۸۰	پنج میلیارد و ۳۰۰ میلیون
تالار	۱۷۳	چهار میلیارد و ۲۰۰ میلیون
خواجه عمید	۱۶۶	چهار میلیارد و ۱۰۰ میلیون
عسگریه	۱۱۵	چهار میلیارد
ناژوان	۱۱۵	سه میلیارد و ۸۰۰ میلیون
باغ دریاچه	۹۵	سه میلیارد و ۷۰۰ میلیون
شریف واقفی	۱۰۵	سه میلیارد و ۴۰۰ میلیون
باغ زیار	۱۱۲	سه میلیارد و ۲۰۰ میلیون
گلزار	۱۵۵	سه میلیارد و ۱۰۰ میلیون
اشراق	۱۵۰	دو میلیارد و ۶۵۰ میلیون
گلستان	۱۷۰	دو میلیارد و ۶۰۰ میلیون
احمدآباد	۱۳۶	دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون
رباط اول	۱۰۴	دو میلیارد و ۳۰۰ میلیون
جابرانصاری	۱۰۰	دو میلیارد و ۳۰۰ میلیون
دشتستان	۹۰	دو میلیارد و ۲۰۰ میلیون
بلوار ایامان	۱۰۵	یک میلیارد و ۹۲۰ میلیون
بیدآباد	۹۰	یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون
برازنده	۱۱۰	یک میلیارد و ۸۷۰ میلیون
آذر	۸۸	یک میلیارد و ۸۵۰ میلیون
کاوه	۱۲۵	یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون
شفق	۱۵۰	یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون
سروش	۱۲۰	یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون
صمدیه	۱۱۵	یک میلیارد و ۷۸۰ میلیون
باغ زیار	۷۵	یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون
باغ فدک	۱۲۳	یک میلیارد و ۶۵۰ میلیون
رسالت	۹۸	یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون
ابوریحان	۱۰۵	یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون
کوی امام	۱۰۵	یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون
خرم	۹۸	یک میلیارد و ۵۵۰ میلیون
احمدآباد	۷۴	یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون
شهید کشوری	۱۱۳	یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون
هشت بهشت	۷۵	یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون
حمزه شمالی	۶۳	یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون
فلاطوری	۱۰۵	یک میلیارد و ۳۵۰ میلیون
خلجیا	۷۱	یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون
مشتاق سوم	۹۰	یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون
غرضی	۱۰۰	یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون
اشراق	۷۳	یک میلیارد و ۱۸۰ میلیون
خانه اصفهان	۹۲	یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون
رمزندگان	۹۰	۹۰۰ میلیون
تالار	۶۰	۷۰۰ میلیون
ولیعصر	۷۲	۶۰۰ میلیون
خانه اصفهان	۴۷	۵۵۰ میلیون

حفظ و افزایش تعاملات شهرداری با فولاد مبارکه

شهردار، اعضای شورای اسلامی شهر اصفهان و مدیران ارشد شهری با مدیرعامل فولاد مبارکه دیدار و گفت وگو کردند



عکس از: مهر نیان

سید محمد مهدی هادیان خبرنگار

«شهردار اصفهان و اعضای شورای اسلامی شهر اصفهان با مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه اصفهان دیدار و گفت وگو کردند و مباحث مختلفی برای همکاری دو طرف بیان شد. هم‌خوانی نوع نگاه شهرداری اصفهان با فولاد مبارکه، مشارکت اقتصادی بین دو مجموعه، تزریق توسعه به شهر با اقدامات فولاد مبارکه، وجود ظرفیت‌های بسیار خوب برای همکاری میان شهرداری و فولاد مبارکه و کمک به مباحث حمل‌ونقلی با تعاملات شهرداری و فولاد مبارکه از جمله مسائل مهم مطرح‌شده در این دیدار بود.»

باید برای تملک و صدور پروانه‌های ده‌دهه المپیک چاره‌ای اندیشیده شود، تصریح کرد؛ با این اقدام در یک دوره مدیریت مشخص می‌توانیم این محل را به بهره‌برداری برسانیم. به گفته او، فولاد مبارکه سپاهان ۲۳ رشته ورزشی و ۹۲ تیم ورزشی دارد که در این راستا مشارکت شهرداری و فولاد مبارکه می‌تواند به این باشگاه کمک کند. نورصالحی افزود: شهرداری با توجه به باشگاه‌ها و زمین‌هایی که در اختیار دارد می‌تواند با تعامل لازم، آنچه را لازم است در اختیار باشگاه سپاهان قرار دهد. او گفت: در دوره ششم شورای اسلامی شهر اصفهان کمیته‌ای با عنوان «آب و مناطق کم‌برخوردار» تأسیس و در حوزه آب صحبت‌هایی بیان شد. فولاد مبارکه در موضوع صرفه‌جویی در آب به خوبی عمل کرده و در استان از این مجموعه راضی هستند؛ البته تلاش می‌کنیم در این کمیته، هم‌افزایی‌ها را افزایش داده و اقداماتی را که از دست شورایی می‌آید، انجام دهیم. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: فاز ۲ ساختمان جهان‌نما نیمه‌کاره باقی‌مانده که مقرر شد این بخش‌ها به هتل تبدیل شود.

هم‌خوانی نوع نگاه شهرداری اصفهان با فولاد مبارکه

در ادامه این دیدار، شهردار اصفهان با بیان اینکه مبداه‌ر تحولی جهان‌بینی و نگاه درست به مسائل است که به دنبال آن اهتمام و اراده نیز وجود دارد، گفت: نوع نگاه شهرداری اصفهان با مجموعه فولاد مبارکه، هم‌خوانی دارد و صحبت‌هایی که در این دیدار رد و بدل شد به نگاه شخصی من نزدیک است. امیدوارم همین اتفاق بتواند نتایج خوبی به همراه داشته باشد. علی قاسم‌زاده افزود: باید با نگاه درست به سرمایه‌گذاری، اقدامات لازم را فراستانی و فراملی انجام دهیم و از خرده‌فروشی‌ها پرهیز کنیم. اکنون اتفاق‌های خوبی در

کشور رخ داده که این موضوع باعث شده کسی بهانه‌ای برای کار نکردن نداشته باشد. در حال حاضر تمام مقدمات آماده است تا شهرداری بتواند به بهترین شکل عمل کند. او خاطرنشان کرد: امیدوارم با بلندنظری به اهداف نظام انقلاب اسلامی، بتوانیم اقداماتی انجام دهیم که باعث افزایش سرمایه‌گذاری و افزایش سرمایه اقتصادی نظام شود. شهردار اصفهان گفت: مباحث خوبی در این جلسه مطرح شد که نشان می‌دهد شهرداری برای تشکیل کارگروه مشترک آماده است، به طوری‌که از سوی شهرداری و فولاد مبارکه یک سرگروه انتخاب خواهد شد تا در این کارگروه حاضر شوند و مباحث را دنبال کنند. امیدوارم بتوانیم از این راه سخت، سر بلند خارج شویم. قاسم‌زاده اظهار کرد: اصفهان همیشه الگو بوده و امید است این راه را ادامه دهد و در هدملی و هم‌گرایی نیز الگویی را به کشور معرفی کند؛ شورایی می‌آید، انجام دهیم. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: فاز ۲ ساختمان جهان‌نما نیمه‌کاره باقی‌مانده که مقرر شد این بخش‌ها به هتل تبدیل شود.

می‌توان احساس کرد که نیروهای نظام در مدیریت‌های اجرایی و در دیدگاه‌ها همسو هستند که امیدوارم این کار تداوم داشته باشد. محمدیاسر طیب‌نیا با بیان اینکه افراد با صورت جزیره‌ای برای توسعه شهر و کشور تلاش می‌کنند که این اقدام کافی نیست، بلکه باید نهادهای مختلف با یکدیگر تعامل داشته باشند تا وضعیت بهبود یابد. او با بیان اینکه اگر هم‌افزایی‌های لازم انجام شود به اهداف مورد نظر می‌رسیم، تصریح کرد: باید در این دوره برای تحقق‌شدن این موضوع نهایت تلاش خود را به نمایش بگذاریم. مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه اصفهان گفت: مجموعه فولاد مبارکه خارج از شهر اصفهان است و ممکن است با شهرداری اصفهان غریب باشد؛ اما باید از ظرفیت حوزه‌های مشترکی مانند ورزش، خدمات و حمل‌ونقل استفاده کنیم و همکاری‌های خوبی داشته باشیم. طیب‌نیا با اشاره به اینکه شرکت فولاد مبارکه یک مجموعه صنعتی اقتصادی است، خاطرنشان کرد: در این راستا برای انجام هر کاری نگاه فنی وجود داشته باشد و در کنار آن اقدامات لازم قوی‌تر و موفق‌تر عمل کند تا مردمی که به این نظام دل بسته‌اند، نگرانی نداشته باشند. البته برای رسیدن به این نتیجه باید با نگاه جبهه و جنگ، روحیه جهادی، روحیه خدمت‌گزاری و گذشت وارد عمل شویم تا نتایج خوبی رقم بخورد. شهردار اصفهان گفت: امیدوارم با کارگروهی که بین شهرداری و فولاد مبارکه تشکیل می‌شود، بتوانیم از موانع به خوبی گذر کنیم و شاهد اتفاق‌های خوبی برای کشور و استان باشیم.

پیش به سوی مشارکت اقتصادی

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه اصفهان در ادامه این دیدار گفت: اکنون یک فرصت تاریخی شکل گرفته و به نوعی

کرده‌است؛ اما موانعی وجود دارد که باید کمیته‌ عملیاتی تشکیل شود تا بخش‌های دیگر به تعهدات خود عمل کرده و موانع را رفع کنند. طیب‌نیا با بیان اینکه افراد با نظرات کارشناسی باید طرح‌های مختلفی را مطرح کنند، گفت: بخش قابل توجهی از نیروهای ما در شهر اصفهان ساکن هستند که این افراد نیازمند خدمات مختلفی نیاز خواهند بود، پس در این راستا باید پروژه‌هایی را تعریف کنیم تا نیاز فرهنگی و ورزشی کارکنان تأمین شود. او اظهار کرد: مجموعه فولاد مبارکه

در ادامه نیز عضو هیئت‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به آشنا بودن شهروندان با مجموعه فولاد مبارکه گفت: با توجه به ظرفیت‌های فنی و اقتصادی که این مجموعه در اختیار دارد، می‌توانیم اقدامات بزرگی با همکاری این مجموعه انجام دهیم. سیدامیر سامع خاطرنشان کرد: ظرفیت‌های بسیار خوبی برای همکاری میان شهرداری و مجموعه فولاد مبارکه برای پرداختن به موضوع ورزش وجود دارد. او افزود: تجهیز محل‌های ورزشی روباز از جمله اقدامات خوبی است که از طریق آن و با تعریف پروژه‌های مشترک می‌توان برای شهروندان در تمام دنیا از ورزش به عنوان یک صنعت یاد می‌شود اما در ایران با توجه به هزینه‌های زیادی که در این بخش می‌شود شاهد درآمدزایی و جذب سرمایه‌گذار نیستیم، اظهار کرد: این مباحث گویای نگاه مادی به ورزش نیست، بلکه این نگاه به موفقیت پروژه‌ها کمک می‌کند؛ چنانکه اگر به فولاد مبارکه تنها نگاه مادی داشته باشیم، پروژه‌ها به خوبی پیش نخواهد رفت. او با اشاره به اینکه باید نگاه‌های بزرگی به پروژه‌ها شود، تصریح کرد: فولاد مبارکه نیز در این راستا همراه شهرداری خواهد بود و از نظر مالی تمام منابع را تأمین خواهد کرد؛ البته



عکس از: مهر نیان

دیدار و تبادل نظر شهردار اصفهان و آیت‌الله مهدوی



شهردار اصفهان، به مناسبت میلاد پیامبر گرامی اسلام (ص)، و حضرت امام صادق (ع) و هفته وحدت، با آیت‌الله مهدوی، نماینده مجلس خبرگان رهبری و امام جمعه موقت اصفهان، دیدار کرد. در این دیدار، دکتر قاسم‌زاده گزارشی از روند تحولات در شهرداری و معضلات موجود و همچنین طرح‌های تحولی در حوزه شهرداری و شهر اصفهان ارائه کرد. همچنین آیت‌الله مهدوی باتبریک ایام و انتصاب دکتر قاسم‌زاده به عنوان شهردار جدید و آرزوی توفیق روزافزون برای او، توصیه‌هایی در خصوص محرومیت‌زدایی و تلاش برای ارائه شهری آراسته از نظر فرهنگی و دینی و رعایت شئونات شرعی و رعایت حق الناس و همچنین رعایت عدالت و توزیع عادلانه امکانات زیستی بهتر برای همه مردم اصفهان، ارائه کرد.

دیدار و تبادل نظر رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با استاندار

رئیس شورای اسلامی شهر با استاندار اصفهان دیدار و گفت‌وگو کرد. محمد نورصالحی درباره دیدار گفت: آب، مدیریت واحد و مناطق محروم، اهم موضوع‌های مطرح‌شده در جلسه اعضای شورای شهر با استاندار اصفهان بود. به گزارش اداره ارتباطات و امور بین‌الملل شورای اسلامی شهر اصفهان، رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار کرد: جلسه‌ای با استاندار اصفهان به اتفاق اعضای شورا داشتیم که ضمن معرفی برنامه‌ها و اولویت‌های شورای شهر، تأکید زیادی روی مسئله تأمین آب و مدیریت واحد شد. نورصالحی افزود: مصوبه‌ای در شورای قبل درباره ستاد ویژه مناطق محروم داشتیم که ریاست آن را استاندار برعهده دارد که سال‌هاست فعال نبوده و تقاضا کردیم این ستاد دوباره با همراهی استاندار و سایر ارگان‌ها فعال شود.

سامانه رصا (صد اطلاعات) شهرداری رونمایی شد

سامانه رصا (صد اطلاعات) شهرداری اصفهان به مناسبت اول آبان، روز ملی آمار و برنامه‌ریزی با حضور شهردار اصفهان و جمعی از معاونان و مدیران شهرداری رونمایی شد. شهردار اصفهان در این آیین، اظهار کرد: انسان به واسطه انسان بودن در حواس پنج‌گانه و ادراک ذهنی دچار خطا می‌شود؛ خطاهایی که با عنوان مغالطه در منطق و با نام خطاهای ادراکی در روان‌شناسی از آن برده می‌شود. دکتر قاسم‌زاده تصریح کرد: گاهی حتی با وجود صحیح کار کردن حواس و ذهن انسان، عاطفه انسان و حب و بغض و حفظ منافع در تصمیم‌گیری‌ها مداخله کرده و موضوعی که با عنوان اطلاعات منتشر می‌شود، ممکن است دچار خطا شده و اطلاعات درستی نباشد. شهردار اصفهان، علم آمار را یکی از علومی دانست که به کمک انسان آمده تا انسان بر اساس آن اطلاعات، تصمیمات صحیح بگیرد. قاسم‌زاده افزود: علم آمار، علم جمع‌آوری، طبقه‌بندی، تجزیه و تحلیل و گویا کردن داده‌ها تعریف شده است. از کنار هم چیدن این داده‌های پراکنده می‌توان به فهم مشترک و جدید دست یافت؛ همه این اتفاق‌ها زمانی رخ می‌دهد که داده‌ها از منابع درستی جمع‌آوری و راستی‌آزمایی شده و مبنای طراحی برای فرد باشد. او کارگروه آمار و برنامه‌ریزی شهرداری را بسیار قابل‌انکادانست و گفت: از همه افرادی که در جمع‌آوری داده‌ها کمک کرده و باعث می‌شوند در برنامه‌ریزی‌ها برای شهر اصفهان و شهرداری کمتر دچار خطا شویم، تشکر می‌کنم. شهردار اصفهان گفت: امیدوارم بتوانیم به این داده‌ها اعتماد کنیم تا همه مدیران بدون تأمل و با یک زبان مشترک بتوانند به آن استناد و از آن استفاده کنند. در حال حاضر همه دستگاه‌ها می‌توانند از این آمارنامه شهرداری استفاده کنند. این آمارها تنها مختص شهرداری نیست و این موضوع اهمیت کار مدیران و کارشناسان این حوزه را در شهرداری دوچندان می‌کند. قاسم‌زاده تأکید کرد: سامانه‌ای که در یک دستگاه از آن استفاده نشود، یک زینت است و ما در شهرداری به دنبال زینت نیستیم، بلکه به دنبال کارهایی هستیم که وقت را افزایش دهد و کارها را تسهیل کرده و سرعت بخشد و لازمه آن این است که فرهنگ استفاده از این نوع سامانه‌ها را در شهرداری افزایش دهیم. معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری نیز در این آیین ضمن معرفی سامانه رصا اظهار کرد: اول آبان روز ملی آمار و برنامه‌ریزی نام‌گذاری شده است؛ یکی از مهم‌ترین دلایل این نام‌گذاری، نقش و اهمیت آمار و برنامه‌ریزی در تعالی و پیشرفت و همچنین تثبیت جایگاه سازمان در محافل عمومی و تخصصی است. سعید ابراهیمی با بیان اینکه با برنامه‌ریزی مبتنی بر آمار صحیح می‌توانیم تدوین برنامه‌های مناسب داشته باشیم، تصریح کرد: شهرداری اصفهان از سال‌های گذشته ۶ دوره برنامه‌ریزی ۵ ساله و میان‌مدت انجام داده است. او اضافه کرد: در یک حوزه سیستمی و در حوزه نظام آمار و اطلاعات با یک فاز استاندارد سازی، یک فاز یکپارچه‌سازی و در نهایت

انتشار، مواجهه هستیم که در فاز استاندارد سازی با مفاهیم پایه، بسته‌های اطلاعاتی و تعریف سازوکار تأمین داده، مواجهیم. در فاز دوم یکپارچه‌سازی و جمع‌آوری اطلاعات این جمع‌آوری‌ها می‌تواند در قالب یک سامانه یکپارچه مدیریت اطلاعات باشد و می‌تواند به دو شکل الکترونیک (ETL) یا به شکل فرم‌های نظام‌غیرتثبتی جمع‌آوری شود. او در ادامه با اشاره به بحث انتشار اطلاعات، تأکید کرد: در گام آخر بحث طراحی، پیاده‌سازی، سطح‌بندی و در اختیار قرار دادن داشبوردها مطرح است که از این حوزه با نام «رصا» نام می‌بریم که هم‌اکنون در حوزه شهرداری اصفهان این سامانه طراحی شده است. ابراهیمی افزود: در حال حاضر به این سامانه می‌توان استناد و از آن در بخش‌های مختلف مدیریتی استفاده کرد.

دانش آموزان استثنایی بی کتاب مانده اند! یک ماه از شروع سال تحصیلی می گذرد؛ اما برخی از دانش آموزان استثنایی هنوز موفق به دریافت کتب درسی خود نشده اند؛ موضوعی که در کنار کرونا و دغدغه ها مزید بر علت شده است تا مبحث تعلیم و تربیت را با اختلال روبه رو کند.

کلاس های بی کتاب!

رئیس اداره آموزش و پرورش استثنایی استان

در گفت وگو با اصفهان زیبا از دلایل بی کتاب ماندن دانش آموزان استثنایی اصفهان می گوید



وجود نداشته باشد، امکان ثبت سفارش کتاب درسی فراهم نیست.

تنوع این دانش آموزان با توجه به گستردگی مدارس و تنوع رشته های دوره دوم متوسطه زیاد است که هر گروه باید هرچه سریع تر با پیگیری از طریق مدرسه محل تحصیل به پیگیری و دریافت کتاب درسی اقدام کند».

او گفته است: «دانش آموزان ورودی به هر دوره تحصیلی، به خصوص پایه اول و دهم، با توجه به تأخیر در پیگیری ثبت نام یا انتخاب رشته و ثبت نام، به طور طبیعی پس از احراز هویت و تأیید مدیر مدرسه در سامانه سیدا، امکان ثبت سفارش کتاب درسی را خواهند داشت، که به علت تأخیر در ثبت نام، سفارش و دریافت کتاب درسی آنان با تأخیر انجام می شود.»

محمد حسن نژاد، کارشناس آموزشی، نیز در گفت وگو با «آفتاب نیوز» با اشاره به گذشت بیش از چهار هفته از بازگشایی مدارس و آغاز سال تحصیلی اظهار کرده است: «این درحالی است که هنوز برخی از دانش آموزان کتاب درسی ندارند و مشخص نیست چه زمانی این مشکل حل خواهد شد».

او علت تأخیر در تأمین کتاب دانش آموزان را این گونه تشریح کرده است: «تعدد سامانه های وزارتی باعث وبانی این مشکل است. تعدد سامانه ها در وزارت آموزش و پرورش

و اتصال سامانه ثبت سفارش کتاب های درسی به این سامانه ها و به روزرسانی های با وقفه چندروزه آن ها، باعث شده است مشکلات این سامانه ها که ارتباطی با خانواده ها و والدین پیدا نمی کند، به طور مستقیم به آن ها محسوس شود و در دریافت کتاب درسی با مشکل مواجه شوند.

این الزام به ثبت و تأیید در سامانه ها باعث شده است خانواده ها ندانند که مقصر کتاب نگرفتن فرزندان در ابتدای سال تحصیلی، چه کسی است و از کجا باید پیگیر شوند؛ همچنین ناماهنگی در بخش های مختلف وزارت آموزش و پرورش نیز یکی دیگر از علل فقدان دسترسی دانش آموزان مدارس استثنایی به کتب درسی است. در فرایند ثبت سفارش و توزیع کتاب های

ادارات کل آموزش و پرورش، مناطق و مدیریت های آموزش و پرورش و مدارس دخیل هستند؛ اما بازمی شاهدیم وقتی کتابی به دست دانش آموز نرسیده، هربخش، مشکل را گردن بخش دیگری می اندازد که پیامد آن، سردرگمی والدین است.» این درحالی است که محسن الماسی، رئیس اداره آموزش و پرورش استثنایی استان اصفهان، در گفت وگو با «اصفهان زیبا» از رفع مشکل سامانه سیدا خبر می دهد و می گوید: «امسال، پایه های اول و هفتم و دهم به خاطر مشکل سامانه سیدا امکان ثبت

اصفهان زیبا

دسترسی دانش آموزان کم بینا به کتاب های درشت خط می گوید؛ «این مشکل، برای دانش آموزان بین پایه ای برطرف شده است؛ اما دانش آموزان پایه اول که تعداد آن ها ۴۰ نفر در استان است، هنوز به کتاب های درشت خط دسترسی ندارند. برای رفع این مسئله، با هماهنگی وزارتخانه، قرار بر این شده است که فایل اکسل حاوی اطلاعات دانش آموزان برای آن ها ارسال شود تا اطلاعات را در سامانه ثبت کنند و با ارسال کتاب، این دانش آموزان هرچه زودتر کتاب های درسی خود را دریافت کنند.»

به گفته او، در یک ماه گذشته دانش آموزان از «پی دی اف» کتاب ها استفاده کرده اند؛ همچنین معلمان نیز کتاب دارند و پرینت مباحث درسی در اختیار آن ها گذاشته می شود. دانش آموزان نابینا نیز عمدتاً از فایل های صوتی استفاده می کنند. کتاب های درشت خط به کارابین دانش آموزان نمی آید؛ چراکه آن ها حتما باید از خط بریل استفاده کنند. این خط نیز دستگاه و سازوکار مربوط به خود را دارد؛ البته در رابطه با دانش آموزان نابینا مشکلی وجود ندارد و همان طور که اشاره کردم، این دانش آموزان کم بینا هستند که به کتاب های درشت خط نیاز دارند. تهیه این کتاب ها را می شد به عهده خانواده ها گذاشت؛ اما به دلیل هزینه بسیار زیاد آن، آموزش و پرورش خود عهده دار تأمین این کتاب ها شده است.

*کم توان های ذهنی: بیشترین دانش آموزان مدارس استثنایی

رئیس اداره آموزش و پرورش استثنایی استان اصفهان در ادامه با اشاره به اینکه حدود چهار هزار و ۹۰۰ نفر دانش آموز استثنایی در مدارس خاص و دوهزار و ۵۰۰ نفر نیز دانش آموز تلفیقی در مدارس عادی استان حضور دارند، بیان می کند: «حدود ۶۸ درصد این دانش آموزان، افراد کم توان یا ناتوان ذهنی هستند. امسال و با شروع سال تحصیلی جدید، برخی از دانش آموزان امکان حضور در کلاس های درسی را یافتند؛ چرا که ارائه آموزش به دانش آموزان استثنایی حتما باید به صورت حضوری انجام شود. از سوی دیگر، حضور در کلاس های درس و شرکت در فعالیت های گروهی نیز از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است. البته آموزش و پرورش استثنایی سناریوهای مختلفی برای آموزش

تدوین کرده است؛ اما عمده ترین مشکلی که این دانش آموزان با آن مواجه اند، دسترسی نداشتن به وسایل ارتباطی و بضاعت مالی اندک خانواده ها برای تهیه این وسایل است. از سوی دیگر، برخی از خانواده ها توانایی نظارت بر وسایل ارتباطی را ندارند و به همین دلیل نیز نمی توانند دانش آموزان را راهنمایی کنند. متأسفانه صاوسیمان نیز هیچ زمانی به آموزش این دانش آموزان اختصاص نداده است.»

افزایش شهرهای قرمز هم زمان با هشدار خیز ششم کرونا

آخرین رنگ بندی کرونایی کشور برخلاف هفته گذشته، نشان از افزایش شهرهای قرمز دارد و شهرهای آبی رو به کاهش است. این درحالی است که مسئولان در خصوص احتمال خیز ششم کرونا از آبان هشدار داده اند. به گزارش ایرنا، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی روز شنبه از وضعیت ناپایدار و افزایش شهرهای قرمز کرونایی خبر داد و تأکید کرد: هرگونه عادی انگاری و کاهش مراقبت های بهداشتی می تواند به افزایش آمار مبتلایان و قرمز شدن مجدد شهرها بینجامد. بر اساس اعلام وزارت بهداشت، اکنون شهرستان های چلفا، مرند در استان آذربایجان شرقی، اشنویه، بوکان، پیرانشهر در استان آذربایجان غربی، استهبان در استان فارس، بانه،سقز در استان کردستان، پاوه، جوانرود، روانسر، سرپل ذهاب در استان کرمانشاه، چرام، کهگیلویه در استان کهگیلویه و بویراحمد، زرنده در استان مرکزی و مهریز در استان یزد در وضعیت قرمز قرار گرفتند. بنا بر این گزارش، طبق آخرین آمار رنگ بندی کشور، اکنون ۱۶ شهرستان قرمز، ۱۱۹ شهرستان نارنجی، ۲۲۷ شهرستان زرد و ۸۶ شهرستان آبی است. به گزارش ایرنا، هفته گذشته ۲۴ مهر شهرستان های اشنویه، بوکان، پیرانشهر، سردشت در استان آذربایجان غربی، استهبان در استان فارس، سنندج در استان کردستان و پاوه، جوانرود و سرپل ذهاب در استان کرمانشاه در وضعیت قرمز بودند و ۹ شهرستان قرمز، ۱۰۶ شهرستان نارنجی، ۲۲۸ شهرستان زرد و ۱۰۵ شهرستان در وضعیت آبی قرار داشتند.

بااین وصف در طول یک هفته، هفت شهر به شهرهای قرمز کرونایی افزوده شده است. افزایش شهرهای قرمز در حالی است که مسئولان وزارت بهداشت همواره در خصوص آغاز خیز ششم کرونا از آبان هشدار داده اند. بهرام عین اللهی، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، روز گذشته ۲۵ مهر گفت: هنوز بابت کرونا و پیک ششم آسوده خاطر نیستیم و باید در حالت آماده باش بمانیم. امیدوارم با انجام واکسیناسیون سراسری در ماه های آینده، در وضعیت بهتری قرار گیریم.

محموله شش میلیون دز واکسن سینوفارم وارد کشور شد

سی امین محموله واکسن کرونا، تهیه شده از سوی جمعیت هلال احمر، حاوی شش میلیون دز واکسن، یکشنبه، دوم آبان، در فرودگاه امام خمینی (ره) به وزارت بهداشت تحویل داده شد. به گزارش ایرنا، کریم همتی، رئیس جمعیت هلال احمر، با اعلام اینکه هفت محموله شش میلیون دزی واکسن سینوفارم از چهار مهر تاکنون وارد کشور شده است، گفت: طبق تأکید معاون اول رئیس جمهور مبنی بر ادامه دریافت واردات واکسن کرونا از سوی هلال احمر، این دستگاه با همکاری خوب وزارت بهداشت و وزارت امور خارجه، فرایند وارداتش را ادامه داده و عدد محموله هایش را ۳۰ رسانده و همچنان واردات واکسن سینوفارم را ادامه می دهد. او افزود: جمعیت هلال احمر در مجموع از دریافت بیش ما تا کنون، ۹۴ میلیون و ۳۹۰ هزار دز واکسن سینوفارم به کشور وارد کرده است.

منعی برای دورکاری مادران دارای فرزند دبستانی وجود ندارد

معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهوری، با اشاره به درخواست های مکرر مادران شاغل دارای دانش آموز مقطع ابتدایی برای ادامه یافتن دورکاری، گفت: مصوبه سال ۸۹ کمیسیون امور اجتماعی و دولت الکترونیک در خصوص دورکاری عام و شامل است و هیچ منعی برای استفاده از این قانون در خصوص دورکاری زنان دارای فرزند دبستانی یا دبیرستانی و حتی افرادی که فرزند ندارند، وجود ندارد. انسیه خزعلی در گفت وگو با ایسنا، با اشاره به مصوبه سال ۸۹ کمیسیون امور اجتماعی و دولت الکترونیک در خصوص دورکاری، اظهار کرد: آن مصوبه عام است و شامل همه کسانی که تمایل به دورکاری دارند، می شود و اختصاص به زنان یا مادران ندارد؛ حتی افرادی که فرزند ندارند هم می توانند از این بخش نامه استفاده کنند؛ البته فقط یک اشاره دارد که اگر متقاضی زیاد بود، اولویت با معلولان، زنان با دارایی مادرانی است که فرزند زیر شش سال دارند؛ ولی هیچ منعی برای استفاده از این قانون برای کسانی که فرزند دبستانی یا دبیرستانی دارند هم وجود ندارد.

معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهوری، با اشاره به سخنان پیشین خدی منی بر دورکاری زنان شاغل دارای فرزند مقطع ابتدایی، اما اختصاص این امر از سوی سازمان اداری و استخدامی به مادران دارای فرزند زیر شش سال، تصریح کرد: این که مادران دارای فرزند شاغل دارای فرزند دبستانی و مهدکودکی را مطرح کردیم به دلیل مراجعه بسیار زیاد بانوان و نگرانی آن ها به دلیل بسته بودن مهدکودک ها و دبستان ها و آسیب هایی بود که بر اثر نتها گذاشتن فرزندان متوجه خانواده می شد.

خزعلی با بیان اینکه دورکاری این مادران لزومی به مطرح شدن مجدد در دولت ندارد، چراکه دوبار تاکنون مطرح شده است، تأکید کرد: ریاست جمهوری و معاون اول ایشان بر رعایت حال مادران و کودکان و امکان ادامه دورکاری تأکید داشته اند و البته راهکار استفاده سازمان اداری استخدامی هم از مصوبه سال ۸۹ بسیار خوب است و شامل حال تمام افراد، از جمله مادران کودکان دبستانی، می شود. او در پایان سخنان خود درباره چرایی همکاری نکردن برخی مدیران ادارات برای دورکاری مادران شاغل، خاطرنشان کرد: طبیعتاً مدیران با توجه به شرایط کاری هر اداره یا سازمان مقدار حضور یا دورکاری را تعیین می کنند؛ همان وضعیتی که در زمان بخش نامه ایام کرونا و دورکاری سال گذشته بوده است و انتظار می رود در مواردی که امکان دورکاری وجود دارد و لطمه ای به کیفیت کار وارد نمی شود، همکاری لازم صورت پذیرد. این کار ضمن صرفه جویی در برخی هزینه ها مانند مصرف انرژی می تواند پادذهی کار را به دلیل آراش مادران افزون کند.

مراجعه نکردن یک میلیون و ۴۰ هزار اصفهانی برای دریافت واکسن کرونا



مسئول بیماری های و اگیر معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان گفت: تاکنون یک میلیون و ۴۰۰ هزار نفر از افراد بالای ۱۲ سال استان برای دریافت واکسن کرونا اقدام نکردند. رضا فدایی در گفت وگو با ایرنا افزود: شرایط آینده در زمینه همه گیری بیماری کووید ۱۹ به هیچ عنوان قابل پیش بینی نیست؛ بنابراین به همه مردم تأکید می کنیم برای دریافت نوبت اول واکسن کرونا هرچه زودتر اقدام کنند. او اعلام کرد: تاکنون حدود ۶۸ درصد جمعیت استان اصفهان یک نوبت و ۴۰ درصد دو نوبت واکسن کرونا را دریافت کردند.

ممنوعیت تردد بین استانی به قوت خود باقی است



رئیس پلیس راهور استان اصفهان از تداوم ممنوعیت تردد بین استانی در شهرهای قرمز و نارنجی خبر داد. سرهنگ محمد رضا محمدی در گفت وگو با ایسنا، با بیان اینکه تردد های بین استانی فعلا ممنوع است، اظهار کرد: پلاک های غیربومی سایر استان ها اجازه رفت و آمد به شهرهای نارنجی و قرمز را ندارند. او خاطرنشان کرد: در حال حاضر منعی برای تردد بین شهرهای داخل استان وجود ندارد. او با بیان اینکه ممنوعیت تردد های شبانه در اصفهان لغو شده و همچنان اعمال نمی شود، گفت: طرح زوج و فرد نیز فعلا در شهر اصفهان اعمال نمی شود.



مدیر روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان از ابتلای ۶۸۶ نفر به کرونا در ۲۴ ساعت اخیر خبر داد. نورالدین سلطانیان اظهار کرد: از این تعداد بیمار جدید ۳۵۳ نفر در مراکز درمانی بستری شده و در این بازه زمانی ۲۴۹ بیمار بهبود یافته از مراکز درمانی ترخیص شدند. او تصریح کرد: ۲۷۶ بیمار نیز در بخش مراقبت های ویژه نگهداری می شوند. او آمار مرگ و میر بیماران مشکوک به کرونا طی ۲۴ ساعت اخیر در استان اصفهان را ۱۳۱ نفر اعلام کرد و گفت: از این تعداد ۱۰ نفر فوت شده مثبت کرونا بوده است.

میزگرد ادبی «تصویر پیامبر اسلام (ص) در ادبیات داستانی معاصر» نخستین نشست از سلسله نشست‌های ادبیات داستانی معاصر نبوی بود که با اجرای حمید بابایی، نویسنده، منتقد و روزنامه‌نگار ادبی و حضور مجید قیصری، نویسنده و داور رویدادهای ادبی و علیرضا سمیعی، شاعر و پژوهشگر فلسفه و ادبیات تشکیل شد.



میزگرد ادبی «تصویر پیامبر اسلام (ص) در ادبیات داستانی معاصر» به مناسبت هفته وحدت با همکاری خانه کتاب و ادبیات ایران و خبرگزاری ایبنا برگزار شد. این میزگرد نخستین نشست از سلسله نشست‌های ادبیات داستانی معاصر نبوی بود که با اجرای حمید بابایی، نویسنده، منتقد و روزنامه‌نگار ادبی و حضور مجید قیصری، نویسنده و داور رویدادهای ادبی و علیرضا سمیعی، شاعر و پژوهشگر فلسفه و ادبیات تشکیل شد. در این میزگرد، قیصری به بیان دیدگاه‌های خود درباره میزان ادای دین ادبیات داستانی معاصر به ساحت پیامبر اسلام (ص) پرداخت و عنوان کرد: پرداختن به این مسئله مستلزم چاپ چندین عنوان کتاب در قالب رمان و داستان کوتاه است که متأسفانه به تعداد انگشتان دست نمی‌رسد. باید به این مسئله توجه کرد که چرا درباره پیامبر اسلام (ص) که در طول تاریخ بشری شخصیتی به عظمت ایشان نداشته‌ایم، داستان و رمان اندکی نوشته شده است؛ شخصیتی که از ابتدای خلقت بشر کسی مانند ایشان نبوده که یک‌تنه ایده‌ای و آرمانی بزرگ بیاورد که تاکنون باقی مانده و مخالفان و موافقان بسیاری دارد. جای تأمل است که چرا نویسندگان ما از کنار ایشان به‌سادگی می‌گذرند و آثار دندان‌گیری را خلق نکرده‌اند.

سمیعی نیز ضمن تأیید انگشت‌شمار بودن آثار داستانی معاصر درباره پیامبر اسلام (ص) تأکید کرد: ادبیات کلاسیک فارسی بسیار تحت تأثیر پیامبر اسلام (ص) بوده است و با دقت در شاهنامه فردوسی می‌بینیم که پس از ستایش خرد و اشاره به آفرینش به نعت پیامبر (ص) پرداخته و تمام مثنوی‌های فارسی نعت نبوی داشته‌اند. مثنوی معنوی نیز که با نعت نبوی شروع نشده

توجه شده است. قیصری نیز ضمن تأیید گفتارهای سمیعی در این باره توضیح داد: نویسندگان معاصر ما پیامبر اسلام (ص) را درک کرده‌اند و در آثارشان به‌نوعی توجه دارند که گویی اسلام و مسلمان مساوی پیامبر (ص) است و اگر داستانی به مباحث اسلامی توجه دارد، نبوی شده است؛ در حالی که لازم است تصویر، سلوک، گفتار و شخصیت شخص پیامبر اسلام (ص) در اثر بیاید و روایت تلویحی چندان حق مطلب را ادا نمی‌کند. او افزود: ادبیات غرب توانسته به نحو ویژه و خاص به حضرت مسیح (ع) بپردازد؛ ولی در ادبیات فارسی به ساحت پیامبر اغلب تلویحی اشاره شده است.

*** نویسندگان درباره پیامبر (ص) مستقیماً داستان رمان خلق کنند**

در ادامه، سمیعی به سنت موجود در میان عرب‌ها در توصیف چهره بزرگان اشاره کرد و گفت: در سیره ابن هشام تصویر چهره پیامبر اسلام (ص) نیز توصیف شده است. می‌توانست این اشاره‌ها در رمان فارسی نیز منعکس شود. اکنون زمان آن فرا رسیده که نویسندگان درباره حضرت محمد (ص)

به‌طور مستقیم داستان و رمان خلق کنند. البته در این مسیر دشواری‌هایی وجود دارد که مانع شده‌اند. آثاری از جمله «عروس قریش» درباره آمنه (س) مادر پیامبر (ص) و «امپراتور عشق» درباره یکی از یاران ایشان نوشته شده است؛ ولی درباره شخص ایشان رمان چندان‌ی نداریم. او ادامه داد: وقتی تعلیق را از رمان بگیریم، باید از فنی جایگزین استفاده کنیم که به‌عنوان نمونه قیصری توانسته این کار را در کتابش درباره پیامبر (ص) انجام دهد و به شخصیت اصلی بپردازد.

وقتی به افراد پیرامونی پیامبر می‌پردازیم جای کار برای نویسنده بیشتر است و تعلیق به رمان بازمی‌گردد؛ اما انجام این امر برای شخصیت پیامبر اسلام (ص) دشوار است. باینکه خوردن و خوابیدن و اعمال انسانی منافی مقام پیامبر (ص) نیست، مخاطبان اغلب اشاره به کارهای معمولی و عادی رانمی‌پسندند و باور ندارند که می‌توان بدون گذشتن از مرز عصمت، داستان خلق کند؛ بنابراین نویسنده با ترس توهین و انگار مواجه شده و از خیر خلق اثر می‌گذرد.

*** سوپرمن رانمادی از مسیح می‌داند**

قیصری نیز با اذعان بردشواری‌های ورود نویسندگان به موضوع پیامبر اسلام (ص) عنوان کرد: چه بخواهیم و چه نخواهیم اسلام‌هراسی ایجاد شده و سنگ‌زنی‌ها و همه‌های بیرونی چشم و دست نویسنده را رانداشته است. از سوی دیگر، در رمان‌های غرب الگوهایی به‌عنوان نماد و اشاره به عیسی مسیح (ع) خلق می‌شود که جای آن در ادبیات ما درباره پیامبر اسلام (ص) خالی است؛ به‌عنوان نمونه، در غرب حتی سوپرمن را نمادی از مسیح می‌دانند که از آسمان می‌آید و نجات‌دهنده است. ما بیشتر درباره حضرت محمد (ص) به بازنویسی تاریخی اکتفا کرده‌ایم که چندان برای مخاطب امروز جذاب نباشد؛ مگر آنکه به آن عنصر خیال و جاشنی ادبیات را اضافه کنیم و به بازآفرینی بپردازیم. او افزود: پیامبر اسلام (ص) که شخصیتی بزرگ است و هویت ما و سلوک معنوی و اعمال و منش اسلامی ما نشانی از ایشان دارد، می‌تواند با کمک گرفتن از بازآفرینی ادبی به جای بازنوشت روایت‌ها، سوز خلق بزرگ‌ترین آثار ادبی معاصر باشد.

درباره پیامبر (ص) باید رمان تولید شود

گزارشی از میزگرد ادبی «تصویر پیامبر اسلام (ص) در ادبیات داستانی معاصر»

انتشار دواثر سید مهدی شجاعی از سوی انتشارات کتاب نیستان

«از کرامات شیخ ما»، مجموعه داستانی سید مهدی شجاعی، از سوی انتشارات نیستان منتشر شد و کتاب «مردان و رجزهایشان» این نویسنده هم به چاپ دهم رسید. آسیب‌شناسی واقع‌گرایانه و نقد دقیق و موشکافانه مسائل اجتماعی، در قالب ادبیات داستانی با استفاده از نثر کهن پارسی و به‌طور خاص ادبیات عرفانی از جنس متصوفه، گامی نوین در عرصه ادبیات داستانی است. اما این تعریف هنوز کامل نیست و همه امتیازهای این اثر در این مختصات، خلاصه نمی‌شود. آنچه به این اثر، طراوت و جذابیت مضاعف می‌بخشد، جاری بودن روح طنز در سطر سطر داستان است. جنس قلم در این مجموعه داستان، تقلید یا کپی‌برداری از یک اثر عرفانی از یک دوره مثل تذکرة الاولیا نیست؛ بلکه ترکیبی تازه است از امتزاج نثرهای مختلف عرفانی در دوره‌های مختلف تاریخی. و اما آنچه این‌گونه تازه از ادبیات داستانی برگرفته خود حمل می‌کند و تحویل مخاطب می‌دهد، نه مسائل فلسفی و مطالب عرفانی که اسکنی دقیق از پیکر جامعه است و قرار دادن آن به‌سان آینه پیش چشم مردم. یافتن و نشان دادن مفاسد اجتماعی و سیاسی و اخلاقی است بی‌آنکه فرد یا جناح خاصی را سیل قرار دهد و تدافع و مقاومتی برانگیزد یا به‌ورطه ژورنالیسم متعارف بیفتد. داستان‌های «از کرامات شیخ ما»، عامل اصلی همه مفاسد و مظالم را چهل و عوامی مردم، قلمداد می‌کند و این وجود دارد که مانع شده‌اند. آثاری از جمله «عروس قریش» درباره آمنه (س) مادر پیامبر (ص) و «امپراتور عشق» درباره یکی از یاران ایشان نوشته شده است؛ ولی درباره شخص ایشان رمان چندان‌ی نداریم. او ادامه داد: وقتی تعلیق را از رمان بگیریم، باید از فنی جایگزین استفاده کنیم که به‌عنوان نمونه قیصری توانسته این کار را در کتابش درباره پیامبر (ص) انجام دهد و به شخصیت اصلی بپردازد.

وقتی به افراد پیرامونی پیامبر می‌پردازیم جای کار برای نویسنده بیشتر است و تعلیق به رمان بازمی‌گردد؛ اما انجام این امر برای شخصیت پیامبر اسلام (ص) دشوار است. باینکه خوردن و خوابیدن و اعمال انسانی منافی مقام پیامبر (ص) نیست، مخاطبان اغلب اشاره به کارهای معمولی و عادی رانمی‌پسندند و باور ندارند که می‌توان بدون گذشتن از مرز عصمت، داستان خلق کند؛ بنابراین نویسنده با ترس توهین و انگار مواجه شده و از خیر خلق اثر می‌گذرد.

قیصری نیز با اذعان بردشواری‌های ورود نویسندگان به موضوع پیامبر اسلام (ص) عنوان کرد: چه بخواهیم و چه نخواهیم اسلام‌هراسی ایجاد شده و سنگ‌زنی‌ها و همه‌های بیرونی چشم و دست نویسنده را رانداشته است. از سوی دیگر، در رمان‌های غرب الگوهایی به‌عنوان نماد و اشاره به عیسی مسیح (ع) خلق می‌شود که جای آن در ادبیات ما درباره پیامبر اسلام (ص) خالی است؛ به‌عنوان نمونه، در غرب حتی سوپرمن را نمادی از مسیح می‌دانند که از آسمان می‌آید و نجات‌دهنده است. ما بیشتر درباره حضرت محمد (ص) به بازنویسی تاریخی اکتفا کرده‌ایم که چندان برای مخاطب امروز جذاب نباشد؛ مگر آنکه به آن عنصر خیال و جاشنی ادبیات را اضافه کنیم و به بازآفرینی بپردازیم. او افزود: پیامبر اسلام (ص) که شخصیتی بزرگ است و هویت ما و سلوک معنوی و اعمال و منش اسلامی ما نشانی از ایشان دارد، می‌تواند با کمک گرفتن از بازآفرینی ادبی به جای بازنوشت روایت‌ها، سوز خلق بزرگ‌ترین آثار ادبی معاصر باشد.



آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

شرکت قند نقش جهان (سهامی عام) شماره ثبت: ۲۵۰۵ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۳۸۹۱۸

الف - بدینوسیله از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ رأس ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۰ در محل کارخانه، کیلومتر ۳۷ جاده اصفهان - مبارکه، شرکت قند نقش جهان، حضور بهم رسانند. ضمناً عطف به ابلاغیه شماره ۱۰۴/مورخ ۹۸/۱۲/۲۰ ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا و ابلاغیه شماره ۵۰/ب/۲۴/۰۸/مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ سازمان بورس اوراق بهادار در خصوص شرایط برگزاری مجامع به استحضار سهامداران گرامی می‌رساند برگزاری مجمع با حضور حداکثر ۱۵ نفر (سهامدار حقوقی یا حقیقی) امکان پذیر می باشد. در ضمن امکان مشاهده آنلاین مجمع از طریق پیوند ذیل و درج سوالات خود به صورت آنلاین از طریق سامانه مذکور میسر می باشد.

- * سایت اینستاگرام sugarnj@
- ب - دستور جلسه بشرح زیر می باشد:
- ۱- استماع گزارش هیأت مدیره، حسابر و بازرس قانونی در رابطه با عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰.
- ۲- بررسی و تصویب ترازنامه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ و حساب سود و زیان سال مالی مزبور.
- ۳- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل و حسابر و تعیین حق الزحمه آنان.
- ۴- تعیین پاداش هیأت مدیره و حق حضور در جلسات اعضای غیر موظف هیأت مدیره.
- ۵- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های رسمی شرکت.
- ۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

وفق ماده اصلاحی قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ جهت اخذ فرم ورود به مجمع، سهامداران بادر دست داشتن آخرین گواهینامه سهام و کارت شناسایی به آدرس کیلومتر ۲۷ جاده اصفهان - مبارکه، شرکت قند نقش جهان، امور سهام شرکت مراجعه نمایند.

هیأت مدیره - شرکت قند نقش جهان (سهامی عام)

esfzibanews

مادر کنارتان هستیم...

حرف مردم

فقط کافیست پیامک کنید

مشکلات، انتقادات و حرف های شما را به گوش مسوولان می رسانیم

گردشگر مثبت

۱۰۰ گنج عیان نهان
از میراث ناملموس ایران

برای خرید چهارمین شماره
مجله گردشگر مثبت
با شماره زیر تماس بگیرید:

۰۳۱۳۲۲۲۹۵۱۲

شماره حساب بانک شهر

۱۰۰۳۱۱۳۱۱۰۰۴

شماره کارت بانک ملی

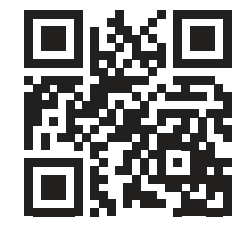
۶۰۳۷۹۹۱۸۹۹۵۲۴۴۱۱

شماره حساب ملی

۱۱۰۰۱۸۶۰۶۰۰۶

صفهان زیبا

برای تماشای جدیدترین شماره مجله گردشگر مثبت
در چاپخانه، بارکد را اسکن کنید



کدام کشورها
بیشترین برندگان نوبل را دارند؟

جایزه نوبل معتبرترین جایزه در حوزه‌های علمی است که سالانه به دانشمندان اهدا می‌شود. برخی از کشورها سهم زیادی در دریافت این جوایز داشته‌اند و برخی دیگر موفق به دریافت تعداد محدودی شده‌اند.

جایزه نوبل به وصیت «آلفرد نوبل» در سال ۱۸۹۵ پایه‌گذاری شد. برندگان این جایزه در حوزه‌های مختلفی از جمله فیزیک، شیمی، پزشکی، اقتصاد، ادبیات و صلح جایزه‌ها سالانه در ماه اکتبر اعلام می‌شوند. مراسم اهدای جوایز به طور معمول در استکهلم سوئد برگزار می‌شود؛ اما در سال‌های ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ به دلیل شیوع بیماری کووید-۱۹ این مراسم به صورت آنلاین برگزار شد.

در میان کشورهای دریافت‌کننده جایزه نوبل، کشور آمریکا با ۳۹۰ جایزه تا سال ۲۰۲۰ در صدر جدول برندگان قرار دارد و پس از آن بریتانیا با ۱۳۵ جایزه در رتبه دوم و آلمان با ۱۰۹ جایزه در رتبه سوم قرار دارد؛ پس از آن نیز فرانسه در رتبه چهارم قرار گرفته است. آمریکا که با احتساب سال ۲۰۲۱ موفق به دریافت ۴۰۰ جایزه نوبل شده است، این کشور ۱۰۳ نوبل فیزیک، ۱۱۱ نوبل پزشکی، ۸۱ نوبل شیمی، ۲۳ نوبل صلح، ۶۸ نوبل اقتصاد و ۱۴ نوبل ادبیات را تاکنون از آن خود کرده است. ایالات متحده در سال ۲۰۲۱ موفق به دریافت ۲ نوبل در حوزه‌های اقتصاد، فیزیک و پزشکی شد. در رتبه دوم بریتانیا قرار دارد که تا سال ۲۰۲۱ موفق به دریافت ۱۳۸ نوبل شده است. این کشور دارنده ۲۸ نوبل فیزیک، ۳۷ نوبل پزشکی، ۳۵ نوبل شیمی، ۱۲ نوبل صلح، ۱۱ نوبل اقتصاد و ۱۴ نوبل ادبیات است. بریتانیا در سال ۲۰۲۱ تنها یک سهم در جایزه نوبل شیمی داشت. پس از بریتانیا، آلمان در رتبه سوم قرار دارد. این کشور تا سال ۲۰۲۱ موفق به دریافت ۱۱۱ نوبل شده است.

آلمان در سال ۲۰۲۱ موفق به دریافت دو نوبل در حوزه فیزیک و شیمی شد. این کشور تاکنون ۳۵ نوبل فیزیک، ۲۴ نوبل شیمی و ۲۵ نوبل پزشکی را از آن خود کرده است. فرانسه در رتبه چهارم با ۷۱ نوبل تعداد جوایز برترین کشورها در دریافت نوبل را دو رقی می‌کند. فرانسه سهمی از جوایز نوبل ۲۰۲۱ نداشت.

منبع: ایسنا



عکس از حمیدرضا نیگومرام

زندگی نوشت

زندگی را بدان‌گونه که مردمان به تو عرضه می‌دارند نپذیر. پیوسته به خود بقبولان که زندگی، زندگی تو یا دیگران، می‌تواند زیباییات را این باشد. به هیچ روی آن زندگی دیگر را میپذیر؛ آن زندگی آینده را که شاید تسلی‌بخشمان باشد و یاری‌مان دهد تا آسان‌تر به رنج‌های این یک گردن نهمیم. از روزی که رفته‌رفته دریایی که مسئول بیشتر رنج‌های زندگی بشراست، دیگر بدان‌ها تن در نخواهی داد.

مانده‌های زمینی، آندره ژید

زندگی باید
زیباتر از این باشد

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکصد و پنجمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات ویژه به شرح جدول ذیل اعلام می‌گردد: متقاضیان محترم می‌توانند از روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴** همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۷ و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵** از ساعت ۱۰/۴۵ الی ۱۰/۴ صبح (صرفاً در محل بازگشایی یا کتھا به شرح توضیحات ذیل) همچنین به آگامی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت (www.ssa-s.ir) قابل رویت می باشد.

ملاحظات:

۱- مزایده در محل بازگشایی یا کتھا به شرح توضیحات ذیل) همچنین به آگامی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت (www.ssa-s.ir) قابل رویت می باشد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمز) جهت تنظیم مبیاعه نامه به شرح جدول روبرو می باشد:

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصة نقدی اخذ خواهد شد. تبصره ۲: پرداخت تمه ثمن معامله (حصة غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد. ۳- مطالعه و رعایت دقیق مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده باشندگان می باشد. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است)

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرانت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد

۷- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵** در محلهای تعیین شده می باشد.

۸- بازگشایی کلیه یا کتھای ارائه شده در دفاتر فروش اصفهان در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵** رأس ساعت ۱۱ در دفتر فروش اداره کل اصفهان واقع در خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴ به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (**شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸**) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ می باشد. لیست املاک (به شرح زیر)									
ردیف روزنامه	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری	متراژ عرصه (ششدانگ)	اعیان	مبلغ پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اصفهان - شاهین شهر - خیابان عطار - فرعی ۹ غربی	۲۰۷۱	زمین	مسکونی	۷۵۰	۰	۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	د	رعایت ضوابط شهر سازی و همچنین هرگونه توافق با شهرداری در خصوص میزان در گذر بر عهده خریدار خواهد بود ضمن اینکه دارای رضایت نامه جهت افزایش سطح اشغال به شماره ۱۷۳۴۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۴ می باشد.
۲	اصفهان - جاده اصفهان شیراز منطقه مرقی خیابان خلیج فارس ۶۰	۲۲۸۱	زمین	کشاورزی	۴۴۱	۰	۹.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	د	داخل حریم شهر فاقد هرگونه طرح شهرداری و گذر بندی بوده که اخذ مجوز بعهده خریدار می باشد.
۳	اصفهان - جاده اصفهان شیراز منطقه مرقی خیابان خلیج فارس ۶۰	۲۳۱۵	زمین	مسکونی	۲۶۸,۸۲	۰	۴.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	دارای امتیاز پروانه در دو طبقه روی پیلوت طبق ضوابط و مقررات شهرسازی بدون پرداخت هیچ گونه وجهی می باشد. ضمن اینکه مایه التفاوت متراژی پس از اخذ سند مالکیت محاسبه می گردد و تاریخ انتقال سند مالکیت ولو با پرداخت نقدی کل ثمن معامله حد اکثر به تاریخ سررسید آخرین قسط مبیاعه نامه انجام خواهد شد
۴		۲۳۲۷	زمین	مسکونی	۲۱۹,۶۳	+	۳.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۵		۲۳۲۵	زمین	مسکونی	۲۲۶,۷۳	+	۳.۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۶		۲۳۲۸	زمین	مسکونی	۲۱۶,۴۷	+	۳.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۷		۲۳۱۴	زمین	مسکونی	۲۰۵,۳۳	+	۳.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۸		۱۰۳۳	زمین	مسکونی	۲۰۷,۳۱	+	۳.۰۲۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۹		۲۳۰۷	زمین	مسکونی	۱۹۸,۴۵	+	۲.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۱۰		۲۳۰۹	زمین	مسکونی	۱۹۸,۴۵	+	۲.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۱۱		۲۳۱۰	زمین	مسکونی	۱۹۸,۴۵	+	۲.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۱۲		۲۳۱۱	زمین	مسکونی	۱۹۸,۴۵	+	۲.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۱۳		۲۳۱۲	زمین	مسکونی	۱۹۸,۴۵	+	۲.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۱۴		۲۳۱۳	زمین	مسکونی	۱۹۸,۴۵	+	۲.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۱۵		۲۳۱۶	زمین	مسکونی	۲۰۴,۷۲	+	۲.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۱۶		۲۳۱۷	زمین	مسکونی	۲۰۳,۶۵	+	۲.۸۷۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۱۷		۲۳۱۸	زمین	مسکونی	۲۰۲,۵۸	+	۲.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۱۸		۲۳۱۹	زمین	مسکونی	۲۰۱,۵۱	+	۲.۷۴۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۱۹		۲۳۲۲	زمین	مسکونی	۱۹۸,۳۰	+	۲.۶۹۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۲۰		۲۳۲۳	زمین	مسکونی	۱۹۴,۴۹	+	۲.۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ردیف ۳ (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)
۲۱	فریدن - شهر داران - بلوار صیاد شیرازی - میدان پانزده خرداد - جنب اداره گاز	۲۳۶۷	ساختمان	اداری	۳۵۱۵,۴۰	۷۲۴	۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	د	مورد واگذاری بصورت وضع موجود و دارای عقب نشینی بوده که هرگونه توافق با شهرداری و ادارات و سازمان های مربوطه بر عهده خریدار می باشد. (اخذ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.)

روزنامه	سراسری
چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ روزنامه جام جم - دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ روزنامه ایران - چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ روزنامه جام جم- دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ روزنامه ایران	یک شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ روزنامه اصفهان امروز - چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ روزنامه نصف جهان - دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ روزنامه اصفهان زیبا