



صحف زمان زیبا

ولادت حضرت زینب(س)
مبارک باد

PDF Compressor Free Version

I S F A H A N - E - Z I B A S P A P E R



برگزاری هفته فرهنگی ایران در پورتو

شهردار اصفهان در دیدار با سفیر پرتغال در ایران
برگسترش روابط اقتصادی و فرهنگی اصفهان و پورتو تأکید کرد

۰۰۴۰

نماز باران برای اصفهان

✻ نماز باران به امامت آیت الله مهدوی
در گلستان شهدا اقامه می شود
✻ دعوت آیت الله ناصری از مردم
برای اقامه نماز باران در اصفهان

۰۰۸۰



سپیدروی سرافراز

یادنامه ای به مناسبت
سالگرد درگذشت مرحوم
حجت الاسلام جواد اژه ای



۰۰۵۰

رشد خانه سازی بدون حضور چینی ها

کارشناسان از چگونگی تأمین منابع و مزایای طرح ادغام
نهضت تولید مسکن و مسکن ملی می گویند

۰۰۳۰

اطلاعیه منطقه ۱۴ شهرداری اصفهان



نظر به اینکه قسمتی از عرصه و حق کردزارعانه و حقوق متعلقه یک قطعه زمین زراعی مشاع از پلاک ثبتی ۱ و ۲ و ۳/۳ بخش ۱۸ ثبت اصفهان در تصرف وراث علی صغیرزاده در طرح عمرانی فضای سبز قرار گرفته و این طرح در اولویت اجرایی قرار گرفته و هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ضمن بازدید از محل نسبت به تجدید ارزیابی آن اقدام و نظریه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۶ را صادر نمودند باتوجه به اینکه توافقی حاصل نگردیده، لذا به جهت ضرورت اجرای طرح بدینوسیله برابر ماده ۸ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای طرح های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ بدینوسیله به نامبردگان فوق و کلیه مدعیان احتمالی ابلاغ می گردد حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ نشر این آگهی جهت انجام معامله طبق نظریه کارشناسی به شهرداری منطقه ۱۴ واقع در خیابان زینبیه اقدام نمایند.

بدیهی است در صورت عدم مراجعه برابر مقررات اقدام خواهد شد.

منطقه ۱۴ شهرداری اصفهان

آگهی استعلام منطقه ۶ شهرداری اصفهان



منطقه ۶ شهرداری اصفهان در نظر دارد پروژه های زیر را تعیین پیمانکار کند:

نام پروژه	مبلغ برآورد اولیه تقریبی (ریال)	فهرست بهاء سال	مدت اجرای عملیات/ ماه	تضمین شرکت در استعلام ریال
لایروبی و حفر چاه در سطح منطقه ۶ در سال ۱۴۰۰ (مرحله دوم)	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آبالیز قیمت پایه حفر و تنقیه چاه های آب باران در سال ۱۴۰۰	۶ ماه	۱۵,۵۰۰,۰۰۰

تذکرات:

- پیمانکاران ملزم به ارائه اسناد و مدارک شرکت/ پیمانکاری، و سوابق کاری و گواهینامه صلاحیت انجام کار خود قبل از تهیه اسناد می باشند.
- واجدین شرایط می توانند از تاریخ نشر این اطلاعیه همه روزه بجز روزهای تعطیل تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۵ به منطقه ۶ واقع در خیابان سعادت آباد- نبش خیابان ملاصدرا مراجعه و با ارائه معرفی نامه کتبی شرکت/ پیمانکاری و سایر مدارک نسبت به تهیه اسناد اقدام کنند. لازم به ذکر است کلیه اسناد استعلام باید توسط شرکت کننده تأیید، مهر و امضا شده و طبق شرایط استعلام ضمیمه پیشنهاد شود.
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ می باشد. بدیهی است دریافت پاکت ها تا پایان وقت اداری امکان پذیر می باشد.
- منطقه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- حضور نماینده تام الاختیار و مطلع به آبالیز قیمت پیشنهادی و با در دست داشتن معرفی نامه کتبی پیمانکار در روز بازگشایی پاکت هادر محل الزامی است.
- برندگان اول و دوم استعلام هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- برنده استعلام جهت عقد قرارداد باید معادل ۵٪ مبلغ مورد پیمان را به عنوان تضمین انجام تعهدات پیمان به صورت ضمانتنامه بانکی و یا فیش نقدی تسلیم کند. این ضمانتنامه طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان آزاد می شود.

منطقه ۶ شهرداری اصفهان

آگهی مناقصه سازمان عمران شهرداری اصفهان



سازمان عمران شهرداری اصفهان در نظر دارد عملیات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح پروژه	برآورد اولیه تقریبی	مدت اجرای عملیات	سپرده شرکت در مناقصه به ریال
۱	بخشی از عملیات حمل آسفالت به محل های پخش آسفالت در مناطق ۱۵ گانه شهرداری از محل مجتمع تولیدی صفه واقع در منطقه گردنه زینل	۱۵/۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵ ماه	۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰

متقاضیان شرکت در مناقصه میتوانند جهت دریافت اسناد از تاریخ نشر آگهی حداکثر تا مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ به سازمان عمران شهرداری اصفهان واقع در خیابان ۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیرکبیر مراجعه و پیشنهاد های خود را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ به دبیرخانه حراست سازمان تحویل نمایند. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج شده است که شرکت کنندگان باید مدارک راپس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل نمایند.

جهت اطلاعات بیشتر به سازمان عمران شهرداری اصفهان و یا به درگاه الکترونیکی سازمان عمران قسمت مناقصات مراجعه نمایند.

وب سایت: <http://www.civil.isfahan.ir> تلفن: ۰۳۱-۳۲۶۷۰۸۱۳

آگهی مزایده ۱۴۰۰/۹



سازمان پایانه های مسافربری شهرداری اصفهان در نظر دارد حق بهره برداری تعدادی از غرفه های پایانه مسافربری کاوه را از طریق مزایده به افراد واجد شرایط واگذار نماید.

تذکرات: متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۸ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ جهت دریافت فرم مربوطه به امور قرارداد های سازمان واقع در خیابان کاوه، خیابان شهید عادلپور (گلخانه بهروز)، بعد از چهارراه عارف، پلاک ۹۲ مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۴۳۹۹۸۳ تماس حاصل نمایند.

✻ آخرین مهلت تحویل پاکت پیشنهادات به دبیرخانه سازمان تا پایان وقت اداری ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ می باشد.

✻ هزینه چاپ آگهی در روزنامه بعهده برنده / برندگان مزایده می باشد.

✻ سازمان در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

سازمان پایانه های مسافربری شهرداری اصفهان

اطلاعیه لغو آگهی



پیرو آگهی منتشره در مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ در روزنامه اصفهان زیبا، سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان با موضوع اجرای عملیات خاکی احداث پروژه لندفیل پزشکی استاندارد به متراژ حدود ۱۲,۰۰۰ مترمکعب شامل (حمل خاک، خاکریزی، پروفیل کردن، آبپاشی و کوبش باتراکم ۹۵ درصد) با ماشین آلات راهسازی از قبیل گریدر، غلطک، آب پاش و ... به صورت اجرا مطابق با دستور کارهای ابلاغی از سوی کارفرما واقع در سایت دفن پسماند شرق (سجزی)، مناقصه مذکور منتفی و از درجه اعتبار ساقط گردید.

مشکلات اشتراک و توزیع را با ما در میان بگذارید

آی روزنامه کلان و سطح به شما تحویل داده نمی شود

آی روزنامه به موبایل به نسبت تعداد نمی رسد

آی روزنامه به موبایل به نسبت تعداد نمی رسد

احیای محله احمدیه اصفهان
با رویکرد اسلامی-ایرانی



رئیس دبیرخانه دائمی شهر اسلامی گفت: پروژه «طراحی احیای مرکز محله و ایجاد باتوق شهری احمدیه با رویکرد اسلامی- ایرانی» اجرا می شود. احسان خیام باشی اظهار کرد: تاکنون بخش زیادی از بافت فرسوده محدوده محله احمدیه به همت شهرداری منطقه ۶ آزادسازی شده است و در حال حاضر RFP طراحی فازهای یک و دو این پروژه بر روی سایت معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان قرار داده شده است.

مشاوران و متخصصان علاقه مند به این موضوع می توانند با دریافت فرم های مربوط از سایت و ارائه پیشنهاد های خود به صورت کتبی و در مهلت مقرر در این فراخوان شرکت کنند.

***سه وجه اصلی در ترسیم فضای کالبدی شهرهای اسلامی**

او گفت: «محله مقیاسی»، «خانواده بنیانی» و «مسجدمحوری» سه وجه اصلی در ترسیم فضای کالبدی شهرهای اسلامی محسوب می شود.

رئیس دبیرخانه دائمی شهر اسلامی افزود: بر این اساس، محله ها به عنوان واحدهای بافت کالبدی در سلسله مراتب و شکل گیری شهرهای اسلامی از جایگاه ویژه ای برخوردارند و دین مبین اسلام به آن ها به عنوان مأمنی برای خانواده توجه ویژه ای دارد.

خیام باشی اضافه کرد: خانواده علاوه بر تأمین نیازهای معمول مادی و معنوی روزانه خانوار، فضایی آرام و گرم برای برقراری تعاملات اجتماعی ارزشمند، رشد سجایای اخلاقی و ارتقای تاب آوری شهر و شهروندان در قالب حمایت اعضای خانواده از یکدیگر فراهم می کند؛ همچنین دین مبین اسلام به رفع مشارکتی مشکلات با توجه به تحقق شاخص مقیاس تعارف بین ساکنان نگاه ویژه ای دارد.

رئیس دبیرخانه دائمی شهر اسلامی تصریح کرد: در بسترسازی کالبدی شکل گیری تمدن نوین اسلامی- ایرانی منطبق بر گام دوم انقلاب، یعنی احداث شهر اسلامی- ایرانی منبعث از شاخص ها و اصول مطرح فرازمانی و فرمادگانی دین مبین اسلام به نحوی که پاسخ گوی نیازهای امروز شهر و شهروندان نیز باشد، طراحی درست و متناسب با سلول بنیادی محله نقشی راهبردی خواهد داشت.

خیام باشی خاطرنشان کرد: از منظر دیگر، مقبره های تاریخی به عنوان بخش مهم، جدانشدنی و سربه مهر از تاریخ و فرهنگ تمامی جوامع، حائز اهمیت بوده و بدین لحاظ از مقاصد بارز گردشگری و کنکاش تمدنی و پیشینه اقوام گوناگون محسوب می شود.

او افزود: در این میان، مقبره و یادبود گذشتگانی که جان شیرین را نشانر دفاع از بقای ملت ها و حفظ تمامیت ارضی و استقلال و آزادی آن ها کرده اند، همواره از برجستگی و اهمیت خاصی برخوردار بوده و مایه فخر و مباهات مردمان و الگوسازی برای جوانان و آینده سازان هر ملت و تزلزل دشمنان در تهدید های خود است.

***احیای محله احمدیه و ایجاد باتوق شهری گردشگری فرهنگی**

رئیس دبیرخانه دائمی شهر اسلامی درخصوص علت انتخاب رویکرد اسلامی- ایرانی در احیای محله احمدیه و ایجاد باتوق شهری گردشگری فرهنگی در این محدوده افزود: «محله احمدیه» اصفهان، از موقعیت مکانی منحصر به فردی در بازاقریننی محله اسلامی- ایرانی در عصر حاضر برخوردار است.

خیام باشی تصریح کرد: از یک سو، مجاورت با خیابان مصلی (محل برگزاری نمازجمعه) و بسیاری از تکیه های مهم «مجموعه تاریخی مذهبی تخت فولاد» به عنوان دومین قبرستان جهان تشیع، که بیش از ۲۵۰۰ نفر از مشاهیر از جمله نزدیک به ۸۵ فقیه و متجدد، ۲۳ شاعر، هنرمند و حتی تعدادی از پیامبران الهی در آن آرمیده اند، مدنظر قرار گرفته است. او خاطرنشان کرد: از سوی دیگر «محله احمدیه» به دلیل همنشینی با «گلستان شهدای اصفهان»؛ جاودان شده و علاوه بر آن مدفن بسیاری از فرماندهان و شهدای بنام انقلاب، دفاع مقدس، مدافع حرم و مدافع امنیت را در خود جای داده است.

رئیس دبیرخانه دائمی شهر اسلامی بیان کرد: در این راستا، طراحی و ایجاد فضاهای کالبدی در قالب «باتوق شهری» با هدف ایجاد امکان استراحت، گفت وگو، ارتقای تعاملات اجتماعی و ارائه خدمات گردشگری، فرهنگی و مذهبی خلاق در این محدوده ارزشمند مدنظر قرار گرفته است. خیام باشی خاطرنشان کرد: با در نظر گرفتن ملاحظه های خاص هم جواری های فوق الذکر و استفاده پهنه از این ظرفیت های باقوه که علاوه بر جنبه های اقتصادی، زمینه ارتقای هویت فرهنگی، اجتماعی، دینی و اخلاقی منطقه و حتی شهر را در قالب بازاقریننی کالبدی «محله اسلامی- ایرانی» و «ترویج سبک زندگی اسلامی- ایرانی» فراهم کند، به عنوان یک مرکز فرهنگی فراگیر و منحصربه فرد در کارکرد ضروری و در طرح احیای منطقه رویکردی شایسته خواهد بود.

او اضافه کرد: علاوه بر ایجاد جاذبه های قوی جدید گردشگری، با توجه به استفاده مستمر شهروندان از این فضای باتوق شهری و امکانات پیش بینی شده در آن بر اساس سلايق و علاقه مندی های موجود، موجبات سرزندگی هرچه بیشتر فضای شهر و ارتقای حسن تعلق شهروندان به شهر بیش از پیش فراهم می شود.

صفهان زیبا

* مدیریت شهری *



عکس از مجید اسحاق دوست

در دستور کار بودجه سال ۱۴۰۱ قرار خواهد گرفت و شهرداری در حد استطاعت مالی خود برای تکمیل این پروژه اقدامات لازم را انجام خواهد داد. او خاطرنشان کرد: مقرر شد با نهاد ارتش گفت وگو کنیم و مطالعات لازم روی این پروژه را انجام دهیم تا متوجه مشکلات ریزان شویم. اگر این کار انجام نشود، ممکن است در آینده با اتفاق های بد و غیر قابل جبرانی مواجه شویم؛ همچنین باید با استفاده از راینی های امانتیارهای لازم را برای بهبود وضعیت رنگ به دست آوریم تا شهردار اصفهان در این بازدید با اشاره به اینکه در این جلسه، کیلومتر ۴ تا ۶ پروژه حلقه حفاظتی بررسی شد، گفت: باید مشکلات موجود در این پروژه احصا شود تا بتوانیم به بهترین شکل از آن بهره برداری کنیم. علی قاسم زاده تصریح کرد: گلوگاه هایی در این پروژه وجود داشت که از نزدیک آن ها را مشاهده کردیم و مقرر شد راهکارهایی برای بهبود وضعیت آن ها ارائه شود؛ همچنین موضوع های این پروژه

***مشکلات پروژه های شاخص منطقه ۵ مطرح شد**

ماون عمران شهری شهرداری اصفهان گفت: در ادامه جلسات بررسی مشکلات و برنامه ریزی پروژه های بزرگ عمرانی در منطقه ۵ حاضر شدیم و درباره مشکلات منطقه به بحث و تبادل نظر پرداختیم. اولویت دوم دوره حفاظتی از کیلومتر ۴

ا تازه های شهری

TBM به پنجمین ایستگاه خط دوم مترو اصفهان



دستگاه حفار «تی. بی. ام»، تونل خط دوم قطار شهری اصفهان دیروز صبح با حضور رئیس شورای اسلامی شهر و مدیران شهری به ایستگاه لاله رسید. به گزارش ایمنّا، مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان اظهار کرد: طبق برنامه ریزی انجام شده، دستگاه حفار «تی. بی. ام» تونل شرقی خط دوم قطار شهری اصفهان از جبهه شمال شرقی با حفاری حدود هشت و نیم کیلومتر به ایستگاه لاله رسید. محمدرضا بنگدار هاشمی با بیان اینکه ایستگاه های مترو شاهد و میدان قدس نیز در حال ساخت است، افزود: حفاری تونل از جبهه غربی با یک دستگاه حفار به قطر ۹،۵ متر آغاز شده و تاکنون حفاری حدود ۲۵۰ متر از تونل نیز انجام شده است. او ادامه داد: طبق برنامه مقرر بود با رسیدن بنگدار هاشمی با بیان اینکه خط دوم

ا شهر سالم

مرمت و سامان دهی
خانه جوان

شهرداری منطقه ۷ در راستای اهداف و چشم اندازهای منطقه، اجرای پروژه های عمرانی را در دستور کار قرار داده است. در این رابطه مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان گفت: پروژه مرمت و سامان دهی خانه جوان به مساحت سه هزار و ۳۳۴ مترمربع در خیابان لاله جنوبی، جنب پارک باغ باقوشخانه، بالغ بر ۲۸ میلیارد و ۳۹۶ میلیون ریال هزینه دربر دارد. علی اصغر شاطوری اظهار کرد: پروژه مرمت و سامان دهی خانه جوان به منظور شاخص سازی عناصر معماری و شهرسازی در دستور کار قرار دارد که شامل احیای حمام دوران صفوی، ضلع شمالی خانه جوان از دوران قاجار و ساختمان کوشک مرکزی از دوران پهلوی است.

او خاطرنشان کرد: این پروژه با مساحت سه هزار و ۳۳۴ مترمربع در خیابان لاله جنوبی، جنب پارک باغ باقوشخانه بالغ بر ۲۸ میلیارد و ۳۹۶ میلیون ریال هزینه در بر دارد. مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان تصریح کرد: سبک سازی بام، استحکام بخشی طاق و چشمه ها، خواناسازی پلان و حذف الحاقات، اجرای دوخت و دوزها و درز ترک ها بر پایه جرزهای طاق چشمه ها، اجرای پاک سازی سطح و دوده دابی، مرمت، بازسازی و کف سازی حمام تاریخی و لایه برداری رنگی درب های چوبی ضلع شمالی و شرقی و حمام تاریخی صفوی از جمله اقداماتی است که در این پروژه انجام می شود.

برنامه «چهارشنبه های عمرانی» این هفته با حضور دکتر علی قاسم زاده، شهردار اصفهان، به همراه معاونانش برای بررسی پروژه رنگ چهارم و پروژه های شاخص منطقه ۵ شهرداری در مهمان سرای صنف برگزار و مشکلات موجود پروژه ها بررسی و راهکارهایی برای حل آن ها ارائه شد.

سال هفتم * شماره ۴۱۸۲ * پنجشنبه * ۱۸ آذر ۱۴۰۰

PDF Compressor Free Version

تکمیل پروژه رینگ

چهارم در مسیر اجرا

شهردار اصفهان به همراه معاونانش از حلقه حفاظتی و پروژه های منطقه ۵ بازدید کرد

داده است. منطقه ۵ شهرداری اصفهان شش هزار و دوهکتار مساحت دارد که یک هزار و ۷۰۲ هکتار آن در محدوده قانونی و چهار هزار و ۳۰۰ هکتار آن خارج از محدوده تشکیل شده است؛ همچنین میانگین سنی شهروندان این منطقه نیز ۲۴،۶ سال است. احمد رضایی با اشاره به پروژه های تکمیل شده در سطح منطقه تصریح کرد: پروژه مجموعه ورزشی مادر و کودک آیلین ملکیان، خیابان سازی فاز اول خیابان کمکی ازتش (آیت الله طاهری)، تعریض پل شهید ستاری واقع در بزرگراه شهدای صفه، بازسازی ایستگاه اتوبوس «بی آر تی» بلوار کشاورز، بازسازی موتورخانه استخر سلمان، احداث مخزن و ایستگاه پمپاژ و خط انتقال واقع در پارکینگ زاگرس پارک کوهستانی صفه و احداث ساختمان ملاقات پادگان غدیر از جمله پروژه هایی است که در سطح منطقه انجام شده است.

او اضافه کرد: سامان دهی و پیاده روی مجاور رود خانه در پارک های ملت ۱ و ۲،

اجرای پوشش تارتان مسیر سی و سه پل تابل فازی، تعریض باند جنوبی واحداث باند شمالی بلوار نظام سپاهان شهر، سازه فضای کاری و پوشش سقف روی مخازن ذخیره فاضلاب سپاهان شهر، تصفیه خانه سپاهان شهر، انعقاد و لخته سازی تصفیه خانه سپاهان شهر، سامان دهی و

*** تکمیل عملیات عمرانی چهارباغ بالا به زودی**

در پایان نیز مدیر منطقه ۵ شهرداری اصفهان گفت: جمعیت این منطقه ۱۴۳ هزار و ۸۹۴ نفر است که ۷،۲ درصد از جمعیت کل شهر اصفهان را تشکیل

ا تازه های شهری

حمایت منطقه ۱۵ از گروه های اجتماعی و هنرمندان

مختلف رابه بانوان سطح منطقه معرفی کند؛ همچنین این بخش درصداست باانجام اقداماتی، آثار هنرمندان رابه فروش برساند. مهدی شفیعی با بیان اینکه بانوان هنرمندی توانند بافروش آثارشان درآمدزایی کنند، خاطرنشان کرد: استفاده از ظرفیت بانوان هنرمند وتوانمندیکی ازاهداف ماست. او بیان کرد: در کنار این نمایشگاه ها، کارگاه های اقتصاد هنر را با عناوین مختلف برگزار می کنیم تا انگیزه ای برای بانوان ایجاد شود: برگزاری این کلاس ها برای بانوان منطقه انگیزه ایجاد کسب وکار و درآمد برای بانوان رابه همراه می آورد.

یکی از خواهران گلشنی که صاحب آثار این نمایشگاه بود، گفت: آثار این نمایشگاه برگرفته ازبینه های تاریخی، گل، پرتره و آثاری با تکنیک اروپایی است.



موضوع بایی برای ارائه محصولات فرهنگی باشد، خاطرنشان کرد: دفتر توانمند سازی هنری بانوان درصداست هنرمندان توانمند رابه شهروندان معرفی واز ظرفیت آن ها در سطح منطقه استفاده کند و آثار آن ها رابه نمایش بگذارد. در ادامه نیز رئیس فرهنگ سرای کوثر گفت: دفتر توانمند سازی بانوان فرهنگ سرای کوثر در نظر دارد هنرهای

ا شهر سالم

مدیریت بودجه سازمان
به سمت منافع شهر و شهروندان



پروژه های مفید و اثربخش، افزود: همه بخش های سازمان مدیریت پسماند نسبت به بودجه ای که برای پروژه های مختلف در نظر گرفته، حساس هستند و تلاش ها بر مبنایی است که بتوان با کاهش هزینه های جانبی بیشترین منفعت را در راستای توسعه شهر و ارتقای کیفیت مدیریت پسماند از طریق ایجاد فناوری ها، آموزش و تغییر رفتار شهروندان برای شهر تأمین کرد.

ا شهر سالم

تأمین مسکن در چند دهه اخیر، از مهم ترین مسائل اقتصادی است. دولت برای رفع یکی از دغدغه های اقتصادی مردم و به ویژه افشار آسیب پذیر، قرار است عرضه مسکن را در قالب ادغام دو طرح مسکن ملی و نهضت تولید مسکن افزایش دهد.

سال هفدهم * شماره ۴۱۸۲ * پنجشنبه ۱۸ آذر ۱۴۰۰

رشد خانه سازی بدون حضور چینی ها

کارشناسان از چگونگی تأمین منابع و مزایای طرح ادغام نهضت تولید مسکن و مسکن ملی می گویند



تولیدکنندگان مصالح ساختمانی نیز تولیدشان را افزایش خواهند داد. پروژه های ساخت مسکن به بهبود اوضاع مالی شرکت های پیمانکاری نیز منجر می شود. به زعم کارشناسان اقتصادی، منابع لازم برای افزایش تولید مسکن در قالب این طرح ها پیش بینی شده است و مشکلی در خصوص تأمین اعتبارات وجود ندارد.

دولت و مجلس عزمشان را برای انبوه سازی و افزایش تولید مسکن جزم کرده اند. با توجه به ادغام طرح اقدام ملی با طرح نهضت ملی، تمام امتیازها و تسهیلات قانون جهش تولید و تأمین مسکن به هر دو پروژه تعلق می گیرد. در این زمینه طاهرخانی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید به مجموعه های تابعه دستور داده که قرارداد های مشارکت مدنی، مراحل افزایش وام و تزریق منابع مالی از بانک به پروژه ها را برای پیشبرد هرچه بیشتر این طرح ها با جدیت پیگیری کنند.

افزایش جمعیت اجاره نشین در شهرها

سال ۶۵ که اولین سرشماری عمومی نفوس و مسکن در نظام جمهوری اسلامی ایران انجام شد، تنها ۱۳درصد مردم در شهرها مستأجر بودند. در آن سال جمعیت کشور حدود ۴۹ میلیون نفر بود. سال ۷۵ درحالی که کشور به بیش از

صنایع وابسته به ساختمان فعال می شوند

کارشناسان بازار مسکن نیز به مزایای طرح های تولید مسکن اشاره می کنند. یک کارشناس بازار مسکن به اصفهان زیبا می گوید: در طرح ملی مسکن ساخت ۵۵۰ هزار واحد شروع شده و در دولت جدید نیز طرح نهضت ملی مسکن مطرح است که برای یکپارچه سازی پروژه های تولید مسکن این طرح ها در یک یگاردغام شده اند. حتی برای اینکه به لحاظ روانی نیز تأثیر داشته باشد، ادغام این دو طرح راهگشاست و البته که در راستای سیاست های دولت برای جهش تولید مسکن در کشور به طور حتم باید این دو طرح یکپارچه می شد؛ چون ساخت مسکن در حیطه فعالیت یک وزارتخانه است و موضوع هر دو طرح نیز یکسان است و در مرحله اجرا به لحاظ ساختاری نیز یکسان هستند. پس بهترین کار ادغام هر دو پروژه مسکن بود تا تولید مسکن در کشور شتاب بگیرد. سید محمود فاطمی عقدا می افزاید: هم زمان با ساخت این پروژه های مسکن، بخش های مختلف ساخت وساز در کشور فعال می شوند و نتیجه این طرح های مسکن در نهایت روی قیمت مسکن و بازار مسکن تأثیرگذار خواهد بود. حوزه ساختمان و مسکن یکی از پیشران های اقتصاد کشور است و نقش نیرو محرکه دارد. در واقع اگر این پروژه ها فعال شوند صنایع وابسته به بخش ساختمان فعال شده و اشتغال زایی ایجاد می شود.

منابع طرح های تولید مسکن چطور تأمین می شود؟

فاطمی عقدا درباره تأمین منابع برای ساخت پروژه های مسکن می گوید: منابع لازم برای ساخت پروژه های مسکن پیش بینی شده است. در واقع اقساط پرداختی مسکن مهر و مالیات هایی که در قانون پیش بینی شده همچون مالیات بر ماشین های لوکس، خانه های لوکس و همچنین ۲۰ درصد منابع بانک ها برای تأمین منابع در نظر گرفته شده است که دولت باید از این محل ها وصول کرده و به صندوق حمایت از تولید مسکن واریز کند و از این محل تسهیلات مورد نیاز را پرداخت کند.

رود چینی ها

این کارشناس بازار مسکن بیان می کند: هم زمان یا به بهره برداری رسیدن این واحدها و فروششان، اعتبارات جریان پیدا می کند و ساخت واحدهای ساختمانی سریع تر پیش می رود؛ بنابراین برای اجرای پروژه های مسکن، مشکلی بابت تأمین منابع مورد نیاز وجود ندارد. دولت برای تأمین زمین لازم به منظور ساخت پروژه ها نیاز مشکلی ندارد. فاطمی عقدا بیان می کند: قرار بود چینی ها در پروژه های مسکن همکاری کنند؛ ولی نظرات کارشناسان مسکن و انبوه سازان جمع بندی شده و در نهایت نتیجه گیری شده که ورود

نقل وانتقال واحدهای مسکن ملی ممنوع شد



بود که انتظارات راه و شهرسازی را برآورده کرد و اگر بتوانیم تعهداتی را که در خصوص ساخت مسکن داریم به انجام برسانیم، کشور به کارگاه عظیم ساختمان سازی تبدیل می شود. محبت خواه ادامه داد: در این طرح برای کل کشور ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در نظر گرفته شده است که خوشبختانه زمین ساخت حدود ۱،۵ میلیون

چینی ها برای ساخت پروژه های مسکن منتفی شود. در واقع از توانمندی های بخش خصوصی کشور برای پروژه های مسکن استفاده می شود. در این بین اگر به واردات فناوری نیاز بود، بخش خصوصی این کار را انجام می دهد و به حضور مستقیم چینی ها در پروژه های مسکن نیازی نیست.

کاهش سودآوری

مسکن یک مشکل ریشه ای و بنیادی دارد. عرضه و تقاضا در این بخش هماهنگ نیست و البته کاهش عرضه یکی از مؤلفه هایی است که کارشناسان اقتصاد مسکن از آن به عنوان یکی از متغیرهای اثرگذار بر قیمت مسکن نام می برند. یک کارشناس اقتصادی به اصفهان زیبا می گوید: هدف گذاری اصلی طرح های مسکن در دولت سیزدهم برای خانوارهای آسیب پذیر است. در طرح های مسکن، دولت مشابه عمل می کند و تمام ظرفیت های ملی و بازیگران مؤثر در حوزه اقتصاد مسکن را در کنار هم قرار می دهد و سیاست گذاری ها را منسجم می کند.

ساسان شاه ویسی تصریح می کند: سیاست های حمایتی مسکن با هدف کاهش سودآوری در حوزه مسکن و حذف سوداگران مسکن اعلام می شود؛ ضمن اینکه پروژه های مسکن در نرخ رشد اقتصادی تأثیرگذارند و باعث می شوند بخش مسکن از رکود خارج شود.

دولت توانمندی ها را برای رونق مسکن منسجم می کند

شاه ویسی خاطرنشان می کند: ادغام پروژه مسکن ملی و نهضت تولید مسکن یک سیستم حمایتی است که با هدف حمایت از افشار آسیب پذیر جامعه عملیاتی می شود. در واقع قرار نیست دولت برای تأمین منابع این پروژه های مسکن دست در جیب خودش بکند، بلکه ظرفیت ها را به شکل منسجم کنار هم قرار می دهد؛ مانند اتفاقی که در سال ۸۶ و ۸۷ رخ داد و ظرفیت های بانک مسکن، وزارت تعاون و رفاه اجتماعی و وزارت راه و شهرسازی قیمت هر قرار گرفتند و با این اهرم ۲۰۰ واحد صنعتی و تجاری فعال شدند و اشتغال زایی صورت گرفت. این کارشناس اقتصادی بیان می کند: دولت برای اجرای طرح های مسکن به عنوان هماهنگ کننده نقدینگی را از بخش های تولید مسکن وارد می کند و فیلان بازار مسکن و ظرفیت های مختلف را وارد این حوزه می کند تا ساخت وساز در کشور رونق پیدا کند.

گزارش اقتصادی

شکلات داخلی: انتخاب اقتصادی



سعیده غفاری خبرنگار

واردات شکلات به کشور در طول سال های گذشته کاهش یافته است تا کاهش عرضه و نوسان های نرخ ارز، گرانی بیش از حد شکلات های خارجی را به دنبال داشته باشد. در حال حاضر قیمت هر بسته شکلات خارجی از حدود ۹۰ هزار تومان شروع می شود و به بالاتر از ۵۰۰ هزار تومان می رسد. در مقابل تولیدکنندگان ایرانی در این سال ها، محصولات بسیار باکیفیت و متنوعی را روانه بازار کرده اند و تاکنون کاهش واردات تأثیری بر این بازار نداشته است. البته شکلات های ایرانی به دلیل گرانی مواد اولیه، باقیمت بالاتری نسبت به گذشته به فروش می رسند؛ ولی همچنان بهای تولیدات ایرانی نصف یا یک سوم نمونه های وارداتی است.

اگر ۵۰۰ هزار تومان هزینه کنید، قادر به خرید یک کیلوگرم شکلات خارجی خواهید بود؛ ولی با پرداخت حداکثر ۲۵ هزار تومان می توانید یک کیلوگرم شکلات ایرانی با کیفیت خریداری کنید.

شکلات خارجی: گران و کمیاب

فروشنگاهی اگرچه مشتریان زیادی ندارد؛ ولی برای خرید باید ابتدا از دستگاه مخصوص نوبت دریافت کرد. یک خانم مسن مراجعه کننده به شکلات فروشی با اشاره به دستگاه نوبت دهی، می گوید: «قبلا که می آمدیم، مشتریان برای خرید صف می کشیدند و بی نظمی رخ می داد؛ ولی از روزی که این دستگاه نوبت دهی را مانند بانک ها برای فروشگاه ها تهیه کردند، از بی نظمی و شلوغی در این شرایط کرونایی جلوگیری می شود و همه راحت خرید می کنند.» تنوع شکلات های خارجی در این فروشگاه لوکس زیاد است و در هر بخشی از ویترین فروشگاه شکلاتی با برند معروف خارجی خودنمایی می کند؛ از شکلات خارجی شیری، تلخ و مغزدار میوه ای گرفته تا کیت کت، اسنیکرز، تابلرون و هوبی (فروشنده این شکلات فروشی با خوش رویی انواع شکلات ها را به مشتریان معرفی می کند و در خصوص قیمت ها توضیح می دهد: «چه نوع شکلاتی مدنظران است؟ اگر شکلات تلخ وارداتی می خواهید، قیمت هرواق آن از ۱۰۰ هزار تومان شروع می شود. شکلات شیری و کاکائویی با توجه به برند آن هر کیلوگرم ۲۰۰ تا ۴۵۰ هزار تومان قیمت دارد. اگر قیمت مناسب تری می خواهید شکلات های مغزدار میوه ای از کیفیت خوبی برخوردار است و یک کیلوگرم آن با بهای ۹۶ هزار تومان عرضه می شود.» بررسی های اصفهان زیبا نشان می دهد شکلات های معروف خارجی دست کم هر کیلوگرم ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورده است و این بهای برای برندهای معروف تر به بالاتر از ۵۰۰ هزار تومان هم می رسد. با احتساب دلار ۲۰ هزار تومانی قیمت هر کیلوگرم از این شکلات ها حدود ۱۰ تا دلار است. همچنین یک عدد شکلات کوچک خارجی به تنهایی چهار تا هشت هزار تومان یعنی ۱۳ تا ۲۶ سنت قیمت دارد.

شکلات ایرانی: انتخابی اقتصادی

وضعیت اقتصادی و افزایش قیمت مواد اولیه بر بازار شکلات های ایرانی بی تأثیر نبوده و بهای انواع شکلات تولید داخل نسبت به سال گذشته روند صعودی پیدا کرده است. بازاریان گرانی لبنیات، شکرو روغن را از مهم ترین و تأثیرگذارترین عوامل بر نرخ شکلات های تولید داخل می دانند؛ به طوری که قیمت شکلات های ایرانی در عرض یک سال چند برابر افزایش یافت.

با وجود این، شکلات ایرانی با بهای نصف یا یک سوم شکلات های خارجی به فروش می رسد و با حدود ۵۰ هزار تومان هم امکان خرید یک کیلوگرم شکلات میوه ای تولید داخل وجود دارد. شکلات های تولید داخل در خشکبار و آجیل فروشی ها، قنادی ها و سوپرمارکت های شهر عرضه می شود و در فروشگاه انواع شکلات با برند ایرانی به چشم می خورد، یکی از خشکبار فروشان چهارباغ با اشاره به ویتترین شکلات ها می گوید: «تنوع شکلات های ایرانی مان بالاست که تافی ها قیمت مناسب تری دارد؛ برای مثال هر کیلوگرم از تافی کیره ای با مغز شیری شیرین وطن ۴۵ هزار تومان، تافی میوه ای مخلوط آیدین ۵۴ هزار تومان و تافی مغزدار آنا تا ۵۵ هزار تومان قیمت دارد. اگر شکلات شیر ی یا کاکائویی مدنظران است می توانم شکلات مغزدار نانی شیرین عسل ۸۰۰ گرمی باقیمت ۵۲ هزار تومان، شکلات کاراملی با روکش کاکائویی نادو شونیزیک کیلوگرمی باقیمت ۸۰ هزار تومان و شکلات تخم مرغی با مغز فندق و بادام زمینی آیدین یک کیلوگرمی باقیمت ۱۹۸ هزار تومان را پیشنهاد کنم.»

مشاهده های میدانی از بازار اصفهان نشان می دهد هر کیلوگرم شکلات های تولید داخل میوه ای قیمتی کمتر از ۹۰ هزار تومان دارد و نمونه های شیر ی کاکائویی با بهای کمتر از ۲۲ هزار تومان به فروش می رسد. شکلات تلخ گران ترین نوع تولیدات ایرانی است و با حداکثر قیمت ۳۵۰ هزار تومان عرضه می شود، برای نمونه قیمت یک کیلوگرم شکلات تلخ آیدین ۲۰۵ هزار تومان، شکلات تلخ ۸۳ درصد فرمند ۳۳۰ هزار تومان و شکلات تلخ ۹۶ درصد پارمیدا ۳۲۵ هزار تومان قیمت دارد. بنابراین شکلات های تولید داخل قیمت مقرون به صرفه ای در مقایسه با وارداتی ها دارد و رونق بازار ایرانی ها بی دلیل نیست!

طرح نهضت تولید مسکن و طرح

مسکن ملی با افزایش ساخت وسازها شکاف میان عرضه و تقاضا را کاهش می دهد. از آنجاکه سیمان و فولاد جزو مصالح ساختمانی پرکاربرد در ایران هستند، به واسطه فعال شدن پروژه های مسکن، بازار پرورونتی پیش روی تولیدکنندگان سیمان و فولاد قرار می گیرد و سایر



محصولات خودرو سازان، گروه صنعتی ایران خودرو برنامه های فروش فوری هفتگی و افزایش تولید و عرضه محصولات خود را آغاز می کند. او با بیان اینکه اصلاح قیمت ها سبب افزایش حذف واسطه گری و سودجویی در بازار، حفظ حقوق مشتریان و منافع سهام داران خودرو سازی را به دنبال خواهد داشت، خاطرنشان کرد: افزایش

قیمت بر مبنای تورم بخشی حدود ۱۸درصد است. همچنین معاون بازاریابی و فروش گروه سایپا با اعلام اصلاح قیمت محصولات تولیدی سایپا و افزایش بهای کارخانه ای خودرو، از تداوم روند طرح های هفتگی و مستمر فروش فوق العاده و پیش فروش خودرو با هدف تنظیم بازار، پاسخ گویی به نیاز مصرف کنندگان واقعی و کمک به حذف واسطه گری خبر داد.

به گزارش سایپا، حسین کاظمی گفت: به دنبال افزایش چند برابری قیمت نهاده های تولید و مواد اولیه برای تولید خودرو در ماه های اخیر که منجر به افزایش چشمگیر قیمت تمام شده ها و مدیران ذی ربط باعث شد فعالیت ها در حوزه ساخت مسکن مضاعف شود. او تصریح کرد: ایلان قانون جهش تولید مسکن از سوی رئیس جمهوری یکی از اقداماتی

چرا روابط خواهرخواندگی شهرها اهمیت دارد؟

یکی از راهکارهای تقویت دیپلماسی شهری، خواهرخواندگی شهرهاست که زمینه را برای افزایش ارتباطات میان فرهنگ‌ها و ارتقای تعاملات انسانی میان ساکنان شهرها فراهم می‌آورد. شهرهای تاریخی و فرهنگی مشترک، به ایجاد یک رابطه غیرمتمرکز از طریق انعقاد قراردادی موسوم به خواهرخواندگی اقدام می‌کنند و تلاش دارند با اعزام گروه‌های کارشناسی از تجربیات یکدیگر استفاده کرده و در زمینه‌های مختلف فرهنگی، اجتماعی، عمرانی و... با یکدیگر همکاری کنند تا زمینه برای تعمیق روابط میان آنان فراهم شود. به گزارش همشهری آنلاین، خواهرخواندگی پیمان همکاری بلندمدت و رسمی دو شهر است که بین شهرداران دو شهر برای ایجاد همبستگی و اتحاد بیشتر انسانی و فرهنگی منعقد می‌شود. ایجاد روابط خواهرخواندگی از رهگذر پرورش تفاهم، دوستی و اعتماد در سطح بین‌المللی و تبادل برنامه‌های آموزشی، فرهنگی و ورزشی به توسعه گردشگری و تجارت کمک می‌کند. بنابراین، روابط خواهرخواندگی کاتالیزوری نظیری برای رشد اقتصادی است. هدف از این قرارداد، پیوند و اتحاد بین شهروندان دو شهری است که منافع مشترک دارند. مفاد این قراردادها موضوع‌های فرهنگی، اقتصادی و بازرگانی و به تازگی ورزشی را شامل می‌شود. در ادبیات اروپایی خواهرخواندگی اصطلاحی است که برای شهرهای دوقلو یا همسان هم به کار برده می‌شود؛ اما در کشورهای آسیایی و آمریکایی اصطلاح خواهرخواندگی رواج بیشتری دارد. به کارگیری واژه خواهرخواندگی به این اعتبار است که در بیشتر زبان‌های دنیا واژه شهر موث است. معمولاً دو شهر برای خواهرخواندگی باید تشابه‌هایی داشته و از منافع، خصوصیات و وجوه مشترک برخوردار باشند؛ مثلاً دو شهر تاریخی، دو شهر علمی، دانشگاهی، گردشگری یا دو بندر یا حتی دو شهر دارای نماد مشترک باشند که این اشتراک، زمینه و انگیزه لازم را برای خواهرخواندگی ایجاد می‌کند. بدین ترتیب، پیمان خواهرخواندگی بین شهرهایی امضا می‌شود که نوعی وجه تشابه و همسانی از قبیل ویژگی‌های تاریخی، فرهنگی، نمادهای مشترک... با یکدیگر داشته باشند تا از ظرفیت‌های یکدیگر برای پیشبرد اهداف خاص علمی، فنی، گردشگری و نظایر آن استفاده کنند و با اعزام گروه‌های کارشناسی از تجربیات یکدیگر بهره‌مند شوند. به طور کلی، بهتر است شهرهایی با یکدیگر روابط خواهرخواندگی داشته باشند که از نظر مسائل جغرافیایی، جمعیت، صنایع و منافع مشابهت داشته باشند. رونق و رواج گردشگری بین دو شهر خواهرخوانده و نام‌گذاری متقابل خیابان‌هایی به نام شهر خواهرخوانده از جمله نتایج اعلام خواهرخواندگی شهرهاست. امروزه شهرهای خواهرخوانده از یا خواهرشهرها شبکه غیرانتفاعی و غیردولتی گسترده‌ای از شهروندان و همکاران بین‌المللی را تشکیل می‌دهند و بیش از ۲۴۰۰ رابطه خواهرخواندگی رسمی بین شهرهای جهان وجود دارد.

صفهان زیبا

* دیپلماسی شهری *



سفیر پرتغال در ایران که برای دیدار با مدیران و مسئولان شهری به اصفهان سفر کرده بود، در جریان این سفر با شهردار اصفهان نیز ملاقات و گفت‌وگو کرد. شهردار اصفهان در دیدار با سفیر پرتغال در فضایی دوستانه و گرم، به تشریح وضعیت اقتصادی و فرهنگی اصفهان و همچنین به تشریح برنامه‌های توسعه‌ای این شهر پرداخت. در این دیدار، طرفین به بحث و تبادل نظر در زمینه‌های مختلف اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی پرداختند. در پایان دیدار، طرفین توافق کردند که روابط دو شهر را در سطوح مختلف تقویت کنند و به تبادل نظر در زمینه‌های مختلف ادامه دهند.

* هفته فرهنگی اصفهان در پورتو برگزار خواهد شد

شهردار اصفهان با بیان اینکه در تفاهم خواهرخواندگی اصفهان و پورتو توجه به روابط دانشگاهی مهم شمرده شده است، اظهار امیدواری کرد که روزی بتوانیم شاهد

تجاری و اقتصادی زیادی برخوردار است و تأکید کرد: اصفهان از ظرفیت‌های تجاری و اقتصادی زیادی برخوردار

است و حضور مشاور اقتصادی سفیر پرتغال در ایران از علاقه‌مندی به توسعه روابط در این حوزه نشان دارد. شهردار اصفهان ادامه داد: باید مذاکرات برجام به نتیجه برسد تا روابط میان اصفهان و پرتغال هم به صورت بهتری دنبال شود. قاسم‌زاده با بیان اینکه اصفهان یک شهر چهار فصل است که زیبایی آن در اردیبهشت دوچندان می‌شود، خطاب به سفیر پرتغال در ایران گفت: علاقه شما به ادبیات سبب شده تا توجه ویژه‌ای به زبان و ادبیات داشته باشیم. زبان از این جهت که وسیله ارتباط بین ملت‌هاست، اهمیت دارد.

* دغدغه بحران آب اصفهان برای سفیر پرتغال

در ادامه این دیدار، کارلوس کوشتانپوش، سفیر پرتغال در ایران، با اشاره به اهمیت آب در اصفهان و تأثیر آن بر زندگی مردم این شهر، گفت: ما در پورتو با چالش‌های مشابهی مواجه هستیم و به دنبال راه‌های مشترک برای حل این مشکل هستیم.

خواهرخواندگی اصفهان و پورتو سبب افزایش همکاری‌های دو شهر شود. او ادامه داد: در دیداری که با مسئولان استانداری اصفهان داشتم درخصوص مسئله آب اصفهان گفت‌وگو کردیم.

سفیر پرتغال در ایران با تأکید بر لزوم اجرایی شدن پیشنهادهایی که پیش‌تر بین دو شهر اصفهان و پورتو رد و بدل شده است، افزود: امیدواریم بعد از مذاکرات وین شاهد رونق روابط تجاری اصفهان و پرتغال باشیم. او به سابقه روابط ۵۰ ساله ایران و پرتغال اشاره و تصریح کرد: امیدواریم این همکاری‌ها به تدریس زبان پرتغالی و اسپانیایی در دانشگاه‌های ایران از جمله اصفهان منجر شود؛ چراکه هم‌اکنون زبان فارسی در دانشگاه‌های پرتغال تدریس می‌شود.

* کمک پیمان خواهرخواندگی‌ها به پویایی روابط اصفهان و پورتو

کوشتانپوش با بیان اینکه پرتغال جزو ۵۰ کشور نخست جهان در زمینه گردشگری است، افزود: در همکاری‌های بعدی امیدواریم بتوانیم هفتی از پرتغال برای

سفیر پرتغال در ایران که برای دیدار با مدیران و مسئولان شهری به اصفهان سفر کرده بود، در جریان این سفر با شهردار اصفهان نیز ملاقات و گفت‌وگو کرد.

PDF Compressor Free Version

برگزاری هفته فرهنگی ایران در پورتو

شهردار اصفهان در دیدار با سفیر پرتغال در ایران برگسترش روابط اقتصادی و فرهنگی اصفهان و پورتو تأکید کرد

شیان، فرایبورگ، فلورانس، لاهور، هاوانا، کوالالامپور، کویت و یاش قرار گرفت.

شناسایی فرصت‌های ایران اعزام کنیم. او به پیوندهای ایران و پرتغال در زمینه ورزش اشاره و اظهار کرد: حضور کی‌روش به عنوان سرمربی تیم ملی فوتبال ایران و یکی از مربیان پرتغالی در تیم سپاهان، نمونه بارز

این همکاری‌هاست. سفیر پرتغال در ایران در پایان ابراز امیدواری کرد که پیمان خواهرخواندگی اصفهان و پورتو به پویایی روابط دو شهر منجر شود. سفیر پرتغال در پایان این دیدار، کتاب دل‌پاسی، اثر فرناندو پسوا نویسنده پرتغالی را که به شدت تحت تأثیر جهان بینی حکیم عمر خیام بوده است، به شهردار اصفهان اهدا کرد.

* پورتو: پانزدهمین خواهرخوانده اصفهان

گفتنی است که عقد قرارداد خواهرخواندگی اصفهان و پورتو، تابستان امسال به امضای شهرداران دو شهر رسید و پورتو به عنوان پانزدهمین خواهرخوانده اصفهان در کنار شهرهای ایروان، بارسولونا، بعلبک، داکار، سمرقند، سن پترزبورگ،

آگهی مفقودی

برگ سبز برگ کمیانی خودرو سواری زانتیا SX، سیستم سبترئون به شماره انتظامی ۲۳-۱۴۶ ج ۲۷، شماره شناسی ۱۵۱۲۲۸۴۱۲۵۳۸۵ و شماره موتور ۰۴۲۹۱۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

مجوز و دفترچه سلاح تفنگ دولول سرهم به شماره سلاح ۱۲-۰۹۵۳ و شماره سریال ۰۲۷۶۱۰۸ به تاریخ مجوز ۱۳۹۱، ۰۲، ۳۱ و تاریخ پایان ۰۲، ۱۳۹۶، اینجانب یداله غفاری بالائی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

مهر شرکت بازرگانی فیروز صنف سپاهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۸۸۳۴ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۹۵۱۳۲ در تاریخ ۱۴/۰۹/۱۴۰۰ مفقود و هرگونه سوءاستفاده از آن پیگرد قانونی دارد.

آگهی فراخوان پیمانکار

شرکت تعاونی مسکن کارکنان دانشگاه اصفهان در نظر دارد اجرای اسکلت مجموعه مسکونی خود واقع در چشمه توتی را از طریق برگزاری مناقصه واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران ک دارای سوابق اجرای اسکلت بتن آرمه و «سقف وافل» هستند دعوت بعمل می‌آورد و رومه و سوابق کاری و اجرایی مرتبط خود را حداکثر تا ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۴ به دفتر این تعاونی واقع در خیابان هزار جریب - دانشگاه اصفهان ارسال نمایند.

پیمانکاران محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری توانند با شماره تلفن ۳۷۹۳۲۷۸-۰۳۱ تماس حاصل فرمایند.

شرکت تعاونی مسکن کارکنان دانشگاه اصفهان

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام

شرکت ره جویان سلامت اصفهان (سهامی خاص) شماره ی ثبت ۵۱۱۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۹۸۰۳۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت یانمائندگان قانونی آنان دعوت میشود اس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در محل اصفهان- شهرستان اصفهان- بخش مرکزی- اتوبان شهید آقابابایی- کوچه سلامت- پلاکه- طبقه همکف- ۸۱۹۸۳۱۵۲ برگزار می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه

- ۱- تصویب صورتهای مالی منتهی به تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰
- ۲- انتخاب حسابر اس و بازر اس قانونی شرکت
- ۳- انتخاب اعضا هیات مدیره
- ۴- تعیین روزنامه رسمی جهت درج آگهی های شرکت
- ۵- سایر موارد مرتبط با این مجمع

هیات مدیره شرکت ره جویان سلامت اصفهان (سهامی خاص)

روزنامه مردم نیفتف جهان

فقط کافیست پیامک کنید

مشکلات، انتقادات و حرف های شما را به گوش مسؤولان می رسانیم





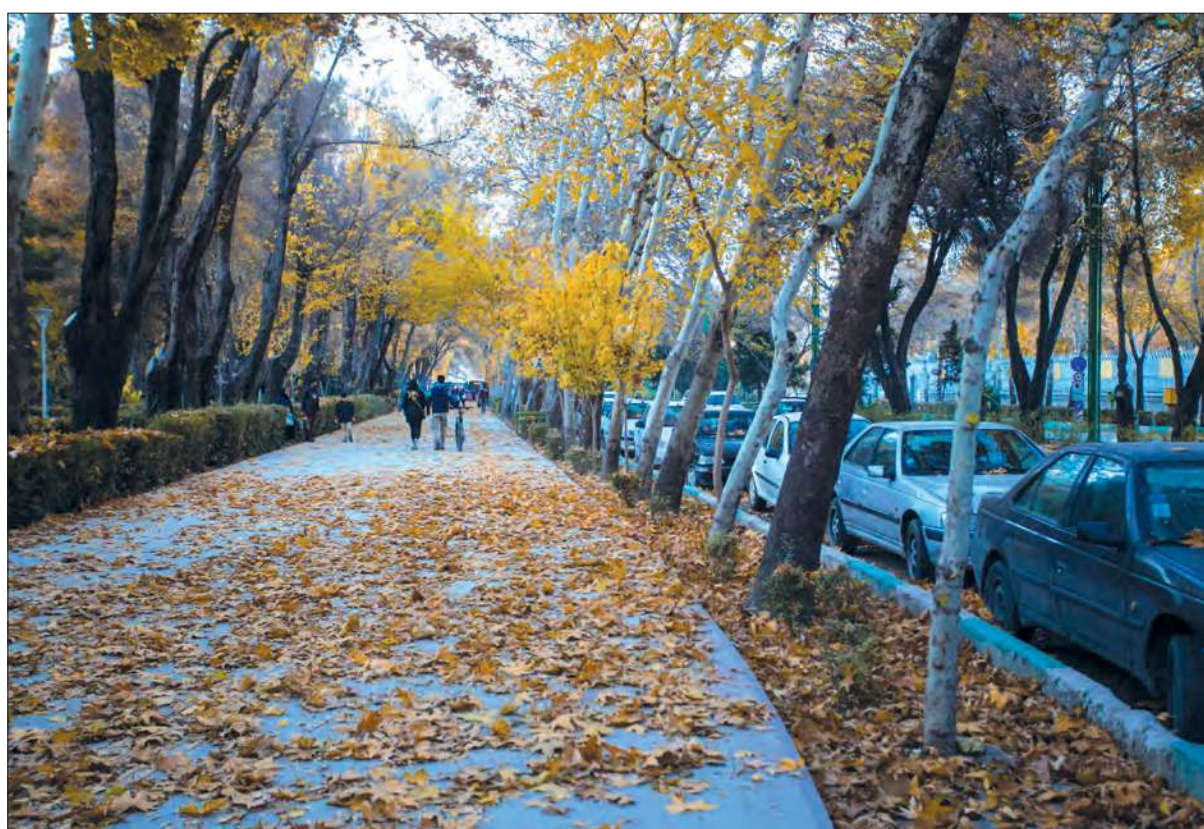
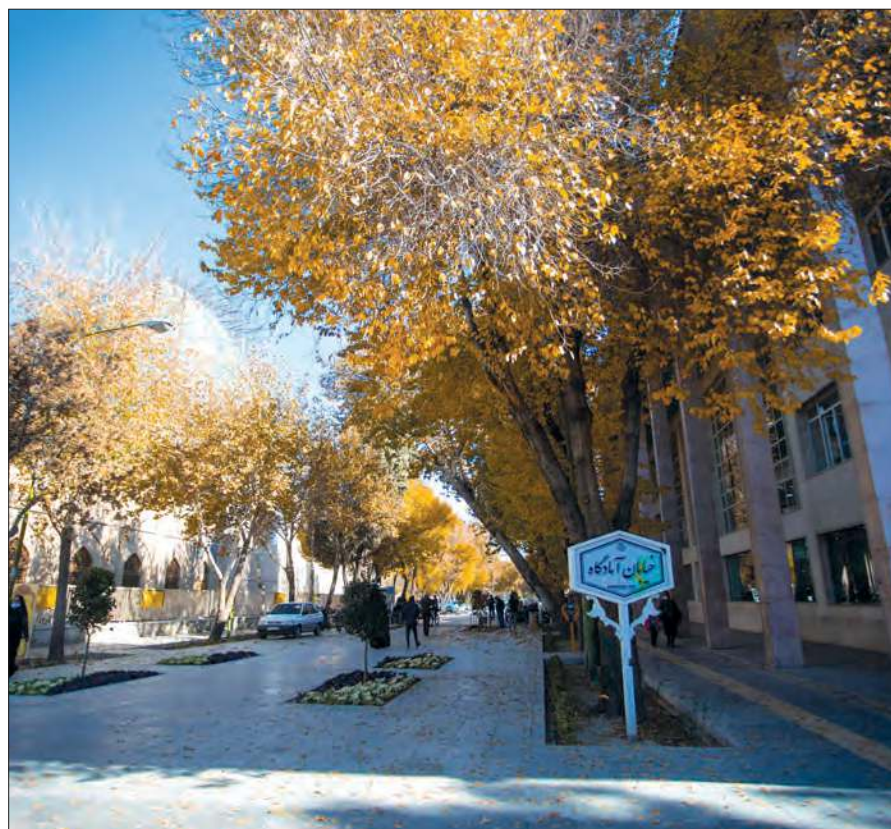
PDF Compressor Free Version

برگریزان اصفهان

کم کم فصل پاییز آخرین سال قرن، روبه پایان می رود و اصفهان زیباترین مناظر خودش را پیش چشم مردم پیشکش می کند. این روزها، بسیاری، تنها برای شنیدن صدای خش خش برگ ها زیر قدم هایشان از خانه بیرون می زنند تا خیابان چهارباغ و حوالی زاینده رود را در این حالت پاییزانه ببینند.



حمیدرضا نیکومرام
دبیر سرویس عکس



🌟 نیم نگاه	
هفته نهم لیگ برتر فوتبال امروز و فردا با برگزاری دیدارهایی در شهرهای مختلف کشور پیگیری می شود. دو تیم اصفهانی پس از تحمل دو شکست پرتل در هفته گذشته ، باید برای مصاف با حریفان مهیا شوند .	
سال هفدهم * شماره ۴۱۸۲ * پنجشنبه * ۱۸ آذر ۱۴۰۰	۷



تکی از رسول شجاعی

باید از فشار باخت خارج شد

مجتبی توتونی ، مدرس AFC ، از استراتژی تیم های اصفهانی برای هفته نهم می گوید

مهری مصور
دیرسرویس ورزش

📅 هفته نهم لیگ برتر فوتبال امروز و فردا با برگزاری دیدارهایی در شهرهای مختلف کشور پیگیری می شود. دو تیم اصفهانی پس از تحمل دو شکست پرتل در هفته گذشته ، باید برای مصاف با حریفان مهیا شوند. تیم سپاهان امروز در ورزشگاه نقش جهان از تیم صنعت نفت آبادان پذیرایی می کند و تیم ذوب آهن نیز فردا در شهرمسجد سلیمان به دیدار نماینده نفتی این شهری رود. هر دو تیم انگیزه های

متفاوتی برای نتیجه گرفتن دارند؛ سپاهان برای

ماندن در کورس قهرمانی و ذوب آهن برای

نیفتادن به جمع پایین نشین های لیگ .

نمایندگان نصف جهان در حالی پا در هفته نهم

لیگ می گذارند که پس از دو باخت سنگین

باید با استراتژی متفاوتی وارد لیگ شوند.

به این بهانه ، گفت وگویی با مجتبی توتونی ،

مدرس کنفدراسیون فوتبال آسیا ، داشتیم تا از

شرایط دو تیم اصفهانی در آستانه دیدارهای

این هفته مطلع شویم .

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

مدیر آفای منطقه فلاورجان با بیان اینکه اجرای شبکه فاضلاب در روستاهای شهرستان با سرمایه گذاری بخش خصوصی، به مثابه تبدیل تهدید به فرصت است، گفت: با اجرای این پروژه نه تنها مشکلات بهداشتی و زیست محیطی منطقه برطرف می شود، بلکه استفاده مجدد از پساب در صنعت فولاد و کاهش چشمگیر وابستگی ذوب آهن به زاینده رود را در پی دارد. 📍

مدیر آفای منطقه فلاورجان گفت: در دهه اخیر برای اولین بار در صنعت آب و فاضلاب کشور، آفای استان اصفهان، پروژه های فاضلاب را با سرمایه گذاری بخش خصوصی از جمله مجتمع فولاد مبارکه و شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان اجرا کرد.

به گفته محمد مهدی پراندوخ، پس از یکپارچگی شرکت های آفای شهری

و روستایی در کشور نخستین بار

عملیات اجرایی تأسیسات فاضلاب روستاهای شهرستان فلاورجان اجرا

شد.

او از آغاز عملیات اجرایی تأسیسات

فاضلاب ۱۱ روستای شهرستان

فلاورجان خبر داد و افزود: با اجرای

این طرح جمعیتی بالغ بر ۱۸ هزار

نفر در روستاهای کارویه، بندارت،

دارافشان، خیرآباد، اسفهران،

صفهان زیبا

* ورزش *

بزرگ باید همواره برای چالش هایی که

پیش روست یا در لیگ ممکن است با آن

مواجه شوند، آماده باشد.

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

✎ خبر کوتاه

شب تاریخی لیونل مسی هم رکورد پله ، هم رونالدو!



اگرچه شرایط در لیگ یک فرانسه برای لیونل مسی چندان مساعد نیست و او تا اینجا ی فصل تنها یک بار موفق به گل زنی شده ، اما شرایط در لیگ قهرمانان به کلی متفاوت بوده و ستاره آرژانتینی در اروپا همان لیونل مسی همیشگی است .

به نظر می رسد هدف اصلی پاری سن ژرمن از جذب

لیونل مسی نیز موفقیت در اروپا بوده و این تیم یکی از

بهترین بازیکنان تاریخ لیگ قهرمانان را هم به خدمت

گرفته است .

او در دیدار مقابل کلوب بروژیک بار دیگر موفق به

گل زنی شد . پاس دقیق کیلیان امباپه در پشت محوطه

به این بازیکن رسید و او با ضربه ای محکم و دقیق به

گوشه دروازه ، گل سوم تیمش در نیمه اول را وارد دروازه

حریف کرد . کلوب بروژ جدیدترین قربانی این ستاره

گل زنی است .

لیونل مسی در نیمه دوم از روی نقطه پنالتی باز هم

موفق به گل زنی شد و شب درخشان خود را تکمیل

کرد. حالا لیونل مسی به رکورد دیگری از کریستیانو

رونالدو دست یافته و در مقابل ۳۸ تیم مختلف در لیگ

قهرمانان موفق به گل زنی شده است .

همچنین لیونل مسی به رکورد ۱۶ گل زده از بیرون

محوطه جریمه در سال ۲۰۲۱ دست یافت و مهم تر از

همه با زدن ۷۵۸ گل ، از رکورد تاریخی ۷۵۷ بار گل زنی

متعلق به پله ، ستاره افسانه ای فوتبال برزیل نیز

گذشت .

البته کریستیانو رونالدو چند روز قبل از رکورد افسانه ای

۸۰۰ گل نیز عبور کرد تا با زدن ۸۰۱ گل ، همچنان در

صدر جدول گل زنان فعال دنیای فوتبال قرار داشته

باشد .

چونپ بیکان ، ستاره فقید اهل چکسلواکی با زدن ۸۰۵

گل در ده اول قرار دارد، رونالدو که قطعا به زودی از او

عبور می کند و احتمالا رسیدن لیونل مسی به بیکان

نیز بالا است .

همچنین لیونل مسی در سه بازی اول در دیدار های

خانگی پاری سن ژرمن در لیگ قهرمانان این فصل

توانسته دروازه حریفان را باز کند . فقط زرو و آدر سال

۱۹۹۴ و تیمار در سال ۲۰۱۷ با پاری سن ژرمن در این

رقابت ها موفق به رسیدن به چنین دستاوردی شده

بودند . / ورزش سه

* شهرستان *



به پایش ۸۰ درصدی انشعاب های

غیرمجاز گفت: با توجه به بحران آب

شرب شهرستان و تماس های مکرر

مشترکان در خصوص کم آبی، اکپ

جمع آوری انشعاب های غیرمجاز

منطقه، اقدام به شناسایی و پایش

محل های مشکوک به نصب انشعاب

غیرمجاز می کند. به گفته او، ۸۰ درصد از

انشعاب های غیرمجاز پایش، جمع آوری

و توسط پلیس ۱۱۰ صورت جلسه شد

که این مهم کمک زیادی به کاهش

هدر رفت آب می کند.

پراندوخ با تاکید بر اینکه با صرفه جویی

می توان از بحران کم آبی عبور کرد،

گفت: در فصل تابستان به علت گرمای

شدید مصرف آب افزایش یافت. از طرفی

شاهد کاهش ۴۰ درصدی میزان بارش ها

نسبت به سال گذشته بودیم؛ اما با

صرفه جویی ۱۵ لیتری می توان از این

بحران عبور کرد. به گفته او، همه گیری

کرونا و افزایش مصرف آب باعث شده

این اداره در بخش توزیع آب شرایط بسیار

سخت تری را نسبت به سال های گذشته

تجربه کنند؛ به گونه ای که با وجود

برنامه ریزی و مدیریت سامانه توزیع،

در برخی مناطق شاهد افت شدید فشار

آب هستیم .

ادغام شرکت آفای شهری و روستایی

در طرحی منصوب به طرح ۱۰۰-۳۰۰

در روستاهای شهرستان، ۱۷،۵ کیلومتر

لوله گذاری آب های سطحی و زیرزمینی

میلیارد تومان اجرا شد. پراندوخ تصریح

کرد: اصلاح شش کیلومتر دیگر از شبکه

آب روستاهای شهرستان، در دستور کار

آینده قرار دارد. مدیر آفای شهرستان

فلاورجان به توسعه ۱۱ کیلومتر شبکه

آب شهرستان فلاورجان اشاره کرد و

افزود: در یک سال گذشته ۱۱ کیلومتر

شبکه آب در جهت واگذاری انشعاب

به متقاضیان انجام شد و این پروژه

به صورت مستمر ادامه خواهد داشت .

به گفته او، یکصد کیلومتر شبکه آب

این شهرستان فرسوده بوده و باعث

هدر رفت ۱۶ درصدی آب می شود

و نیازمند بازسازی است. پراندوخ از

تجهیز چاه های آب در روستاها خبر داد

و گفت: در سال جاری در روستاهای

خوانسارک، پلارت و محله پاوا از توابع

بخش پیربیکران سه حلقه چاه تجهیز

و بهره برداری شد. به گفته او، در شهر

فلاورجان نیز یک حلقه چاه تجهیز شد.

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

📍

