



کن ۷۴ با جایزه بزرگ هیئت داوران
به **اصغرفرهادی** به پایان رسید تا
«قهرمان» چشم به جشنواره های
«لندن» و «ونیز» داشته باشد

۰۰۹



آنچه در این چهار سال گذشت (۳۲)



مدیر منطقه ۱۱ شهرداری اصفهان اقدامات
و فعالیت های این مجموعه را شرح داد

۰۰۶

نوسان گیری از بازار باغ با جریان آب

گزارش اصفهان زیبا
از مدار ریزشی قیمت باغ
در اصفهان

۰۰۳

آب رفته را به زاینده رود و کارون بازگردانید

موسوی لارگانی، رئیس مجمع نمایندگان
استان اصفهان: هم اکنون ۴۳۷ شهروستای
استان اصفهان آب آشامیدنی هم ندارند

۰۱۲

چند و چون همسریابی «همدم»

امیرحسین پانکی پور، نماینده اصفهان

در گفت و گو با اصفهان زیبا

از پلتفرم همسریابی «همدم» می گوید

چندی پیش، محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس از پلتفرمی به
نام «همدم» رونمایی کرد؛ پلتفرم همسان گرایی که متعلق به
مؤسسه تپیان است و با هدف تسهیل ازدواج پایدار و آگاهانه
چوانان راه اندازی شده و قرار است امکان جست و جو و انتخاب
زوج را فراهم کند. گفته می شود اهداف اصلی این...

۰۰۵



ویژه نامه هم محله

ضمیمه روزنامه اصفهان زیبا منتشر شد

در مجمع عمومی عادی سالانه ذوب آهن اصفهان عنوان شد:

ذوب آهن اصفهان با سودآوری برمدار توسعه



تکمیل سبد ورق سازه های فولادی،
طراحی و تولید تیرآهن نیمه سبک و...
در دستور تولید قرار گرفت.
وی به تنوع بخشی محصولات در
نورده ۶۵ اشاره کرد و گفت: همواره
ذوب آهن در نورده ۶۵ با ظرفیت مازاد
مواجه بود که با ورود ریل به این کارگاه،
ظرفیت خالی را پر کردیم و این موجب
تکمیل ظرفیت، تنوع بخشی محصولات
و کاهش ضایعات تولیدات شده است.
براینکه کمبود مواد اولیه و لزوم تولید
محصولات با ارزش افزوده بالا یکی از

چالش های ذوب آهن است، تصریح کرد:
امروز توسعه تیرآهن بال پهن در ذوب آهن
ضرورت دارد، البته باید توجه داشت که
بیشترین حاشیه سود برای این شرکت به
ترتیب مربوط به تولید ریل، سپس کلاف،
آرک، تیرآهن و میلگرد ساده است.
وی در ادامه با اشاره به بازسازی کوره
بلند شماره یک بعد از پنج سال توقف با
انکابه توان داخلی شرکت و بومی سازی،
گفت: این اتفاق موجب افزایش ظرفیت
تولید شرکت به میزان ۸۰۰ هزار تن در
سال و کاهش ریسک تولید ذوب آهن
شده است.
مدیرعامل شرکت ذوب آهن اصفهان

مجمع عمومی عادی سالانه ذوب آهن
اصفهان با حضور سهامداران، نمایندگان
صاحبان سهام، اعضای هیات مدیره
و نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار
تهران، در تالار تشریفات و تالار آهن ذوب
آهن اصفهان با رعایت پروتکل های
بهداشتی پنجشنبه ۲۴ تیرماه برگزار شد.
نمایندگان سهامداران عمده ذوب آهن در
جایگاه هیات ریسمه قرار گرفتند و سعید
عبودی رییس هیات مدیره شرکت صدر
تأمین ریاست مجمع را عهده دار شد.
منصور یزدی زاده مدیرعامل ذوب آهن
اصفهان در ارایه گزارش هیات مدیره
مربوط به عملکرد سال ۹۹ و برنامه های
آتی این شرکت گفت: سال ۹۹ سالی
خاص و ویژه به لحاظ شیوع ویروس
کرونا و محدودیت صادرات و واردات
مواد اولیه برای تمام کشورها بود اما با
این وجود طی سال های ۹۸ و ۹۹ رشد ۴
و ۵ درصدی و در مجموع دوسال، رشد ۹
درصدی را در تولید داشتیم.

یزدی زاده با اشاره به دستاوردهای مهم
شرکت ذوب آهن اصفهان، تاکید کرد:
دریافت گواهینامه استاندارد ملی ایران
برای تولید ریل ملی، رکورد تولید ریل
به میزان ۵۸ هزار تن با افزایش ۲۸۲
درصدی نسبت به سال ۱۳۹۸، طراحی
و تولید سوزن ریل ۱۸ E۴۰۶، طراحی
و تولید ریل معدن ۱۸ R۱۸ در نورده ۶۵،
پذیرش ریل ملی در بورس کالا، انعقاد
نخستین قرارداد صادرات ریل و به
کارگیری ریل در ۶ محوره راه آهن کشور از
جمله دستاوردهای ریلی ذوب آهن در سال
۹۹ بوده است.

*** تولید ریل، آغاز تولید محصولات
بازارنش افزوده بالا در ذوب آهن بود**
یزدی زاده با بیان اینکه ذوب آهن
۱۰ درصد تولید فولاد کشور را دارد
که تولید آن مشابه ۷۵ درصد سایر
فولادسازان دنیا است، افزود: روش سایر
تولیدکنندگان فولاد کشور مشابه معادل
۵ درصد تولیدکنندگان فولادی دنیا با گاز
است، بنابراین ذوب آهن برای ماندن در
گوی رقابت، استراتژی تنوع بخشی به
تولیدات خود را در پیش گرفته است که
تولید ریل آغاز تولید محصولات با ارزش
افزوده بالا بود و به دنبال آن محصولات
دیگر همچون کلاف های صنعتی،

با اصلاح نرم های مصرف و... از جمله
برنامه های ذوب آهن در سال ۱۴۰۰
است.

وی ادامه داد: تداوم پروژه های تصفیه
پساب، تعیین تکلیف قطعی مطالبات
سازمان تأمین اجتماعی، تشکیل
کنسرسیوم و کلنگ زنی واحد تولید
ورق های الکتریکی به ارزش ۴۱۵ میلیون
یورو از دیگر برنامه های این شرکت در
سال جاری است.

مدیرعامل شرکت ذوب آهن اصفهان
همچنین اظهار کرد: طی سه ماهه
نخست امسال تولید محصولات ذوب
آهن به میزان ۱۲ درصد در چدن، ۵۳ درصد
در شمش و یک درصد در محصول اصلی
رشد داشته است.

وی گفت: به طور قطع اگر امسال ذوب
دست کم ۵۰ هزار تن تولید محصولاتش
بیشتر بود.

* مصوبات مجمع

مصوبات این مجمع بدین شرح است:
صورت های مالی تلفیقی گروه و شرکت
سهامی ذوب آهن اصفهان (سهامی عام)
شامل صورت وضعیت های مالی به
تاریخ ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹ و صورت های
سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه
و جریان های نقدی برای سال مالی
منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰، با اکثریت
آرا مورد تصویب مجمع قرار گرفت. با
توجه خروج ذوب آهن اصفهان از زیان
انباشته، برای اولین بار به سهامداران
سود تعلق گرفت و مقرر گردید از محل
سود قابل تخصیص ۹ هزار و ۷۲۸ میلیارد
ریال به میزان ۳۵.۴ درصد معادل ۲ هزار
۴۴۰ میلیارد ریال (به ازای هرو سهم
۵۶ ریال) به عنوان سود سهام، با
رعایت مفاد اصلاحیه قانون تجارت،
به سهامداران پرداخت شود. همچنین
موسسه حسابرسی هوشیارمیز به عنوان
حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی
شرکت و موسسه حسابرسی تدوین و
همکاران به عنوان حسابرس مستقل و
بازرس قانونی علی البدل، برای مدت
یک سال انتخاب گردیدند. همچنین
روزنامه های دنیای اقتصاد و صمت
جهت درج اطلاعیه و آگهی های شرکت
برای مدت یک سال، تعیین گردید.

تجهیزات، عدم وجود تجربه بهره برداری
از این پروژه در کشور، عدم امکان تثبیت
شرایط کاری در کوره بلند به دلیل برخی
مشکلات در تأمین مواد اولیه با کیفیت و
کم آبی از جمله دلایل تأخیر است.
مدیرعامل ذوب آهن اصفهان در ادامه
به برخی چالش های ذوب آهن اشاره
کرد و افزود: خشکسالی، کمبود آب،
عدم پایداری تأمین مواد آهن دار، قرار
گرفتن ذوب آهن در لیست تحریم، پایین
بودن سرمایه در گردش، شیوع کرونا،
ظرفیت پایین تولید زغال کشور، تغییرات
مداوم قیمت نهاده های تولید، عدم
بهره مندی نیروگاه های شرکت از گاز
از جمله اصلی ترین چالش های این
شرکت است.

به گفته یزدی زاده، تغییر رژیم کوره بلند
به سمت سایر مواد آهن دار، خرید برق
از بورس انرژی، افزایش تولید، کاهش
مصرف کک، تملک معادن سنگ آهن، تولید
تکمیل پروژه های تأمین آب، تولید
محصول بازارنش افزوده بالاتر، اصلاح
قراردادهای خرید، افزایش موجودی
مواد اولیه، تداوم صادرات محصولات
به ۲۲ کشور با وجود قرار گرفتن در لیست
تحریم، انتقال نماد ذوب از فرابورس
به بورس، مدیریت هزینه های شرکت



تغییرات پیاپی در وزارت صمت در سال
قبل یکی از عوامل اصلی آن بوده است.
یزدی زاده درباره پروژه تزریق پودر
زغال در کاهش مصرف کک، گفت:
کاهش هزینه های ارز ناشی از واردات
کک، کاهش وابستگی به کک با توجه
به محدود بودن ذخایر زغال، افزایش
بهره وری کوره بلند از جمله دلایل تاکید
بر اجرای این پروژه است.
وی درباره دلایل تأخیر در اجرای این
پروژه، گفت: عدم استفاده از کارشناسان
و تألیف ذوب آهن، عدم تأمین یک میلیون
و ۷۵۰ هزار تن سنگ آهن بوده که
آموزشی پرسنل در کشورهای دارای این

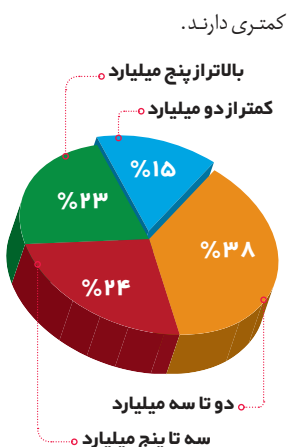
شرکت، گفت: تملک معادن زغال سنگ
سوادکوه، تکمیل فاز نخست پروژه انتقال
پساب فولادشهر، طراحی، ساخت و نصب
درهای فلکسیبل باطری ۳ کک سازی در
مسیر صنعت سبز، دستیابی به دانش
فنی طراحی نسوز بدنه کوره بلند برای
نخستین بار در کشور، افزایش ۴۰ هزار
میلیارد ریالی حد اعتباری شرکت در
بانک ها، دریافت لوح تقدیر از بانک
مرکزی و... از جمله این دستاوردها بوده
است.
وی ادامه داد: یکی از عوامل تأثیرگذار بر
تولید ذوب آهن، عدم تأمین یک میلیون
و ۷۵۰ هزار تن سنگ آهن بوده که

با اشاره به بهبود وضعیت نقدینگی
شرکت نسبت به ۱۰ سال گذشته، اظهار
کرد: طی سال گذشته سود شرکت به
میزان ۱۵ هزار و ۸۱۹ میلیارد ریال رسید که
دلایل افزایش میزان درآمد و سود شرکت
ناشی از تمرکز بر تولید، فروش محصولات
صنعتی و محصولات با ارزش افزوده
بالا، تمرکز شرکت بر صادرات به دلیل
ارزش افزوده بالاتر، افزایش تورم و افزایش
سطح عمومی قیمت ها است.
رشد ۲۴ درصدی سودآوری شرکت های
تابع ذوب آهن در سال ۹۹
وی یادآور شد: ذوب آهن، شاهد رشد
۲۴۵ درصدی سودآوری شرکت های

تابع خود نسبت به سال ۹۸ بوده است.
یزدی زاده با بیان اینکه با هم
تلاشگران ذوب آهن برای نخستین بار
خروج از زیان انباشته پس از یک دهه
در این شرکت اتفاق افتاده است، گفت:
ذوب آهن طی یک دهه برای نخستین
بار در سال ۹۹ به این نقطه رسید تا بتواند
سود را بین سهامداران توزیع کند و سال
گذشته میزان سود ۵۰۰ میلیارد تومان
را پیش بینی کرده بودیم، اما به ۹۷۴
میلیارد تومان سود قابل توزیع دست
یافتیم.
مدیرعامل ذوب آهن اصفهان با اشاره
به برخی دستاوردهای مهم این

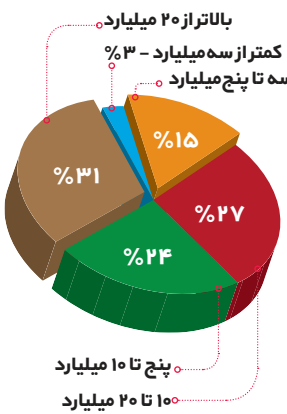
چند خوابه چندمیلیارد؟

گزارش و آمار اختصاصی اصفهان زیبا درباره آپارتمان های فروشی شهر اصفهان از نظر تعداد اتاق خواب

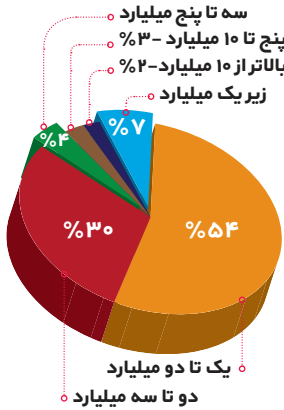


بیشتر از سه خواب

چهار، پنج یا به ندرت بیشتر از پنج خوابه ها در بازار مسکن اصفهان شامل لوکس ترین آپارتمان های شهری می شوند؛ به همین دلیل تنها ۲ درصد از آن ها زیر سه میلیارد تومان قیمت گذاری شده اند و این ۳ درصد بیشتر شامل کلنگی ها می شود. ۱۵ درصد از این آپارتمان ها بین سه تا پنج میلیارد تومان و ۲۷ درصد از آپارتمان های بیشتر از سه خوابه بین پنج تا ۱۰ میلیارد تومان قیمت گذاری شده اند. بزرگ ترین بازه قیمتی در آپارتمان های بیشتر از سه خواب نیز با سهم ۳۱ درصد به آپارتمان های گران تر از ۲۰ میلیارد تومان می رسد. اطلاعات آماری آپارتمان های فروشی اصفهان با تعداد اتاق خواب بیشتر از سه مورد نشان می دهد ۸۲ درصد از آن ها بالاتر از پنج میلیارد تومان قیمت گذاری شده اند. متراژ این آپارتمان ها از ۱۷۰ مترمربع آغاز می شود و برای آپارتمان های ۲۰ میلیاردی شهر به بیش از ۵۰۰ مترمربع می رسد. امروز در مناطق همجوار با زاینده رود، آپارتمان هایی با متراژ نزدیک به ۶۰۰ مترمربع و تعداد خواب هایی بیشتر از پنج مورد نیز عرضه می شود؛ ولی به دلیل قیمت بالا مشتری آن ها افراد خاصی هستند. آپارتمان های بیشتر از سه خواب در مواردی سفارشی سازی شده اند؛ یعنی مالک آن ها را پیش خرید کرده است و از سازنده خواسته تا تعداد خواب ها بیشتر از سه مورد باشد.



یک دو خوابه استاندارد باید حدود ۲۵ تا ۳۰ و ۲۰ تا ۲۵ مترمربع باشد. در نتیجه دو خوابه های کمتر از ۸۰ مترمربع اندازه استاندارد دی ندارند.



سه خوابه

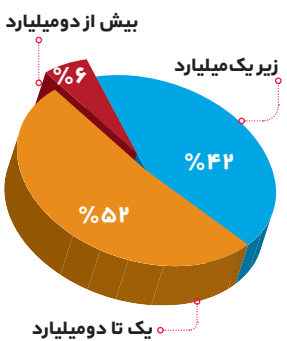
سه خوابه های اصفهان حداقل آپارتمان های اقتصادی و لاکچری بازار مسکن هستند و تعداد آن ها در بازه مورد بررسی زیاد نبود. آن ها در واقع لوکس ترین آپارتمان ها در مناطق متوسط و اقتصادی ترین املاک مسکونی در مناطق لوکس شهر هستند. سازندگان کمتر زیر بار ساخت آپارتمان سه خوابه می روند. این آپارتمان ها در مناطق متوسط شهر گران هستند و در مناطق لوکس شهر نیز مشتری چندانی ندارند. از ۱۵ خرداد تا ۱۵ تیرماه امسال ۱۵ درصد از کل سه خوابه های فروشی اصفهان کمتر از دو میلیارد تومان قیمت داشتند؛ ولی با پیدا کردن آن ها کار آسانی نیست یا این آپارتمان ها

دو خوابه

آپارتمان های دو خوابه بیشترین تعداد آپارتمان های فروشی شهر اصفهان از ۱۵ خرداد تا ۱۵ تیرماه را تشکیل می دادند. بسیاری از سازندگان دو عدد اتاق خواب را برای آپارتمان سازی استاندارد می دانند و فعالان بازار نیز عقیده دارند دو خوابه ها پر فروش ترین املاک مسکونی شهر هستند. در جامعه آماری مورد بررسی ۵۴ درصد از دو خوابه های اصفهان بین یک تا دو میلیارد تومان قیمت گذاری شده بود؛ سپس ۲۰ درصد از آن ها بین دو تا سه میلیارد تومان قیمت دارند. در مجموع ۸۴ درصد آپارتمان های دو خوابه و فروشی شهر اصفهان از ۱۵ خرداد تا ۱۵ تیر بین یک تا سه میلیارد تومان قیمت داشتند. ۷ درصد از دو خوابه ها نیز کمتر از یک میلیارد و ۹ درصد بالاتر از سه میلیارد قیمت گذاری شده اند. دو خوابه های فروشی اصفهان بازار متنوعی دارند؛ از هر مترمربع ۱۰ میلیون تومان تا نزدیک به ۴۰ میلیون تومان نیز دو خوابه عرضه می شود؛ ولی بیشترین تعداد آن ها برای هر مترمربع بین ۱۱ تا ۱۸ میلیون تومان قیمت دارند. با این حساب، درصد بالایی از آپارتمان های دو خوابه اصفهان بین ۸۰ تا ۱۲۵ مترمربع مساحت دارند. در جامعه آماری مورد بررسی کمتر دو خوابه ای بیشتر از ۲۵ مترمربع بود؛ ولی دو خوابه هایی با متراژ کمتر از ۸۰ مترمربع کم نیستند. یک سازنده بنای مسکونی در اصفهان در این باره به اصفهان زیبا گفت: متراژ خواب های

می رسید. بر اساس نمودار ۴۲ درصد از تک خوابه ها زیر یک میلیارد تومان و تنها ۶ درصد از آن ها قیمتی بالاتر از دو میلیارد تومان داشتند. سهم تک خوابه های یک تا دو میلیارد تومانی هم ۵۲ درصد از جامعه آماری مورد بررسی بود؛ در نتیجه بیشتر تک خوابه های فروشی در بازار مسکن اصفهان بین یک تا دو میلیارد تومان قیمت گذاری شده اند.

آپارتمان های تک خوابه در ۹۵ درصد از مشاهده ها کمتر از ۸ مترمربع هستند؛ البته تک خوابه ۸۰ مترمربعی آپارتمان بزرگی به حساب می آید. متراژ معمول تک خوابه ها بین ۶۰ تا ۷۰ مترمربع است و اگرچه قیمت این آپارتمان ها ارزان به نظر می رسد، ولی تک خوابه های اصفهان از گران ترین املاک شهر هستند. اگر آپارتمان یک خوابه ای ۷۵ مترمربع داشته باشد و حدود یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان قیمت گذاری شود، قیمت هر مترمربع آن ۲۰ میلیون تومان است. در مقابل، قیمت هر مترمربع بسیاری از آپارتمان های دو خوابه و بزرگ تر شهر اصفهان زیر ۱۵ میلیون تومان است.



تک خوابه

تک خوابه ها ارزان ترین آپارتمان های شهر اصفهان هستند. قیمت آن ها از زیر یک میلیارد تومان شروع می شد و در بیشتر از سه خوابه تعداد کمتری دارند.

سعید غفاری خبرنگار

تعداد اتاق های خواب از اولویت های اساسی در انتخاب آپارتمان است. نتیجه یک پژوهش آماری نشان می دهد بیش از نصف متقاضیان خرید آپارتمان در اصفهان دوست دارند ملک آن ها بیشتر از دو عدد اتاق خواب داشته باشد؛ ولی به دلیل محدودیت بودجه مجبور به انتخاب تک خوابه یا دو خوابه ها هستند. سال ۱۴۰۰ در بازار تابستان مسکن اصفهان شرایط خوبی برای خرید آپارتمان با تعداد خواب های متنوع فراهم است. امروز بسته به بودجه متقاضی، آپارتمان های یک تا پنج پاشی خواب در مرحله های مختلف شهر اصفهان برای فروش آگهی شده اند و مالکان باتوجه به کاهش چشمگیر تقاضا، در هنگام معامله روی قیمت پیشنهادی تخفیف خوبی می دهند. ۱

با هدف بررسی آپارتمان های فروشی شهر اصفهان از نظر تعداد اتاق خواب، یک جامعه آماری در بازه زمانی ۱۵ خرداد تا ۱۵ تیرماه تشکیل شد. بررسی این جامعه آماری نشان می دهد بیشتر آپارتمان های فروشی شهر در این مدت دو خوابه و سپس تک خوابه هستند و آپارتمان های سه و بیشتر از سه خوابه تعداد کمتری دارند.

تک خوابه ها ارزان ترین آپارتمان های شهر اصفهان هستند. قیمت آن ها از زیر یک میلیارد تومان شروع می شد و در بیشتر از سه خوابه تعداد کمتری دارند.

عصمت اعرابی خبرنگار

بازار خانه باغ اطراف شهر بر خلاف بازار مسکن اصفهان نه به دلار بستگی دارد و نه نوسان قیمتی مصالح ساختمانی؛ بلکه فعالان این بازار مدعی اند بازار خانه باغ با رابطه مستقیمی با میزان بارش ها دارد. طی سال های گذشته بارندگی در اصفهان خوب بود و این بهانه ای شد تا خانه باغ های چند صد میلیون تومانی اصفهان به قیمت چند میلیارد تومانی برسند و تلاش برای باغ سازی افزایش پیدا کند؛ ولی خشک سالی زمستان گذشته و کم آبی بهانه ای شد تا قیمت خانه باغ های اصفهان با ریزش بیش از ۲۰ درصد مواجه شود. فعالان این بازار عقیده دارند اگر خشک سالی یک سال دیگر ادامه داشته باشد، شاید قیمت خانه باغ های اصفهان به قبل از سال ۹۶ بازگردد. خانه باغ ها در تابستان امسال با قیمتی بین ۴۰۰ میلیون تا چند میلیارد تومان آگهی شده اند؛ ولی در این بازار مشتری چندانی وجود ندارد. گفت وگو با واسطه ها نیز نشان می دهد آن ها منتظر روشن شدن وضعیت بارندگی در زمستان پیش رو هستند.

نوسان گیری از بازار باغ با جریان آب

گفت وگو با فعالان بازار مسکن اصفهان نشان می دهد عده ای در بازار خانه باغ های شهر سال هاست با توجه به جریان آب نوسان گیری می کنند. آن ها در سال های کم بارش خانه باغ در کف قیمتی می خردند و در سال های پر بارش در سقف قیمتی می فروشتند.

اصفهان زیبا

مسکن

شرایط مطلوبی ندارند؛ برای مثال، قدیمی ساخت هستند یا در طبقات بالایی ساختمان قرار دارند. درصد بالایی از سه خوابه های ارزان قیمت نیز در حقیقت دو خوابه بوده اند و توسط مالک، یک خواب به آن ها اضافه شده است؛ در این صورت اتاق های خواب، کوچک و غیر استاندارد هستند.

این گونه املاک در مناطقی مانند کوی بهار به کرات مشاهده شد. ۳۸ درصد از سه خوابه های فروشی از ۱۵ خرداد تا ۱۵ تیرماه نیز بین دو تا سه میلیارد تومان قیمت گذاری شده اند؛ ولی سه خوابه های جذاب در بازار اصفهان دست کم سه میلیارد تومان قیمت دارند و در مواردی به بالاتر از پنج میلیارد تومان نیز می رسند. در بازه زمانی مورد بررسی، ۴۷ درصد از سه خوابه های فروشی شهر بیش از سه میلیارد تومان قیمت گذاری شده بودند. این سه خوابه ها جذاب هستند؛ زیرا بزرگ تر از ۱۴۰ مترمربع هستند. فعالان بازار عقیده دارند سه خوابه های کوچک تر از ۱۴۰ مترمربع اندازه استاندارد دی ندارند و انتخاب دو خوابه بهتر از سه خوابه با متراژ مثلا ۱۲۰ مترمربع است. قیمت هر مترمربع از آپارتمان های سه خوابه اصفهان بالاتر از ۱۲۰ میلیون تومان است؛ برای مثال، اگر آپارتمانی ۱۵۰ مترمربع داشته باشد، با قیمت هر مترمربع ۲۰ میلیون تومان به سه میلیارد تومان می رسد. جامعه آماری مورد بررسی نشان می دهد سه خوابه های بازار مسکن اصفهان نسبت به تک و دو خوابه به مراتب تعداد

بازار خانه باغ های اصفهان سال گذشته سقف های قیمتی بی سابقه ای را تجربه کرد

تا واسطه ها بخش بزرگی از دارایی خود را نقد کنند؛ ولی پس از کاهش بارندگی ها در زمستان گذشته حالا نه تنها با قیمت های سال گذشته تقاضایی برای خانه باغ ها وجود ندارد، بلکه به گزارش فعالان بازار با ۲۰ درصد پایین تر از قیمت های سال گذشته نیز تقاضایی نیست. حیدری، یکی از فعالان این بازار، می گوید: «سال گذشته ارز، نوسان های قیمتی ملک و بارندگی های خوب دست به دست هم دادند تا خانه باغ ها میلاردی شوند؛ ولی امسال خریدار می گوید اگر آب نباشد، چرا باید برای یک اتاق وسط بیابان بی آب و علف این قدر پول بدهم؟» فعالان این بازار اظهار امیدواری می کنند اگر بارندگی های زمستان خوب باشد، تقاضا برای خانه باغ افزایش می یابد؛ در غیر این صورت بهتر است سال آینده خانه باغ بخرید؛ زیرا اصلاح قیمت ادامه خواهد داشت.

بازار خانه باغ اصلاحی شد

بازار خانه باغ های اصفهان سال گذشته سقف های قیمتی بی سابقه ای را تجربه کرد تا واسطه ها بخش بزرگی از دارایی خود را نقد کنند؛ ولی پس از کاهش بارندگی ها در زمستان گذشته حالا نه تنها با قیمت های سال گذشته تقاضایی برای خانه باغ ها وجود ندارد، بلکه به گزارش فعالان بازار با ۲۰ درصد پایین تر از قیمت های سال گذشته نیز تقاضایی نیست. حیدری، یکی از فعالان این بازار، می گوید: «سال گذشته ارز، نوسان های قیمتی ملک و بارندگی های خوب دست به دست هم دادند تا خانه باغ ها میلاردی شوند؛ ولی امسال خریدار می گوید اگر آب نباشد، چرا باید برای یک اتاق وسط بیابان بی آب و علف این قدر پول بدهم؟» فعالان این بازار اظهار امیدواری می کنند اگر بارندگی های زمستان خوب باشد، تقاضا برای خانه باغ افزایش می یابد؛ در غیر این صورت بهتر است سال آینده خانه باغ بخرید؛ زیرا اصلاح قیمت ادامه خواهد داشت.

قیمت آگهی های فروش آپارتمان در مناطق مختلف شهر اصفهان

محل	متراژ (مترمربع)	قیمت (تومان)
آبشار	۱۷۰	هفت میلیارد و ۷۰۰ میلیون
سعادت آباد	۱۵۵	شش میلیارد و ۷۰۰ میلیون
لاهور	۲۲۰	شش میلیارد و ۲۰۰ میلیون
مبارزان غربی	۲۲۰	شش میلیارد و ۳۰۰ میلیون
شمس آبادی	۱۶۰	پنج میلیارد و ۷۰۰ میلیون
لنجان	۱۶۵	پنج میلیارد و ۷۰۰ میلیون
جانبازان	۱۵۰	پنج میلیارد
بلال شرقی	۱۵۰	پنج میلیارد
نور باران	۱۵۰	پنج میلیارد
قارابی	۱۰۰	پنج میلیارد
عسگریه	۱۶۵	چهار میلیارد و ۶۰۰ میلیون
خانه اصفهان	۱۱۰	چهار میلیارد و ۵۰۰ میلیون
آبادانا	۱۵۰	چهار میلیارد و ۵۰۰ میلیون
نظر	۱۰۰	چهار میلیارد
باغ دریاچه	۱۳۰	سه میلیارد و ۶۰۰ میلیون
باغ فذک	۱۷۰	سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون
بزرگمهر	۱۱۰	سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون
باغ زیار	۱۴۰	سه میلیارد و ۳۰۰ میلیون
خواجه	۱۳۰	سه میلیارد و ۳۰۰ میلیون
میرزا طاهر	۱۴۰	سه میلیارد و ۲۰۰ میلیون
خاقانی	۱۱۰	سه میلیارد
هشت بهشت	۱۲۰	دو میلیارد و ۸۰۰ میلیون
اشراق	۱۵۰	دو میلیارد و ۸۰۰ میلیون
جابر انصاری	۱۳۰	دو میلیارد و ۷۰۰ میلیون
سروش	۱۳۵	دو میلیارد و ۷۰۰ میلیون
آذر	۱۳۵	دو میلیارد و ۷۰۰ میلیون
فلسطین	۱۰۵	دو میلیارد و ۶۰۰ میلیون
رباط اول	۱۲۵	دو میلیارد و ۴۰۰ میلیون
خواجه عمید	۱۲۰	دو میلیارد و ۳۰۰ میلیون
ولیعصر	۱۱۵	دو میلیارد و ۲۰۰ میلیون
نور باران	۸۰	دو میلیارد و ۲۰۰ میلیون
باهنر	۱۱۰	دو میلیارد و ۱۰۰ میلیون
اشراق	۱۳۰	دو میلیارد
تالار	۱۰۵	دو میلیارد
منوچهری	۸۰	دو میلیارد
امیریه	۱۴۰	دو میلیارد
برازنده	۱۲۰	یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون
دشتستان	۹۰	یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون
رزندگان	۱۱۵	یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون
کاوه	۱۱۵	یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون
آتشگاه	۱۰۵	یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون
مدرس	۱۰۰	یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون
پنج آذر	۸۰	یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون
احمدآباد	۹۰	یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون
همدانیان	۷۰	یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون
محمد طاهر	۷۰	یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون
آل محمد	۸۰	یک میلیارد
آل محمد	۷۵	۹۲۰ میلیون
برازنده	۶۵	۸۰۰ میلیون
هشت بهشت	۵۰	۷۰۰ میلیون
قائمیه	۷۰	۴۵۰ میلیون

منطقه ۱۱ با مساحت ۱۱۴ هکتار، از شمال به محور خیابان بابوکان از تقاطع خیابان امام جواد (ع) تا تقاطع خیابان امام خمینی، از جنوب به خیابان شهید اشرفی اصفهانی (کهنذر)، از شرق به محور خیابان امام خمینی از تقاطع بابوکان تا تقاطع کوچه مشکین و از غرب به امتداد مرز غربی شهر اصفهان با شهرستان خمینی شهر محدود می شود.

سال هفدهم * شماره ۴۰۷ * دوشنبه * ۲۸ تیر ۱۴۰۰

    	 نیم نگاه آیین رونمایی و تجهیز ناوگان خودرویی و موتورسیکلت پلیس راهنمایی و رانندگی کلان شهر اصفهان به همراه بهره‌برداری از ۱۶ دستگاه خودروی ۲۰۷، ۲۲۰ دستگاه موتورسیکلت ۴۰۰ دوجرخه پلیس، ۵ دستگاه خودروی ون و آغاز عملیات اجرایی ساختمان جدید مرکز مدیریت و کنترل ترافیک شهرداری اصفهان با صرف هزینه‌ای بالغ بر ۳۸ میلیارد ریال برگزار شد.
۷	سال هفتم * شماره ۲۴۴۰ * دوشنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۰

رونمایی از ناوگان جدید خودرویی پلیس راهور

نوروزی: همکاری شهرداری اصفهان با پلیس راهور سبب شده که باروشی صحیح ودرست، شاهد شهری شایسته باشیم



می‌کند.

به گفته نوروزی، همکاری شهرداری اصفهان با پلیس راهور سبب شده که با روشی صحیح و درست شاهد شهری شایسته باشیم. شهری که پلیس با دوجرخه در آن تردد می‌کند و اگر مردم اصفهان نیز از دوجرخه استفاده کنند آلودگی هوا کاهش پیدا می‌کند و شهروندان به آسایش و آرامش می‌رسند. او با بیان اینکه زیرساخت‌های لازم شهر در حال تکمیل است، خاطرنشان کرد: هنگامی که پلیس راهور برای انجام اقداماتش کمتر از خودرو استفاده می‌کند و به سوی دوجرخه می‌رود، نشان‌دهنده این است که پلیس راهور نیز مانند مدیریت شهری به دنبال آسایش شهروندان است.

شهردار اصفهان گفت: اگر شهرداری از پلیس راهور حمایت کرده به این دلیل بوده است که آن‌ها می‌توانند نظم را به حمل‌ونقل بیاورند و ترافیک را مهار کنند.

نوروزی تصریح کرد: نیروهای پلیس راهور در سرما و گرما برای برقراری نظم از همه چیز خود می‌گذرند که این کارایار است. زیرا آن‌ها برای حفظ جان مردم در تلاش هستند. اکنون با تجهیز شدن این نهاد آن‌ها می‌توانند مسیر خود را بهتر طی کنند؛ زیرا پلیس در برقراری نظم شهر نقش مهمی را ایفا می‌کند.

او گفت: این برنامه را به تجهیز نهاد پلیس اختصاص دادیم تا بگوییم شهروندان و شهرداری، قدر دان شده زحمات نیروهای پلیس هستند؛ این

افراد آرامش بخش و تسهیل‌کننده تردد شهروندان هستند، پس ما تعاملات و پشتیبانی‌ها را نهادینه کردیم، البته این اقدامات باید در دوره آینده نیز ادامه پیدا کند تا شاهد آسایش شهروندان باشیم. امروز آغاز یک حرکت مهم است و تقاضا دارم این همکاری‌ها برای بهتر زیستن مردم تداوم داشته باشد.

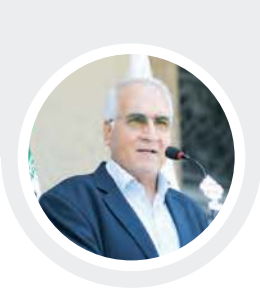
* شهرداری اصفهان، خیزبزرگی در راستای احداث مسیر دوجرخه برداشته است

همچنین رئیس پلیس راهور استان اصفهان در این آیین گفت: دوجرخه به کاهش ترافیک شهری کمک می‌کند و از زمانی که این مسئولیت به پلیس راهور داده شد، تلاش کردیم که شهروندان را به دوجرخه سواری ترغیب کنیم. سرهنگ محمدرضا محمدی خاطرنشان کرد: پیام من به مردم این است که دوجرخه را جایگزین خودروهای تک‌سرنشین کنند؛ زیرا علاوه بر سلامتی کاهش آلودگی هوا را نیز به همراه دارد. او با بیان اینکه ما همیشه حامی دوجرخه سواری در چهارچوب قانون بوده‌ایم، تصریح کرد: شهرداری اصفهان خیز بزرگی را در راستای احداث مسیر دوجرخه برداشته است و سعی دارد در اصفهان ۷۷۷ کیلومتر مسیر دوجرخه را احداث کند؛ البته باید ایمنی‌های لازم برای احداث این مسیر و دوجرخه سوار فراهم شود. اکنون شاهد رونمایی از ۱۶ دستگاه خودروی ۲۰۷، ۴۰ دوجرخه و ۲۲ دستگاه موتورسیکلت

هستیم.

رئیس پلیس راهور استان اصفهان ادامه داد: در حال حاضر ماده ۱۰۸ عملیاتی شده و بر روی ریل افتاده است، پس ما تلاش می‌کنیم ناوگان دوجرخه سواری را تقویت کنیم تا خیر و برکت این اقدامات به مردم برسد و شاهد روان‌سازی ترافیک، کاهش تصادفات و رضایتمندی افراد باشیم. محمدی خاطرنشان کرد: با توجه به

قدرت اله نوروزی نیروهای پلیس راهور در سرما و گرما برای برقراری نظم از همه چیز خود می‌گذرند که این کار ابار است؛ زیرا آن‌ها برای حفظ جان مردم در تلاش هستند



مدیر منطقه ۱۲ شهرداری اصفهان گفت: برای سرمایه‌گذاری‌ها دواصل تضمین بازگشت سرمایه و کسب ارزش افزوده مقله‌های بسیار مهمی است که این منطقه با توجه به مزیت اراضی و موقعیت ویژه، توانسته آن‌ها را برای سرمایه‌گذاران محقق کند. به گزارش ایمنّا، علی باقری اظهار کرد: این منطقه از پتانسیل بالایی برای سرمایه‌گذاری برخوردار است و توانسته با انجام پروژه‌های عمرانی رشد و ارزش افزوده قابل توجهی را برای محلات به ارمغان آورد که این موضوع باعث شده سرمایه‌گذاران بتوانند با اطمینان بیشتری در این منطقه سرمایه‌گذاری کنند.

او ادامه داد: شهرداری منطقه ۱۲ با ۸۲۰ هکتار مساحت بزرگ‌ترین منطقه از نظر وسعت است و برند سرمایه‌گذاران محسوب می‌شود.

مدیر منطقه ۱۲ شهرداری اصفهان تصریح کرد: یکی از دغدغه‌های سرمایه‌گذاران، سهولت دسترسی و دریافت خدمات حمل‌ونقل عمومی است که منطقه ۱۲ توانسته زیرساخت‌های خدمت‌رسانی حمل‌ونقل عمومی را در تمام معابر اصلی این منطقه مهیا کند تا شهروندان به راحتی دسترسی به اتوبوس شهری و تاکسی داشته باشند.

باقری گفت: از دیگر مزایای حمل‌ونقل عمومی منطقه ۱۲ وجود پنج ایستگاه

نیم نگاه

آیین رونمایی و تجهیز ناوگان خودرویی و موتورسیکلت پلیس راهنمایی و رانندگی کلان شهر اصفهان به همراه بهره‌برداری از ۱۶ دستگاه خودروی ۲۰۷، ۲۲۰ دستگاه موتورسیکلت ۴۰۰ دوجرخه پلیس، ۵ دستگاه خودروی ون و آغاز عملیات اجرایی ساختمان جدید مرکز مدیریت و کنترل ترافیک شهرداری اصفهان با صرف هزینه‌ای بالغ بر ۳۸ میلیارد ریال برگزار شد.

۷

سال هفتم * شماره ۲۴۴۰ * دوشنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۰

یادداشت

پایداری محله ومحله پایدار شهری

حامد اخگر

شهردار سدرجان و کلیشاد

یک شهر پایدار به طریق سازمان داده شده است که تمامی شهروندان آن ضمن رفع احتیاجات خود و بهبود بخشیدن به شرایط زیست خویش هیچ آسیبی به طبیعت وارد نیاورده و شرایط زیستی سایر انسان‌ها چه در زمان حال و چه در آینده به خطر نیندازد. (ژیراده، ۱۳۸۳)

* شهر پایدار

* **یک شهر عادل**: جایی که عدالت، غذا، مسکن، آموزش، بهداشت و امید به شکل یکنواخت تقسیم شده‌است.

* **یک شهر زیبا**: جایی که هنر و معماری و مناظر تصویر را به تحرک واداشته و روح را متحول می‌کند.

* **یک شهر خلاق**: جایی که روش بینی و تجربه‌گرایی تمام استعداد های نهفته شهروندان را به کار گرفته و پاسخ‌گوی تغییرات زمانه باشد.

* **یک شهر زیست محیطی**: جایی که اثرات مخرب بر طبیعت را به حداقل رسانیده باشد.

* **یک شهر برابری دسترسی** **آسان**: جایی که اطلاعات به صورت تماس رودررو یا از طریق سیستم‌های اطلاعاتی به سهولت مبادله می‌شود.

* **یک شهر مترکّم و چند مرکزی**: یک شهر فشرده که از فضاهای باز و سبز بیرون شهر حفاظت می‌کند.

* **یک شهر متنوع**: جایی که انواع فعالیت‌ها باعث خلق تحرک، آرزوها و الهامات و زندگی جمعی پرتحرک و زنده شود. (ژیراده، ۱۳۸۳)

* خصوصیات شهر پایدار

۱) توجه به محدودیت‌های اکولوژیکی عمده

* زمین، آب، زیست بوم‌ها و تنوع زیستی و...

* توجه به محدودیت‌های اکولوژیکی در تمام مقیاس‌ها

* توجه به فشرده‌کردن بافت‌ها، احیا (به جای تخریب و نوسازی) و میان‌افزایی دریافت‌ها

۲) پایداری اجتماعی:

توجه به جنبه‌های اجتماعی، فرهنگی و انسانی، ایجاد محیط‌های فعال و فضاهای شهری سرزنده

۳) دیدگاه‌های جامع و کل‌نگر:

در نظرگیری تمامی ابعاد جنبه‌های شهری

۴) چارچوب اخلاقی جدید:

ایجاد مسئولیت در برابر افراد دیگر و نسل‌های آینده، احترام به فرهنگ‌ها و جوامع دیگر، احترام به محیط زیست، احترام به تاریخ، مشارکت و احساس نقش شهروندی و...

۵) عدالت و برابری:

در ارائه و توزیع امکانات، تسهیلات، کاربری‌ها و فعالیت‌ها و...

۶) تأکید بر حس جمع‌گرایی:

نقش طراحی کالبدی در این مسئله

می‌توان گفت که شهرهای قدیمی ایران از بهترین نمونه‌های شهرسازی و معماری پایدار محسوب می‌شوند.

سلمن هفت توصیه به شهرسازان برای دستیابی به شهر پایدار ارائه می‌دهد:

۱) حمایت از سرمایه‌های طبیعی حساس

۲) حفاظت و نگهداری از منابع طبیعی

۳) آینده‌نگری و تصمیمات

۴) عدالت اجتماعی در جامعه و نسل‌ها

۵) چرخه سالم توسعه، استفاده از برنامه‌ریزی مناسب محیط‌زیست و ارزیابی زیست محیطی پروژه‌ها

۶) ترغیب و تشویق شهروندان (مشارکت)

۷) استفاده از محصولات بادوام (عمادی، ۹۱)

اندیشه «محله پایدار» نیز در دل توسعه پایدار و مباحث مربوط به آن شکل می‌گیرد. به طور کلی یک محله پایدار را در نظر گرفتن توان زیست محیطی به نیازهای اقتصادی و اجتماعی ساکنانش پاسخ می‌گوید. توسعه پایدار در مقیاس محله به معنای ارتقای کیفیت زندگی در آن شامل همه ویژگی‌ها و اجزای زیست محیطی، فرهنگی، سیاسی، اداری، اجتماعی و اقتصادی بدون ایجاد مانی برای نسل آینده است (سعیدملکی، ۱۳۸۲).

* توسعه محله‌ای پایدار

بحث‌های توسعه پایدار را می‌توان در سطوح و فعالیت‌های مختلف مطرح کرد که شامل مقیاس‌های بین‌المللی، ملی، منطقه‌ای – استانی، ناحیه‌ای، محلی (شهری)، محله‌ای، واحدهای همسایگی، سایت مقیاس معماری است. در مقایسه با تعاریف و مفاهیم بسیاری که از توسعه پایدار در سطوح بین‌المللی، ملی، منطقه‌ای و شهری تاکنون ارائه شده‌است، می‌توان گفت که مفهوم توسعه پایدار در مقیاس محله هنوز به قطعیت روشن نشده و ابعاد آن به ویژه داخل کشور بررسی، تجزیه و تحلیل نشده است (عزیزی، ۱۳۸۵) و این در حالی است که محله‌های شهری مکان‌ها و محدوده‌هایی هستند که ابعاد مسائل در آن‌ها کاملاً محسوس است. برای مثال تغییر ساختار خانوارها و تغییرات در نسل‌ها، افزایش یا کاهش جاییابی و حرکت، حساسیت مسائل زیست محیطی نظیر فضاهای باز، نابودی محیط‌های طبیعی و مصرف فراینده منابع از جمله ویژگی‌هایی هستند که می‌توان اثرات آن‌ها را در مقیاس محله حس کرد. در ابعاد کالبدی و شاخص‌های کیفیت زندگی می‌توان به دسترسی به خدمات و تجهیزات، دسترسی به محل کار، کیفیت مسکن، تحول در سیستم‌های حمل و نقل و اثر آن بر بافت‌های شبکه‌های ارتباطی، شکل شبکه معابر، تحقق اندیشه‌های طراحی شهری، روش‌های مختلف ساخت و ساز و اعمال مقررات شهرسازی اشاره کرد. در این راستا برنامه‌ریزی شهری در مقیاس محله نیز فرایندها، موضوعات و نظریه‌های مختلف را مطرح می‌کند که از آن جمله می‌توان به نظریه برنامه‌ریزی محله مبنا اشاره کرد (حاجی پور، ۱۳۸۵).

به طور کلی سه موضوع و بعد اصلی مردم، جامعه و فعالیت را می‌توان در مقیاس محله به وضوح حس کرد. در موضوع مردم شاخص‌هایی نظیر سطح، ساختار و روند جمعیت و گروه‌های اجتماعی، اقتصادی و ژنادی مطرح می‌شوند. در بعد اجتماعی موضوعات و شاخص‌هایی نظیر درک ساکنان از جامعه محلی، مسائل تأمین خدمات و مکان آن‌ها، فعالیت‌های ساکنان در قالب گروه‌ها و مشارکت مردم در فرایند سیاست‌های محلی (نقش گروه‌ها و نهادهای مختلف)، فعالیت‌های اقتصادی (نظیر کارکنان، کارفرمایان، شغل، و حرکت و نیازهای آن جریان‌سواره و پیاده، حمل‌ونقل عمومی، سرعت، تصادفات) را می‌توان بررسی کرد. برنامه‌ریزی شهری پایدار بر این اصل استوار است که فضای یک شهروند محله شکل می‌گیرد و بر پایه آن نداوم می‌یابد.



امیرحسین واعظ

دیرسرپوس اقتصاد و بورس

نام دایلیودی گن (یا گان GANN) نامی شناخته شده در بیان اهالی بازار به خصوص تکنیکالیست هاست، چراکه داستان های زیادی درباره موفقیت های فوق العاده او بیان شده است، اما در عین حال جزئیات زیادی درباره نظریات او وجود ندارد و آنچه اکنون در دست تکنیکالیست هاست، چکیده‌ای از نظریات اوست که توسط شاگردانش منتقل شده و همچنین بسط تئوری های او پر بستر نرم افزارهای تحلیلی است. او در سال ۱۸۷۸ میلادی به دنیا آمد و علاقه شدید او به مباحث ریاضی، نقطه عطفی شد برای ایجاد الگوهایی بر بستر زمان و قیمت. به اعتقاد گن، بازارها از قوانین ریاضی و چرخه های زمانی تبعیت می کنند. گن برای توسعه نظریات خود، حتی به انگلستان، هندوستان و مصر سفر کرد تا در مورد نظریات ریاضی و قیمت های تاریخی تحقیق کند.

در مقدمه این کتاب آمده است: «خوانندگان این کتاب یاد می گیرند بسیاری از علومی که برترین استادان امروزی بازارهای مالی یاد گرفته اند در حقیقت از گن وام گرفته شده است. کتاب گن به زبان ساده مطالب ضروری در مورد زاویه های گن، قانون ارتعاش، نمودارهای نوسان، نوارخوانی و ۲۴ قانون ابدی، خطرات معاملات بیش از حد، مقدار سرمایه ای که در یک معامله به خطر می اندازیم، استفاده از دستور حد ضرر، اهمیت نمودارهای هفتگی، ماهانه و فصلی و خیلی مطالب دیگر را بیان می کند.» اما مشکل کار همین جاست که بر خلاف نام کتاب، نظریات گن به زبان ساده توضیح داده نشده است. در حالت کلی نظریات گن پیچیده است و این کتاب بر پیچیدگی آن افزوده است. در خلال مباحث کتاب بارها پیش آمده که توضیح مفصل بخشی از نظریات گن در فصول بعدی داده شده باشد. اما این روند در فصول بعدی هم تکرار شده است و در نهایت هیچ کدام از مباحث گن همانند تکنیک نمودارخوانی، قانون تجمیع و توزیع، قانون ارتعاش و ... به طور کامل توضیح داده نشده است. در واقع تمرکز اصلی کتاب روی بیان برخی نقل قول های گن است، آموزه هایی که حالا با گذشت نزدیک به یک قرن، توسعه یافته و در قالب قانون ها و پیش فرض های تحلیل تکنیکال در اختیار سهامداران قرار گرفته است.

از دیگر نقاط ضعف این کتاب، باید به نمودارهایی اشاره کرد که با کیفیت بسیار پایین در کتاب بازنشر داده شده است و خواننده نمی تواند از این نمودارهای نکات آموزشی قابل توجهی دریافت کند. این کتاب ترجمه Gann simplified نوشته کلیف دروک است که در سال ۲۰۰۱ منتشر شده است و نزدیک به ۲۰ سال بعد در ایران ترجمه شده است. از یک سوا این کتاب از دانش روز عقب است و مترجم می توانست کتاب به روزتری در این زمینه ترجمه کند.

از سوی دیگر برای بسیاری از اصطلاحات تخصصی حوزه مالی، جایگزین های مشخصی در نظر گرفته شده است اما مترجم ترجیح داده است از ترجمه تحت لفظی استفاده کند، در نتیجه گاهی خوانندگان را سردرگم می کند.

برای مثال در جایی از کتاب آمده است «گن توجه کرد اغلب اوقاتی که اولین قله ساخته می شود، ذخیره سود زیادی انجام می شود و مبلغ پیش فروش زیادتر می شود.» انتخاب پیش فروش به جای کلمه short intrest جای تعجب دارد، چراکه چندین سال است که از اصطلاح «فروش استقراضی» به جای آن استفاده می شود. با توجه به شرایطی که این کتاب دارد، به سستی می توان خواندن آن را به دیگران توصیه کرد. کتاب گن به زبان ساده توسط انتشارات چالش به قیمت ۲۵ هزار تومان منتشر شده است.

* امنظریات کن چه می گوید؟

تفکر و توجه گن به زاویه حرکت قیمت و همچنین شناسایی دوره های زمانی بوده است. با این حال سیستم معاملاتی گن کاملاً ناشناخته است و ما به واسطه برخی از شاگردان ایشان تنها به چند ابزار و تکنیک گن دسترسی داریم. آن چیزی که اکنون در نرم افزارهای تحلیل تکنیکال در دسترس است، برداشت هایی است که از نظریات او انجام شده است. برای رسم خطوط روند در تحلیل تکنیکال ما حداقل به دو نقطه (پیوت) نیاز داریم. اما برای رسم خطوط گن شما با یک پیوت هم می توانید خطوط گن را رسم کنید. به اعتقاد او قیمت در چارت زمان- قیمت با زوایای خاصی حرکت می کند. زاویه ۴۵ درجه مهم ترین درجه است و نسبت به این زاویه خطوطی رسم می شود که نسبت های خاصی با زاویه ۴۵ درجه دارند.

تمامی این خطوط می تواند نقش مقاومت و حمایت داینامیک را برای نمودار بازی کنند. با توجه به انتقاداتی که به زوایای گن مطرح شده است، اکنون در اغلب نرم افزارهای تحلیلی Gann Fan استفاده می شود.

برای رسم این ابزار به دو پیوت نیاز داریم، اولی در سقف و دومی در کف (برای روند نزولی) یا برعکس (برای روند صعودی).

به راحتی می توانید با متصل کردن دو پیوت خطوط گن را رسم کنید. با رسم گن فن، تمامی خطوط می توانند نقش حمایت و مقاومتی را ایفا کنند.

توجه کنید که پیوت های در نظر گرفته شده هر چقدر نقاط مؤثرتری باشند، خطوط گن نیز به همان میزان اعتبار بیشتری دارند.

معاملات روز گذشته بورس در حاشیه دو اتفاق قرار داشت، دو اتفاقی که در نهایت به افت چند هزار واحدی شاخص کل منجر شد.
باین حال واکنش بازار به افت تا مرز کانال ۱,۳ میلیون واحد قابل توجه بود؛ دقیقاً روی مرز یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد، تقاضا در بازار افزایش یافت و نماگر بازار توانست موقعیت خود را در کانال ۱,۳ میلیون واحد حفظ کند. / گروه بورس

سال هفدهم * شماره ۴۰۷۴ * دوشنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۰	۸
---	---

شاخص های اقتصادی در طول سه دهه

سرمایه گذاری در بورس بازدهی چند برابری نسبت به تورم و سکه داشته است



نرخ دلار، شاخص کل بورس کاهش یافته است و در مقابل با کاهش نرخ ارزش شاخص کل بورس به شدت صعودی شده است. برای مثال سال ۱۳۷۹ وقتی قیمت دلار از ۸۱۳ به ۷۹۲ رسید، شاخص کل بورس از دو هزار و ۹۷۸ به سه هزار و ۷۵۹ جهش کرد.

* بازدهی بازارها

۳۰ سال گذشته اقتصاد کشور همیشه تورمی بود. در طول چند سال تورم کاهش پیدا کرد، ولی هرگز تورم منفی نداشتیم در این ۳۰ سال نرخ دلار بیش از ۱۸۰ برابر، سکه بیش از ۸۲۲ برابر و شاخص کل دو هزار و ۷۷۰ برابر رشد کرده اند.

اگر بنا بر ادعای بازاریان نرخ سکه نمایشی از نرخ تورم واقعی باشد، شاخص کل بود ۳,۳ برابر بیشتر از تورم رشد کرده است و نرخ دلار بیش از ۲۱٪ تورم رشد داشت.

با این تفاسیر، سرمایه گذاری در دلار نه تنها سودآور نیست، بلکه نسبت به تورم و عقب تر است، درحالی که شاخص کل پربازده ترین سرمایه گذاری طی ۳۰ سال گذشته بوده است.

سال	نرخ تورم (درصد)	دلار بازار آزاد (تومان)	سکه (تومان)	شاخص کل بورس (واحد)
۱۳۷۰	۲۰,۷	۱۴۲	۱۲۴۴۷	۴۷۲
۱۳۷۱	۲۴,۴	۱۴۹	۱۲۴۰۹	۴۳۵
۱۳۷۲	۲۲,۹	۱۸۰	۱۶۴۸۸	۴۰۳
۱۳۷۳	۳۵,۲	۲۶۳	۳۰۳۵۲	۴۹۴
۱۳۷۴	۴۹,۴	۴۰۳	۴۴۱۶۹	۶۹۴
۱۳۷۵	۲۳,۲	۴۴۴	۴۱۲۷۳	۱۵۴۹
۱۳۷۶	۱۷,۳	۴۷۸	۳۸۸۹۳	۱۵۳۸
۱۳۷۷	۱۸,۱	۶۴۶	۴۵۰۹۲	۱۵۵۶
۱۳۷۸	۲۰,۱	۸۶۳	۵۸۷۴۱	۱۵۴۱
۱۳۷۹	۱۲,۶	۸۱۳	۶۰۵۱۲	۲۹۷۸
۱۳۸۰	۱۱,۴	۷۹۲	۶۰۸۲۰	۳۷۵۹
۱۳۸۱	۱۵,۸	۷۹۹	۶۹۹۶۰	۵۰۶۳
۱۳۸۲	۱۵,۶	۸۳۲	۸۶۱۵۰	۱۱۳۷۹
۱۳۸۳	۱۵,۲	۸۷۴	۱۰۴۵۳۷	۱۲۱۱۳
۱۳۸۴	۱۰,۴	۹۰۴	۱۲۲۸۹۰	۹۴۵۹
۱۳۸۵	۱۱,۹	۹۲۲	۱۶۷۹۶۷	۹۸۳۱
۱۳۸۶	۱۸,۴	۹۳۵	۱۹۰۶۷۸	۱۰۳۵۴
۱۳۸۷	۲۵,۴	۹۶۶	۲۳۱۶۴۹	۷۹۶۶
۱۳۸۸	۱۰,۸	۱۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۱۲۵۳۷
۱۳۸۹	۱۲,۴	۱۱۰۰	۴۳۵۰۰۰	۱۴۷۳۰
۱۳۹۰	۲۱,۵	۱۸۰۰	۶۳۰۰۰۰	۲۷۲۱۱۳
۱۳۹۱	۳۰,۵	۳۶۵۰	۹۱۰۰۰۰	۴۰۵۳۶
۱۳۹۲	۳۴,۷	۳۶۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۷۹۲۱۴
۱۳۹۳	۱۵,۶	۳۵۵۰	۹۴۶۰۰۰	۶۵۳۷۷
۱۳۹۴	۱۱,۹	۳۶۰۰	۹۳۶۰۰۰	۸۰۵۶۱
۱۳۹۵	۹	۳۷۵۰	۱۱۷۱۰۰۰	۷۷۸۰۴
۱۳۹۶	۹,۶	۴۲۵۰	۱۷۹۵۰۰۰	۹۶۹۳۸
۱۳۹۷	-	۱۳۲۵۰	۳۸۲۵۰۰۰	۱۷۸۶۵۹
۱۳۹۸	-	۱۵۳۲۵۰	۵۰۱۲۰۰۰	۵۱۲۹۰۰
۱۳۹۹	-	۲۵۶۵۰۰	۱۰۳۶۰۰۰۰	۱۳۰۷۷۰۷

کانال ۱,۳ میلیون واحد حفظ شد



میلیون و ۳۰۰ هزار واحد، تقاضا در بازار افزایش یافت و سبزپوشی برخی شرکت ها همانند سرمایه گذاری تأمین اجتماعی جو کلی بازار را بهبود بخشید.

به این ترتیب نماگر بازار توانست موقعیت خود را در کانال ۱,۳ میلیون واحد حفظ کند. / گروه بورس

واکنش کلی سهامداران به احتمال تعطیلی بورس، اتخاذ استراتژی محافظه کارانه و نقد کردن سبد است و همین مسئله دلیل دوم افزایش فروش ها در معاملات روز گذشته بود.

با این حال، واکنش بازار به افت تا مرز کانال ۱,۳ میلیون واحد قابل توجه بود؛ چراکه دقیقاً روی مرز یک

* شاخص کل بورس و شاخص های دیگر

«رشد بورس، تورم زاست.» طی یکی دو سال گذشته افراد زیادی بخشی از تورم اقتصاد را بر گردن بورس انداخته اند، این افراد مدعی اند باید برای سال ۱۴۰۰ به کمتر از ۲٪ رشد باشد. در مقابل مقایسه نرخ تورم از سال گذشته وجود چنین رابطه ای ۳۰ سال گذشته وجود چنین رابطه ای میان شاخص کل بورس و تورم را تأیید نمی کند.

در طول ۳۰ سال گذشته بارها رشد شاخص کل بورس با کاهش بی سابقه تورم همراه بود. برای مثال در سال ۱۳۷۴ تورم برابر با ۴۹,۴٪ بود و در سال ۱۳۷۵ با کاهش بی سابقه به ۲۳,۲٪ رسید در مقابل شاخص کل بورس از ۶۹۴ واحد در سال ۱۳۷۴ به ۱۵۴۹ واحد در سال ۱۳۷۵ رسید.

البته در سال های مورد بررسی بارها با افزایش تورم، شاخص کل نیز صعودی شد، ولی وجود رابطه مستقیم یا غیرمستقیم میان شاخص کل بورس و تورم تأیید نمی شود، ضمن اینکه چنین رابطه ای میان نرخ دلار و شاخص بورس نیز وجود ندارد.

اگرچه افراد زیادی رشد شاخص کل بورس طی سال های گذشته را متأثر از نوسانات ارزی می دانند، ولی بررسی نرخ دلار و شاخص کل بورس طی ۳۰ سال گذشته نشان می دهد رابطه مستقیم و غیرمستقیمی بین آن ها وجود ندارد. بارها با افزایش

۵۳٪ بالا رفت و در سال ۹۱ همراه با تورم ۳۰,۵٪ دلار ۱۰,۲٪ بالا رفت. بانک مرکزی از سال ۱۳۹۶ نرخ سالانه تورم را اعلام نکرد، ولی بر اساس گزارش مرکز آماراگر نرخ تورم در سال ۱۳۹۹ حدود ۲۳٪ باشد باید برای سال ۱۴۰۰ به کمتر از ۲٪ بازگردد، در غیر این صورت احتمال جهش دلار به قیمت های بالاتر از ۲۵ هزار تومان وجود دارد.

* سکه و شاخصه های دیگر

بسیاری از فعالان بازار قیمت سکه را نرخ تورم واقعی می دانند و عقیده دارند نوسانات قیمت سکه نشان دهنده نوسان قیمتی کالاها و خدمات مختلف است و نسبت به نرخ تورم قابل اعتماد تر است، زیرا در بازار آزاد تعیین می شود. این افراد نرخ سکه را متأثر از هم تغییرات داخلی اقتصاد و هم نوسانات بازارهای جهانی می دانند. اعداد و ارقام بازار سکه، ارز و نرخ تورم و در طول سال های گذشته نشان می دهد میان نرخ سکه و ارز رابطه مستقیم یا غیرمستقیم وجود ندارد. بارها با افزایش نرخ دلار قیمت سکه کاهش یافته است، ولی میان نرخ تورم و قیمت سکه رابطه وجود دارد. در بیشتر بازه های قیمتی میان تورم و سکه بهار آزادی رابطه مستقیم وجود داشت. اگر بنا بر ادعای فعالان بازار قیمت سکه را نرخ واقعی تورم در نظر بگیریم در طول سی سال گذشته تورم ۸۳۲ برابر شده است!

قیمتی بالاتر از ۳۲ هزار تومان در سال ۱۳۹۹ رسید، ولی انتهای سال گذشته نرخ دلار در بازار با رزبا عددی کمتر از ۲۶ هزار تومان به کار خود پایان داد تا دلار در طول ۲۰ سال گذشته ۱۸۰ برابر شده باشد. در مقابل مقایسه نرخ تورم از سال ۱۳۷۰ تا به امروز ممکن نیست، زیرا سال پایه تورم طی سال های گذشته بارها تغییر کرده است. با این حال، بررسی داده هانشان می دهد میان تورم و قیمت دلار در بازار آزاد رابطه مستقیم وجود دارد.

اطلاعات مورد بررسی نشان می دهد در طول ۲۰ سال گذشته به جز دو دوره زمانی سال ۱۳۸۰ و سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ هرگز نرخ دلار در بازار آزاد کاهش نیود، ضمن اینکه در سال های زیادی افزایش قیمت دلار منجر به افزایش نرخ تورم نشد. برای مثال سال ۱۳۹۴ نرخ دلار در بازار آزاد سه هزار و ۶۰۰ تومان بود و در سال ۱۳۹۵ به سه هزار و ۷۵۰ تومان رسید ولی نرخ تورم از ۱۱,۹٪ از سال ۱۳۹۴ به ۹٪ در سال ۱۳۹۵ رسید. با این تفاسیر افزایش دلار لزوماً روی تورم تأثیر گذار نیست، ولی افزایش تورم همیشه آغازگر یک موج صعودی در بازار ارز است.

از سال ۱۳۷۰ تا به حال بازار ارز با نرخ تورم بالاتر از ۳۰٪ یک موج صعودی سنگین آغاز کرده است. سال ۷۳ تورم به ۲۵,۲٪ رسید و دلار نسبت به سال قبل ۴۶٪ بالاتر رفت، سال ۷۴ بانک مرکزی از تورم ۴۹,۲٪ خبری داد و نرخ دلار نسبت به سال قبل

سعید غفاری
خبرنگار

۴ تورم، نرخ دلار و سکه و شاخص کل بورس به چهار شاخص مهم اقتصادی کشور طی سال های گذشته تبدیل شده‌اند و امروز فعالان اقتصادی برای تصمیم‌گیری در مورد آینده از روند این چهار شاخص استفاده می‌کنند. تورم همیشه در فعالیت های اقتصادی مؤثر است، نوسانات قیمتی سال های گذشته نیز نشان داد نرخ دلار بر قیمت داخلی ترین کالاهای کشور نیز تأثیر گذار است، بازاریان قیمت سکه را تصویبی شفاف و واقعی از نرخ تورم می‌دانند و در انتها شاخص کل بورس تصویری از سرمایه‌گذاری داخلی تولید است. بررسی این چهار شاخص در طول ۳۰ سال گذشته نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری در تولید داخل یعنی بورس همیشه بازدهی چند برابری بیشتری نسبت به تورم و سکه داشت در مقابل دلار و تورم عقب مانده است. |

جدول پایین نرخ تورم بر اساس گزارش بانک مرکزی، قیمت دلار و سکه در بازار آزاد و شاخص کل بورس از سال ۱۳۷۰ تاکنون را نشان می دهد. تجزیه و تحلیل این اطلاعات نشان می دهد برخلاف ادعای برخی شاخص کل بورس با نرخ تورم رابطه مستقیم ندارد.

* تورم دلار

دلار از ۱۴۹ تومان در سال ۱۳۷۰ به

حضور ۱۰ میلیون نفر در صندوق های سرمایه گذاری



تومان شده است و ۱۰ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر سرمایه‌گذار در این صندوق ها حضور دارند که در واقع روش سرمایه‌گذاری غیر مستقیم را برگزیده‌اند.

به گفته او، ۲۵۰ هزار میلیارد تومان از صندوق ها شامل صندوق با درآمد ثابت هستند، همچنین ۸۷ هزار میلیارد تومان ارزش صندوق های بازارگردان در بورس است که برای نقدشوندگی

سهام فعالیت دارند و ۵۶ هزار میلیارد تومان ارزش صندوق های سهامی است. مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس گفت: در صندوق های با درآمد ثابت ۵۰ هزار میلیارد تومان سهام وجود دارد.

همچنین ۱۵۰ هزار میلیارد تومان سپرده های شبکه بانکی در صندوق های با درآمد ثابت وجود دارد. فدایی در پاسخ به این پرسش که مشتری اوراق دولتی که منتشر می‌شود چه کسانی هستند، گفت: حدود ۴ درصد اوراق دولتی توسط صندوق های با درآمد ثابت خریداری می‌شود و این صندوق های با درآمد ثابت برای اعضای خود سود ماهانه تقسیم می‌کنند؛ اما در مورد صندوق های سهامی و صندوق های مختلط با افزایش قیمت واحدهای سرمایه‌گذاری (یونیت ها) سودی نصیب دارندگان این واحدها می‌شود.

معاملات روز گذشته بورس در حاشیه دو اتفاق قرار داشت، دو اتفاقی که در نهایت به افت چند هزار واحدی شاخص کل منجر شد.

نخست آنکه روز سه شنبه بسیاری از نمادهای لیدر و شاخص ساز همانند فولاد مبارکه و صنایع ملی مس، بانک صادرات، بانک تجارت، بانک ملت، پالایشگاه تهران و ... مجامع سالیانه خود را برگزار می‌کنند و در نتیجه در پایان معاملات روز یکشنبه نماد آن ها متوقف شد.

از این رو بسیاری که تمایل به حضور در مجامع را نداشتند، سهام خود را روی این نمادها فروختند و موج عرضه قابل توجهی را ایجاد کردند. از سوی دیگر صبح روز گذشته شایعه شد به غیر از تعطیلات پیش رو، سه روز تعطیلی دیگر برای تهران و کرج پیش بینی شده است.

کوچک ترین و بزرگ ترین ورزشکاران ایران در المپیک توکیو

کاروان ایران با ۱۸۱ نفر در المپیک ۲۰۲۰ توکیو شرکت می کند. تعداد ورزشکاران کاروان ایران ۶۶ نفر است که ۱۰ نفر آن ها را زنان و ۵۶ نفر را مردان تشکیل می دهند. با اتفاق های مهم کاروان ایران در المپیک توکیو آشنا می شویم .

کوچک ترین ورزشکار کاروان

آرمینا صادقیان از رشته تیراندازی متولد سال ۱۳۸۰ است. او اولین المپیک خود را در ۱۹ سالگی تجربه می کند .

بزرگ ترین ورزشکار کاروان

چواد فروغی از رشته تیراندازی متولد سال ۱۳۵۸ است. او نیز اولین المپیک خود را تجربه می کند.

باسابقه ترین ورزشکار کاروان

احسان حدادی در المپیک های ۲۰۰۸ پکن، ۲۰۱۲ لندن و ۲۰۱۶ ریو حضور داشته و حاصل آن یک مدال نقره پرتاب دیسک در لندن بوده است.

بیشترین تعداد سهمیه رشته ها

کشتی با ۵ سهمیه فرنگی و ۶ سهمیه آزاد بیشترین تعداد سهمیه (۱۱ سهمیه) را کسب کرده است .

کمترین تعداد سهمیه رشته ها

تنیس روی میز، بدمینتون ، شتا، تیروکمان و دوچرخه سواری هر کدام با یک سهمیه در المپیک حاضر هستند.

بیشترین تعداد ورزشکار

والیبال و بسکتبال هر کدام با ۱۲ ورزشکار بیشترین تعداد نفر را در المپیک توکیو دارند.

تاریخ سازهای کاروان

- ✱ برای اولین بار ایران با ۶۶ ورزشکار در بازی های المپیک توکیو شرکت می کند.
- ✱ برای اولین مرتبه ایران در سه رشته تیمی (والیبال، بسکتبال و شمشیربازی تیمی) نماینده دارد.
- ✱ برای اولین بار ایران در بدمینتون زنان نماینده دارد.
- ✱ برای اولین بار ایران ۱۰ ورزشکار زن در بازی های المپیک دارد.

حضور دو برادر در کاروان ایران

محمدعلی و محمدرضا کرابی ملی پوشان کشتی فرنگی دو برادری هستند که در توکیو به میدان می روند. این دو برادر شیرازی خاطره حضور رسول و امیررضا خادم در المپیک های ۹۲ بارسلون و ۹۶ آتلانتا را زنده می کنند.

صفهان زیبا

ورزش

از گلایه در جودو تا قهرمانی در کوراش و آلیش

ایمان نیک اقبال در گفت وگو با اصفهان زیبا از مسیر جدید پیش رویش می گوید

مهری مصور
دبیر سرویس ورزش

ایمان نیک اقبال نزدیک به یک دهه پای ثابت اردوهای تیم ملی در رشته جودو بود و در رویدادهای بین المللی زیادی به میدان رفت. این جودوکار اصفهانی چندی قبل در گفت وگویی که با او داشتیم، از بی توجهی به قهرمانان جودو گلایه کرد و با اشاره به مشکلاتی که با آن مواجه شده، اعلام کرد دیگر پایش را در اردوی تیم ملی نمی گذارد. در روزهایی که رشته جودو با مضل تعلیق بین المللی مواجه شده، نیک اقبال پای در مسیر جدیدی گذاشته است که می تواند افق های تازه تری را پیش روی او بگشاید. نیک اقبال که پیش تر در مسابقات قهرمانی کشور آلیش به عنوان قهرمانی دست پیدا کرده و در مسابقات کوراش قهرمانی کشور نیز که با رعایت پروتکل های بهداشتی به میزبانی مشهد برگزار شد، بر سکوی اول وزن منهای صد کیلوگرم ایستاد که به این بهانه با او گفت وگویی داشته ایم.

مشابهتی بوده که به سمت این رشته کشیده شدید؟
سبک هر سه رشته تقریباً مشابه است و تکنیک های یکسانی هم دارند؛ اما قوانین تخصصی هر کدام از این رشته ها متفاوت است و با توجه به فعالیت چندین ساله در رشته جودو، حس کردم در رشته های آلیش و کوراش هم می توانم فعالیت کنم و به درجه های بالا برسم .

گفته می شد قهرمانان مسابقات آلیش کشوری به مسابقات جهانی ترکیه اعزام می شوند. چه خبر؟

در رقابت های قهرمانی کشور، من تنها ورزشکار اصفهان بودم که به مدال رسیدم و نفرت برتر نیز به اردوی تیم ملی دعوت شدند؛ اما هنوز زمانی برای برگزاری مسابقات اعلام نشده است و اردوی تیم ملی را نیز هنوز تشکیل نداده اند.

برای کوراش چطور؟

مسابقات آسیایی کوراش شهریور در ازبکستان برگزار می شود و با اعلام فدراسیون، نفرت بر تراول تا سوم هر وزن به اردوی تیم ملی دعوت می شوند. در مسابقات کشوری من و حمیدرضا سجادی فر به عنوان قهرمانی دست

|| بین جودو، کوراش و آلیش، چه

یافتیم و تیم اصفهان هم به عنوان سومی رسید؛ اما برای برگزاری اردوی تیم ملی هنوز اطلاعات خاصی به ما نداده اند. فعلاً مسابقات داخل سالن آسیا، مهم ترین رویدادی است که پیش رو داریم و باید برای حضور در این رقابت ها آماده شویم .

در چه رشته ای تصمیم به شرکت دارید؟

هر دو رشته کوراش و آلیش در مسابقات داخل سالن آسیا حضور دارند و اینکه در کدام رشته شرکت کنم، به نظر مسئولان فدراسیون و نحوه پیرایی اردوهای تیم ملی بستگی دارد؛ اما بنا به انتخاب باشد، در مسابقات کوراش شرکت خواهیم کرد، هر چند اگر شرایط فراهم بود، دوست داشتم در هر دو رشته مسابقه بدهم.

رقابت در دسته سنگین وزن چگونه است؟

من در وزن منفی صد کیلوگرم رقابت می کنم و رقابت در این بخش همیشه سخت بوده و ورزشکاران ایرانی صاحب عناوین زیادی هستند.

از جودو فاصله گرفته اید یا نه؟

در رشته جودو مسابقه ای فعال نیستم؛ اما تمریناتم را ادامه می دهم و همین

تمرینات در رشته جودو، به من در موفقیت در رشته های کوراش و آلیش کمک کرده است .

به عنوان ورزشکاری که در چند رشته در سطح بالا فعالیت دارید، روند کاری کدام فدراسیون را بیشتر می پسندید؟

کار ورزشکاران تمرین و مسابقه دادن است و چندان کاری با فدراسیون ندارد؛ اما انتظار داریم هیئت های استانی از ورزشکاران بیشتر حمایت کنند. رشته آلیش زیر مجموعه فدراسیون کشتی است و رشته کوراش نیز از فدراسیون جودو به فدراسیون ووشو انتقال پیدا کرده که امیدواریم ورزشکاران رشته کوراش نیز مورد حمایت هیئت قرار بگیرند.

معمولاً ورزشکاران دیگر رشته ها سراغ آلیش و کوراش می روند یا رشته های مستقلی هستند؟

بیشتر ورزشکاران کشتی، در رشته آلیش فعالیت می کنند و در رشته کوراش نیز عمده ورزشکاران جودو کار هستند. این رشته ها از محبوبیت زیادی در کشورمان برخوردار هستند و روح رقابتی این رشته ها، در ذات ایرانی هاست و به همین دلیل نیز ورزشکاران ایرانی در این رشته ها خوب نتیجه می گیرند.

ایمان نیک اقبال نزدیک به یک دهه پای ثابت اردوهای تیم ملی در رشته جودو بود و در رویدادهای بین المللی زیادی به میدان رفت. این جودوکار اصفهانی چندی قبل در گفت وگویی که با او داشتیم، از بی توجهی به قهرمانان جودو گلایه کرد و با اشاره به مشکلاتی که با آن مواجه شده، اعلام کرد دیگر پایش را در اردوی تیم ملی نمی گذارد.

نیم نگاه



خرج زیادی دارد؛ به خصوص در بخش تغذیه و تأمین اقلام مورد نیاز، باین حال، اگر حمایت باشد، می توان با پشتکار به موفقیت رسید. جا دارد از مسئولان هلدینگ بزرگ سپاهان دانه که بنده را حمایت کردند و علاوه بر فراهم کردن شرایط اشتغال در زمینه ورزشی نیز از حمایت خود دریغ نکرده اند، تشکر ویژه ای داشته باشم.

در گفت وگویی که چند ماه قبل داشتیم، از بی توجهی ها گلایه مند بودید؛ اما دوباره با انگیزه شده اید و هدف های زیادی را دنبال می کنید. این طور نیست؟

بله درست است. برای فردی که می خواهد به طور حرفه ای ورزش کند، سختی ها زیاد است و ورزشکار باید منبع درآمدی داشته باشد تا بتواند هزینه های زندگی و هزینه های فعالیت در ورزش را تأمین کند. ورزش

مزایده عمومی

سازمان همیاری شهرداریهای استان اصفهان در نظر دارد از طریق مزایده عمومی نسبت به فروش یک پلاک زمین واقع در شهر شاهین شهر با کاربری مسکونی، به شرح مشخصات زیر اقدام نماید:

ردیف	مشخصات	کاربری	قیمت هر متر مربع (ریال)	جمع قیمت پایه کارشناسی (ریال)	آدرس محل
۱	۳۰۱/۷۴۵۲۳	۲۴۷/۶۰	مسکونی	۴۱.۰۰۰.۰۰۰	کوی هشت بهشت محله C-یوستان ۷ غربی داخل بن بست ۸ متری

متقاضیان جهت آگاهی بیشتر، دریافت و تکمیل اسناد مربوطه می توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۰ لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱ به نشانی اصفهان- خیابان ۲۲ بهمن- مجموعه اداری امیرکبیر، معاونت بازرگانی مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۳۲۶۷۱۱۶۶ و ۳۲۶۷۳۰۷۵-۰۳۱

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداریهای استان

آگهی مناقصه

دهیاری جوجیل (بخش مرکزی فلاورجان) در نظر دارد عملیات عمرانی احداث بوستان محلی به مساحت ۸۰۰ (هشتصد) مترمربع به آدرس روستای جوجیل خیابان شهید اکبر ابراهیمی با برآورد اولیه مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهار میلیارد) ریال برپایه فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۰ به پیمانکار دارای صلاحیت و اگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ نشر آگهی جهت اخذ اسناد مناقصه و اطلاع از شرایط آن در وقت اداری و پس از واریز مبلغ سه میلیون ریال جهت خرید اسناد مناقصه به شماره حساب ۰۸۰۰۶۴۳۴۰۸۰ نزد بانک ملی مرکزی فلاورجان و با دردست داشتن اصل فیش بانکی و مجوزها و اساسنامه و آخرین تصمیمات شرکت ، به دهیاری مراجعه نمایند.

توضیحات:

- مهلت خرید اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ خواهد بود.
- آخرین مهلت قبول پیشنهادات قیمت: تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ می باشد.
- تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصه و بازگشایی و قرائت پیشنهادات قیمت راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ در محل فرمانداری خواهد بود.
- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهادات قیمت به منزله قبول شرایط و تکالیف دهیاری می باشد.
- برندگان اول ، دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
- دهیاری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است و در اینصورت سپرده ها قابل استرداد خواهد بود.
- هزینه چاپ و آگهی مناقصه بعده برنده مناقصه خواهد بود.
- به پیشنهادات فاقد سپرده و ضمانت ،مخدوش ،مشروط و پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر شده واصل شود ترتیب اُتر داده نخواهد شد.
- در صورت وجود شرایط خاص ، تعدیل تعلق می گیرد.

ردیف	عنوان و محل اجرای پروژه	برآورد اولیه پروژه / ریال	ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۱	مساحت زیربنای اجرایی برابر با ۸۰۰ مترمربع می باشد	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال



آگهی مناقصه عمومی(نوبت اول)

شرکت واحد اتوبوسرانی اصفهان و حومه در نظر دارد عملیات تهیه و توزیع صبحانه ی کارکنان خود را از طریق مناقصه به انشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط که دارای پروانه ی کسب باشند واگذار نماید . بنابر این از متقاضیانی که واجد شرایط و دارای مجوزهای قانونی در زمینه فعالیت فوق هستند دعوت می شود برای خرید اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ به امور قراردادهای این شرکت واقع در خیابان کاوه ، پشت ترمینال باب الدشت مراجعه و فرمهای مربوطه را دریافت و پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ تحویل واحد حراست نمایند .

✱ مبلغ سپرده شرکت در مناقصه برای عملیات فوق ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (واریز به حساب بانکی اعلام شده یا ضمانتنامه بانکی معتبر)

✱ توضیحات تکمیلی در اسناد مناقصه ارائه شده است .

✱ سپرده نفرات اول تا سوم مناقصه تا انجام کامل مراحل مناقصه و قرارداد مسترد نخواهد شد .

✱ کسورات قانونی بر عهده ی برنده ی مناقصه می باشد .

✱ مبلغ ارزش افزوده در قرارداد با ارائه ی گواهینامه ی مالیات بر ارزش افزوده بارعایت قوانین جهت برنده مناقصه لحاظ می گردد .

✱ زمان بازگشایی پاکتها: دو شنبه ۱۱/۰۵/۱۴۰۰ .

روابط عمومی شرکت واحد اتوبوسرانی اصفهان و حومه



اطلاعیه شهرداری منطقه ۴ اصفهان (نوبت اول)

نظر به اینکه یک قطعه زمین کشاورزی از پلاک ثبتی ۱۱۵۱۶ مشاع بخش ۵ ثبت اصفهان متعلق به ورثه محمد باقر بنی اسدی واقع در خیابان ارغوانیه در مسیر طرح عمرانی تعریض خیابان ارغوانیه قرارداد و هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ضمن بازدید از محل نسبت به ارزیابی آن اقدام و نظریه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ را صادر نموده اند . لذا با توجه به ضرورت اجرای طرح و برابر ماده ۹ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای طرحهای عمومی ، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ ، بدینوسیله به نامبرده بالا و کلیه مدعیان احتمالی ابلاغ میگردد حداکثر ظرف مدت یکماه پس از نشر این آگهی جهت انجام معامله طبق نظریه کارشناسی به شهرداری منطقه ۴ واقع در خیابان ۲۲ بهمن- مجموعه اداری غدیر مراجعه نمایید .

بدیهی است در صورت عدم مراجعه برابر مقررات اقدام خواهد شد .

روابط عمومی شهرداری منطقه ۴ اصفهان



رونق ساخت و ساز در مبارکه

شهردار: بسته های تشویقی باعث افزایش صدور پروانه های ساختمانی شده است



بازنگری طرح جامع شهر با برگزاری بیش از ۲۰ جلسه کارشناسی و بازدید میدانی نیز در این دوره مدیریت شهری محقق شد. به گفته او در حالی که بر طبق قوانین موجود هرده سال باید طرح جامع شهرها به روزرسانی شوند، ولی درباره مبارکه پس از آخرین مصوبات در سال ۷۰ هنوز تغییراتی در این طرح ها داده نشده بود که با پیگیری های سنگین و مستمر صورت گرفته از سال ۱۳۹۵ تاکنون، بازنگری طرح جامع شهر مراحل پایانی را طی می کند.

❖ بهرپز از نسخه یکسان طرح جامع شهری

شهردار مبارکه به روزرسانی نشدن این طرح در گذشته را سرمنشأ مشکلات و مسائل متعدد در بخش های مختلف مدیریت شهری دانست و گفت: در طرح جامع خدمات مورد نیاز شهر در بلند مدت همچون نقاط گردشگری، فضای سبز و برخی دیگر از طرح های توسعه ای دیده شده و تلاش شده است پروژه های عمرانی در دست اجرا نیز بر اساس همین چهارچوب مشخص شده ادامه یابد. او تأکید کرد: لازم است طرح های جامع شهری به روزرسانی شود تا بتواند نیازهای شهر را برآورده کند؛ همچنین شایسته است که این نگرش ایجاد شود که نسخه یکسانی برای شهرها تهیه نشود، بلکه طرح شهر مطابق با نیازها و شرایط همان شهر تدوین شود. هدفمان از دنبال کردن این بازنگری، تأمین منافع شهروندان است. هاشمی افزود:

با بازنگری طرح جامع شهر مبارکه، زمینه برای ارتقای سطح معیار، تأمین سرانه های مورد نیاز شهری، حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها و فضای سبز، توجه به سیما و منظر شهری، پدافند غیرعامل و مناسب سازی محیط برای معلولان جسمی و حرکتی فراهم می شود. او خاطرنشان کرد: جلسات متعددی برای رسیدن طرح جامع به این مرحله در کمیته های کار استانی، کارگروه ها، شورای برنامه ریزی استان و مشاوران طرح برگزار شده و با ادامه این نشست ها، در آینده ای نزدیک شاهد

❖ پیاده سازی شهرسازی الکترونیک

هاشمی به اقدامات انجام شده در خصوص شهرسازی الکترونیک اشاره کرد و گفت: شهرداری مبارکه همواره به عنوان الگویی موفق و پیشرو در استان از جایگاه ویژه ای برخوردار بوده است؛ از این رو با در نظر گرفتن روند رسیدن به بلوغ سازمانی و ایجاد شهر الکترونیکی، جهت مدیریت و توسعه شهری سند چشم انداز شهرداری الکترونیک با ویژگی های سازمانی دانش بنیان (خودکارسازی اطلاعات)، سازمانی مهارت بنیان (ارتقای تخصص کارکنان و کاهش تصدی گری)، سازمانی چابک (ارائه خدماتی سریع تر، دقیق و شفاف)، سازمانی خادم (رضایتمندی از دریافت خدمات در هر زمان و مکان)، سازمانی هوشمند (مدیریت استراتژیک و هدفمند) به صورت فازبندی شده و عملیاتی تهیه و تدوین شد. او با بیان اینکه تجمیع حوزه شهرسازی و راه اندازی سیستم شهرسازی الکترونیک در راستای رفاه حال شهروندان در سال ۹۷ انجام شد، بیان کرد: همچنین در این راستا اجرای

فاز اول سامانه یکپارچه شهرسازی تحت وب این شهرداری با اعتبار شش میلیارد ریال در دست اجراست. او با بیان اینکه این سامانه بنابر نیازهای سطوح سیاست گذاری، مدیریت و اجرا طراحی و پیاده سازی شده است، افزود: خودکارسازی بخش عمده فرایندهای صدور پروانه، پایان کار و پاسخ گویی به استعلام در شهرداری از جمله اهداف راه اندازی این سامانه است.

❖ ایجاد شبکه فیبر نوری

شهردار مبارکه همچنین با اشاره به

لازم است طرح های جامع شهری به روزرسانی شود تا بتواند نیازهای شهر را برآورده کند؛ همچنین شایسته است این نگرش ایجاد شود که نسخه یکسانی برای شهرها تهیه نشود



اینکه اجرای پروژه فیبر نوری منجر به ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری و همچنین ارائه خدمات شایسته تر برای شهروندان می شود، تصریح کرد: پروژه احداث تونل ارتباطی شبکه فیبر نوری با اعتباری بالغ بر ۵۶۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال با مشارکت بخش خصوصی و به صورت سرمایه گذاری B.O.L.T در حال اجراست و عملیات حفاری و داکت گذاری این پروژه هنوز ادامه دارد. او ادامه داد: کمبود زیرساخت های ارتباطی پایدار و پرسرعت در زمان شیوع کرونا در شهرداری ها و ادارات خدمت رسان به خوبی مشاهده شد و با اینکه اقداماتی در راستای کاهش مراجعه های مردم به سازمان ها انجام شد، اما با کمبود زیرساخت های لازم مواجه بودیم. هاشمی با اشاره به اهداف پروژه فیبر نوری بیان کرد: اهداف کلانی همچون توسعه زیرساخت های ارتباطی، ارتباط دستگاه های دولتی و شرکت های خصوصی بدون محدودیت، اطلاع رسانی و فرهنگ سازی و انتقال آسان و کم هزینه از این اهداف است و پروژه مذکور قدم غیر قابل انکاری در این راستاست. او اتصال شبکه های اداری با سرعت بالا، هوشمندسازی تقاطع و پایش تصویری دوربین های ترافیک را از دیگر اهداف اجرای این پروژه برشمرد و ادامه داد: ایجاد شبکه فیبر نوری از پروژه های سرمایه گذاری شهرداری مبارکه محسوب می شود که تحقق این مهم در آینده بستر ارائه بسیاری از خدمات نوین به شهروندان خواهد بود.

گفتنی است، فاز اول این پروژه حدود ۱۰۴ کیلومتر پیش بینی شده که تا ۱۳۰ کیلومتر قابلیت افزایش دارد.

❖ حفظ شهر از تخریب های مکرر

هاشمی در ادامه با اشاره به اینکه عملیات ترمیم، مرمت و آسفالت در محل حفاری های صورت گرفته در راستای جلب هر چه بیشتر رضایت شهروندان در حال انجام است، گفت: با اجرای این پروژه، ضمن حفظ شهر از تخریب و توسعه های مکرر در زمینه حفاری شبکه های ارتباطی زمینی، امکان ارائه تمامی خدمات ارتباطی از طریق یک شبکه سراسری و به عبارت دیگر، پایه و اساس ایجاد شهر الکترونیک مهیا خواهد شد. او با اشاره به پروژه احداث تونل ارتباطی شبکه فیبر نوری و دوربین های نظارتی وثبت تخلف بیان کرد: در شرایط کنونی کشور لزوم ارائه خدمات شهری و شهروندی کم هزینه، سریع، امن و پایدار ابتدایی ترین قدم، ایجاد زیرساختی متناسب با اهداف کلان جهت انتقال اطلاعات در حجم بسیار بالاست و تکمیل این پروژه، اولین قدم مؤثر بر قدرت در این امر مهم خواهد بود. او با بیان اینکه اکثر شبکه های کامپیوتری یا مخابرات از راه دور در مقیاس وسیعی از فیبر نوری استفاده می کنند، خاطرنشان کرد: یکی از زیرساخت های مهم توسعه خدمات الکترونیک و رسیدن به اهداف شهر هوشمند، توسعه شبکه فیبر نوری است و با توجه به مزایای فراوان آن، امروزه از این نوع کابل ها در موارد متفاوت استفاده می شود.

اکنون به صورت مزایده در اختیار مسئول گروه نمایشی آیینیه قرار دارد. او در خصوص سینما فرهنگ توضیح داد: بخش هایی از سینما فرهنگ احتیاج به مرمت و بازسازی داشت که قسمت هایی از آن تعمیر شد. عمادی از ظرفیت سالن که بالای ۸۰۰ نفر است، خبر داد و افزود: تا کنون مبالغ بسیاری جهت ترمیم و اصلاح سینما هزینه شده است. این کارگردان هنری در خصوص گروه نمایش آیینیه توضیح داد: گروه نمایش آیینیه تا کنون توانسته است با برگزاری نمایش سالن سینما اسر پا نگاه دارد.

عمادی با تأکید بر اینکه سینما از جمله ظرفیت های مهم برای فرهنگ سازی در جامعه است، گفت: لازم است امکانات اولیه این ظرفیت برای استفاده مردم فراهم باشد. مسئول انجمن نمایش آیینیه با اشاره به جمعیت بالای سیصد هزار نفری شهرستان وجود تهائیک سالن سینمایی ادامه داد: با توجه به وضع موجود سینما و مشکلات پیش رو، نیازمند طرحی اساسی برای حل معضل های سالن سینما هستیم تا به دنبال آن، مشکلات گروه های نمایشی نیز مرتفع شود. او به هزینه های بالای سینما اشاره کرد و گفت: سینمای شهرستان باید به یک سیستم کامل مجهز شود که بالغ بر پنج میلیارد تومان هزینه است. او از نبود سیستم سرور پخش فیلم در سینما خبر داد و بیان کرد: متأسفانه تا کنون ارگانی مسئولیت پیگیری ناپدید شدن سرور را به عهده نگرفته و اکنون سیستم موقت در سینما نصب شده و این معضل بزرگی برای یک سالن سینمایی به شمار می آید. مسئول سینما فرهنگ شهرستان خمینی شهر از نبود دستگاه سرمایش و گرمایش سالن سینما سخن گفت و افزود: انتظار می رود مسئولان و متولیان هنر و فرهنگ جهت رفع مشکلات سینما تلاش کنند. عمادی خواستار حمایت معنوی و مادی مسئولان برای بازسازی سینما فرهنگ خمینی شهر شد.

افتتاح ۵۰ پروژه اشتغال زایی توسط بهزیستی در شاهین شهر



ناصر حق شناس خیرنگار

به مناسبت فرارسیدن چهل و یکمین سالروز تأسیس سازمان بهزیستی ۵۰ پروژه اشتغال زایی، دو مرکز مشاوره، یک دستگاه اتوبوس مناسب سازی شده شرکت واحد شاهین شهر و آموزشگاه رانندگی ویژه معلولان به بهره برداری می رسد. سرپرست اداره بهزیستی شهرستان شاهین شهر و میمه در این خصوص گفت: برای ایجاد اشتغال ۵۰ نفر از مددجویان تحت پوشش تسهیلات اشتغال در مجموع به ارزش ۲۵ میلیارد ریال پرداخت شده و زمینه اشتغال برای بیش از ۵ نفر از مددجویان به صورت مستقیم و ۱۵۰ نفر به صورت غیرمستقیم فراهم شده است.

محمدحسین قربانی ادامه داد: با افتتاح دو مرکز مشاوره و خدمات روان شناختی عمومی در شاهین شهر، ضمن ارائه خدمات مشاوره ای به شهروندان، برای پنج نفر زمینه اشتغال ایجاد شده است. او افزود: در راستای اهداف مناسب سازی و به همکاری سازمان حمل و نقل شهری شهرداری شاهین شهر، یک دستگاه اتوبوس ویژه جانبازان و معلولان مناسب سازی شده و هم اکنون در مسیر شاهین شهر به اصفهان و بالعکس به این عزیزان خدمت رسانی می کند. قربانی ادامه داد: پیش از این، معلولان و جانبازان برای اخذ گواهینامه رانندگی می یابست به شهرک آزمایش در اصفهان مراجعه کنند که با همت و تلاش همکاران بهزیستی شهرستان و بخش خصوصی، یک آموزشگاه رانندگی ویژه این عزیزان مهیا شد.

اجرای ۹ پروژه ورزشی در نجف آباد



غلامحسین کریمی خیرنگار

رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان نجف آباد گفت: ۹ پروژه ورزشی با اعتباری بالغ بر ۶/۴ میلیارد تومان در این شهرستان در حال اجراست. محمد امین موحد افزود: سالن ورزشی شهید یزدانی، خانه جوان، سالن ورزشی باستانی در نجف آباد، زیبا سازی و بازسازی فضای زمین چمن مجموعه ورزشی آزادی و ساختمان هیئت فوتبال، چمن مصنوعی و خانه کشتی شهر دهق در بخش مهر دشت نجف آباد و... از جمله پروژه های ورزشی در حال اجرای تیران و کرون است. او بیان کرد: خانه جوان شهر نجف آباد در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ متر و زیربنای ۵۰۰ متر مربع و سالن شهید یزدانی در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع در شرف تکمیل و زمین چمن مصنوعی شهر دهق آماده نصب چمن مصنوعی است. به گفته موحد، پروژه های آماده بهره برداری شامل سالن تنیس نوردی و سالن کلاس های آموزشی مجموعه ورزشی آزادی، تکمیل قفس های زمین ساحلی مجموعه ورزشی آزادی و زمین چمن مصنوعی شهر ولیچ و خانه کشتی شهر دهق در بخش مهر دشت است.

رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان نجف آباد گفت: با وجود ۴۷ هیئت ورزشی فعال در شهرستان و با توجه به سابقه بسیار درخشان ورزش شهرستان طی سال های اخیر که با انتخاب چندین باره به عنوان شهر طلایی ورزش کشور همراه بود، با تلاش و توجه ویژه اداره کل ورزش و جوانان استان، امسال چهار میلیارد و شصصد میلیون تومان به ورزش شهرستان جهت تکمیل، تجهیز و بازسازی پروژه های ورزشی اختصاص داده شده است.

موحد اظهار داشت: از جمله برنامه های در دست اجرای این اداره در سال جاری، می توان به زیبا سازی استادیوم آزادی و مجموعه ورزشی انقلاب اشاره کرد که با تعامل و همکاری دستگاه های مختلف، به ویژه مجموعه شهرداری نجف آباد در دستور کار قرار گرفته و طی روزهای اخیر زمین چمن استادیوم آزادی که بعد از ۲۵ سال فعالیت در آستانه خشک شدن قرار گرفته بود، دوباره احیا شد.

اعلام قول همکاری و کمک نماینده مردم در مجلس برای تکمیل ساختمان نیمه تمام زورخانه مجموعه ورزشی آزادی تا پایان سال، دیگر مطلبی بود که موحد با اشاره به آن بیان کرد: در موضوع تکمیل پروژه های نیمه تمام حوزه ورزش، اعتبارات دولتی جواب گو نیست و این اداره به کمک خیران و علاقه مندان به ورزش نیاز دارد.

موحد از همکاری خیران و مدیران محلی مثل شهرداران و دهیاران برای توسعه زیرساخت ها خبر داد و گفت: این دسته از تعامل ها در سرعت کار و افزایش اجرای پروژه ها نقش خواهد داشت. او کمبود سرانه فراغتی برای جوانان در این شهرستان را چالش جدی برای این قشر بیان کرد و افزود: احداث خانه جوان در رفع نیاز مکان برای تشکل های مردم نهاد و نشست های جوانان راهگشاست.

فرشته قدیری

خیرنگار

داد. در جلسه ای که حول محور مشکلات سینما فرهنگ شهرستان خمینی شهر در سالن شهید آوینی اداره ارشاد با حضور مسئولان شهرستان برگزار شد، حجت الاسلام والمسلمین محمد تقی نقدعلی، نماینده مردم شهرستان خمینی شهر در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: هر شهر دارای مشکلاتی است که در عرصه های مختلف نیاز به رسیدگی، پیگیری و رفع آن وجود دارد که در راستای مرتفع کردن مشکلات، تلاش و توان خود را به کار بسته ایم تا معضلات شهرستان حل و فصل شود. او با اشاره به گستردگی وظایف وزارت ارشاد در کشور ادامه داد: وزارت ارشاد از نظر بودجه در حوضیض استضعاف قرار دارد.

حجت الاسلام والمسلمین نقدعلی به نقش فرهنگ و ارائه آن توسط اداره فرهنگ و ارشاد شهرستان اشاره کرد و بیان داشت: فرهنگ سازی بسیاری از امور در جامعه می تواند توسط هنر انجام شود که فرهنگ امر به معروف و نهی از منکر و مطالبه گری از جمله اموری است که باید در جامعه فرهنگ سازی شود.

او در بازدید از سالن سینما فرهنگ و مشکلات آن گفت: برای حل مشکلات سینما از قبیل سیستم تهویه، سرمایش و گرمایش و... نیاز به اعتباری به میلیاردی است. در حال حاضر توانسته ایم با رایزنی هایی که با وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام داده ایم ۲۰۰ میلیون تومان جهت امور سینما اکتیم. او افزود: گرچه این مبلغ پاسخ گوی حل مشکلات سینمای

چاره جویی برای حل معضل های سینما فرهنگ خمینی شهر

نماینده مردم شهرستان در مجلس خواستار توجه ویژه اداره کل ارشاد استان شد



شهرستان نیست، با اولویت قراردادن برای حل مشکلات سالن سینما، امید آن می رود سینمایی در شان مردم شهرستان تحویل شود. نماینده مردم شهرستان خمینی شهر در مجلس شورای اسلامی از مجموعه اداره کل ارشاد استان خواست به منظور حل مشکلات سالن سینما فرهنگ خمینی شهر، نگاه ویژه ای به این پروژه شود و اقدامات لازم صورت پذیرد. در ادامه، حسینعلی عمادی، رئیس انجمن های هنری شهرستان خمینی شهر، گفت: سالن سینما فرهنگ به اعتباری بالغ بر پنج میلیارد تومان نیاز دارد. او افزود: برقراری و ارتباط هنری با مردم از ظرفیت های بسیاری برخوردار است. سینما فرهنگ که در سال ۸۱ افتتاح و به حوزه هنری واگذار شد، در دوره های مختلف به بخش ها و ارگان های مختلف اختصاص یافت و



| یادداشت |

دوباره زنده شدم
بعد از آن همه مردنالهام شهیدان
نویسنده

این روزها حال مردم اصفهان خوب است. کنار آب و لب پل خواجه و سی و سه پل مملو از جمعیتی است که ماه ها بود رود محبوبشان را ندیده بودند. رودی که آمدنش اول با گرد و غبار و آبی کدر همراه بود؛ اما بعد از گذشت چند روز حالا انگار خشم رود فرونشسته و در اصفهان آرام گرفته است. شده است همان زاینده رود همیشگی با همان آرامش همیشگی اش. انگار برای ما می خواند: «دوباره زنده شدم بعد از آن همه مردن.»

زندگی به اصالت
نیاز دارد

| عکس از قاطعه صفری |

| زندگی نوشت |

این وظیفه ماست که ورای سوداهای فردی خویش، ورای عادت های راحت و دلچسب، فراتر از وجودمان، هدفی برای خود تعیین کنیم و با خوارش مردن خنده، گرسنگی، حتی مرگ، شب و روز تلاش کنیم تا به آن هدف برسیم. رسیدن به هدف نه، روح خودستا، به محض رسیدن به هدف خویش، در فاصله دورتری قرارش می دهد. نه رسیدن به هدف که هیچگاه توقف نکردن در عروج. فقط در این صورت است که زندگی به اصالت و یگانگی دست می یابد.

«گزارش به خاک یونان» اثر نیکوس کازانتزاکیس



آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی يك مرحله ای شماره ۱۶ / ۰۰ / م

شرکت پالایش نفت اصفهان در نظر دارد انجام خدمات ذیل را بر اساس شرایط زیر به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

۱- مشخصات مناقصه:

۱-۱ موضوع: عملیات پوشش روی سطوح خطوط لوله، برج ها، ظروف، مخازن، کوره ها و سایر ادوات پالایشی در سطح شرکت پالایش نفت اصفهان

۱-۲ محل انجام خدمات: شرکت پالایش نفت اصفهان

۱-۳ مبلغ برآورد تخمینی کارفرما: ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشتاد میلیارد) ریال

۱-۴ مدت انجام کار: یکسال

۱-۵ سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ تقریبی ۹۱۷/۰۰۰/۰۰۰ (نهصد و هفده میلیون) ریال و تضمین انجام تعهدات به میزان ۵ درصد مبلغ پیشنهادی

۲- شرایط متقاضی

۲-۱ دارا بودن گواهی تایید صلاحیت معتبر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در یکی از رشته های نفت و گاز یا صنعت و معدن یا حداقل رتبه ۵ یا تأسیسات

و تجهیزات یا حداقل رتبه ۴ در سال جاری

۲-۲ داشتن سوابق کاری معتبر و مفید در زمینه مورد نظر در ۵ سال گذشته.

۲-۳ داشتن کد اقتصادی و شناسه ملی

۲-۴ داشتن سیستم مدیریت HSE (داشتن گواهینامه های ۱۴۰۰۱-ISO محیط زیست و ۱۸۰۰۱-OHSAS ایمنی و بهداشت و یا گواهینامه سیستم مدیریت HSE)

۲-۵ کسب حداقل شصت امتیاز در ارزیابی کیفی و حداقل امتیاز هر یک از عوامل ارزیابی کیفی.

۲-۶ داشتن گواهی صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۲-۷ پیمانکاران دارای طرح طبقه بندی مشاغل در اولویت می باشند.

۳- نحوه درخواست شرکت در مناقصه

۱-۳ از کلیه شرکتهای واجد شرایط که دارای صلاحیت لازم و آمادگی انجام کارهای مذکور می باشند، دعوت به عمل می-آید ضمن ارسال نامه اعلام آمادگی جهت حضور در مناقصه فوق الذکر از طریق دورنگار ۳۹۶۴۸۷۱-۳۱-۰۰، به سایت شرکت پالایش نفت اصفهان به آدرس www.eorc.it مراجعه و در قسمت مزایده

و مناقصه نسبت به دریافت پرسشنامه شرایط پذیرش پیمانکاران و مشاوران (اشخاص حقوقی) اقدام نموده و پس از تکمیل، پرسشنامه موضوع رای به همراه مدارک مندرج در پرسشنامه حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از نشر آگهی به شرکت پالایش نفت اصفهان واقع در کیلومتر ۵ جاده اصفهان-تهران، ساختمان مرکزی

دوم، اتاق ۲۱۸، کمیته بررسی منابع پیمانکاری و اسناد ارسال فرمایند.

۲-۲ شرکت هایی که نزد کمیته مذکور دارای پرونده می باشند، می توانند جهت ارسال رزومه جدید یا بروز رسانی پرونده با شماره تلفن ۵-۳۳۹۶۴۳۲۴ و در صورت عدم پاسخگویی با شماره تلفن ۳۳۹۶۴۳۲۳-۳۱-۰۰ تماس حاصل فرمایند. بدیهی است در صورت عدم بروز رسانی به موقع و یا کامل نبودن پرونده، هیچگونه مسئولیتی متوجه این کمیته نبوده و صرفاً بر اساس مستندات واصله اقدام خواهد شد.

۳-۲ اسناد و مدارک ارائه شده توسط متقاضی در رابطه با تکمیل پرسشنامه قابل عودت نمی باشد.

روابط عمومی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی مصرف کارگران شهرداری اصفهان

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارگران شهرداری اصفهان رأس ساعت ۱۱ روز شنبه

مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۰ در محل شرکت تعاونی مصرف کارگران واقع در خیابان سروش نرسیده به خیابان مصلی جنب مادی مرغاب

تشکیل می گردد.

لذا از کلیه اعضاء دعوت می شود با در دست داشتن کارت ملی و دفترچه عضویت رأس ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانید.

ضمنا به اطلاع میرساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوی تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء و کالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. واعضای متقاضی اعطای نمایندگی، میبایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۰ در محل شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تایید و کالت برگه ورود به مجمع را دریافت دارند

دستور جلسه:

۱- گزارش هیئت مدیره و بازرس

۲- طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۹ و نحوه تقسیم سود ویژه و بودجه سال جاری شرکت.

۳- ارائه گزارش تغییرات اعضاء و سرمایه شرکت تعاونی.

۴- انتخاب بازرس اصلی.

۵- تعیین خط مشی آینده شرکت تعاونی.

۶- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت.

۷- داوطلبان سمت بازرسی حداکثر تا یک هفته پس از انتشار آگهی مهلت دارند جهت ثبت نام و تکمیل مدارک مورد نیاز

به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند.

هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف کارگران شهرداری

روابط عمومی شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان

eeepdc_ir