



آیت الله سید ابوالحسن مهدوی، امام جمعه موقت اصفهان:
بیانیه جبهه اصلاحات، ارسال پیام به دشمن بود
دولتمردان در اقدام‌های خود اصلاح ایجاد کرده
و در این مسیر از توان جوانان انقلابی استفاده کنند
سیاست ۰۲

اصفهان در مسیر مهارت

در سه ماهه نخست سال جاری، در بخش دولتی دومیلیون و ۱۲ هزار و ۴۷۱ نفر ساعت آموزش معادل ۲۲,۳۱۸ نفر دوره و در بخش غیردولتی شامل آموزشگاه‌های آزاد، دومیلیون و ۵۵۸ هزار نفر ساعت آموزش معادل ۱۵,۹۶۷ نفر دوره ارائه شده است
وحید سلمانی خواجوئی، مدیر روابط عمومی اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان اصفهان



نیمچه ۰۴

پرسرعت به سمت روزهای پاک



با رونمایی از
۱۳۰ دستگاه تاکسی برقی جدید
در شهر اصفهان، حرکت شهر زندگی
به سمت حمل و نقل پاک سرعت گرفت

مدیریت شهری ۰۳

عکس از اصفهان

به توسعه اصفهان

بررسی یک پژوهش دانشگاهی در زمینه توسعه فرهنگی اجتماعی اصفهان

چندجانبه نگاه کنید!

حرکت تاریخی ۰۷

افزایش ۲۰۰ درصدی قیمت واکسن آنفلوآنزا

«اصفهان زیبا» در گفت‌وگو با کارشناسان به بررسی چرایی این مسئله پرداخته است

تغییر نرخ ارز مستقیماً بر قیمت داروهای وارداتی اثرگذار است. قاعدتاً افزایش ۲۰۶ درصدی واکسن آنفلوآنزا که اخیراً اعلام شده، بسیار بالاست و منطقی به نظر نمی‌رسد. اگر همین داروها با دلار آزاد و در بازار غیررسمی وارد شوند، قیمت آن‌ها حتی از این هم بالاتر خواهد بود؛ بنابراین وقتی نرخ مبنا تغییر کند، قیمت نهایی دارو نیز دستخوش تغییر می‌شود



بهزاد ذوالفقاری، داروساز و عضو هیئت مدیره سازمان نظام پزشکی

به رغم افزایش قیمت، داروها در بازار توزیع می‌شوند؛ اما درصد مراجعه مردم نسبت به سال گذشته کاهش یافته است. تنها در مواردی که نسخه داروخانه‌ها وارد شده باشد و مردم سابقه خرید آن دارو را داشته باشند، خریداری انجام می‌شود؛ اما حجم خرید برای مردم سنگین است



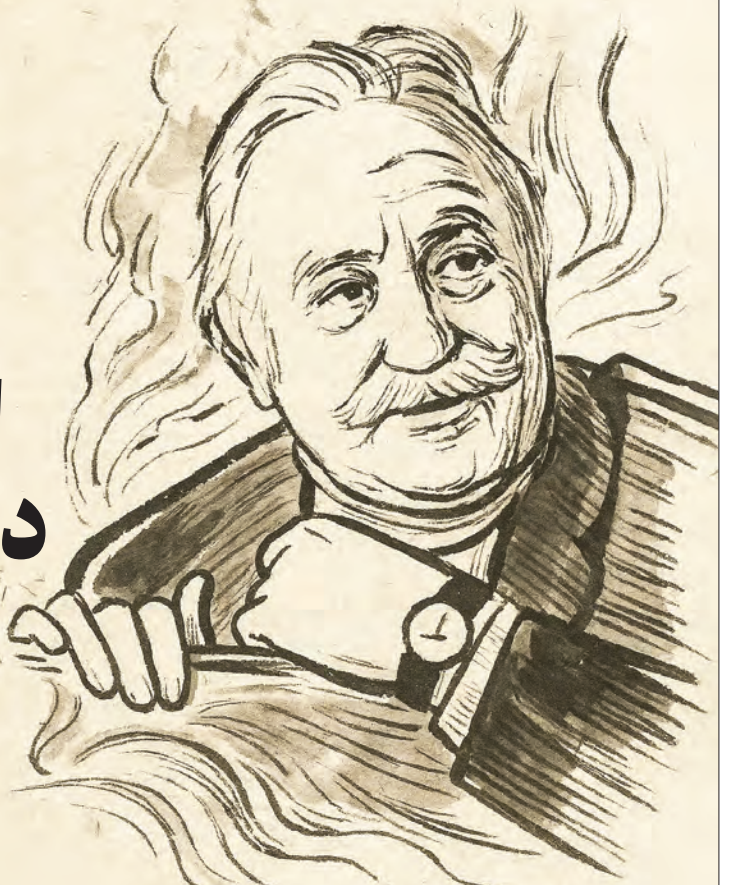
علیرضا سالم، عضو شورای عالی داروخانه‌های ایران

جامعه ۰۵

لایه لایه در تصویر

بررسی زندگی
استاد فرشچیان
در آینه مستند

هنرهای تصویری ۰۵ و ۰۴



فریب مکانیسم ماشه

و یک ماه فرصت برای التهاب‌آفرینی در ایران



لحظه ۰۸

حمایت از دولت، جلوگیری از دوقطبی شدن جامعه است

امام جمعه آران و بیدگل گفت: گفت: مکانیسم ماشه، «باج خواهی سیاسی» پس از شکست مفتضحانه در جنگ دوازده روزه است. حجت‌الاسلام علیرضا فرهنگ در خطبه‌های نمازجمعه در مصلاّی آران و بیدگل اظهار کرد: مسئله ما با آمریکا حل‌شدنی نیست و ماهیت نظام جمهوری اسلامی با ماهیت نظام سلطه تفاوت دارد؛ همین تفاوت بنیادین موجب شده است هیچ‌گاه سازش با آمریکا ممکن نباشد.

او افزود: تروریست‌ترین دولت جهان، دولت آمریکا است. این کشور نه تنها در منطقه، بلکه در سراسر جهان منشأ جنایت و ناامنی بوده است. فرهنگ گفت: دشمنان ایران از جنگ سخت نتیجه نگرفتند و اکنون با ابزارهای حقوقی و سیاسی به دنبال خلع سلاح ایران هستند.

امام جمعه آران و بیدگل ادامه داد: مکانیسم ماشه ابزاری است که دشمنان پس از شکست نظامی، برای فشار به ایران مطرح کرده‌اند. این در حالی است که آمریکا از برجام خارج شده و هیچ حقی برای فعال‌سازی این سازوکار ندارد.

او با اشاره به پایان قطعه‌نامه ۲۲۳۱ در مهر۱۴۰۴ تأکید کرد: ایران باید با قاطعیت اعلام کند که تهدد‌های برجامی به پایان رسیده است و در صورت فعال‌شدن مکانیسم ماشه، خروج از NPT را در دستور کار قرار دهد.

فرهنگ همچنین با اشاره به آغاز امامت حضرت ولی‌عصر (عج) در روز سه‌شنبه، این مناسبت را نماد پایان استکبار و آغاز تلاش جهانی برای عدالت دانست و یادآور شد: انتظار فرج، یعنی حرکت جمعی دولت، ملت و حاکمیت در مسیر رضایت نایب امام‌زمان.

او با تأکید بر حمایت از رئیس‌جمهور تصریح کرد: احترام به رأی مردم و مردم‌سالاری دینی، وظیفه‌ای شرعی و ملی است و حمایت از دولت، حمایت از نظام اسلامی و جلوگیری از دوقطبی‌شدن جامعه است.

کاشان

خدمات انجام‌شده در شهرستان کاشان رضایت‌بخش و ستودنی است

امام جمعه کاشان با اشاره به تحرکات اخیر قدرت‌های غربی، مکانیسم ماشه را نماد آشکار نقض عهد و ابزار فشار سیاسی علیه جمهوری اسلامی ایران دانست.

حجت‌الاسلام والمسلمین سید مسیح حسینی، ظهر جمعه در خطبه‌های نمازجمعه این هفته در مصلاّی کاشان با بیان اینکه این مکانیسم در قطعه‌نامه ۲۲۳۱ شورای امنیت صرفاً در صورت تخلف ایران از برجام قابل‌فعال‌سازی بود. افزود: امروز در حالی برخی کشورها از بازگشت آن سخن می‌گویند که خود از توافق خارج شده‌اند و هیچ پایبندی به تعهداتشان نداشته‌اند.

حسینی افزود: این اقدام نه حقوقی است و نه اخلاقی؛ بلکه تلاشی برای تحمیل خواسته‌های نامشروع و تقویت پروژه نفوذ و سلطه‌طلبی غرب است. ملت ایران نشان داده است که در برابر تحریم‌ها عقب‌نشینی نمی‌کند؛ بلکه مقاوم‌تر و خلاق‌تر می‌شود.

امام جمعه کاشان با تأکید بر لزوم حفظ وحدت، حمایت از دولت قانونی و تقویت روحیه مقاومت، گفت: باید با بصیرت و روشنگری، اجازه ندهیم دشمنان با ابزارهای حقوقی ساختگی، عزت ملت ایران را خدشه‌دار کنند.

امام جمعه کاشان همچنین با اشاره به نهم ربیع‌الاول، آغاز امامت حضرت ولی‌عصر (عج)، گفت: انتظار به معنای ساختن جامعه‌ای صالح، اخلاقی و مقاوم است. عصر غیبت، عصر مسئولیت مؤمنان است و باید با تقوا و عمل صالح، زمینه‌ساز ظهور باشیم.

او با گرامیداشت هفته دولت، خدمات انجام‌شده در شهرستان را رضایت‌بخش و ستودنی دانست و خدمت به مردم را عبادتی بزرگ در پیشگاه خداوند عنوان کرد.

اردستان

امام جمعه اردستان گفت: بیان‌فعالیت‌های انجام‌شده دولت برای مردم دلگرم‌کننده خواهد بود. دولت باید مسائل و مشکلات را نیز با مردم در میان بگذارد و در این راستا شفافیت وجود داشته باشد تا مشکلات بهتر مدیریت و برطرف شود. حجت‌الاسلام حسن دهشیری ظهر روز گذشته در خطبه‌های نمازجمعه که در مسجد جامع این شهر برگزار شد، اظهار کرد: هشتم شهریور سالروز شهادت دو تن از دولتمردان بزرگ، شهیدان رجایی و باهنر است که توسط منافقین در سال ۶۰ به شهادت رسیدند. به این مناسبت دوم تا هشتم شهریور به عنوان هفته



دولت مشکلات خود را با مردم در میان بگذارد

دولت نام‌گذاری شده است. دهشیری خاطرنشان کرد: امام راحل همواره در موقعیت‌های مختلف از دولت‌ها حمایت می‌کرد و امروز هم رهبر انقلاب از دولت‌های متعدد حمایت می‌کند؛ توصیه‌هایی نیز در برخی موارد مطرح می‌شود. امام جمعه اردستان تصریح کرد: در هفته دولت، روز پنجشنبه سه مگاوات برق انرژی خورشیدی در شهرستان افتتاح و وارد مدار شد که طبق گفته‌های مسئولان شهرستان طرح‌های دیگری هم در شهرستان خواهیم داشت. او با اشاره به مسائل معیشتی و اقتصادی کشور، ادامه داد: این روزها

بیانیه جبهه اصلاحات ارسال پیام به دشمن بود

دولتمردان در اقدام‌های خود اصلاح ایجاد کرده و در این مسیر از توان جوانان انقلابی استفاده کنند



فرج روح انسان را زنده نگه می‌دارد؛ درواقع انتظار امام‌زمان (عج) انتظار رسیدن به ایشان و انتظار بودن در زمره یاران ایشان در زمان غیبت و ظهور است؛ به طوری که در دوران ظهور ۱۰ هزار نفر لشکر اولیه امام را تشکیل می‌دهند و بعد میلیون‌ها انسان عاشق و یار ایشان خواهند شد.

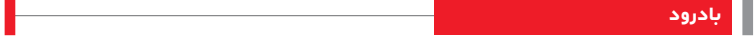
آیت‌الله مهدوی اضافه کرد: به یاد امام‌زمان (عج) بودن به یاد صالح‌شدن و مصلح بودن خودمان است. در دوران غیبت ۶۹ سال مردم ارتباط با واسطه با امام‌زمان (عج) داشتند و هر سؤالی که داشتند، به نواب آن حضرت مراجعه می‌کردند.

اکنون نزدیک به ۱۲ قرن است که امام ما غایب هستند و همه ما منتظر ظهور ایشان هستیم. او با اشاره به آیه ۱۳۱ سوره نسا گفت: در زمان ظهور امام عصر(عج) همه سخنان را در محور تقوا جمع می‌کنند که این هدف ارسال رسولان الهی است. در مسیر حضور انبیای الهی در بین مردم تفاوتی بین حضور فردی و اجتماعی نیست؛ بلکه درزمینه حضور افراد در جامعه رعایت قسط و عدالت اجتماعی نیز بسیار مهم است که امام‌زمان (عج) نیز با این هدف ظهور خواهند یافت؛ هر چند همه افراد باید تقوای الهی را به صورت فردی نیز رعایت کنند.

■ وظیفه داریم از انسجام ملی و تلاش رئیس‌جمهور حمایت کنیم امام جمعه موقت اصفهان با تبریک هفته دولت به رئیس‌جمهور و دولتمردانی که در گوشه‌وکنار مملکت



بازرود



حمایت آگاهانه از دولت در کنار نقد منصفانه ضروری است



است وملت ایران نیزهمواره درکنار مسئولان نظام دراین مسیر خواهد بود. امام جمعه بازرد خطاب به فرماندار نطنزگفت: شنیده‌شده‌که جریمه‌نقدی اداره‌اوقاف نطنز با حکم دادگاه از حساب مساجد بخش به‌ویژه مساجد بازرد و خالداًپاد کسر شده واین کار از نظر شرعی حرام است و تقاضا داریم هرچه سریع‌تر این مشکل حل شود. اوافزود: از فرماندار نطنز درخواست داریم با هماهنگی شهرداری و اداره راه مشکل آسفالت بلوار شهید مطهری بازرد که از نیمه‌کاره رها شده است حل کند و عملیات روکش آسفالت بلوار شهید مطهری تمام شود.

مبارکه

حمایت از دولت‌ها احترام به رأی مردم است

امام جمعه مبارکه گفت: امام راحل و رهبر معظم انقلاب همواره از دولت‌ها حمایت کرده‌اند؛ زیرا دولت‌ها، منتخب مردم هستند و حمایت از آن‌ها، احترام به رأی مردم بوده و ازطرفی، کارهای اجرایی نظام جمهوری اسلامی برعهده دولت است.

حجت‌الاسلام حسین رشیدیان ظهر روز گذشته در اولین‌روز حضور خود در شهرستان مبارکه به عنوان امام جمعه این شهرستان با تبریک هفته ولت و قدردانی از تلاش‌های دولتمردان در افتتاح پروژه‌ها در این هفته، اظهار کرد: همه مسئولان در نظام جمهوری اسلامی ایران خدمتگزار مردم هستند و حمایت از دولت‌ها به معنای حمایت از یک حزب و گروه خاص نیست؛ بلکه وقتی فردی رئیس‌جمهور یا نماینده مجلس می‌شود، نماینده همه مردم است. امام جمعه مبارکه افزود: مسئولان دولت و دولتمردان باید به‌طور شایسته‌روزی و در راستای خدمت به مردم تلاش کنند.

رشیدیان نمازجمعه را جایگاهی دینی، حکومتی و مردمی عنوان کرد و گفت: خدمات متعددی در بخش‌های مختلف ازجمله فرهنگ، عمرانی و انعکاس مطالبه‌های مردم از طریق تربیون نماز جمعه پیگیری می‌شود که در حوزه‌های دیگرانجام نمی‌شود. او همسنگی و یک‌دلی مردم با جایگاه نمازجمعه را سرمایه امام جمعه دانست و خاطرنشان کرد: حضور در مبارکه و برگزاری اولین نمازجمعه در این شهر برکات زیادی را برای بنده خواهد داشت و تمام سعی خود را برای گره‌گشایی مشکلات مردم انجام خواهم داد. امام جمعه مبارکه با قدردانی از زحمات حجت‌الاسلام سید مهدی موسوی، امام جمعه سابق مبارکه، خواستار همکاری و حمایت مردم برای حضور در نماز جمعه شد.

گلیاپگان

کسانی که با الگوی شهدای دولت فاصله دارند نباید در مسئولیت باشند

امام جمعه گلیاپگان گفت: فعال‌سازی ماشه خیانت کشورهای گستاخ و بدعهد است و مجلس شورای اسلامی طرح سه‌فوریته خروج از NPT را بررسی خواهد

کرد. حجت‌الاسلام محمدتقی کرمانی در خطبه‌های نمازجمعه این هفته گلیاپگان اظهار کرد: شهید رجایی و شهید باهنر در مدت کوتاه مسئولیت خود طوری عمل کردند که الگوی دولتمردان شدند و این شهیدان بر مکتبی‌بودن خود افتخار می‌کردند و پیگیر ارزش‌ها و آرمان‌های انقلاب بودند.

او افزود: معتمدیکسانی که با الگوی شهدای دولت فاصله دارند، نباید در مسئولیت باشند؛ زیرا این فرصت محدود و برای خدمت است. اگر کاهلی باشد، خسارت است و اگر از ظرفیت‌ها استفاده نشود، حسرت دارد. امام جمعه گلیاپگان به توصیه رهبر انقلاب در حمایت از دولتمردان اشاره کرد و گفت: رهبر معظم انقلاب همواره از همه دولت‌ها با وجود همه فرازها و فرودهای آن‌ها، باهدف پیشرفت کشور پشتیبانی کردند تا توان دولت برای خدمتگزاری مضاعف شود. کرامتی بیان کرد: رهبر معظم انقلاب اسلامی بر حفظ انسجام شکل‌گرفته، تأکید کردند: ولی برخی از افراد در خارج کشور یا داخل کشور می‌خواهند با سخنی ناچایا بی‌بانی‌ای ساختار شکن انسجام کشور را برهم بزنند که باید بیش از این مراقبت کرد.

چادگان

هر دولت نقاط ضعف و قوت دارد و دیدن نقاط قوت هنر است

امام جمعه چادگان گفت: رمز پیروزی ملت، وحدت است و باید از دولت حمایت کرد. حجت‌الاسلام محمود بنی‌مصالحی در خطبه‌های نمازجمعه این هفته چادگان اظهار کرد: در مراسم عزای امام رضا (ع) رهبر انقلاب فرمودند مردم باید همراه دولت باشند.

او افزود: هر دولت نقاط ضعف و قوت دارد. دیدن نقاط قوت هنر است و امروز عقلانی نیست در این شرایط دولت را تخریب کرد. خطیب جمعه چادگان افزود: کار قوه مجریه در شرایط کنونی خیلی سنگین است، از نقد دلسوزانه هیچ‌کس ناراحت نمی‌شود؛ ولی تخریب اصلا کار درستی نیست.

بنی‌جمالی بیان کرد: دولت در حال تلاش و فعالیت است و در شرایطی که کمبود آب و برق است و اوضاع منطقه و مسئله سازوکار ماشه، تخریب و نقد‌های رگباری به دولت جایز نیست. خطیب جمعه چادگان گفت: باید قدرداران زحمت‌های دولت باشیم. اوافزود: در دوره سه‌شال امامت جمعه چادگان سعی بر این بوده که در حد توان مسائل مردم پیگیری شود و مطالبه‌ها از پشت تربیون در راستای پیشرفت شهرستان انجام شود.





هر موضع گیری غیرمستولانه انسجام ملی را تهدید می کند

عضو مجمع نیروهای انقلاب اسلامی گفت: اصفهان هرگونه موضع گیری غیرمستولانه می تواند انسجام ملی را تهدید کند و شکاف میان

مردم و مدیران ایجاد کند. علی صالحی با تأکید

بر اهمیت انسجام و اتحاد در شرایط حساس

کشور اظهار کرد: پیش از هر چیز ضرورت دارد که گروه‌ها و کشتگران سیاسی و دیپلماتیک ایران با یک صدا در عرصه بین‌المللی حاضر شوند، سیاست‌های کلان نظام و مأموریت دستگاه‌های اجرایی، قانون‌گذاری و نظارتی روشن بوده و لازم است، پیام قدرت، وحدت و انسجام به افکار عمومی جهان و حتی دشمنان منتقل شود.

به گفته او، بیان نظرها و راهکارها در عرصه‌های مختلف امری طبیعی است؛ اما همه جریان‌ها باید مراقب باشند که کلام و قلم آنان خدشه‌ای به یکپارچگی کشور وارد نکند. او با اشاره به لزوم پرهیز از افراط و تفریط در موضع‌های سیاسی و سیاست خارجی، به ویژه پرونده هسته‌ای افزود: این عرصه‌ها باید در چهارچوب تخصص و مصلحت کشور پیگیری شود. تجربه ۴۵ سال گذشته نشان داده است که واقعیت‌ها را باید عکس‌نقش دید و امور مرتبط را به اهل فن سپرد.

عضو مجمع نیروهای انقلاب با مرور تجربه‌های گذشته در این زمینه یادآور شد: جمهوری اسلامی ایران در دهه ۸۰ با تقاهم سعدآباد و در دهه ۹۰ به‌رام‌آباد و در دهه ۱۰ با تجربه کرد و در مذاکره‌های اخیر نیز تهدادهای خود را اجرا کرد؛ اما طرف مقابل، به ویژه ایالات متحده آمریکا، همواره به‌عهدی کرده است؛ حتی درحالی‌که ایران در حال مذاکره غیرمستقیم بود، این کشور دست به اقدام نظامی مستقیم زد و این امر نشان می‌دهد که در نظم بین‌المللی کنونی، منطق زور و مظاهر قدرت‌ها حاکم است.

صالحی گفت: بررسی تاریخ معاهده‌های ایران در چند قرن اخیر حاکی از آن است که کشورمان در بسیاری از توافقی‌ها بازنده بوده و بخش‌هایی از تعامیت ارضی یا منافع ملی را از دست داده است؛ درحالی‌که هیچ امتیاز عملی به‌دست نیاورده‌ایم.

حتی در دوران پس از انقلاب، چه در پیمان سعدآباد و چه در برجام، ایران به تهددهای خود پایبند بود؛ اما طرف مقابل از اجرای تعهدها سر باز زد.

او افزود: امروز باید بدانیم که هدف اصلی دشمنان، ضربه‌زدن به وحدت ملی و تعامیت ارضی ایران و شکست ملت ماست و خروجی برآیمان نداشته است؛ بنابراین همه جریان‌ها باید در کنار دولت مردان، نیروهای نظامی و سران قوای کشور باشند.

هرگونه موضع‌گیری غیرمستولانه می‌تواند انسجام ملی را تهدید کند و شکاف میان مردم و مدیران ایجاد کند؛ درحالی‌که کشور در شرایط حساس و جنگی نیازمند اتحاد و همبستگی است و نباید دست کشور را در مذاکره‌ها و مجامع جهانی خالی کنیم؛ این نکته در سخنرانی اخیر مقام معظم رهبری بیان شد؛ ضمن حفظ وحدت کمک کنیم در کنار دولتمردان و نیروهای مسلحمان بنایم تا سبب ایجاد شکاف میان مردم و مسئولان نشود.

عضو هیئت‌رئیس‌ه شورای اسلامی شهر اصفهان در ادامه درنشان کرد: در شرایطی که نظم جدید جهانی در حال شکل‌گیری است، جمهوری اسلامی می‌تواند بهترین آورده را برای ملت ایران محقق کند؛ مشروط بر اینکه با واقع‌بینی و انسجام ملی حرکت کنیم. این یک ضرورت عقلانی، منطقی، شرعی و اخلاقی است که صاحبان قلم و بیان نیز در این مسیر به تقویت عزت ملی و همبستگی داخلی کمک کنند.

صالحی گفت: نباید اجازه دهیم بازی‌های سیاسی و جناحی مسیر حرکت ملت ایران و جهیه مقاومت اسلامی را تحت‌تأثیر قرار دهد؛ همه باید تلاش کنیم کشور به‌سمت افق‌های موفقیت‌آمیز حرکت کرده و ایران اسلامی جایگاه واقعی خود را در عرصه بین‌المللی تثبیت کند.

پرسرعت به سمت روزهای پاک

با رونمایی از ۱۳۰ دستگاه تاکسی برقی جدید در شهر اصفهان، حرکت شهر زندگی به سمت حمل‌ونقل پاک سرعت گرفت



هوشمندسازی ناوگان تاکسی‌های برقی در دست‌ور کار مدیریت شهری است

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان هم در هفتادوششمین ویژه‌برنامه «به احترام مردم اصفهان» گفت: با ورود ۱۳۰ دستگاه تاکسی برقی جدید شاهد تغییر نسل خدمتی در حوزه تاکسی‌رانی هستیم که با حمایت همه‌جانبه مدیریت شهری صورت گرفته است؛ در همین راستا، هوشمندسازی ناوگان تاکسی‌های پاک و برقی نیز در دستورکار قرار دارد. سعید ساکت اظهار کرد: تاکسی‌ها به استعداد ۱۲۰ خودرو با حمایت و جهت‌دهی اعضای شورای اسلامی شهر اصفهان، تأکیدهای کمیسیون حمل‌ونقل، هوشمندسازی، حمایت شهردار و سناریوپردازی مؤثر مالی تیم اقتصادی به سرانجام رسیده است تا شاهد تغییر نسل خدمتی در حوزه تاکسی‌ها باشیم. او افزود: راهبران خودروهای تاکسی و خدمت‌رسانان منشأ خدمات ارزشمندی هستند. آن‌ها دغدغه‌مند، پیگیر، همدل و هم‌جان با مسافران هستند؛ همچنین تاکسی‌رانان دارای روح بلند بوده که هرکس با هر ذائقه فکری و هر حسی وارد خودروی آن‌ها می‌شود، پیام آرامش و احترام دریافت می‌کند و در نهایت، با آرامش خاطر آن رانترگ می‌کند. معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان با تأکید بر اینکه تاکسی‌رانان دارای نقش ویژه و معرف هویت فرهنگ می‌کند، موضوعی به نام سبزشویی داریم. ساکت ادامه داد: دستگاه‌هایی وجود دارند که در قبال محیط‌زیست و گام‌هایی که برای تکریم محیط‌زیست باید بردارند و قانون سبزشویی انجام می‌دهند. او تأکید کرد: شهرداری اصفهان در یک گام عملیاتی سال جاری در بودجه جاری ۱۶هزار میلیارد تومان به اقدام‌های حمل‌ونقلی اختصاص داده که به صورت مدنایی در خدمت جریان و چرخه زیست محیطی اصفهان، کاهش آلودگی و کاهش آلودگی صوتی اصفهان است. معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان با اشاره به هلال ترافیکی شرق اصفهان افزود: در فاصله دوسه سال اخیر درحالی‌که تراز اقدام‌های پروژه‌های عمرانی در کشور، میانگین اجرای آن به بالاتر از ۱۰ سال می‌رسد، در اصفهان با برنامه‌ریزی عملیاتی هلال ترافیکی شرق اصفهان به طول ۱۴ کیلومتر با آن سطح مداخله، میزان آزادسازی، پل‌سازی و فعالیت عمرانی با آن حجم عملیات تأمین مالی به شهر عرضه می‌شود که مهم‌ترین تأثیرهای آن، کاهش روزانه ۲۷۰ تن انواع آلوده و صرفه‌جویی روزانه ۶۲ هزار لیتر بنزین است. ساکت با تأکید بر اینکه شهرداری اصفهان در ادوار مختلف به ویژه این دوره هیچ‌گاه به سبزشویی قائل نبوده است، گفت: عملیات اجرایی هلال ترافیکی شرق اصفهان حتی در حمله‌های ددمنشانه صهیونیستی، در حوزه عمرانی و ایمن‌سازی ترافیک زیر نور پدافند پراختصار کشورمان ادامه داشت. معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان ادامه داد: این‌ها همه شار و سبزشویی نیست و مصداق و عنیت دارد و تلاش برای آن انجام شده است. ساکت با اشاره به پیشرفته‌ترین، به‌روزترین و خاص‌ترین پروژه زیست محیطی ایران که حتی در عرصه بین‌المللی قابل دفاع است، گفت: این پروژه، رینگ پساب و رینگ حفاظتی انتقال آب برای چرخه زیست محیطی و فضای سبز است؛ آن‌وقت آن آدم‌نمای کودک‌کش برای مانسحه تأمین آب می‌پیچد؛ درصورتی‌که نمی‌داند در این شهر این تکنولوژی درحالی‌که در دست اجراست و به دست فرزندان پاداش ایرانی و اصفهانی انجام می‌شود؛ در حالی که او می‌خواهد با یک لیوان آب برای ما تأمین آب کند؛ باید گفت به‌فهمی‌ها چه نسل و با چه مردمی صحبت می‌کنید.

او با اشاره به اینکه شهرداری اصفهان در قبال چالش‌ها سکوت نکرده و زمانی که دید عمر و میانگین عملکرد تاکسی‌ها به افزایش است، برای اولین بار در کشور به آن با مصوبه‌ای ورود کرد. افزود: اصفهان شهر اولین‌هاست و در موضوع حمایت مالی از ورود ۱۸۰ تاکسی یا پاسی به اصفهان، با تأمین اعتبار ۹۰ میلیارد تومان همراه شد که نمونه آن، وجود نداشته است و با نگاه عالمانه شورای اسلامی شهر اصفهان به تصویب رسید و با اقدام میدانی عملیاتی حوزه مالی اقتصادی تأمین شد. معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان ادامه داد: البته این طرح با دلداری و مردانگی رانندگان تاکسی همراه شد. اگرچه حمایت‌های مالی شهرداری وجود داشت، با یک تغییر رویه‌رو بودیم و می‌خواستیم خدمت بر پایه خورده‌ی بنزین‌سوز را به ناوگان برقی تغییر ماهیت بدهیم؛ در این راستا، این اعتماد که به مجموعه مدیریت شهر شد، برای ما سند افتخار و اعتبار است. ساکت با اشاره به اینکه اگر قرار است ظرفیت‌سازی کنیم، سیستم خدماتی باید به‌صورتی مستقر شود که دسترسی راحت رانندگان فراهم شود، گفت: معاون رئیس‌جمهور ایستگاه شارژ خودروی برقی و استراحتگاه را که برای اولین بار در کشور راه‌انداز کرد. افزود: یکی از معاونان حمل‌ونقل کلان‌شهرهای شاخص باید به‌صورتی مستقر شود که دسترسی راحت رانندگان فراهم شود، گفت: معاون رئیس‌جمهور ایستگاه شارژ خودروی برقی بود که در اصفهان افتتاح شد، گفت: در حال حاضر ۶۲ ظرفیت شارژ خودرو داریم، معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان ادامه داد: اولین کلان‌شهر ایران بودیم که موضوع پایدارسازی برق قطعه‌ها انجام شد و در این راستا، برق ۹۵ درصد چهارراه‌ها پایدار شدند که این نسبت و این شمار چرانجام نمی‌دهید؟ این موضوع برای ما افتخار محسوب می‌شود که برای این اقدام برنامه‌اشیتیم. معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان با تقدیر از هیئت مدیره سازمان تاکسی‌رانی گفت: هوشمندسازی ناوگان پاکسی‌سواران در دستورکار قرار دارد که مورد تأیید شورای اسلامی شهر اصفهان نیز است و در دست برنامه‌ریزی بوده تا این روند، روال‌مند شود. ساکت تصریح کرد: بر این اساس قراربند در چهارچوب تعامل و نظارت بر پایه تعامل دوستانه میان سازمان تاکسی‌رانی و تاکسی‌رانان شکل می‌گیرد. او با اشاره به اینکه بیست‌ونهمین ایستگاه شارژ خودروی برقی بود که در اصفهان افتتاح شد، گفت: در حال حاضر ۶۲ ظرفیت شارژ خودرو داریم، معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان ادامه داد: اولین کلان‌شهر ایران بودیم که موضوع پایدارسازی برق قطعه‌ها انجام شد و در این راستا، برق ۹۵ درصد چهارراه‌ها پایدار شدند که این نسبت و این تعداد در هیچ‌کس سابقه ندارد. ساکت با اشاره به اجرای پروژه خط دو قطار شهری در زیر زمین اصفهان افزود: این پروژه هشت هزارمیلیارد تومانی در ۱۶ ایستگاه فعال است و چهار ایستگاه آن نازک‌کاری شده و فرایند بهره‌برداری انجام می‌شود.

او تأکید کرد: نسبت استفاده برای خرید خودروهای برقی از پنج ماه پیش تاکنون پنج برابر شده و تعداد خودروهای شخصی برقی که ۱۰۰ دستگاه بوده، امروز به ۶۰۰ دستگاه رسیده است.

در تلاش است تا علاوه بر توسعه ناوگان تاکسی برقی، به‌زودی اتوبوس‌های برقی را نیز وارد شهر کند. ابوالفضل قربانی اظهار کرد: از دیرباز موضوع جابه‌جایی برای مردم اهمیت ویژه داشته است؛ در این راستا، برای این مهم انواع ابزار و وسایل مورد نیاز آماده شده است. او افزود: بر اساس مطالعات انجام‌شده امروز بیشترین هزینه در سبد هزینه‌های مردم و هزینه‌های عمومی، حتی بخش دولتی در حوزه حمل‌ونقل است که در این راستا، بسیاری از صنایع و مجموعه‌ها متمرکز بر این حوزه هستند.

رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به اینکه زمانی‌گونه‌های حمل‌ونقل محدود بود، اما امروز شکل‌های مختلف آن وجود دارد و فراوانی یافته است، گفت: تاکنون در کشور به این موضوع با توجه نمی‌شد یا تاکنون در بخش هزینه‌ها رقم فراوانی برای آن در نظر گرفته نمی‌شد؛ اما اگر از این کشور قدم بیرون بگذاریم، می‌بینیم بیشترین هزینه در حوزه حمل‌ونقل انجام می‌شود؛ حتی بیشتر از اسکان، غذا و پذیرایی؛ علت آن، این است که همه انسان‌ها میل دارند از خدمات بهتری در این حوزه برخوردار باشند. قربانی ادامه داد: مدیریت شهر اصفهان در صدد است تا پایان سال جاری ۶۰ پروژه را به بهره‌برداری برساند و در اختیار مردم قرار دهد که بیشترین این ۶۰ پروژه به سمت حمل‌ونقل و مباحث زیست محیطی از حیث ریلی، تعداد و حجم است. او ادامه داد: احداث خط دوم قطار شهری اصفهان به‌رغم آن‌که سختی بسیار زیاد داشته، اما راه‌اندازی آزمایشی آن طی ماه آینده انجام می‌شود. رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: حیف که مردم نمی‌توانند از نزدیک این پروژه را (با توجه به مباحث فنی و هزینه‌های زیادی که دارد) ببینند و با پیچیدگی، بزرگی و عظمت که این کار دارد، آشنا شوند.

قربانی افزود: زمانی هر کیلومتر قطار شهری نزدیک به سه هزار میلیارد تومان هزینه داشت؛ امروز این عدد بیش از پنج هزار میلیارد تومان است. او ادامه داد: اکنون سمت‌وسوی حرکت مدیریت شهر، حمل‌ونقل پاک است و این موضوع فقط به تاکسی برقی خلاصه نمی‌شود؛ در روزهای آینده قرارداد وارد شدن اتوبوس‌های برقی به شهر نهایی می‌شود. رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان با تأکید بر اینکه وقتی سیستم و شکل کار را تغییر می‌دهیم، همه خدمات آن حوزه هم باید تغییر پیدا کند، گفت: شارژ خودروهای برقی در کنار ورود این خودروها، خود به‌نوعی یک پروژه بوده و از اهمیت بسزایی برخوردار است. قربانی با اشاره به اینکه در آغاز مسیر هشتیم و مشکلاتی در این بخش وجود دارد که از نزدیک همه مشکلات را از زبان تاکسی‌رانان شنیدیم، یادآور شد: زمانی وقتی گاز مایع تنها در یک ایستگاه در اصفهان ارائه می‌شد، شاهد صف‌های طولانی بودیم که به مرور مشکلات آن حل شد و به‌طور کلی به حوزه خودروهای برقی نیز مشکلات برطرف خواهد شد.

او ادامه داد: البته در اصفهان تعداد ایستگاه‌های شارژ خودروهای برقی به نسبت آنچه فکر می‌کردیم، جلوتر است؛ اما کمبودهایی نیز وجود دارد. رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه داد: ذائقه مردم به سمت دریافت خدمت بهتر، نوین، باکیفیت و بالاتر رفته است. می‌توان گفت: به‌نوعی شکل خدمات‌گیری تغییر کرده است. قربانی با بیان اینکه بعد از تهران در هیچ کلان‌شهر دیگری به این ترتیب که اصفهان در این موضوع ورود کرده، ورود نداشته است، یادآور شد: حتی از سوی بعضی دوستان در دیگر شهرها مورد انتقاد قرار می‌گیریم که شبیه شیوه‌ای که شما پیش گرفته‌ید، مانی نتوانیم عمل کنیم. او یادآور شد: این انتظار وجود دارد که نسبت به ارائه خدمات بهتر به مردم، همت بیشتری داشته باشیم. رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان با تمجید از اقدام سازمان پیرامون طراحی (در شکل و شمایل ظاهری) رانندگان تاکسی گفت: این اقدام به‌نوعی ایجادکننده نظم است که در بسیاری از نقاط دیگر دنیا هم مشابه آن را می‌بینیم. قربانی افزود: اکنون که خودروها کیفیت خوبی دارند و مباحث زیست محیطی در آن‌ها رعایت‌شده، انتظار دریافت خدمات بهتر و مرتب‌تر از سوی مردم، امری است. او یادآور شد: از شما رانندگان تاکسی درخواست داریم به واسطه آنکه در سطح شهر بیشتر حضور دارید، می‌توانید بهترین دیده‌بان برای مدیریت شهر اصفهان باشید و هر مشکلی در شهر می‌بینید با ۱۳۷۲ در میان بگذارید.

هفتاد و ششمین ویژه‌برنامه «به احترام مردم اصفهان» با محوریت آیین رونمایی از ۱۳۰ دستگاه تاکسی برقی جدید در شهر اصفهان روز پنجشنبه با حضور وزیر علوم، مدیران شهری و اصحاب رسانه برگزار شد. در حال حاضر ۵۰ دستگاه تاکسی برقی در شهر اصفهان در حال ترده است و اینک ۱۳۰ دستگاه تاکسی برقی دیگر وارد چرخه حمل‌ونقلی نصف‌جهان می‌شود که منابع مالی مورد نیاز ۱۸۰ تاکسی برقی، ۹۰ میلیارد تومان توسط معاونت مالی و اقتصادی شهرداری اصفهان تأمین شده است. این اقدام به‌عنوان بخشی از برنامه‌های جامع شهرداری برای کاهش آلودگی هوا و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان در نظر گرفته شده است. تاکسی‌های برقی به دلیل کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و آلودگی صوتی راه‌حلی پایدار در حمل‌ونقل شهری شناخته می‌شود. بر اساس آمارهای جهانی، استفاده از خودروهای برقی می‌تواند تا ۷۰ درصد، آلودگی هوا را کاهش دهد و به بهبود سلامت عمومی کمک کند. ■

اصفهان بعد از تهران در برقی‌سازی حمل‌ونقل رقیب ندارد

شهردار اصفهان گفت: اصفهان بعد از تهران از حیث تعداد و حرکت به سمت برقی‌سازی حمل‌ونقل تاکسی‌رانی و اتوبوس‌رانی رقیب ندارد. علی قاسم‌زاده در حاشیه هفتادوششمین ویژه‌برنامه «به احترام مردم اصفهان» با محوریت آیین رونمایی از ۱۳۰ دستگاه جدید تاکسی برقی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: زنده‌ماندن و بقای ما بستگی به هوا و اکسیژنی دارد که تنفس می‌کنیم؛ همچنین یکی از دغدغه‌های جدی مردم در شهر اصفهان همواره موضوع آلودینه‌ها و آلودگی هوا بوده است. او افزود: سال‌های زیادی درگیر این مشکل هستیم که با یک معجزه و انتظار، یک اتفاق ناگهانی حل نخواهد شد به‌طور قطع باید هرکسی در جایگاه خود هر کاری می‌تواند، انجام دهد. شهردار اصفهان تصریح کرد: شهرداری اصفهان از چهار سال پیش بنا را بر این گذاشت که از تمام ظرفیت‌های شهرداری در حوزه‌های مختلف برای بهبود هوای اصفهان کمک بگیرد؛ در این راستا، زیرساخت‌ها را توسعه دادیم و پروژه‌های مهمی همچون حلقه حفاظتی و قطار شهری را نیز پیگیری کردیم. قاسم‌زاده ادامه داد: یکی از حوزه‌هایی که روی آن متمرکز شدیم، حمل‌ونقل روم شهری بود؛ زیرا سدهای عمده آلودینه‌ها از دود اگزوزهای خودروهایی است که در شهر حرکت می‌کنند. او با تأکید بر اینکه شهرداری اصفهان به سمت حمل‌ونقل پاک حرکت کرده است، ادامه داد: در حوزه حمل‌ونقل درون شهری ناوگان تاکسی‌رانی، اوازرسان گذشته نخستین بسته تاکسی‌های برقی وارد شهر شد و اینک دومین بسته به ظرفیت ۱۲۰ دستگاه تاکسی برقی به شهر آمد؛ در ماه‌های آینده نیز خیرهای خوبی برای مردم خواهیم داشت. شهردار اصفهان تأکید کرد: در همین اتفاق‌های بزرگ با گام‌های کوچک آغاز می‌شود؛ در این راستا، به سمت شرایط بهتر آب‌وهوایی حرکت می‌کنیم. قاسم‌زاده با تأکید بر اینکه در بخش اتوبوس‌رانی نیز اقدام‌هایی انجام شده است، گفت: سال جاری خیرهای خوبی در حوزه اتوبوس‌های برقی و ارتقای ناوگان حمل‌ونقل عمومی اصفهان به‌دست آمده است. او با تأکید بر اینکه برنامه‌ریزی کردیم تا پایان سال ۳۰۰ دستگاه به ناوگان افزوده شود، ادامه داد: بخش خصوصی علاقه‌مند است به کمک مدیریت شهر بیاید و برای ورود تاکسی‌های برقی سرمایه‌گذاری کند؛ مدیریت شهر نیز از آن‌ها استقبال می‌کند. قاسم‌زاده یاد کرد: در موضوع ایجاد زیرساخت‌ها از جمله ایستگاه شارژ، با سرعت توسعه آن را در دستورکار قرار دادیم. خبر خوب آنکه مردم نیز در سبد خرید حمل‌ونقل به سمت گزینه خودروهای برقی رفتی‌اند.

■ اقدام اصفهان در برقی‌سازی بی‌نظیر است
استاندار اصفهان هم با تأکید بر اینکه حرکتی که در شهر اصفهان در زمینه برقی‌سازی رخ داده، در کل کشور شهر نیز از آن‌ها استقبال می‌کند. قاسم‌زاده بیان کرد: در موضوع ایجاد زیرساخت‌ها از جمله ایستگاه شارژ، با سرعت توسعه آن را در دستورکار قرار دادیم. خبر خوب آنکه مردم نیز در سبد خرید حمل‌ونقل به سمت گزینه خودروهای برقی رفتی‌اند.

■ اقدام اصفهان در برقی‌سازی بی‌نظیر است
استاندار اصفهان هم با تأکید بر اینکه حرکتی که در شهر اصفهان در زمینه برقی‌سازی رخ داده، در کل کشور شهر نیز از آن‌ها استقبال می‌کند. قاسم‌زاده بیان کرد: در موضوع ایجاد زیرساخت‌ها از جمله ایستگاه شارژ، با سرعت توسعه آن را در دستورکار قرار دادیم. خبر خوب آنکه مردم نیز در سبد خرید حمل‌ونقل به سمت گزینه خودروهای برقی رفتی‌اند.

ورود اتوبوس‌های برقی به ناوگان حمل‌ونقل عمومی اصفهان؛ به‌زودی

رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان هم در این ویژه‌برنامه گفت: شهرداری اصفهان در راستای توسعه حمل‌ونقل پاک



صفهان زیبا

شماره ۵۱۷۶

۰۸ / ۰۶ / ۱۴۰۴

شماره

ویراستار و دبیر صفحه زینب تاج الدین

تازه های نشر

«پشت میز نشین ها»!



انتشارات روایت فتح به تازگی کتاب «پشت میز نشین ها» تألیف مسعود مختاری را روانه بازار نشر کرده است. به گزارش اینپنا، کتاب «پشت میز نشین ها» تلاش می کند نسل امروز به ویژه مدیران و مسئولان را متوجه ابعاد اجتماعی و مدیریتی زندگی شهدا کند؛ ابعدی که کمتر در روایت های عمومی دیده شده و اغلب پشت خطرات فردی و خانوادگی آنان پنهان مانده است. در سه دهه گذشته، بخش عمده روایت ها از شهدا به موضوعاتی همچون نماز اول وقت، روزه داری، احترام به والدین یا فداکاری های فردی در زندگی خانوادگی اختصاص داشته است. این موضوعات هرچند مهم اند، اما سبب شده تصویر شهدا محدود به جنبه های فردی از دینداری شود. به باور مولف، شهدا صرفاً برای اقامه شاعران فردی به جبهه نرفتند، بلکه دغدغه آنها پاسداری از عدالت اجتماعی و سلامت نظام نیز بوده است. همین نگاه، نقطه تمایز کتاب «پشت میز نشین ها» با بسیاری از آثار مشابه در حوزه دفاع مقدس است. کتاب مجموعه ای از خاطرات کمتر شنیده شده از شهدا را نقل می کند؛ خاطراتی که در آن هایش از آنکه احوالات عبادی سخن گفته شود، به نگاه آنان نسبت به مدیریت، عدالت اجتماعی و پرهیز از فساد پرداخته می شود.

در بخشی از کتاب، مولف به رفتار شهدا ناصح کاظمی، فرماندار پایوه، اشاره می کند. کاظمی زمانی که رئیس جمهور وقت نامه ای در توصیه یکی از نزدیکان خود به او ارسال کرد، نامه را ناهمراه کرد و کنار گذاشت. دلیل او روشن بود: «اهل پارتی بازی و سفارش نیستم، اگر حق از طرف رئیس جمهور باشد...» این روایت نشان می دهد شهدا همان قدر که نسبت به نماز و روزه حساس بودند، نسبت به عدالت و مبارزه با رانت نیز ایستادگی داشتند. مختاری در بخش دیگری از کتاب با استناد به سخنان شهید علی اصغر چیت سازیان یادآور می شود: «اگر می خواهی از سیم خاردار دشمن عبور کنی، اول باید از سیم خاردار نفس خودت عبور کنی.» نویسنده توضیح می دهد که این گذشت تنهادر ترک لذت های فردی یا بدوی خلاصه نمی شد، بلکه در عرصه اجتماعی میز نما داشت؛ شهدا از رشو، رانت، اسراف و بی عدالتی عبور کردند تا الگوی رفتاری آنان در همه شئون زندگی قابل استفاده باشد.

مولف تأکید می کند که در روایت های عمومی از شهدا، همواره مردم عادی مخاطب پیام شهید معرفی شده اند؛ پیام هایی همچون نماز اول وقت، رعایت حجاب یا احترام به والدین. اما واقعیت این است که بخشی از پیام شهدا نیز خطاب به مسئولان بوده است. شهدا با شیوه زندگی و رفتار مدیریتی خود نشان دادند که فساد، رانت و بی عدالتی نیز به اندازه بی دینی، مغایر با ارزش های اسلامی است. کتاب در این بخش تلاش دارد نسل جدید مدیران کشور را متوجه این نکته کند که شهدا تنها برای شهادت به میدان نرفتند، بلکه برای ساختن آینده ای بهتر جان خود را فدا کردند. آینده ای که بدون سلامت اداری، کارآمدی مدیریتی و رعایت عدالت اجتماعی تحقق نخواهد یافت. «پشت میز نشین ها» همچنین به جایگاه دفاع مقدس در تربیت نیروی انسانی می پردازد.

به باور مختاری، دفاع مقدس تجربه ای بی بدیل در عرصه سازماندهی، مدیریت و تربیت نیرو بود که با وجود همه محدودیت ها و کمبودها، به موفقیت های بزرگی منجر شد. مولف تأکید می کند که اگر جمهوری اسلامی به دنبال ایجاد «دولت اسلامی» است، باید الگوهای مدیریتی شهدا را جدی بگیرد. دفاع مقدس نشان داد که با ایمان، تعهد و پرهیز از فساد می توان در کوتاه ترین زمان بیشترین دستاوردها را کسب کرد. او بر این باور است که راه رسیدن به جامعه اسلامی و تمدن نوین اسلامی نیز از همین مسیر می گذرد. این کتاب در قالب مجموعه ای از خاطرات و تحلیل ها تنظیم شده است. هر خاطره با یک توضیح تحلیلی همراه است تا پیام آن برای مخاطب امروز روشن شود. رویکرد نویسنده نه صرفاً روایت تاریخی، بلکه ارائه الگوی کاربردی برای مدیران و مسئولان امروز است. از همین رو، مخاطب اصلی کتاب، «پشت میز نشین ها» همان مسئولانی هستند که در موقعیت های تصمیم گیری قرار دارند. مختاری تأکید می کند که نسل امروز باید بداند به «احترام خون شهدا» تنها به معنای رعایت حجاب یا برگزاری مراسم مذهبی نیست، بلکه مسئولیت پذیری در قبال بیت المال، پرهیز از پارتی بازی و حفظ عدالت اجتماعی نیز بخشی از این احترام است. این اثر نشان می دهد که نگاه به شهدا نباید تنها به حوزه فردی محدود شود. همان طور که شهدا برای نماز و روزه ارزش قائل بودند، نسبت به بیت المال، عدالت اجتماعی و پرکاری نیز حساسیت داشتند. چنین نگاهی می تواند هم نسل جوان را با ابعاد تازه ای از زندگی شهدا آشنا کند و هم برای مسئولان امروز، کارکردی راهبردی داشته باشد.

خبری خوش برای «مسکن» ایتثارگران!

سفر معاون رئیس جمهور و رئیس بنیاد شهید و امور ایتثارگران به اصفهان چه دستاوردهایی داشت؟



دبیر گروه پایداری

اصفهان؛ هفته گذشته میزبان معاون رئیس جمهور و رئیس بنیاد شهید و امور ایتثارگران بود. سفری یک روزه که در دومین روز از هفته دولت و با اهداف و برنامه های مشخصی صورت گرفت. حضور در گلستان شهدای اصفهان، دیدار با خانواده شهدان محمدرحیم (حامد) صفاریان، شهید محمد امین صدری و شهید محمد جواد عسگری از شهدای اقتدار جنگ ۱۳ روزه، برگزاری نشست شورای ترویج فرهنگ ایتثار و شهادت استان اصفهان با حضور معاون رئیس جمهور و مدیران استانی، ملاقات مردمی با ده نفر از جامعه ایتثارگران استان و دستور مستقیم برای حل مشکلات این اقراء، امضای تفاهم نامه مسکن ایتثارگران مابین وزارت راه و شهرسازی، استانداری و بنیاد شهید و امور ایتثارگران این استان از اهم برنامه های این سفر و مرتبط با خانواده شهدا و ایتثارگران در اصفهان است که با حضور مهندس اوحدی، رئیس بنیاد شهید و امور ایتثارگران انجام شد. در این میان اما نشست استانی شورای اداری و شورای ترویج فرهنگ ایتثار و شهادت استان اصفهان را می توان از ویژه ترین برنامه های هفته دولت با حضور سعید اوحدی؛ معاون رئیس جمهور عنوان کرد: نشست که با بیان ندغه ها و مسائل مربوط به خانواده ایتثارگران و البته اتفاقات تازه صورت گرفته در این حوزه و خبرهای خوشی ویژه در بحث مسکن ایتثارگران، همراه بود.

سفرهای استانی با استانداران و مسکن و شهرسازی به جمع بندی می رسیم و به ایتثارگانی که فرم (ج) آنها سبز است مسکن واگذار می شود. او همچنین اعلام کرده بود که حدود ۱۳۵ هزار نفر از جامع ایتثارگران تحت پوشش بنیاد شهید مشکل زمین و مسکن دارند که سعی می کنیم در بازه زمانی دو ساله موضوع را حل کنیم. سرپرست بنیاد شهید و امور ایتثارگران استان اصفهان نیز ابزار امیدواری کرد تا پایان سال جاری بخش زیادی از این تعهدات به سرانجام برسد.

کام های موثر بنیاد شهید برای حل مشکل مسکن

سعید اوحدی؛ معاون رئیس جمهور نیز در نشست شورای ترویج و توسعه فرهنگ ایتثار و شهادت استان اصفهان که به عنوان مهمان ویژه جلسه حضور داشت، گفت: چنایت های رژیم صهیونیستی در این جنگ، اوج خیانت دشمنان را نشان داد و خون شهدای مظلوم بار دیگر سندن روشنی بر مظلومیت ملت ها و ایستادگی آنان شد. او با اشاره به مشکلات اعتباری و محدودیت های عمرانی بنیاد شهید افزود: متأسفانه در حوزه اعتبارات شهید مقرر شده است تا پایان سال جاری، بخشی از این نیازها در بیش از ۲۰ شهرستان استان تأمین شود و طی سه سال آینده سایر شهرستان ها نیز تحت پوشش قرار گیرند. او این تفاهم نامه را یکی از دستاوردهای ارزشمند سال های اخیر به خصوص در ده سال گذشته و در حوزه مسکن ایتثارگران عنوان کرد، دستاوردی که می تواند بخشی از مشکلات انباشته شده را برطرف کند. نیکبخت اظهار داشت: در بخش مسکن، ۱۹ هزار و ۹۰۰ نفر واجد شرایط واگذاری شناسایی شده اند که طبق تفاهم نامه اخیر میان وزارت راه و شهرسازی، استانداری و بنیاد شهید، مقرر شده است تا پایان سال جاری، مشکل این افراد حل و فصل شود. این درحالیست که سعید اوحدی نیز چندی پیش در گفت و گو با اینا اعلام کرده بود که بر اساس تفاهم نامه ای که بین بنیاد شهید با وزیر مسکن و شهرسازی منعقد شد، طرح

رئیس بنیاد شهید و امور ایتثارگران در ادامه به دیدار اخیر رهبر معظم انقلاب با خانواده های شهدای جنگ اخیر اشاره و تصریح کرد: رهبر انقلاب در این دیدار، با حالتی معنوی و عاطفی خاص، بر ضرورت توجه به خانواده های شهدا تأکید کردند. فضای جلسه آن چنان معنوی و سنگین بود که اشک از چشمان بسیاری جاری شد و رهبر معظم انقلاب با لدسوزی ویژه در جمع خانواده ها

حضور یافتند. اوحدی با هشدار نسبت به خطر تحریف ارزش ها افزود: همان طور که مقام معظم رهبری بارها فرموده اند، بزرگ ترین آفت، تحریف تاریخ و ارزش های دفاع مقدس است. همان گونه که پس از واقعه کربلا نیز دشمنان در صدد تحریف حقیقت برآمدند، امروز هم باید هوشیار باشیم تا این سرمایه عظیم دچار تحریف و فراموشی نشود. رشد سریع تکنولوژی و تغییر سبک زندگی می تواند باعث فاصله گرفتن نسل های آینده از ارزش های ایتثار و شهادت شود و این خود یک بحران هویتی است.

رئیس بنیاد شهید و امور ایتثارگران تصریح کرد: در جنگ اخیر، مردم نشان دادند که وحدت و همدلی شان بزرگ ترین پشتوانه کشور است. بیشترین سلاح های دشمن در برابر مقاومت و انسجام ملت ایران ناکام ماند و اگر این پشتوانه مردمی نبود، دشمنان همان هدف دیرینه خود یعنی تجزیه کشور را دنبال می کردند. او با اشاره به نقش شهدا و جانبازان در صیانت از کشور گفت: قدرت نظامی ایران و رشادت های سپاه، ارتش و نیروهای مسلح، به یویدر در دوران حضور سردار شهید حاج قاسم سلیمانی، سد بزرگی در برابر داعش و سایر گروه های تروریستی بود. اگر این مجاهدات ها نبود، امروز کشورهایی مانند سوریه با فاجعه های بزرگ تری روبه رو می شدند.

رئیس بنیاد شهید در پایان تأکید کرد: امروز رسالت ما نوکری و خدمت به خانواده های شهدا و ایتثارگران است. انسجام ملی باید همچون سپر پولادین حفظ شود و همه دستگاه ها موظفند در این مسیر تلاش کنند. دشمنان همواره به دنبال تفرقه و تجزیه ایران بوده اند، اما با تکیه بر خون شهدا، وحدت مردم و رهبری حکیمانه، این نقشه ها هیچ گاه به ثمر نخواهد رسید.

دستورفوری رئیس بنیاد شهید و امور ایتثارگران برای «پرونده مردمی»

رئیس بنیاد شهید و امور ایتثارگران همچنین در این سفر با گروهی از شهروندان دیدار و گفت و گو کرد. در این دیدار و نشست، ۱۰ پرونده مردمی که هر کدام نشان دهنده بخشی از دغدغه های جامعه ایتثارگری و عموم مردم بود، به طور مستقیم توسط اوحدی بررسی شد. معاون رئیس جمهور با دقت به شرح مشکلات ارائه شده از سوی ارباب رجوع گوش فرا داد و سپس از واکاوی ابعاد مختلف هر پرونده، دستورات لازم و فوری را برای حل آنها صادر کرد.

وی بلافاصله پس از صدور دستورات، پیگیری این موارد را به دستگاه های اجرایی زیرمجموعه سپرد و بر لزوم ارائه نتایج عملی و سریع تأکید ویژه ای کرد. مشکلات مطرح شده در این دیدار، طیفی از مسائل را شامل می شد که بیشتر در حیطه وظایف سازمان بهزیستی، کمیته امداد امام خمینی (ره) و همچنین بخش های صنعت و کشاورزی بود. درخواست ها و دغدغه های مردم، مسائلی کلیدی از معیشت و اشتغال تا حمایت های اجتماعی را در بر می گرفت و استاندار اصفهان پیگیر این موارد خواهد بود تا نتایج را به طور مستمر به بنیاد شهید گزارش دهد.



فرهنگ ایتثار و شهادت استان اصفهان



بنیاد شهید و امور ایتثارگران به عنوان نهادی انقلابی

بنیاد شهید و امور ایتثارگران به عنوان نهادی انقلابی و اجتماعی، وظیفه رسیدگی به امور خانواده های شهدا، جانبازان و آزادگان را بر عهده دارد. این نهاد در سال های گذشته تلاش کرده است با اجرای طرح های حمایتی، رفاهی و فرهنگی متنوع، سطح زندگی جامعه ایتثارگری را ارتقا دهد و ارزش های ایتثار و شهادت را در جامعه گسترش دهد. به همین مناسبت، بنیاد شهید گزارش عملکرد یک ساله خود را منتشر کرده است؛ گزارشی که نشان دهنده تلاش های گسترده در حوزه های معیشتی، درمانی، اشتغال و فرهنگی است.

مسکن و معیشت

مسکن همواره یکی از مهم ترین دغدغه های خانواده های شهدا و ایتثارگران بوده است، بر اساس گزارش بنیاد شهید، در سال گذشته با همکاری وزارت راه و شهرسازی و بانک های عامل، بیش از دو هزار واحد مسکونی ویژه خانواده های شهدا و جانبازان ساخته و واگذار شد. این اقدام علاوه بر تأمین سربانه، توانست بخشی از مشکلات اقتصادی این خانواده ها را نیز کاهش دهد. همچنین در بخش حمایت های معیشتی، بنیاد شهید بیش از ۱۰ هزار خانواده ایتثارگر را تحت پوشش کمک های بلاعوض و تسهیلات کم بهره قرار داده است. این کمک ها شامل وام های معیشتی، تسهیلات خرید کالا و بسته های حمایتی بوده که در شرایط اقتصادی موجود، نقش مهمی در ارتقای کیفیت زندگی خانواده های ایتثارگران ایفا کرده است.

کارآفرینی و توانمندسازی

اشتغال فرزندان ایتثارگران یکی دیگر از محورهای اصلی فعالیت بنیاد شهید در یک سال اخیر بوده است، طبق گزارش منتشر شده، بیش از پنج هزار فرصت شغلی جدید برای فرزندان شهدا و جانبازان ایجاد شده است. این فرصت ها با همکاری وزارت کار، صندوق کارآفرینی و بخش خصوصی فراهم شده و شامل حمایت از کسب و کارهای کوچک، طرح های کارآفرینی و آموزش های مهارتی بوده است. همچنین بنیاد شهید در این مدت، چندین دوره مهارت آموزی و توانمندسازی در زمینه های فناوری اطلاعات، صنایع دستی و خدمات نوین برگزار کرده است، هدف از این برنامه ها، فراهم کردن زمینه ورود فرزندان ایتثارگران به بازار کار و تقویت توان رقابتی آنان در اقتصاد امروز کشور عنوان شده است.

گزارشی از فعالیت بنیاد شهید در حوزه اشتغال و کارآفرینی

منابع قرض الحسنه به میزان ۳۲ هزار میلیارد

ریال اختصاص یافته است.

بیش از ۴۱ هزار میلیارد ریال برای بهره مندی ایتثارگران از وام های قرض الحسنه جذب شده است.

منابع متعددی به استان ها اختصاص یافته تا در قالب کمک های حمایتی به ایتثارگران پرداخت شود.

بیش از ۱۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به استان ها اختصاص داده شده است.

سهم ۶۰۰۰ میلیارد ریالی از صندوق توسعه ملی اخذ گردیده است.

۶۱ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان اوراق بانکی برای افزایش سرمایه صندوق اشتغال تأمین شده است.

تفاهم نامه ای با بانک دی برای پرداخت تسهیلات از محل منابع داخلی بانک به امضا رسیده است.

همچنین تعهد اشتغال به میزان بیش از ۱۵۳ درصد در سامانه رصد وزارت کار به ثبت رسیده است.

خدمات درمانی و سلامت

بخش سلامت همواره از اولویت های بنیاد شهید بوده و گزارش یک ساله نیز نشان می دهد که در این حوزه اقدامات چشمگیری صورت گرفته است. طی سال گذشته، بیش از ده هزار نوبت خدمات درمانی و توانبخشی به جانبازان و والدین شهدا ارائه شده است. در همین راستا، بنیاد شهید با همکاری وزارت بهداشت توانست سه مرکز درمانی تخصصی را در استان های تهران، خراسان رضوی و خوزستان تجهیز و راه اندازی کند. این مراکز علاوه بر خدمات پزشکی عمومی، به درمان های تخصصی از جمله روانشناسی، فیزیوتراپی و مشاوره اجتماعی برای جامعه ایتثارگری اختصاص دارند، همچنین سامانه ای برای نوبت دهی آنلاین راه اندازی شد تا جانبازان بدون مراجعه حضوری بتوانند از خدمات درمانی بهره مند شوند. علاوه بر این، طرح توسعه بیمارستان های روان پزشکی و عمومی در شهرهای تهران، اصفهان، اردبیل و کرج در دستور کار قرار گرفته است، همچنین بنیاد شهید برای ارتقای کیفیت خدمات درمانی، اقدام به خرید اقلام پزشکی از شرکت های معتبر جهانی کرده است.

فرهنگ و آموزش

ترویج فرهنگ ایتثار و شهادت از مأموریت های اصلی بنیاد شهید است. گزارش عملکرد این نهاد نشان می دهد که در یک سال گذشته بیش از ۱۲۰ برنامه فرهنگی و ملی با محوریت ایتثار و مقاومت در مدارس، دانشگاه ها و مراکز فرهنگی سراسر کشور برگزار شده است. در بخش آموزش، بیش از ۳۰ هزار دانش آموز و دانشجویان خدمات بنیاد در قالب بورسیه تحصیلی، کمک هزینه تحصیل و مشاوره آموزشی بهره مند شدند. همچنین طرح های پژوهشی متعددی با موضوع ایتثار و مقاومت حمایت مالی و علمی شدند تا ادبیات و فرهنگ ایتثارگری بیش از پیش در فضای علمی کشور گسترش یابد.

چشم انداز آینده

بنیاد شهید در پایان گزارش خود اعلام کرده است که سال آینده تمرکز اصلی بر ارتقای کیفیت خدمات معیشتی، توسعه مراکز درمانی، گسترش آموزش های مهارتی و تقویت زیرساخت های فرهنگی خواهد بود.

ارزان‌ترین بازار مسکن جهان را بشناسید



لیستی از قدرت خرید مسکن در کشورها منتشر شده که نکاتی جالبی در آن به چشم می خورد.

■ **تحلیل:** از ثروت نفتی تا بحران شهری
یافته‌های یک گزارش بین‌المللی نشان می‌دهد که قدرت خرید مسکن در کشورهای مختلف، روایتی پپیچیده از اقتصاد، سیاست و فرهنگ است. در حالی که روایای مالکیت خانه برای طبقه متوسط در بسیاری از نقاط جهان به یک کابوس تبدیل شده است، کشورهایی مانند عمان، عربستان سعودی و کویت، در صدر فهرست ارزان‌ترین بازارهای مسکن جهان قرار گرفته‌اند.
شاخص کلیدی در این رتبه‌بندی، «نسبت قیمت به درآمد» است که نشان می‌دهد یک فرد با پس‌انداز کامل درآمد سالانه خود، چند سال زمان نیاز دارد تا بتواند یک خانه بخرد. بر اساس داده‌های منتشرشده، عمان با نسبت ۲۰۸ به عنوان مقرون به‌صرفه‌ترین کشور شناخته می‌شود. عربستان سعودی نیز با نسبت ۲۰۶، در جایگاه‌های برتر قرار دارد. این ارقام در مقایسه با کشورهای اروپایی مانند دانمارک (۶۰۱) و به‌ویژه کشورهایی مانند ایران (۲۱۰۴۹)، تفاوت چشمگیری را نشان می‌دهد.

■ **پارادوکس قدرت: ثبات و سیاست‌گذاری‌های هوشمند**
دلایل این قدرت خرید بالا در کشورهای حوزه خلیج فارس ریشه در دو عامل اصلی دارد: ثبات اقتصاد کلان و سیاست‌های هوشمندانه دولتی. اقتصاد این کشورها به شدت به درآمد‌های نفتی وابسته است که این امر به حفظ ارزش پول ملی (مانند ریال عمان و دینار کویت) و کنترل تورم کمک کرده است. به عنوان مثال، نرخ تورم در عربستان سعودی در نوامبر ۲۰۲۴ تنها ۲ درصد بود؛ در حالی که این رقم برای بسیاری از کشورها چندین برابر است. علاوه بر این، دولت‌ها با طرح‌های بلندپروازانه به بازار مسکن جهت می‌دهند. در عربستان سعودی، پروژه‌های عظیمی مانند روشن (ROSHN) که هدف آن ساخت ۴۰۰،۰۰۰ واحد مسکونی است، و طرح‌های جدید مانند نئوم (NEOM) به عنوان بخشی از چشم‌انداز ۲۰۳۰ با هدف ساخت شهرهای جدید و افزایش عرضه مسکن در حال اجرا هستند تا نیازهای جمعیت رو به رشد را پوشش دهند. این رویکرد، در کنار تسهیلاتی مانند وام‌های مسکن و عدم وجود مالیات بر املاک، بازار را برای شهروندان و سرمایه‌گذاران جذاب کرده است. در عمان نیز، دولت با قوانین خاصی به سرمایه‌گذاران خارجی اجازه خرید ملک در مناطق مشخص را داده است تا سرمایه جذب کند، اما مهم‌زمان با محدودیت‌هایی مانند ممنوعیت خرید زمین‌های کشاورزی و صنعتی، از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها برای شهروندان بومی جلوگیری می‌کند.

■ **بحران در دل رفاه: معمای کویت**
در حالی که کویت با نسبت ۷۰۱، در رده‌بندی جهانی جایگاه دهم را از آن خود کرده، این شاخص آماری، واقعیت تلخ یک بحران داخلی را پنهان می‌کند. بر اساس گزارش‌ها، حدود ۶۶ درصد از شهروندان کویتی فاقد مسکن هستند. این کشور با وجود درآمد‌های نفتی بالا و تولید ناخالص داخلی سرانه ۴۵ هزار دلار آمریکا، به دلیل سیستم مسکن دولتی ناکارآمد، با صف‌های طولانی انتظار برای دریافت مسکن مواجه شده است. در برخی موارد به چندین دهه می‌رسد. میانگین بالای اجاره بها (حدود ۶۰۰ دینار) در مقایسه با درآمد ماهانه (۱۲۰۰ تا ۱۳۰۰ دینار) نیز فشار مالی قابل توجهی بر خانواده‌وارد می‌کند. نگاهی به روی دیگر سکه: شهرهای گران جهان
در مقابل این مدل، بازارهای مسکن در شهرهای بزرگی مانند سیدنی (استرالیا)، سان خوزه (آمریکا) و ونکوور (کانادا) قرار دارند که به عنوان «غیرقابل‌تصورترین بازارهای مسکن جهان» شناخته می‌شوند. این شهرها با نسبت قیمت به درآمد بسیار بالا (سیدنی با ۱۳۰۸ و ونکوور با ۱۱۰۸)، به دلیل سیاست‌های سختگیرانه شهرسازی مانند «محدودیت رشد شهری» و «کمربند‌های سبز» با بحران عرضه زمین روبرو هستند.

این سیاست‌ها که به منظور جلوگیری از گسترش بی‌رویه شهرها وضع شده‌اند، به طور ناخواسته قیمت زمین و مسکن را به شدت افزایش داده‌اند؛ تا جایی که مالکیت خانه برای طبقه متوسط به یک «تهدید وجودی» تبدیل شده است.

این تحلیل نشان می‌دهد که ارزیابی قدرت خرید مسکن نباید به یک عدد ساده محدود شود. درک عوامل اقتصادی زیربنایی، سیاست‌های دولتی، و تفاوت‌های محلی، برای ارائه تصویری دقیق از وضعیت بازار ضروری است.

مدل‌های موفق مانند عمان پر ثبات مالی و سیاست‌های متعادل تکیه دارند. در حالی که شهرهای پرهزینه جهان قربانی سیاست‌های محدودکننده و سوداگری در بازار شده‌اند. این تفاوت‌ها تأکید می‌کنند که بحران مسکن یک چالش چندبعدی است که تنها با راه حل‌های جامع و متناسب با شرایط هر منطقه قابل حل است. / فارسی

به توسعه اصفهان چندجانبه نگاه کنید!



طی سال‌ها و حتی دهه‌های گذشته، شهرها از عوارض و آسیب‌های توسعه ناپایدار در امان نبوده‌اند و شهروندان شهرهای در حال توسعه مخصوصاً کلانشهرها آثار ویرانگر این نوع توسعه را در حوزه‌های مختلف اقتصادی و اجتماعی زندگی تجربه کرده و با مشکلات زیادی در زمینه تأمین رفاه و حتی بهداشت و سلامت خانواده دست و پنجه نرم کرده‌اند. ■

اصفهان یکی از استان‌هایی است که از دهه‌های قبل، یعنی از زمان برنامه عمرانی سوم در دهه ۴۰ به عنوان یکی از قطب‌های رشد در کشور مدنظر قرار گرفت و توسعه در آن به شکلی صنعتی تعریف شد. البته این را نیز باید در نظر داشت که اکنون وضعیت کشور به گونه‌ای است که به دلیل بی‌آبی و خشکسالی‌های پی‌درپی و متعاقب آن شرایط نامساعد برای رشد بخش کشاورزی، اکثر شهرها به سمت صنعتی شدن و رشد صنعتی حرکت کرده‌اند؛ به گونه‌ای که هرسال سهم بخش کشاورزی از تولید ناخالص ملی کاهش پیدا می‌کند.

با این وجود، معضل عدم رشد بخش کشاورزی در دهه ۴۰ دانگیبرایران نبوده و در آن دوره و حتی چند دهه بعد از آن، وضعیت آب‌وهوا و میزان ذخایر آبی کشور به گونه‌ای بوده که بخش کشاورزی ظرفیت این را داشته تا سهم زیادی در رشد اقتصادی داشته باشد. علیرغم این موضوع، به دلیل بالاگرفتن تب صنعتی‌سازی در دنیا، ایران نیز با تقلید از وضعیت جهانی به سمت صنعتی شدن حرکت کرده و از بهبود زیرساخت‌های بخش کشاورزی برای افزایش بهره‌وری در آن غفلت کرده است.

در این شرایط که صنعتی شدن جزو اهداف کلانی بوده که کشور قصد دستیابی به آن را داشته است، اصفهان به عنوان یکی از مناطق فلات مرکزی ایران و محصوربین حوزه‌های مختلف ابریز، ظرفیت خوبی در صنعتی شدن از خود نشان داده و به همین دلیل مورد توجه بسیاری از سیاست‌گذاران توسعه قرار گرفت. این روند که در ۴ دهه بعد از انقلاب نیز ادامه داشت، اثرات زیادی بر استان، به خصوص شهر اصفهان گذاشت و موجب شد اصفهان علاوه بر مشکلات زیست محیطی و اقتصادی، مشکلات اجتماعی و فرهنگی متعددی پیدا کند که نیازمند چاره‌اندیشی است. در حال حاضر بسیاری از مجریان امر در اصفهان بسیاری از زوئق خود را صرف برطرف کردن معضلات می‌کنند که جزوتبعات توسعه افسارگسیخته و ناپایداری است که به اصفهان تحمیل شد.
باتوجه به آنچه بیان شد، اندیشمندان و صاحب نظران پژوهش‌های متعددی در راستای شناسایی و حل برخی از معضلات اصفهان انجام داده‌اند. در این نوشته ما به یکی از این پژوهش‌های پیردانیم، مسعود تقوایی و فاطمه قاسمی در پژوهشی با عنوان «تحلیل راهبردی رویکردهای توسعه اجتماعی فرهنگی شهرها (مطالعه موردی: شهر اصفهان)» (درصدد هستند بهترین رویکرد توسعه اجتماعی فرهنگی را در شهر اصفهان که از نظر هدف توسعه‌ای کاربردی است برگزینند.

در این پژوهش مناطق پانزده‌گانه شهر اصفهان از نظر پراکنش خدمات و امکانات شهری مورد بررسی قرار می‌گیرند و بر اساس سطوح بسیار محروم تا بسیار برخوردار، رده‌بندی می‌شوند. مدعی اصلی این پژوهش آن است که توسعه اجتماعی فرهنگی همواره به صورت تک بعدی سنجیده شده است. در صورتی که در پژوهش حاضر و با مطالعه موردی شهر اصفهان، این مهم به صورت چندجانبه مورد سنجش قرار گرفته است. بنابراین به شاخص‌های زیست محیطی، اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، کالبدی و مدیریتی سیاسی هم در بررسی توسعه شهر اصفهان توجه شده است.

■ **نقاط قوت شهر اصفهان چیست؟**

مطالعات این پژوهش که در سال ۱۴۰۲ انجام شده، نشان می‌دهد مناطق ۱۴، ۱۵، ۱۳، ۱۱ و ۹ به ترتیب باید در اولویت مسئولان امر به منظور توسعه فرهنگی اجتماعی قرار گیرند. در این پژوهش برای انتخاب بهترین استراتژی از مدل سوات چهارگانه معروف تهدیدها، فرصت‌ها، نقاط ضعف، نقاط قوت) استفاده شده و در بیان نقاط قوت مؤثر بر توسعه فرهنگی اجتماعی شهر اصفهان، به سه شاخص مهم اشاره شده که در رتبه اول اثرگذاری بر توسعه اصفهان قرار دارند: مکان یابی مناسب مراکز امدادی اضطراری، میزان حس ثقلی به شهر در میان شهروندان و امدادسانی به موقع و مناسب در بحران‌های مختلف جامعه.

نکته قابل تأمل این است که در رده دوم نقاط قوت اصفهان به توسعه فرهنگی اجتماعی شهر اصفهان، بالاترین امتیاز به «ساماندهی اوقات فراغت مردم» و پس از آن به «توجه مردم به آداب و رسوم و میراث فرهنگی و زیستی» تعلق دارد. همچنین مسائل اقتصادی مثل دارا بودن حق بیمه و بازنشتگی و مسائل مهم‌ترین عاملی که در رتبه سوم نقاط ضعف توسعه فرهنگی اجتماعی شهر اصفهان قرار دارد، «استفاده نکردن از دانش بین‌الملل و انتقال تجربه» است و پس از آن «عدم شفافیت و پاسخگویی در اجرای طرح‌ها» قرار دارد و پس از این دو عامل ضعف مهم نظر پراکنش خدمات و امکانات شهری مورد بررسی قرار می‌گیرند و بر اساس سطوح بسیار محروم تا بسیار برخوردار، رده‌بندی می‌شوند. هم‌زمان با استفاده از ظرفیت‌های موجود در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ تأکید کرد.

■ **نقاط ضعف شهر اصفهان چیست؟**
در همین مدل نقاط ضعف نیز آمده است. مهم‌ترین نقطه ضعف اصفهان در زمینه توسعه فرهنگی اجتماعی از نظر این پژوهش، نبود ترکیبی از حمل و نقل پایدار و طراحی نامناسب مبلمان شهری است. بعد از این دو، «ترسیم و حفظ نکردن چشم‌اندازهای متنوع شهری» و «عدم هدایت توسعه فیزیکی شهرسواماندهی شکل شهر» جزونقاط ضعفی است که در رتبه دوم مجموعه نقاط ضعف قرار دارد. مهم‌ترین عاملی که در رتبه سوم نقاط ضعف توسعه فرهنگی اجتماعی شهر اصفهان قرار دارد، «استفاده نکردن از دانش بین‌الملل و انتقال تجربه» است و پس از آن «عدم شفافیت و پاسخگویی در اجرای طرح‌ها» قرار دارد و پس از این دو عامل ضعف مهم نظر پراکنش خدمات و امکانات شهری مورد بررسی قرار می‌گیرند و بر اساس سطوح بسیار محروم تا بسیار برخوردار، رده‌بندی می‌شوند. مدعی اصلی این پژوهش آن است که توسعه اجتماعی فرهنگی همواره به صورت تک بعدی سنجیده شده است. در صورتی که در پژوهش حاضر و با مطالعه موردی شهر اصفهان، این مهم به صورت چندجانبه مورد سنجش قرار گرفته است. بنابراین به شاخص‌های زیست محیطی، اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، کالبدی و مدیریتی سیاسی هم در بررسی توسعه شهر اصفهان توجه شده است.

■ **اصفهان چه فرصت‌هایی در توسعه فرهنگی اجتماعی دارد؟**

رتبه شاخص‌ها در این پژوهش بر اساس ۱۵ تا ۱۹ قرار دارد؛ به گونه‌ای که ۵ بالاترین شاخص مؤثر و ۱ پایین‌ترین شاخص مؤثر در موارد مطرح شده است.

به توسعه اصفهان چندجانبه نگاه کنید!

بررسی یک پژوهش دانشگاهی در زمینه توسعه فرهنگی اجتماعی اصفهان



نقطه قابل تأمل در این زمینه این است که در زمینه فرصت‌ها، هیچ شاخص دارای رتبه ۵ نیست و بالاترین شاخص عنوان شده جزو شاخص‌هایی با رتبه ۴ می‌باشد. در این زمینه «ارتقای سرزندگی درون شهری»، «رشد سرمایه فکری»، «حفاظت از محیط زیست با احیای زمستانگاه‌های طبیعی»، «برنامه‌ریزی مناسب جهت رعایت حقوق شهروندی» و «مکانیسم توسعه پاک در توسعه شهری» از جمله مواردی است که به عنوان فرصت‌های تأثیرگذار بر توسعه فرهنگی اجتماعی شهر اصفهان ذکر شده است. چه تهدیدهایی در برابر توسعه فرهنگی اجتماعی اصفهان قرار دارد؟

همچنان که بود ترکیبی از حمل و نقل پایدار جزو نقاط ضعف شهر اصفهان محسوب می‌شود، «نداشتن الگوهای ساماندهی ترافیک شهری» جزو مهمترین تهدیداتی است که در شهر اصفهان برای توسعه فرهنگی اجتماعی وجود دارد. بر اساس این پژوهش، به همین میزان، «عدم بازسازی و نوسازی زیرساخت‌های شهری» هم جزو مهمترین تهدیدات بیان می‌شود. از نظر اجتماعی نیز تهدیداتی در مقابل شهر اصفهان قرار دارد مثل «ساماندهی ندادن نهاد‌های مشارکتی و مدنی جهت ارتقای مشارکت عمومی» و «عدم توانمندسازی و حمایت از گروه‌های آسیب‌پذیر» که بعد از تهدیدات شهری، جزو دومین رتبه از موثرترین تهدیدات در توسعه فرهنگی اجتماعی شهر اصفهان قرار دارد. همچنین «ساماندهی ضعیف رفاه شهروندان»، «نبود برابری جنسیتی در موقعیت‌های موجود در جامعه» و «نداشتن مقاومت در برابر بحران‌ها» نیز جزو عواملی است که توسعه شهر اصفهان را تهدید می‌کند.

برای توسعه چندجانبه فرهنگی اجتماعی شهر اصفهان باید راهبردهایی در جهت ایجاد اشتغال پایدار و تأمین مسکن مناسب برای شهروندان را که بیشترین تأثیر را بر توسعه دارند، انتخاب کرد

■ **چه استراتژی انتخاب کنیم؟**

بر اساس شاخص‌های که در زمینه تهدیدها، فرصت‌ها، نقاط قوت و نقاط ضعف در این پژوهش بیان شده، اولویت‌بندی‌هایی نیز در زمینه استراتژی‌هایی که باید اتخاذ کرد، آمده است. بر این اساس سه استراتژی در رتبه اول اولویت‌های شهری قرار دارد. «تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز در مناطق شهری جهت افزایش کیفیت محیط شهری و کیفیت زندگی و کیفیت زندگی بر اساس استانداردهای بین‌المللی به منظور رفاه حال شهروندان و گردشگران شهر اصفهان»، «ایجاد اشتغال پایدار برای رفاه شهروندان» و «به کارگیری سیاست‌های تشویقی مسکن برای شهروندان» جزو سه اولویت اول و هم‌امتیازی است که در این پژوهش به آن اشاره و توصیه شده مسئولان امر آن را در صدر کارهای خود قرار دهند. به نظر نویسندگان این پژوهش، «تدوین برنامه فرهنگی مناسب برای آگاهی شهروندان از حقوق خودشان» مهم‌ترین برنامه‌ای است که در رتبه دوم اولویت‌های سیاست‌گذاران و مجریان قرار دارد.

به طور کلی نویسندگان این پژوهش معتقد هستند برای توسعه چندجانبه فرهنگی اجتماعی شهر اصفهان باید راهبردهایی در جهت ایجاد اشتغال پایدار و تأمین مسکن مناسب برای شهروندان را که بیشترین تأثیر را بر توسعه دارند، انتخاب کرد. نکته قابل تأمل این است که راهبردهای پیشنهادشده، راهبردهایی با جنبه اقتصادی هستند که حمایت از این دارد تا زمینه رفاه شهروندان تأمین نشود، توسعه فرهنگی اجتماعی لازم میسر نخواهد شد.

■ **در دام رشد**

تا اینجا به بیان آنچه در این پژوهش آمده است پرداختیم. مزیت این پژوهش چندجانبه‌گرا بودن آن است و اینکه چند شاخص و مؤلفه از بخش‌های مختلف زیست شهری مردم را در کنار هم قرار داده است تا بتواند دیدی جامع نسبت به توسعه داشته باشد. اما نکته مهم این است که به نظر می‌رسد این پژوهش که سعی دارد از رویکرد توسعه تک‌بعدی فراتر رود، باز در دام همان رویکرد افتاده و نهایتاً توسعه فرهنگی اجتماعی را از راه رشد اقتصادی میسر می‌داند. در نتیجه به نظر می‌رسد نمی‌تواند بار آنچه را که ادعا می‌کند به دوش بکشد. با این حال، پرداختن به عوامل مختلف در زمینه توسعه و در نظر داشتن سایر جنبه‌های محیطی و فضایی مثل مسائل اجتماعی از مزیت‌هایی است که موجب می‌شود این پژوهش ارزش مذاقه و بررسی را داشته باشد.



رهتی متنوع تر می‌تواند در این زمینه گره‌گشا باشد. وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر آمادگی کامل دولت در زمینه مولدسازی دارای‌های مازاد خود اظهار داشت: با این کار هم افزایش سرمایه‌ی مورد نیاز می‌تواند اتفاق بیافتد و هم به پیش‌رفت طرح ملی مسکن کمک می‌شود و امیدوارم از ظرفیت‌های خوب بانک مسکن در این زمینه استفاده کنیم. مدنی‌زاده در پایان سخنانش ضمن تقدیر از

حرکت تاریخی



صفهان زیبا

شماره ۵۱۲۶

۰۸ / ۰۶ / ۱۴۰۴

شناسه

ویراستار و دبیر صفحه
احمد موهش

سیاست‌گذاری مسکن

خانه فروشی زیر یک سال؛ ۴۰ درصد مالیات در راه است

قانون « مالیات بر سوداگری و سفته بازی» که در تابستان ۱۴۰۴ به تصویب و ابلاغ رسید، از شش ماه پس از تصویب لازم‌الاجرا خواهد بود. این قانون، به طور مستقیم بازارهایی چون مسکن، خودرو، طلا، ارز و رمزارزها را هدف گرفته و هدف اصلی آن، کاهش معاملات سوداگرانه و بازگرداندن سرمایه‌ها به سمت تولید و فعالیت‌های مولد است. بر اساس سازوکار تعیین‌شده، معاملات کوتاه‌مدت دارایی‌ها با نرخ مالیات سنگین‌تری مواجه می‌شوند؛ به‌گونه‌ای که فروش مسکن و سایر دارایی‌ها در کمتر از یک سال، تا ۴۰ درصد مشمول مالیات خواهد شد. برای معاملات پس از یک سال، این نرخ به حدود ۱۵ تا ۱۵ درصد کاهش می‌یابد و در نگهداری‌های بیش از دو سال، فشار مالیاتی به حداقل می‌رسد. در عین حال، فروش اولین خانه مسکونی افراد بالای ۱۸ سال که بیش از دو سال مالکیت آن را داشته باشند، مشمول معافیت است؛ موضوعی که سیاست‌گذار با هدف حمایت از تقاضای مصرفی پیش‌بینی کرده است. طبق قانون جدید مالیات بر عایدی سرمایه، دولت فقط از سود واقعی مردم مالیات می‌گیرد و افزایش قیمت ناشی از تورم مشمول مالیات نمی‌شود. به بیان ساده، اگر کسی ملکی را یک میلیارد تومان خریده باشد و چند سال بعد آن را سه میلیارد بفروشد، همه این دو میلیارد افزایش قیمت، سود واقعی محسوب نمی‌شود؛ چراکه بخش زیادی از آن فقط ناشی از رشد تورم عمومی است. در این قانون، «قیمت خرید» با توجه به نرخ تورم تعدیل می‌شود و سپس تفاوت قیمت فروش با قیمت خرید تعدیل‌شده، مبنای مالیات قرار می‌گیرد. بنابراین مالیات تنها از مازاد واقعی و غیرتومی اخذ می‌شود، نه از افزایش قیمتی که صرفاً حاصل تورم است.

■ **نگاه مثبت:** بازگشت خانه به مصرف‌کنندگان واقعی
بخشی از کارشناسان اقتصادی معتقدند بازار مسکن در سال‌های گذشته بیش از حد در معرض فعالیت‌های سوداگرانه قرار گرفته است. این وضعیت، به باور آنان، زمینه جهش‌های قیمتی را فراهم کرده و عملاً امکان خانه‌دار شدن برای بسیاری از متقاضیان مصرفی را از بین برده است. طبق براورد‌ها، بیش از ۴۰ درصد سرمایه‌های کشور وارد بازار مسکن شده؛ در حالی که این سهم در کشورهای توسعه‌یافته معمولاً حول «۱۰ درصد قرار دارد. از دید این گروه، اجرای مالیات بر معاملات کوتاه‌مدت می‌تواند انگیزه‌های سوداگرانه کاهش دهد و باعث شود که بخش مسکن بیش از گذشته در خدمت تقاضای واقعی قرار گیرد؛ به‌ویژه آنکه در شرایط فعلی، بخش قابل‌توجهی از سرمایه‌ها صرف خرید و فروش‌های مکرر و سودجویانه می‌شود؛ معاملاتی که هیچ ارزش افزوده‌ای برای اقتصاد ایجاد نکرده و تنها موجب افزایش قیمت‌ها شده است. این کارشناسان امیدوارند اجرای قانون جدید، ضمن کاهش فشار بر تقاضای مصرفی، به‌واقعی تر شدن قیمت‌ها و بازگشت بخشی از سرمایه‌ها به حوزه تولید منجر شود.

■ **نگاه منفی:** خطر رکود و قفل‌شدگی بازار
در نقطه مقابل، برخی دیگر از تحلیل‌گران اعتقاد دارند که مالیات بر سوداگری نه تنها کمک به حل بحران مسکن نمی‌کند، بلکه می‌تواند رکود این بازار را تشدید کند. به باور آنان، آنچه سیاست‌گذار «سفته‌بازی» می‌نامد، در بسیاری مواقع نقش واسطه‌گری و تسهیل معاملات را ایفا کرده است. به‌ویژه در شرایط رکودی، این واسطه‌ها با خرید املاک از فروشندگان مضطر، به نقد‌شدگی بازار کمک کرده‌اند.

این دسته از کارشناسان هشدار می‌دهند که با وضع مالیات‌های سنگین بر معاملات کوتاه‌مدت، چنین واسطه‌گری‌ای از بین می‌رود و فروشندگان عادی ناچار خواهند شد املاک خود را با تخفیف‌های سنگین‌تری عرضه کنند. در نتیجه، به جای کاهش قیمت، امکان انجام معامله به شدت محدود خواهد شد و بازار وارد فاز «قف‌شدگی» می‌شود. به بیان دیگر، خریداران بالقوه به دلیل نگرانی از نبود امکان فروش سریع دارایی، از ورود به بازار خودداری خواهند کرد و هزینه مبادلاتی به طور محسوسی افزایش می‌یابد.

■ **دو مسیر پیش‌رو**

تحلیل‌گران اقتصادی تأکید می‌کنند که موفقیت این قانون به چگونگی اجرا و هم‌زمانی آن با سیاست‌های مکمل بستگی دارد. اگر تنها با ابزار مالیات بخواهیم به مقابله با سوداگری بپردازیم، خطر رکود و کاهش معاملات بسیار جدی خواهد بود. در مقابل، اگر این سیاست همراه با تقویت ابزارهای تولیدی، عرضه مسکن و ایجاد حمایت در بخش‌های مولد اجرا شود، می‌تواند به تغییر مسیر سرمایه‌ها و بازگشت آرامش به بازار دارایی‌ها منجر شود. / فارسی

فریب مکانیسم ماشه

ویک ماه فرصت برای التهاب آفرینی در ایران



تحریم های ثانویه آمریکا همچنان باقی خواهد ماند و این تحریم ها، به دلیل تسلط واشگتن بر نظام مالی جهانی، مانع از بازگشت واقعی سرمایه و تجارت خواهند شد.

|| سوم آن که ورود دوباره به مذاکره، به معنای پذیرش دام مطالبات افزایشنده است؛ چرا که غرب تنها به موضوع هسته ای بسنده نخواهد کرد و بی درنگ پرونده های موشکی، منطقه ای و حتی حقوق بشری را نیز به میز خواهد کشاند، بی آنکه حاضر به اعطای امتیاز اقتصادی متقابل باشد.

از همین رو، راهبرد درست در این مقطع، نه افتادن در دام «گفتمان مذاکره فوری»، بلکه مدیریت هوشمندانه فضای روانی داخلی است.

نهادهای اقتصادی باید با ارائه آمار و اطلاعات ذخایر ارزی، توان واردات کالاهای اساسی و سیاست های حمایتی دولت، بازار را آرام نگه دارند و مانع از هجوم انتظارات تورمی شوند.

رسانه ها باید روایت دقیق و به موقعی را منتقل کنند که مکانیسم ماشه چیزی جز ابزاری نمادین برای بهره برداری روانی نیست و هیچ تحریم تازه ای را که از پیش وجود نداشته، به کشور تحمیل نمی کند و از همه مهمتر، حاکمیت باید با انسجام پیام و پرهیز از ارسال سیگنال های متناقض، راه را بر موج سازی های جریان های داخلی همسو با غرب ببندد.

در یک کلام، فعال سازی مکانیسم ماشه بیش از آنکه به معنای آغاز فصل تازه ای از تحریم های واقعی باشد، یک عملیات روانی چندلایه است که از بیرون آغاز شده و در داخل به دست جریان های خاص تکمیل می شود. آزمون پیش روی کشور نه در حوزه اقتصاد واقعی، بلکه در حوزه مهار فشار روانی و جلوگیری از شرطی سازی جامعه است.

اعلام فعال سازی مکانیسم ماشه از سوی ۳ کشور اروپایی را نباید نه صرفاً یک رخداد حقوقی یا اقتصادی، بلکه یک سناریوی حساب شده سیاسی و روانی دانست.

واقعیت آن است که تحریم های اصلی و کمرشکن علیه اقتصاد ایران، سال هاست از سوی آمریکا اعمال می شود و بخش عمده ظرفیت اروپا برای اعمال فشار اقتصادی مستقل از بین رفته است.

به همین دلیل، فعالسازی ماشه چیزی جز بازآفرینی نمادین همان محدودیت های گذشته نیست و اثر واقعی تازه ای بر مناسبات تجاری ایران نخواهد داشت. اما اهمیت ماجرا در جای دیگری نهفته است:

|| در حوزه ذهنیت

روان بازار

|| بازیگری نیروهای داخلی

اروپایی ها به خوبی می دانند که اقتصاد ایران از کانال اصلی خود، یعنی تحریم های یک جانبه آمریکا ضربه خورده و اضافه شدن قطعه نامه های شورای امنیت تغییری ماهوی ایجاد نخواهد کرد.

پس چرا این مسیر را انتخاب کردند؟ پاسخ روشن است:

آنان به دنبال خلق یک شوک روانی هستند. این شوک نه با هدف فلج کردن تجارت ایران، بلکه برای ایجاد موجی از نااطمینانی در جامعه طراحی شده؛ موجی که نخستین اثر خود را بر بازار ارز و طلا گذاشت و از آن جا به انتظارات تورمی مردم تسری پیدا می کند.

این الگو بارها در سال های گذشته تکرار شده و همواره واکنش سریع جامعه به اخبار تحریمی، جهش قیمت ها و افزایش هیجانات بوده است.

نکته ظریف تر در این میان، اعلام اروپایی ها مبنی بر آن است که روند اجرایی شدن این مکانیسم، سی روز به طول خواهد انجامید! این فاصله زمانی، برخلاف ظاهر حقوقی اش، بیش از آن که برای طی مراحل تشریفاتی باشد، برای فراهم کردن بستر داخلی جهت تشدید فشار روانی طراحی شده.

به عبارت دیگر، اروپایی ها آگاهانه یک بازه یک ماهه تعریف کردند تا طی آن، عوامل داخلی همسو بتوانند با تحریک بازار و ایجاد التهاب، افکار عمومی را به واکنش وادارند و جامعه را به سمت مطالبه مذاکره فوری سوق دهند. این مهندسی زمانمند به آن ها فرصت می دهد تا فشار روانی به حداکثر برسد و سپس به عنوان ابزار چانه زنی در برابر حاکمیت

ایران مورد استفاده قرار گیرد.

طبیعی ست که در چنین فضایی، از فردا شاهد اوج گیری مواضع و تحلیل های جریان های اصلاح طلب و طیف های نزدیک به مذاکره خواهیم بود؛ جریانی که همواره کوشیده فشار خارجی را به اهرمی برای تحمیل خواسته های خود در داخل بدل کند. این جریان، با بازگنمایی خطر تورم و فروپاشی اقتصادی، مردم را شرطی می کند که تنها راه نجات، گفت وگو و مستقیم با آمریکا ست.

این راهبرد مسبوق به سابقه است و بارها در سال های اخیر تجربه شده؛ به ویژه هر زمان که غرب فشار تازه ای وارد کرده، این جریان با القای بن بست، مذاکره را به عنوان تنها مسیر ممکن تبلیغ کرده است. اما واقعیت آن است که بازگشت به میز مذاکره در این شرایط، هیچ تمری برای ایران نخواهد داشت.

|| نخست آن که تجربه گذشته نشان داد هیچ تضمینی برای پایبندی غربی ها به توافقات وجود ندارد؛ خروج یک جانبه آمریکا از برجام و سکوت منفعلانه اروپا-گناه روشنی براین مدعا ست.

|| دوم آن که حتی اگر توافقی جدید به دست آید،

مناقصه عمومی یک مرحله ای

سازمان عمران شهرداری اصفهان در نظر دارد فراخوان های ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

ردیف	شماره فراخوان	شرح پروژه	برآورد اولیه تقریبی (به متر/تار/ریال)	مدت اجرای عملیات	سپرده شرکت در مناقصه به (ریال)
۱	۲۰۰۴۰۹۹۸۹۶۰۰۰۰۷۲	بخشی از عملیات بازگیری، حمل از محل دیو کارگاه، باراندازی و نصب قطعات پیش ساخته در ضلع شمالی پروژه شهید خدمت آیت الله سیدابراهیم رئیس (زیر گذر حصه) واقع در منطقه ۱۰ و ۱۴ شهرداری اصفهان	۸۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ ماه	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲۰۰۴۰۹۹۸۹۶۰۰۰۰۷۳	بخشی از عملیات اجرای آرماتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی دیوار حائل پروژه تعریض رینگ حفاظتی ۶۹ ۷۱ واقع در منطقه ۴ شهرداری اصفهان	۶۶,۴۵۳,۸۵۰,۰۰۰	۱ ماه	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت: ۱۴:۲۰ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت: ۱۵:۳۰ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

*** نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه و سایر اطلاعات در شرایط شرکت در مناقصه مشخص می باشد.**

*** اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان - خیابان ۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیرکبیر، سازمان عمران شهرداری اصفهان تلفن: ۰۳۱-۳۲۶۷۰۸۱۳**

آگهی مزایده فروش زمین های روستای باغمیران (مرحله دوم -نوبت دوم)

دهیاری باغمیران در نظر دارد باستناد مجوزهای شماره ۱۱۰- ۱۴۰۴ مورخ ۰۹/ ۰۴/ ۱۴۰۴، شماره ۱۱۱- ۱۴۰۴ مورخ ۰۴/ ۰۶/ ۱۴۰۴، شماره ۱۱۲- ۱۴۰۴ مورخ ۱۱/ ۰۴/ ۱۴۰۴ و شماره ۱۱۳- ۱۴۰۴ مورخ ۱۲/ ۰۴/ ۱۴۰۴ شورای اسلامی روستای باغمیران ۴قطعه پلاک مسکونی را با مشخصات ذیل را از طریق مزایده به فروش رساند.

موضوع مزایده	قیمت پایه کارشناسی	مبلغ سپرده	آدرس
پلاک شماره ۳۳ به مساحت ۳۲۲ متر مربع	۳,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ضلع شمال شرقی روستای باغمیران
پلاک شماره ۳۴ به مساحت ۳۲۲ متر مربع	۳,۰۵۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵۲,۹۵۰,۰۰۰ ریال	ضلع شمال شرقی روستای باغمیران
پلاک شماره ۳۵ به مساحت ۳۰۰ متر مربع	۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	ضلع شمال شرقی روستای باغمیران
پلاک شماره ۳۶ به مساحت ۳۰۰ متر مربع	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ضلع شمال شرقی روستای باغمیران

متقاضیان می توانند **حداکثر ۱۱ روز از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم** جهت اطلاع از شرایط و بازدید از محل به روستای باغمیران و جهت دریافت فرم هاو اسناد مزایده به امور مالی دهیاری ها واقع در فرمانداری شاهین شهر مراجعه نمایند.

۱- متقاضیان باید پیشنهاد خود را در سه پاکت به شرح ذیل به دبیرخانه حراست فرمانداری واقع در فرمانداری شاهین شهر تحویل نمایند. الف) ضمانت نامه معتبر بانکی ویافیش واریزی سپرده شرکت در مزایده (۵درصد مبلغ قیمت پایه کارشناسی برای هر پلاک) به شماره حساب ۶۷۶۶۰۷۷۶۰۱۸۹۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰ IR پست بانک بنام دهیاری باغمیران ب) اسناد حاضر و... مههور به مهر و امضاء تعهدآور پیشنهاد دهنده ج) قیمت پیشنهادی شرکت در مزایده

۱- مهلت شرکت در مزایده **تاروز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶** می باشد. ۲- پیشنهادات رسیده **مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷** در کمیسیون عالی معاملات دهیاری باز وقرانت خواهد شد. ۳- به پیشنهادات مخدوش، ناخوانا، مبهم و تاریخ گذشته ترتیب اثر داده نمی شود. ۴- کلیه هزینه های مزایده از جمله مالیات و چاپ آگهی و ... به عهده برنده خواهد بود. ۵- کلیه هزینه های منطقه از قبیل آب، برق وگا.ز .. بر عهده خریدار خواهد بود. ۶- سپرده نفرات اول، دوم و سوم تاانجام قطعی معامله در حساب دهیاری باقی خواهد ماند. ۷- در صورت انصراف برنده مزایده سپرده او به نفع دهیاری ضبط و معامله با نفر بعدی صورت خواهد گرفت. ۸- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه ی پیشنهادات مختار خواهد بود.

دهیاری باغمیران

شیخ حسنعلی نخودکی اصفهانی؛ مردی از جنس عرفان و علم

حسنعلی مقدادی در ۱۵ ذی القعدة ۱۲۷۹قمری (۱۲۴۲ شمسی) در اصفهان به دنیا آمد. شهرت وی به نخودکی در اواخر عمر، به سبب اقامتش در نخودک، یکی از روستاهای اطراف مشهد بود. پدر او، علی اکبر مقدادی، فردی عامی و از کاسبان اصفهان و متصف به زهد و پارسای و از مریدان محمدصادق تخت پولادی، از مشایخ سلسله چشتیه و مشهور به استجابت دعا و کرامت بود. پدر حسن علی، وی را نزد مرشد خود برد و از او خواست تا تربیت و مراقبت از وی را بر عهده بگیرد. حسنعلی از هفت سالگی تا یازده سالگی زیر نظر محمدصادق تخت پولادی به ریاضت شرعی مشغول شد. در ۱۲۹۰ قمری محمدصادق تخت پولادی درگذشت و حسنعلی ۲ سال دیگر نیز به ریاضت پرداخت؛ چنان که شب ها تا صبح بیدار می ماند و هر روز، روزه می گرفت. پس از آن برای بهره بردن از محضر سید جعفر حسینی قزوینی به شهرضا رفت. نخودکی در کنار تهذیب نفس، به آموختن علوم دینی و ادبی، منطق، فلسفه، فقه، اصول و ریاضی، در حوزه علمیه اصفهان، حوزه علمیه مشهد و حوزه علمیه نجف پرداخت. او در نجف به دیدار عالم و زاهد مشهور، سید مرتضی کشمیری، رفت و مدت ها با او ارتباط داشت و پس از آن مدتی به مشهد و بعد به شیراز رفت. وی با وجود عبادت بسیار، گاه در فقه و اصول و ریاضیات، کتاب هایی چون شرح لمعه، معالم الدین و خلاصة الحساب را تدریس می کرد.

آثار نخودکی را فرزند وی، مقدادی اصفهانی، در کتابی به نام «نشان ازبی نشان ها»، در دو مجلد، به چاپ رسانده است. نخودکی کتاب های ارشاد الیبیان و اسرارنامه عطار نیشابوری را تصحیح و در تهران به چاپ رساند. او همچنین کتاب ترجمه الصلاة، اثر ملا محسن فیض کاشانی، را به همراه تأویلاتی از خویش دربارۀ نماز، چاپ کرد. از نخودکی کرامت های بسیاری نقل شده است. برخی او را قطب یا شیخ سلسله چشتیه معرفی و لقب پرتیقی وی را بنده علی دانسته اند. با این حال گفته اند او کسی را به این سلسله دعوت نکرد. می گویند او به درویشان خاکسار نیز علاقه مند بود و بیشتر شب های جمعه به تکیۀ گنبد سبز، که محل اجتماع خاکساران بود، می رفت و با آنان معاشرت می کرد. با این حال، برخی با استناد به سخنان و سیره نخودکی و نیز اظهار نظر برخی از علمای شیعه درباره اش براین باورند که او گراییشی به صوفیه نداشته است.

از محمدتقی بهجت نقل شده که ظاهراً شیخ حسنعلی از آیت الله بروجردی تقلید می کرده است و پسر حسنعلی نیز گفته است: پدرم و خود شرعی به من می داد و من می بردم و به آقای بروجردی می دادم.

مرحله دوم

آگهی مناقصه(نوبت اول)

این شهرداری در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۴۰۴/۱۰۰/۳۶۵ مورخ ۲۰/۰۵/۱۴۰۴ شورای اسلامی محترم شهر تیران درخصوص عملیات مدیریت، حفظ، نگهداری، حراست و حفاظت از عرصه و اعیان محدوده کل فضای سبز شهر تیران و مستحدثات محدوده پیمان ازطریق مناقصه عمومی مطابق با شرایط مندرج در آگهی شماره ۸۰۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۴۰۹۵۴۶ مورخ ۲۰/۰۵/۱۴۰۴ (سامانه تدارکات دولت الکترونیک (سامانه ستاد) به پیمانکاران و واجدین شرایط اقدام نماید.تمامی مراحل برگزاری فراخوان ازدریافت و تحویل اسناد تا بازگشایی پاکت ها ازطریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

موعد زمانی:

تاریخ انتشارفراخوان: ۱۴۰۴/۵/۲۹

مهلت دریافت اسنادفراخوان: تا تاریخ ۱۴۰۴/۶/۸

مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۶/۱۸ ساعت ۱۳

زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۶/۱۸

محسن دل کرمی (شهردار تیران)

مرحله دوم

آگهی مناقصه(نوبت اول)

این شهرداری در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۴۰۴/۱۰۰/۳۶۶ مورخ ۲۰/۰۵/۱۴۰۴ شورای اسلامی محترم شهر تیران نسبت واگذاری عملیات نظافت و رفت وروب شهداء وامورمتوفیات و زنده گیری سگ های بلاصاحب شهرتیران ازطریق مناقصه عمومی مطابق با شرایط مندرج در آگهی شماره ۷۲۰۰۰۰۰۰۲۰۰۴۰۹۵۴۶ مورخ ۲۰/۰۵/۱۴۰۴ (سامانه تدارکات دولت الکترونیک (سامانه ستاد) به پیمانکاران و واجدین شرایط اقدام نماید.تمامی مراحل برگزاری فراخوان ازدریافت و تحویل اسناد تا بازگشایی پاکت ها ازطریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

موعد زمانی:

تاریخ انتشارفراخوان: ۱۴۰۴/۵/۲۹

مهلت دریافت اسنادفراخوان: تا تاریخ ۱۴۰۴/۶/۸ ساعت ۱۳

مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۶/۱۸ ساعت ۱۳

زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۶/۱۸

محسن دل کرمی (شهردار تیران)