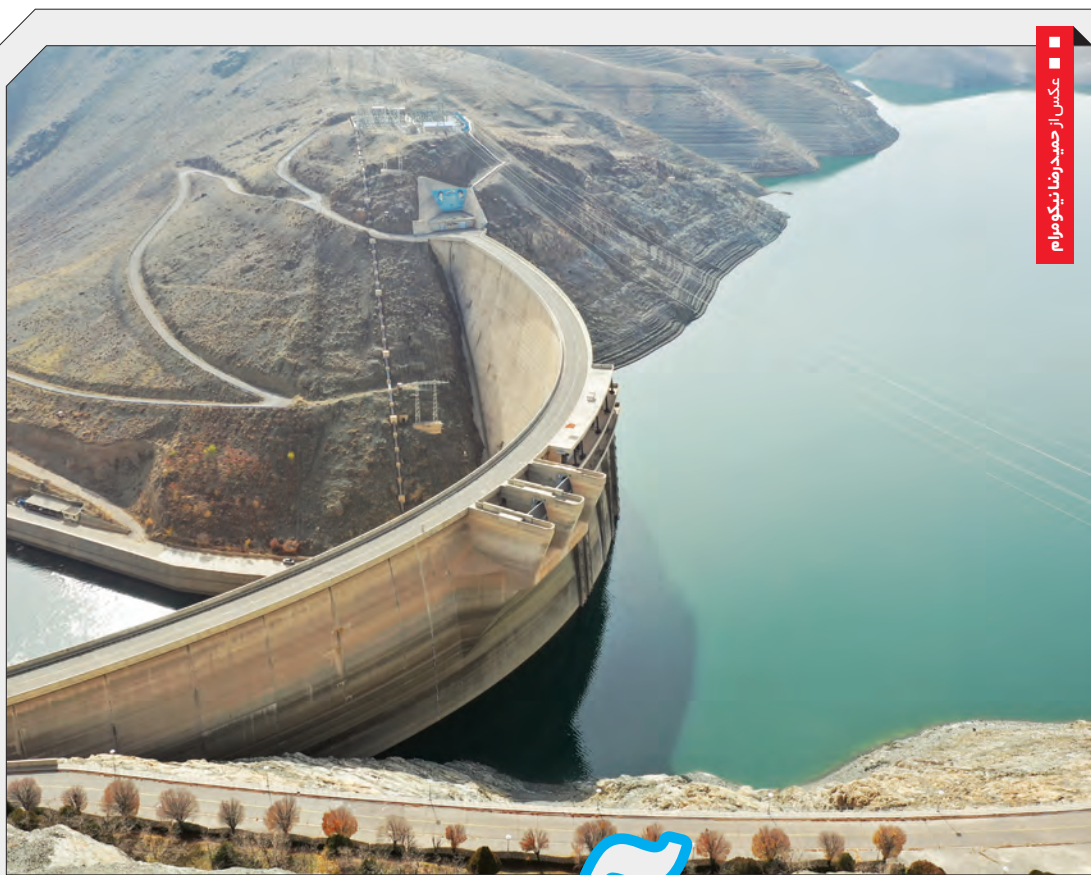


چه کسی مسئول جابه جایی تیربرق ها در محله هاست؟

جابه جایی تیرهای برقی که در محله ها و معابر شهر به دلیل عقب نشینی خطر آفرین می شوند، متولی مشخصی ندارد



اصفهان آبان غرق در بی آبی؟!!

گزارش ها حاکی از ناکافی بودن
ذخیره سد زاینده رود
به منظور تأمین آب شرب
است



مراقب واگذاری اختیارات به استان ها باشید!

نمایندگان استان از مزایا و معایب واگذاری اختیارات به استان ها، شکوفایی استعداد های محلی و توسعه سریع تر در کنار چالش های مالی و ملاحظه کاری مدیریتی می گویند

واگذاری اختیارات به
استان ها برای مناطق
مرزی چالش زانیست

ابوالفضل ابوترابی، نماینده
مردم نجف آباد، تیران و کرون
و عضو کمیسیون امور
داخلی کشور و شوراهای
در مجلس شورای اسلامی



واگذاری اختیارات
به استان ها نیازمند
چهار چوب و ضوابط است

مهدی طغیانی، نماینده
مردم اصفهان و نایب رئیس
کمیسیون اقتصادی
در مجلس شورای اسلامی



رونمایی سامانه سیاتک ملی برای اولین بار در اجلاس انبوه سازان اصفهان

اولین اجلاس کشوری
انبوه سازان و توسعه گران ۲۹ آبان
در سالن اجلاس سران اصفهان برگزار می شود



راه جبران کسری بودجه در سال آینده



نیز افزایش درآمدها به حداقل برسانیم. به گزارش تسنیم، سیدعلی مدنی زاده کسری بودجه را ریشه اصلی تورم در کشور دانست و گفت: در تدوین بودجه سال آینده، به دنبال این هستیم کسری بودجه را از طریق کم کردن هزینه های غیرضروری دولت، استفاده بهینه از منابع و نیز افزایش درآمدها به حداقل برسانیم. وزیر اقتصاد افزود: تورم موجود در اقتصاد، مردم را به شدت آزار می دهد و نیز رکود اقتصادی که یک بخش آن به کسری بودجه برمیگردد. او با بیان این که اقداماتی برای جبران کسری بودجه آغاز شده است بیان کرد: در تدوین بودجه سال آینده، با تأکید رئیس جمهور و تیم اقتصادی دولت، به دنبال این هستیم که تا جای ممکن، کسری بودجه را از طریق کم کردن هزینه های غیرضروری دولت، استفاده بهینه از منابع و نیز افزایش درآمدها به حداقل برسانیم. او در ادامه با اشاره به بررسی تمام موانع قانونی، آیین نامه ای و مدیریتی موجود در مسیر قابلیت درست مناطق آزاد اظهار کرد: لایحه ای که از چند ماه قبل در مورد رفع موانع قانونی و مدیریتی مناطق آزاد توسط دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تهیه شده بود، مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد که هر چه زودتر به مجلس ارسال شود. وزیر امور اقتصادی و دارایی بیان کرد: این لایحه، هفته گذشته در کمیسیون تخصصی شورای عالی مناطق آزاد، بررسی و جمع بندی شده و بعد از اصلاحاتی که طی هفته اتی در وزارت اقتصاد بر روی آن صورت خواهد گرفت، به ترتیب، برای شورای عالی و هیئت دولت ارسال خواهد شد و در ادامه به مجلس تقدیم می شود. او با تأکید بر لزوم اعمال یک سری اصلاحات مدیریتی، علاوه بر اصلاحات قانونی در زمینه فعالیت های مناطق آزاد تجاری و صنعتی اظهار کرد: من وارداتی شروع به کار، از مجموعه دبیرخانه مناطق آزاد خواستم که روی مسأله طرح تحول مناطق آزاد کار کنند و هم اکنون این طرح آماده شده و طی جلسه ای با مدیران عامل مناطق آزاد، قرار بر این شد که سیاست های راهبردی مندرج در این طرح، متناسب با هر کدام از مناطق آزاد، به صورت عملیاتی، بایه ره گیری از کمک شرکت های مشاوره ای استخراج شود. مدنی زاده همچنین گفت: نتیجه این کار، تبدیل به سند راهبردی جامعی خواهد شد که تصویر پنج سال آینده تک تک مناطق آزاد ما را شکل خواهد داد.

یارانه ها باید مستقیما به مصرف کننده نهایی برسد

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: مجلس معتقد است یارانه ها باید مستقیما به مصرف کننده نهایی اختصاص یابد و از پرداخت های غیرشفاف و غیرقابل کنترل پرهیز شود. شاهرخ رامین با اشاره به تداوم ابهامات در روند اجرای کالابرج گفت: هنوز برخی از مدیران پیشین این طرح در سمت خود باقی مانده اند و گزارش شفافی از عملکرد به مردم ارائه نشده است، در حالی که مجلس بر اجرای دقیق قانون و پرداخت هدفمند یارانه ها تأکید دارد. او افزود: مجلس معتقد است یارانه ها باید مستقیما به مصرف کننده نهایی اختصاص یابد و از پرداخت های غیرشفاف و غیرقابل کنترل پرهیز شود. رامین با بیان اینکه تجربه دولت های گذشته در توزیع فیزیکی کالا موفق نبوده است، اظهار کرد: کالابرج الکترونیکی در واقع همان اعتبار خرید کالا است که در کارت های سرپرستان خانوار شارژ می شود و مردم از فروشگاه های منتخب خرید خود را انجام می دهند. به گفته رامین، تغییری در شیوه اجرا ایجاد نشده و هنوز پرداخت ها به صورت شارژ اعتباری انجام می شود.

کنترل پرهیز شود. شاهرخ رامین با اشاره به تداوم ابهامات در روند اجرای کالابرج گفت: هنوز برخی از مدیران پیشین این طرح در سمت خود باقی مانده اند و گزارش شفافی از عملکرد به مردم ارائه نشده است، در حالی که مجلس بر اجرای دقیق قانون و پرداخت هدفمند یارانه ها تأکید دارد. او افزود: مجلس معتقد است یارانه ها باید مستقیما به مصرف کننده نهایی اختصاص یابد و از پرداخت های غیرشفاف و غیرقابل کنترل پرهیز شود. رامین با بیان اینکه تجربه دولت های گذشته در توزیع فیزیکی کالا موفق نبوده است، اظهار کرد: کالابرج الکترونیکی در واقع همان اعتبار خرید کالا است که در کارت های سرپرستان خانوار شارژ می شود و مردم از فروشگاه های منتخب خرید خود را انجام می دهند. به گفته رامین، تغییری در شیوه اجرا ایجاد نشده و هنوز پرداخت ها به صورت شارژ اعتباری انجام می شود.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس تأکید کرد که مقصود از «واگذاری کالا» همان تخصیص اعتبار برای خرید کالاهای اساسی است. به گفته او، دولت باید ارزش سبد معیشتی خانوار را به صورت کالایی تثبیت کند تا قدرت خرید مردم با تورم کاهش نیابد. رامین نیز در توضیح جنبه قانونی طرح گفت: طبق قانون بودجه ۱۴۰۱، دولت موظف است کالابرجی ارائه کند که خانوارها بتوانند کالاهای اساسی را با قیمت شهریور ۱۴۰۰ خریداری کنند.

معاون علمی رئیس جمهور با بیان اینکه شاهد اتلاف منابع در سرمایه گذاری بر شرکت های دانش بنیان نبودهایم، گفت: کل پولی که در بخش دانش بنیان هزینه کرده ایم، در مقیاس کلان اقتصاد، عدد بسیار کوچکی است.

حسین افشین در گفت وگو با تسنیم، در پاسخ به سوالی در مورد انتقادات از حمایت های گسترده انجام شده از شرکت های دانش بنیان در خلاه یک برنامه توسعه صنعتی مشخص برای هدفمندی حمایت ها که تصور می شود منجر به هدر رفت منابع کشور شده است و به نحوی از آن به عنوان پهن کردن سفرهای بزرگ با وجود منابع محدود

یاد می شود، گفت: با این استدلال مخالفم، به این دلیل که ما سفرهای پهن نمی کنیم؛ برای آن که حوزه ای را توسعه دهیم سیاست گذاری های مختلفی وجود دارد.

او افزود: نکته ای که وجود دارد این است که اگر ما سندهای توسعه صنعتی مشخص در کشور داشتیم، وضعیت بهتری داشتیم؛ اما چندین سال است که چنین اسنادی نداریم. اگر گذشته را بررسی کنیم، میبینیم که در دهه ۸۰ آقای دکتر نیلی یک سند توسعه صنعتی نوشتند ولی این موضوع مورد توافق سایرین قرار نگرفته است.

افشین با طرح این سوال که با این حال چرا باید

سرمایه گذاری در فناوری اتلاف منابع نیست

بگوییم اتلاف منابع رخ داده است؟ گفت: ما در زمینه نانو چیزی حدود ۸۰۰ میلیارد تومان پول بلاعوض خرج کرده ایم؛ یعنی رقمی در حدود یک هزار میلیارد تومان. در مقابل، در سال ۱۴۰۲، ۶۰ هزار میلیارد تومان از حوزه نانو درآمدی زایی داشته ایم. او تأکید کرد: در سال ۱۴۰۳، حدود ۹۷ هزار میلیارد تومان درآمد از فناوری نانو حاصل شده است. در نتیجه حتی اگر در نظر بگیریم نیمی از هزینه ای که دولت انجام داده هدر رفته است، درآمد جمعی که امروز برای دولت ایجاد شده فوق العاده است.

سه پروژه پالایشگاه نفت اصفهان برای تامین انرژی خورشیدی

مدیرعامل پالایشگاه اصفهان در نشست خبری با اصحاب رسانه، اقدامات انجام شده در پروژه های زیست محیطی و مسئولیت اجتماعی شرکت را شرح داد



نشست خبری مدیرعامل پالایشگاه اصفهان
صبح روز گذشته برگزار شد. براساس اظهارنظرهای لیلا سلطانی، مدیر روابط عمومی و بین الملل پالایشگاه اصفهان، این پالایشگاه روزانه ۲۵ میلیون لیتر گازوئیل تولیدمی کند و در اجرای پروژه های زیست محیطی پیشرو است

مدیرعامل پالایشگاه اصفهان در این نشست اظهار کرد: در دوران جنگ دوازده روزه، برخی پروژه ها و واحدهای هرخطر را تعطیل کردیم و دربرهه ای نیز به دلیل تعمیرات، برخی واحدها از مدار خارج شدند؛ به همین دلیل با کاهش تولید مواجه شدیم. غلامرضا باقری دیزج تصریح کرد: پالایشگاه یک شرکت خصوصی است و طرح پالایشگاه اصفهان ملی نیست؛ طرح های ملی بر اساس بودجه دولت اجرا می شوند و آثار ملی دارند.

باقری دیزج عنوان کرد: ۱۸ هزار میلیارد تومان سود تقسیم کردیم، ما به دولت و خزانه داری متصل نیستیم و تمامی هزینه ها از درآمد خود شرکت تأمین می شود. در واقع، منبع درآمد پالایشگاه بر اساس سود و نقدینگی خود شرکت است. او با اشاره به بزرگ ترین سهامداران پالایشگاه نفت اصفهان بیان کرد: بیشترین سهم پالایشگاه متعلق به شرکت «آوی سلامت» با بیش از ۱۵ درصد سهم است. سایر سهامداران شامل مجموعه سهام عدالت با ۱۲ درصد سهم، شرکت توسعه بانک رفاه با سهم ۱۱ درصد، بانک های دیگر با سهم ۱۲ درصد، و شرکت های زیرمجموعه صندوق بازنشستگی صنعت نفت با ۱۱ درصد سهم هستند. باقری دیزج خاطرنشان کرد: قیمت مشخصی برای هزینه تمام شده یک لیتر بنزین و سایر فرآورده های نفتی وجود ندارد و هزینه ها بر اساس بهای فروش فرآورده ها محاسبه می شود.

مدیرعامل پالایشگاه اصفهان ادامه داد: حدود ۵۰ درصد مصرف آب ما از طریق بازچرخانی پساب تأمین می شود و مابقی آب مورد نیاز را از دریا تهیه می کنیم. باقری دیزج تصریح کرد: یکی از وظایف پالایشگاه ها، تحولی منور برای سوخت نیروگاه ها بود، اما استاندارد ما تغییر کرد و فرآیند خصوصی سازی شکل گرفت و پالایشگاه ها واگذار شدند. هیچ کدام از قوانین، پالایشگاه ها را برای اجرای پروژه های زیست محیطی مخاطب قرار نداده اند و در قوانین آمده است که دولت مکلف به انجام این پروژه ها است.

او افزود: ما دا وظایف پروژه های زیست محیطی را اجرا

در حاشیه

هشدار سازمان بازرسی به وزارت جهاد کشاورزی درباره نهاده های دامی

معاون نظارت و بازرسی امور تولیدی این سازمان در نامه ای به وزارت جهاد کشاورزی، نسبت به برخی مشکلات واحدهای تولیدی در فرآیندهای توزیع و فروش نهاده های دامی دامی هشدار داد. به گزارش تسنیم، اسدیان با اشاره به بروز برخی ایرادها و مشکلات متعدد در فرآیندهای توزیع و فروش نهاده های دامی در سامانه بازارگاه نهاده های کشاورزی، تأکید کرد: این معضلات در ماه های اخیر منجر به اخلاخل در روند تأمین نهاده ها و ایجاد وقفه در چرخه تولید محصولات پروتئینی و نارضایتی گسترده واحدهای تولیدی اعم از دامداران و مرغداران شده است.

اسدیان در ادامه عدم حمل و تحویل به موقع نهاده های دامی فروخته شده از سوی واردکنندگان را یکی از مهمترین مشکلات دانست و افزود: حسب بررسی های میدانی و مستندات موجود، برخی از وارد کنندگان عمده، پس از فروش نهاده های دامی از طریق سامانه بازارگاه، بنا به دلایل مختلف



سه پروژه پالایشگاه نفت اصفهان برای تامین انرژی خورشیدی

مدیرعامل پالایشگاه اصفهان در نشست خبری با اصحاب رسانه، اقدامات انجام شده در پروژه های زیست محیطی و مسئولیت اجتماعی شرکت را شرح داد



نیز از طریق همکاری با یک شرکت دیگر اجرا می کنیم. علاوه بر این، پروژه دیگری را نیز با همکاری شرکت های چینی برای راه اندازی نیروگاه خورشیدی در دست اجرا داریم. مدیرعامل پالایشگاه نفت اصفهان خاطرنشان کرد: ۳۰ مگاوات از برق مصرفی ما شهری است و بقیه برق توسط خودمان نیز ۳۰ مگاوات است. ضمن اینکه چهار ژنراتور نیز خریداری کرده ایم که به زودی به مدار تولید وصل می شوند.

باقری دیزج گفت: سود پالایشگاه در شش ماهه اسمال ۳۹ هزار میلیارد تومان بود، در حالی که سود سال گذشته پالایشگاه ۸ هزار میلیارد تومان بود.

مدیرعامل پالایشگاه اصفهان تأکید کرد: سهم مسئولیت های اجتماعی پالایشگاه ۲۵۰ میلیارد تومان است که بر اساس اولویت های استاندارد و شورای برنامه ریزی استان هزینه می شود.

او گفت: عوارض آلودگی را پرداخت می کنیم و بیشترین سهم ما از مسئولیت اجتماعی متعلق به شاهرخ شهر است.

باقری دیزج خاطرنشان کرد: بر اساس قانون حمایت از تولید داخل، بیشترین تجهیزات خود را از داخل تأمین می کنیم و ۶۵ درصد از تجهیزات ما بومی سازی شده است. او اذعان کرد: پالایشگاه اصفهان ۲۳ درصد سوخت کشور را تأمین می کند و ۱۸ استان برای تأمین سوخت خود وابسته به پالایشگاه اصفهان هستند.

او عنوان کرد: پالایشگاه اصفهان روزانه ۱۴ میلیون لیتر بنزین، ۱۲۰۰ تن گاز مایع، ۲۵ میلیون لیتر گازوئیل و ۱۲ میلیون لیتر سوخت سنگی تولید می کند. مدیرعامل پالایشگاه اصفهان اذعان کرد: میزان تولید گوگرد در پالایشگاه هرچه بیشتر باشد، به معنی بهینه تر کار کردن پالایشگاه است. روزانه ۳۰۰ تن گوگرد در پالایشگاه تولید می شود.

او تأکید کرد: توسعه کمی نداریم و توسعه پالایشگاه کیفی است. باقری دیزج گفت: استراتژی ما حداکثر تاب آوری و حفاظت از زیرساخت در مواجهه با جنگ است. او خاطرنشان کرد: طرح پدافند غیرعامل شهرک انرژی مصوب شده است و در بحث آموزش عمومی نیز اقداماتی برای حفاظت از سرمایه انسانی انجام شده است. باقری دیزج گفت: طرح جامعی بر اساس تاب آوری در شرایط سخت در پالایشگاه نفت اصفهان تعریف می شود.



طی ماه های اخیر تعدادی از واردکنندگان اقدام به ثبت فروش نهاده های دامی در سامانه بازارگاه بدون داشتن موجودی واقعی و اصلاحا خالی فروشی کرده و به رغم دریافت وجوه از خریداران، از تحویل نهاده خودداری و یا با تأخیر بسیار زیاد، نسبت به تحویل آن اقدام کرده اند که این امر موجب مسدود شدن سرمایه در گردش واحدهای تولیدی و توقف چرخه تولید شده است.

تولیدی با نیاز واقعی واحدهای مذکور همخوانی نداشته و پس از دوره تولید «جوجه ریزی» نهاده تحویل می شود که این امر باعث شده واحدهای تولیدی بالاچار نهاده های دامی مورد نیاز برای دوره مذکور را از بازار آزاد و با قیمت های بالاتر خریداری کنند. او با بیان اینکه اقدام خالی فروشی واردکنندگان باعث نارضایتی واحدهای تولیدی شده است، تصریح کرد:

اقتصاد روز

افزایش ۱۶ درصدی صادرات ایران به عمان



در پنج ماه نخست ۱۴۰۴، تجارت ایران و عمان با رشد ۱۱ درصدی به ۱.۱۵۳ میلیارد دلار رسید و صادرات ایران به عمان با ۱۶ درصد افزایش، عامل اصلی این رشد بود. به گزارش مهر، کشور عمان جمعیتی بالغ بر ۵ میلیون نفر دارد که ۴۰ درصد آن خارجی هستند؛ این کشور همواره به دنبال پایداری روابط خود با ایران بوده است؛ به گونه ای که طی سال های اخیر روابط دو جانبه ایران و عمان مطلوب و دال بر همکاری متقابل بوده است. در همین رابطه بررسی وضعیت روابط تجارت ایران و عمان در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۴ بیانگر آن است که تجارت دو کشور روند صعودی داشت و حجم مبادلات با رشد ۱۱ درصدی نسبت به سال گذشته به بیش از ۱.۱۵۳ میلیارد دلار رسید.

در این مدت، صادرات غیرنفتی ایران به عمان با ۱۶ درصد افزایش، ۷۸۰ میلیون دلار رسید و نقش اصلی را در رشد تجارت ایفا کرد. در حالی که واردات ایران از عمان ۳۷۳ میلیون دلار ثبت شد. این در حالی است که در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۳، صادرات ایران به عمان ۶۷۵ میلیون دلار و واردات ۳۶۳ میلیون دلار بوده و حجم کل مبادلات ۱۰۲۸ میلیارد دلار گزارش شده بود. رشد تجارت ایران و عمان در نیمه نخست سال جاری عمدتاً به بهبود زیرساخت های لجستیک، توسعه بنادر چابهار، صحرار و دقم، افزایش مسیرهای کشتیرانی مشترک و کاهش هزینه های حمل و نقل مربوط می شود. همچنین تنوع گالایی صادرات ایران شامل محصولات پتروشیمی، فولاد، سیمان، مواد غذایی و میوه و تره بار و نقش عمان به عنوان هاب صادرات مجدد، موجب افزایش مبادلات شده است.

ازسوی دیگر، طبق اعلام فعالان اقتصادی، موانعی مانند رقابت با صادرکنندگان امارات، ترکیه و هند، الزامات استاندارد و گواهی کیفیت، نوسان هزینه های حمل و نقل و محدودیت های لجستیکی همچنان چالش هایی برای بازرگانان ایرانی به شمار می رود. همچنین برخی مقررات عمان، مانند نیاز به نمایندگی محلی برای برخی کالاها، می تواند ورود شرکت های جدید ایرانی را کند کند.

توسعه صنعت نفت به

۱۸۰ میلیارد دلار سرمایه نیاز دارد



مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه نفت "متن" با تأکید بر چالش بزرگ تأمین سرمایه در صنعت نفت گفت: برای تحقق اهداف توسعه ای صنعت نفت به ۱۷۰ تا ۱۸۰ میلیارد دلار سرمایه نیاز داریم، در حالی که ظرفیت موجود تأمین منابع بسیار محدود است. به گزارش ایرنا به نقل از شرکت مهندسی و توسعه نفت، نصرالله زارعی با تأیید وضعیت اجرای احکام برنامه هفتم توسعه در حوزه انرژی، به ضرورت بازنگری در اهداف و روش های تأمین مالی صنعت نفت اشاره کرد و افزود: دولت چهاردهم بر اجرای قانون برنامه هفتم تأکید دارد. اما پس از گذشت یک سال، روشن شده است که بخش هایی از احکام این برنامه نیاز به بازنگری کارشناسی دارد. اجرای مؤثر برنامه بدون آسیب شناسی و اصلاح و استفاده از تجربه های برنامه های پیشین ممکن نیست.

او با اشاره به اهداف کمی مصوب مجلس در حوزه نفت یادآور شد: بر اساس مصوبه مجلس، هدف، تولید ۴ میلیون و ۴۵۰ هزار بشکه نفت در روز بود. اما در مسیر تصویب نهایی در مجمع تشخیص مصلحت نظام، این عدد به ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه افزایش یافت؛ در حالی که مشخص نشد این افزایش ۳۰۰ هزار بشکه ای بر چه مبنای فنی و اجرایی انجام شده است.

زارعی خاطر نشان کرد: بر اساس گزارش مرکز پژوهش های مجلس، سهم توسعه در صنعت نفت از عواید نفت و گاز کشور در پنج سال منتهی به ۱۴۰۲ به ۵ درصد کاهش یافته و میانگین سالانه سرمایه تخصیص یافته از منابع دولتی و صندوق توسعه ملی به ۲ میلیارد دلار محدود شده است. بنابراین در پنج سال آینده در خوشبینانه ترین حالت، حدود ۱۰ میلیارد دلار از این محل قابل تأمین است که با نیاز واقعی فاصله زیادی دارد. جذب سرمایه از پخش های خصوصی و نهادهای عمومی در چند سال اخیر هم اعداد مشخص ولی پایینی دارد.

مدیرعامل شرکت متن با تأکید بر اهمیت جذب سرمایه از بخش خصوصی و نهادهای عمومی گفت: در حدود پنج سال گذشته میزان سرمایه گذاری خارجی جاذبشده در پروژه های بالادستی صنعت نفت از یک میلیارد دلار فراتر نرفته، با وجود طرحی قراردادهای جدید و سازوکارهایی مانند قراردادهای IPC، همچنان چالش اصلی صنعت، کمبود سرمایه است.

زارعی به ضرورت بازنگری در نظام بودجه ریزی کشور اشاره کرد و افزود: سؤال اساسی این است که چرا شرکت ملی نفت باید درآمد خود را به صندوق توسعه ملی واریز کند و سپس برای دریافت همان منابع با نرخ بهره ۲۰ تا ۲۶ درصدی درخواست وام بدهد؟ این سازوکار نیازمند اصلاح بنیادین در چارچوب بودجه ریزی عملکردی است.

تأکید استاندار اصفهان بر نقش محوری خیرین در رفع دشواری‌های معیشتی

استاندار اصفهان ضمن تقدیر از حرکت خیرین مدرسه‌ساز، بر اهمیت نقش آفرینی آنان در شرایط دشوار اقتصادی تأکید کرد و کار خیر را نه فقط به عنوان یک عمل فردی، بلکه به عنوان «سوپ امید» در زندگی مردم توصیف کرد. به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل استانداری اصفهان، مهدی جمالی نژاد در واقع افتتاح مدرسه «حاج فضل الله منزوی زاده» اظهار کرد:اثرات بعضی کارهای خیردر زندگی هاستمست می‌شود و برای خانواده‌ه‌سوپ می‌کند و ما باور داریم که عدالت را باید ساخت، نه اینکه فقط در مورد آن سخن گفت و هر قدمی که برای ساخت مدرسه برداشته می‌شود، درواقع امید می‌کارد و خیر برداشت می‌شود. اواصفهان را «الگوی پیشناتر در مدرسه‌سازی» معرفی کرد و افزود: بیش از نیمی از پروژه‌های آموزشی استان اصفهان با مشارکت مستقیم مردم و خیرین به سرانجام رسیده است. استاندار اصفهان تصریح کرد: کار خیرین تنها ساختن دیوار و سقف نیست، بلکه «ساختن روح و فرهنگ جامعه» و روشن کردن چراغ امید برای آینده فرزندان کشور است. جمالی نژاد با تأکید بر اینکه «در کار خیر، نیت فرد از هر چیزی مهم‌تر است»، مشارکت خیرین را «نماد عزم ملی برای پاسخگویی به شفاف‌های اجتماعی و آموزشی» دانست. استاندار اصفهان با بیان اینکه در سفرهای شهرستانی و دیدار با مردم، ازدشواری معیشت در شرایط کنونی مطلع است، تصریح کرد: علی‌رغم مشکلات ارزی، گرانی و تحریم‌ها باید همه تلاش کنیم که کمترین آسیب به مردم برسد و فضای اقتصادی کشور شکوفا شود. جمالی نژاد، ضمن قدردانی از خیرین مدرسه‌ساز، از آن‌ها خواست در کنار این مدرسه‌سازی که بسیار مؤثر و مهم‌است در کمک به معلمان و نیز تربیت کردن از سوی معلمان که با کمترین ظرفیت‌ها و توجه، افتخار کسب می‌کنند، توجه داشته باشند. او همچنین از خیرین خواست در شرایط سخت اقتصادی کنونی، کمک‌های خود را نه فقط در ساخت فضا، که در تجهیز، هوشمندسازی و حمایت از ششر معلم متمرکز کنند تا عدالت آموزشی در سراسر استان به طور ملموس محقق شود.

مجلس

والدین چگونه به شهریه مدارس «غیر انتفاعی» اعتراض کنند؟

نایب رئیس کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی، تأکید کرد: والدین مسئول آموزش فرزندان خود را دارند. والدین می‌توانند با بررسی و حراست ادارات آموزش و پرورش در مناطق مختلف اعتراض خود را نسبت به شهریه مدارس غیر انتفاعی ثبت کنند. به‌گزارش ایستنا، فرشاد ابراهیم پور با اشاره به اخذ شهریه های غیرحاجز در برخی از مدارس غیرانتفاعی، بیان کرد: شهریه مدارس غیرانتفاعی بر اساس قانونی است که مجلس مصوب کرده و به دولت ابلاغ شده‌است. بر اساس این قانون باید شهریه همه مدارس غیر انتفاعی در مناطق آموزش و پرورش تأیید و به مدارس ابلاغ شود. او در ادامه اظهار کرد: مدارس نیز پیش از ثبت نام دانش آموزان والدین را در جریان مبلغ شهریه قرار دهند. دریافت هرگونه وجهی مازاد بر شهریه مصوب و ابلاغ شده توسط مدارس غیرقانونی است. اگر والدین دانش آموزان اعتراضی به مبلغ شهریه مدارس غیرانتفاعی دارند، می‌توانند با شماره‌های مربوط به بازرسی و حراست ادارات آموزش و پرورش تماس بگیرند. یوالدین می‌توانند به وزارت آموزش و پرورش مراجعه کنند. نایب رئیس کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه راه‌های مختلفی برای اعتراض والدین به شهریه‌های غیرقانونی پیش‌بینی شده‌است، تصریح کرد: در مجلس شورای اسلامی نیز هم کمیسیون اصل نود و هم کمیسیون آموزش و تحقیقات پاسخگوی رسیدگی به مازاد دریافتی شهریه مدارس غیرانتفاعی است. نکته‌ای که باید به آن دقت کرد این بوده که بعضی از مدارس علاوه بر شهریه آموزش، شهریه فوق برنامه هم به صورت اختیاری دریافت می‌کنند. او در ادامه تأکید کرد: شهریه فوق برنامه کاملاً اختیاری است و جدای از بحث شهریه آموزش مدارس است. بایستی تفکیک بین کارهای فوق برنامه در مدارس و شهریه دوره تحصیلی انجام شود.

مراقب واگذاری اختیارات به استان‌ها باشید!

نمایندگان استان از مزایا و معایب واگذاری اختیارات به استان‌ها، شکوفایی استعدادهای محلی و توسعه سریع‌تر در کنار چالش‌های مالی و ملاحظه‌کاری‌مدیریتی می‌گویند



می‌کند؛ «تعیین ضوابط و چارچوب‌های مشخص در این زمینه بسیار اهمیت دارد؛ زیرا در بسیاری از مواقع به دلیل نبود مقررات روشن، دچار آسیب می‌شویم. برای مثال، فرض کنید درآمد مشخصی برای شهرداری‌ها تعریف نمی‌کنیم، اما هزینه‌های متعددی بر عهده‌شان می‌گذاریم، در نتیجه، شهرداری‌ها ناچار می‌شوند از طریق فروش فضا‌های شهری هزینه‌های خود را تأمین کنند، در حالی که اگر برای این موضوع ضوابطی وجود داشت، می‌توانست از بروز چنین مشکلاتی جلوگیری کند. درواقع اگر این چارچوب‌ها به‌درستی تعریف و در همان بستر نیز به‌درستی اجرا شوند، می‌توان بخش قابل‌توجهی از امور را واگذار کرد. برای مثال، می‌توان اداره کتابخانه‌های عمومی را به جای وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به شهرداری‌ها سپرد، یا مدیریت امور سینماهایی را که دولتی‌اند (نه خصوصی) به مدیریت شهری واگذار کرد. البته در مقابل این واگذاری‌ها باید با منابع درآمدی مشخصی نیز تعریف شود؛ نه اینکه هر وظیفه‌ای را از دولت جدا کنیم اما هزینه‌های آن را بپردازیم و انتظار داشته باشیم مدیریت شهری از بودجه خود آن را تأمین کند. چراکه بیشتر این فعالیت‌ها ذاتاً درآمدزا نیستند و لازم است برای آن‌ها منابع مالی پایداری در نظر گرفته شود.»

■ **نگاه منطقه‌ای به برخی موضوعات می‌تواند آسیب‌زا باشد**
این نماینده مردم اصفهان درباره معایب واگذاری اختیارات به استان‌ها نیز خاطرنشان می‌کند: «نگاه منطقه‌ای به برخی موضوعات می‌تواند آسیب‌زا باشد. برای مثال، در سال‌های ۱۳۸۵ و ۱۳۸۶ مدیریت آب منطقه‌ای به استان‌ها واگذار شد و نتیجه آن شد که مناطق بالادست توسعه یافتند اما آب به پایین‌دست نرسید؛ زیرا مدیریت یکپارچه‌ای که باید بر منابع مشترک اعمال می‌شد، از بین رفت. حال اگر همین وضعیت را درباره گاز تصور کنیم که منبعی مشترک است، هر منطقه ممکن است بدون محدودیت مصرف کند، در حالی که تولید پاسخگوی این مصرف می‌رویه نخواهد بود. این نمونه‌ها نشان می‌دهد که نگاه صرفاً منطقه‌ای می‌تواند آسیب‌زا باشد.»

او در ادامه می‌افزاید: «یکی دیگر از معایب، ملاحظه‌کاری در سطح استان‌هاست. برای مثال مدیران استانی معمولاً به‌سختی می‌توانند به استاندار «نه» بگویند، زیرا استاندار در عزل و نصب آن‌ها نقش تعیین‌کننده‌ای دارد. حال اگر استاندار دستوراً برخلاف منافع مردم یا حفظ محیط زیست صادر کند، مدیران محلی به‌سختی می‌توانند با آن مخالفت کنند. در مدل تمرکزگرا، چنین تصمیم‌هایی به تهران ارجاع داده می‌شود و پس از بررسی کارشناسی، ممکن است پاسخ منفی از سوی مرکز صادر شود؛ اما در ساختار منطقه‌ای، به‌ویژه در مواردی مانند توسعه صنایع آلاینده، ممکن است مدیر محیط زیست به جای مخالفت، با استاندار همراهی کند تا موقعیت خود را از دست ندهد. بنابراین، مهم‌ترین نکته در این میان، تعیین دقیق قواعد و چارچوب‌های اجرایی است، تا نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس همچنین به مسئله توزیع بودجه اشاره کرده و می‌گوید: «درآمدهای محلی معمولاً ناچیز است و بخش عمده منابع مالی کشور از محل بودجه عمومی و درآمدهای نفتی تأمین می‌شود؛ از همین‌رو، نظام توزیع بودجه به صورت متمرکز عمل می‌کند و امکان توزیع منطقه‌ای در عمل فراهم نیست.»

■ **اکنون بهترین زمان برای واگذاری اختیارات به استان‌ها است**
در ادامه اظهارات طیفانی، ابوالفضل اوتوبی، نماینده مردم نجف‌آباد، تهران و کرون در مجلس شورای اسلامی نیز، در پاسخ به این پرسش «اصفهان زیبا» مبنی بر اینکه موضوع واگذاری اختیارات با توجه به شرایط فعلی کشور تا چه اندازه قابل اجراست؟ می‌گوید: «اتفاقاً اکنون بهترین زمان برای اجرای این طرح است. همان‌گونه که در یادداشت غیرعامل، اصل پراگندگی را به‌ویژه در برابر حملات نظامی یا بلایای طبیعی در نظر می‌گیریم، در حوزه مدیریت نیز باید همین اصل را رعایت کنیم. به این معنا که اگر حمله‌ای نظامی رخ دهد، هر شهر، منطقه یا روستا نتواند امور روزمره خود را بدون نیاز به دیگری با مجلس، شورای نگهبان یا وزیر مربوطه پیش ببرد و به‌صورت محلی کارهایش را انجام دهد. در واقع با واگذاری امور، مدل حکمرانی کشور از حالت متمرکز به ساختاری نیمه‌متمرکز تبدیل می‌شود. از سوی دیگر در بسیاری از کشورهای جهان نیز امور محلی به مدیران محلی تفویض می‌شود و یکی از دستاوردهای این رویکرد، شکوفایی استعداد‌های محلی و افزایش توان اجرایی و عمرانی در سطح استان‌هاست.»

■ **واگذاری اختیارات به استان‌ها برای مناطق مرزی چالش‌زا نیست**

عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در ادامه به احتمال بروز چالش در استان‌های مرزی نیز اشاره کرده و خاطر نشان می‌کند: «موضوع واگذاری اختیارات به استان‌ها برای مناطق مرزی نه تنها چالش‌زا نیست، بلکه برعکس، می‌تواند بسیار مفید باشد. بنابر فرمایش مقام رهبری، ما بحث دیپلماسی استان‌ها را آغاز کرده‌ایم که این امر در مناطق مرزی می‌تواند نتایج مؤثری به همراه داشته باشد. برای مثال، استانداران می‌توانند با مناطق مرزی کشورهای هم‌جوار ارتباط برقرار کنند و از ظرفیت‌های محلی بهره‌برند. در استان اصفهان نیز ما ظرفیت قابل‌توجهی در تولید محصولات گلخانه‌ای مانند فلفل دلمه‌ای داریم که به روسیه صادر می‌شود. اگر استاندار بتواند با طرف روسی قراردادی منعقد کند تا در مقابل صادرات فلفل دلمه‌ای، نهاده‌های دامی مورد نیاز استان را وارد کند، این اقدام به عنوان یک مزیت نسبی اقتصادی برای اصفهان محسوب می‌شود. در مجموع، هر استان دارای ویژگی‌ها و مزیت‌های خاص خود است و نباید با یک نسخه واحد برای همه کشور تصمیم گرفت. قانون باید انعطاف‌پذیر باشد تا هر منطقه متناسب با ظرفیت‌های خود بتواند عمل کند.»

شهر زندگی

esfahan

ziba

online

صفحه‌ان زیبا

ویراستار و دبیر صفحه: زهره سادات کاظمی



توسعه شهری دریافت‌های فرسوده باعث تغییر در معابر و قرار گرفتن تأسیسات شهری در مکان‌های نامناسب می‌شود. یکی از این تأسیسات، تیرهای برق است که با عقب‌نشینی املاک مجاورشان در مسیر گذرها و معابر قرار می‌گیرند و مانع رفت‌وآمد راحت مردم هستند و در بعضی مواقع خطراتی را برای شهروندان و خودروها به وجود می‌آورند. در این میان باید تغییر مکان تیربرق در اولین فرصت ممکن اتفاق بیفتد و تیربرقی که در معبر به‌صورت مانع قرار گرفته به‌سرعت جابه‌جا شود. اما بارها دیده‌شده‌است که این جابه‌جایی روند درستی را طی نمی‌کند و بی‌توجهی به تغییر مکان این تیرهای برق، باعث مشکلات متعددی در شهر و اصفهان و برای شهروندان شده‌است. به دلیل مشخص نبودن متولی رسیدگی به این موضوع، شاهد تیرهای برق مزاحم و گاهی خطر‌ساز در محله‌ها هستیم و شکایت مردم برای تعیین تکلیف آن‌ها به دستگاه‌های متولی، با پاسخ مناسبی روبرو نمی‌شود. ■

ارسال عکس‌هایی از خطرآفرین بودن تیرهای برق در بعضی محلات و شکایت شهروندان از وضعیت به وجود آمده و البته پیگیری‌های که به جایی نرسیده، باعث شد تا در دنبال متولی جابه‌جایی این تیر برق‌های راه‌شده در شهر بگردیم. در گزارش میدانی که در سطح شهر و در محله‌های مختلف داشتیم، تیرهای برقی که بعد از عقب‌نشینی منازل در میان معبر عمومی واقع‌شده و در سرفاين شده بودند، کم نبودند. شهروندان ساکن در محلات نیز از مشکلاتی که به دلیل مکان نامناسب این تیر برق‌ها به وجود آمده بود، گله‌مند بودند. یکی از شهروندان محله تحت‌گنبد در منطقه سه به معابر تنگ محله اشاره کرد و گفت: در این محله معابر برای عبور و مرور تنگ است. چند خانه هم عقب‌نشینی کرده‌اند و تیر برق در وسط کوچه قرار گرفته‌است که مردم و خودروها هنگام عبور از کنار آن دچار مشکل می‌شوند. در شب هم این تیر برق خطر بیشتری دارد و کسی برای جابه‌جایی آن اقدام نمی‌کند. مشخص نیست چه کسی باید وارد کار بشود. با ۱۳۷ هزار تماس گرفتیم اما خوب جواب درستی نگرفتیم.

■ **ما مسئول جابه‌جایی تیر برق نیستیم، این وظیفه شهرداری است**

برای پیگیری این موضوع با روابط عمومی توزیع برق شهرستان اصفهان تماس گرفتیم. طرح موضوع کردیم که مسعود رضانجف‌ری، مدیر روابط عمومی شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در خصوص جابه‌جایی تیرهای برق در زمان عقب‌نشینی املاک، گفت: در این مواقع باید شهرداری هزینه جابه‌جایی را پرداخت کند. البته شهرداری باید مکاتبه کند و با پرداخت هزینه‌های جابه‌جایی، این اتفاق بیفتد. این تغییرات باید با هماهنگی با شهرداری رخ بدهد. جابه‌جایی تیرهای برق در حال حاضر حدود ۱۰۰ میلیون تومان هزینه دارد و این هزینه بالای برای اداره برق محسوب می‌شود. اگر شهرداری همکاری نکند امکان جابه‌جایی وجود ندارد. جعفر نصر اصفهانی، مدیر روابط عمومی توزیع برق استان هم در خصوص رسیدگی به این موضوع در استان اصفهان با تأکید بر اینکه هزینه تغییرات و جابه‌جایی تیربرق طبق قانون بر عهده شهرداری است، گفت: البته حل این مسائل باید با همکاری



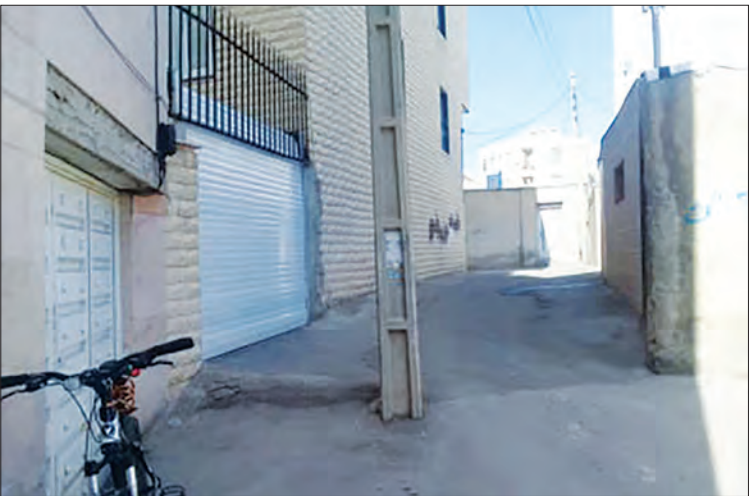
چه کسی تیربرق‌ها

جابه جایی تیرهای برقی که در محله‌ها

شهرداری و اداره برق رخ بدهد. در شهرستان‌ها این مسئله تقریباً حل‌شده‌است اما در شهر اصفهان این مشکل همچنان پابرجاست. این مسئله نیاز به تهاوت و هماهنگی بین این دو ارگان دارد. به دلیل تغییرات زیادی که در شهر اصفهان اتفاق می‌افتد و هزینه بالایی که این اتفاق برای اداره برق دارد، این جابه‌جایی‌ها در انجام می‌شود.

■ **هزینه جابه‌جایی بالا رفته‌است و اداره برق شانه خالی می‌کند**
در ادامه پیگیری این موضوع به سراغ محمد نور صالحی، رئیس شورای شهر اصفهان نیز رفتیم. او در خصوص این مسئله گفت: این مسئله در گذشته در شهرها روی روال انجام می‌شده‌است. البته وقتی عقب‌نشینی در معبری انجام می‌شود، شهرداری هزینه در مسیر را به مالک می‌پردازد و مالک عقب‌نشینی می‌کند. حالا ممکن است تیر برق و سایر تأسیسات در مسیر قرار بگیرد که ارگان مربوطه نسبت به جابه‌جایی آن تأسیسات باید اقدام کند. مثل وقتی‌که علفک گاز در مسیر قرار می‌گیرد و اداره گاز نسبت به جابه‌جایی و نصب ایمن آن اقدام می‌کند. اداره برق هم باید به همین صورت عمل کند و وقتی تیر برق در مسیر قرار می‌گیرد و خطرآفرین می‌شود، نسبت به جابه‌جایی آن اقدام کند. البته در گذشته روال به همین صورت بوده‌است و ممکن است امروز به دلیل افزایش هزینه‌ها، از مسئولیت‌شان شانه خالی کنند. اما سازمان‌های مختلف خدمات‌رسان، باید وظیفه خودشان را انجام بدهند. او در خصوص این نکته که اداره برق وظیفه پرداخت هزینه جابه‌جایی تیر برق‌ها بعد از عقب‌نشینی را وظیفه شهرداری می‌داند، گفت: نه این‌طور نیست. شهرداری وظیفه دارد با مالک توافق کند و عقب‌نشینی انجام بشود. خودشان را جابه‌جا کنند. این مسئله در راستای توسعه شهری است. این‌که به‌مرور تغییرات در شهر اتفاق می‌افتد و باید سازمان‌ها تأسیسات را جابه‌جا کنند. در سالیان گذشته این بحث نبوده‌است و الان به دلیل افزایش قیمت‌ها این بحث‌ها مطرح می‌شود. سید ابراهیم حسینی، رئیس اداره جابه‌جایی تأسیسات معاونت عمران شهری شهرداری اصفهان که وظیفه‌اش در خصوص جابه‌جایی

توزیع برق در محله‌های مختلف شهرستان، باید وظیفه خودشان را انجام بدهند. او در خصوص این نکته که اداره برق وظیفه پرداخت هزینه جابه‌جایی تیر برق‌ها بعد از عقب‌نشینی را وظیفه شهرداری می‌داند، گفت: نه این‌طور نیست. شهرداری وظیفه دارد با مالک توافق کند و عقب‌نشینی انجام بشود. خودشان را جابه‌جا کنند. این مسئله در راستای توسعه شهری است. این‌که به‌مرور تغییرات در شهر اتفاق می‌افتد و باید سازمان‌ها تأسیسات را جابه‌جا کنند. در سالیان گذشته این بحث نبوده‌است و الان به دلیل افزایش قیمت‌ها این بحث‌ها مطرح می‌شود. سید ابراهیم حسینی، رئیس اداره جابه‌جایی تأسیسات معاونت عمران شهری شهرداری اصفهان که وظیفه‌اش در خصوص جابه‌جایی





مسئول جابه جایی نهادر محله هاست؟

او معابر شهر به دلیل عقب نشینی خطر آفرین می شوند، متولی مشخصی ندارد

باید ۱۷۰ تیر برق در منطقه یک جابه جا شود که در سال جاری تنها ۵۰ تیر جابه جاشده است و اداره برق در صورت تخصیص بود چه لازم، این کار را دنبال می کند. البته برخی از تیرهای برق هم مشکلات فنی دارند و امکان جابه جایی آن ها وجود ندارد.

■ رفتار متناقض با جابه جایی تیرهای برق صحبت های ضدتقیض در خصوص برخورد باتیرهای برق و باتکلیفی آن ها در شهر، ما را به نقض قانون در این خصوص رساند اما این مسئله چندان هم با نقص قانون مواجه نیست. ماده ۱۱ قانون سازمان برق ایران و تبصره ۲، به این مسئله اشاره کرده است. در مواردی که اجرای برنامه های عمرانی شهرداری ها، موضوع ماده ۵ آیین نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری، مستلزم جابجایی تأسیسات آب، برق، تلفن و گاز باشد، هزینه جابه جایی تأسیسات مزبور به عهده شهرداری ها است. بنابراین وزارتخانه ها و دستگاه های اجرایی ذی ربط مکلف اند در اسرع وقت بر اساس نظر شهرداری ها نسبت به جابجایی تأسیسات مزبور اقدام نمایند.

اما به نظر می رسد این قانون چندان که باید مورد توجه قرار نمی گیرد و همین بی توجهی باعث سردرگمی مردم در شهرها شده است. ردپودل شدن یک ماده قانونی بین دواړگان، باعث مشکلات زیادی برای مردم شده است. آنچه در بررسی میدانی و پیگیری ما به دست آمد این بود که در شهر اصفهان متولی مشخصی برای ساماندهی به تیرهای برق که در اثر عقب نشینی و تعریض در دل معابر و محله ها قرار گرفته اند و در بسیاری از مواقع حادثه آفرین هم هستند، درمناطق مختلف شهرداری به صورت سلیقه ای عمل می شود و تفاهم نامه ای در این خصوص وجود ندارد. وجود برخی از این تیرهای برق، مشکلات زیادی را برای مردم به وجود آورده اند که بار حقوقی هم به همراه خواهد داشت و امکان پیگیری آن در مجامع قضایی در صورت آسیب رساندن به مردم، امکان پذیر خواهد بود.

به نظر می رسد جابه جایی و نصب تیر برق پس از اعمال عقب نشینی معابر نیازمند هماهنگی فنی، رعایت استانداردهای ایمنی و پیگیری دقیق مسائل حقوقی و اداری است. برنامه ریزی جامع، تنظیم قراردادهای شفاف و همکاری میان شرکت برق، شهرداری و ذی نفعان تضمین کننده اجرای بدون مشکل پروژه هاست و توسعه شهر را به سمت روند بهتری سوق می دهد.



اصفهان غرق در بی آبی؟!

گزارش ها حاکی از ناکافی بودن ذخیره سد زاینده رود به منظور تأمین آب شرب است



سناریوهای مختلف برای حل بحران آب اصفهان

شمارش معکوس شروع شده است و حالا مسئولان استانی و متولیان حوزه آب، از ناکافی بودن ذخیره سد زاینده رود و مشکل در تأمین آب شرب سخن به میان می آورند. موضوعی که اصفهان را در یک قدمی بحران قرار داده است و بیش از هر زمان دیگری این کلاشهر را با تنش روبه رو کرده. اینگونه که چندی پیش حجت الاسلام محمدتقی نقدعلی، رئیس مجمع نمایندگان استان اصفهان گفت: «حل بحران آب اصفهان نه تنها یک مساله استانی بلکه معضلی ملی است. اگر روند کنونی ادامه یابد، در ۳ ماه آینده چندین استان و شهر با مشکل جدی در تأمین آب شرب مواجه خواهند شد.» تنش آبی اصفهان موضوعی است که با توجه به خشکی گاوخونی و جاری نبودن آب در بستر زاینده رود، دور از انتظار نبود. کاهش نزولات آسمانی در ماه های گذشته نیز مزید بر علت شده تا وضعیت سد زاینده رود، بحرانی شود. در این میان، جز تکرار مکررات از زبان مسئولان استانی راهکار دیگری در رابطه با احیای گاوخونی و جاری شدن زاینده رود، شنیده نمی شود و این روزها کمتر مسئولی به درخواست رسانه ها برای گفت وگو در رابطه با نحوه تأمین آب شرب اصفهان، تن می دهد. اما آنطور که اعداد و ارقام روایت می کنند، مساله کمبود آب اصفهان بسیار جدی است. عیسی بزرگ زاده، سخنگوی صنعت آب کشور در این باره در گفت وگو با «اصفهان زیبا» می گوید: «در حال حاضر بیش از ۵۴ شهر کشور با تنش آبی روبه رو هستند؛ مسئله ای که نشان دهنده فشار فزاینده بر منابع آب زیرزمینی و سطحی در نقاط مختلف ایران است. در میان این شهرها، تهران، کرج، قزوین، مشهد، اصفهان، تبریز، اراک، ساوه و بندرعباس در ردیف مناطقی قرار دارند که شدت بحران کم آبی در آن ها بیش از سایر نقاط گزارش شده است. این امر به معنای آن نیست که سایر شهرهای کشور از آسیب های ناشی از کمبود آب مصون مانده اند، بلکه بیانگران است که میزان تنش و بحران آبی در این مناطق به حدی رسیده که نیازمند اقدام فوری و مدیریت یکپارچه است. در راستای مقابله با این چالش ملی، طرح ها و برنامه های جامع و مرحله بندی شده برای تمامی شهرهای درگیر تدوین شده است. همچنین گروهی از مشاوران متخصص و تیم های اجرایی آماده فعالیت هستند تا برنامه های مصوب را با هماهنگی میان دستگاه های مسئول به اجرا درآورند. درخواست های تأمین بودجه لازم از طریق ردیف بند «د» ماده ۲۸ قانون مدیریت بحران کشور و سایر منابع حمایتی مالی ارائه شده است تا امکان اجرای پروژه ها فراهم شود. به گفته او، در مورد اصفهان، به عنوان یکی از شهرهای مهم صنعتی و کشاورزی کشور، راهکارهای متعددی برای عبور از بحران در نظر گرفته شده است؛ از جمله اجرای سامانه دوم آب رسانی، افزایش انعطاف پذیری شبکه توزیع و ایجاد سازوکارهایی برای تبادل آب و... اجرای این اقدامات می تواند به میزان چشمگیری در ارتقای پایداری و انعطاف پذیری تأمین آب اصفهان مؤثر باشد.



لیلا مقیمی

دبیر گروه جامعه

استاندار اصفهان در گفت وگوی تلویزیونی خطاب به مسئولان اجرایی کشور هشدار داد که «احتمالا در بهمن آب شرب نخواهیم داشت.» او با تأکید بر اینکه پاییز امسال فوق العاده خشک است و ذخیره پشت سد زاینده رود به حدی کاهش یافته که عملا در آستانه بحران قرار داریم، گفت: «مطابق گزارش های رسمی تا بهمن امسال بارش قابل توجهی نداریم و پاییز پیش رو خشک است. در حال حاضر ذخیره سد ۱۹۴ میلیون مترمکعب است؛ در حالی که در حالت نرمال، این ذخیره باید ۷۰۰ میلیون مترمکعب باشد؛ همچنین مدت مشابه سال گذشته ذخیره سد زاینده ۳۰۰ میلیون مترمکعب بود. در نتیجه ۱۰۵ میلیون مترمکعب نسبت به سال سخت پارسال، کسری آب داریم. اگر مصرف ماهانه حوضه زاینده رود را ۳۰ میلیون مترمکعب حساب کنیم، ۱۵ میلیون مترمکعب متعلق به آب شرب ۱۵۰ میلیون مترمکعب برای آب کشاورزی است. با این اوصاف، عملا ۱۰۰ میلیون مترمکعب آب پشت سد زاینده رود می ماند که این فاجعه است.» بحث آب تنها برای اصفهان نیست بلکه برای فلات مرکزی ایران است. «این هشدارها درحالی است که چندی پیش حسن ساسانی، مدیرعامل شرکت آب منطقه ای اصفهان در گفت وگوی ویژه زنده خبری با اعلام اینکه احیای دائمی جریان زاینده رود، شاید هیچ وقت رخ ندهد، تأکید کرد: «حوضه زاینده رود بسیار ورشکسته است و ۱۲ میلیارد مترمکعب کسری آبخوان داریم.»

■ کاهش بارش ها در اصفهان قابل توجه است

بهاروند احمدی، مدیرکل هواشناسی استان اصفهان نیز با اشاره به اهمیت ارتفاعات زاگرس به رسانه ها گفته است: «کاهش بارش در این مناطق خطر بزرگی برای تأمین آب زاینده رود و منابع آبی اصفهان محسوب می شود. در ۳ سال اخیر بارش در حوضه گاوخونی به طور مستمر کمتر از میانگین بلندمدت بوده و این روند کاهش بارش نگرانی ها را افزایش داده است. متأسفانه چشم انداز بارش ها مناسب نیست. در آبان ماه کاهش بارش نسبت به نرمال پیش بینی شده است. اگرچه مهر، ماهی با بارش کم به طور معمول است، اما در آبان که ماه بارش های اصلی است، کاهش بارش قابل توجه خواهد بود.»

■ ورق سد زاینده رود برنگشت

در این خصوص یک مقام رسمی در شرکت آب منطقه ای اصفهان که درخواست در این مصاحبه نامش عنوان شود، به «اصفهان زیبا» توضیح می دهد: «از ابتدای امسال شرایط سد زاینده رود و حجم آب مشخص بود و نسبت به پارسال بارش های خوبی نداشتیم. ابتدای بهار (یعنی نیمه دوم سال آبی گذشته) وضعیت بارش ها در این حوضه بسیار نامطلوب بود. اگرچه در بهار بارش هایی داشتیم، اما به تناسب آن توزیع آب کشاورزی برای پایین زاینده رود انجام شد که در ادامه وضعیت بحران دوباره به حوضه زاینده رود بازگشت و در اصل با این وضعیت بارش ها ورق سد زاینده رود برنگشت.» او بر این باور است که «هم زمان با این بحران انتظار می رفت مسئولان وزارت نیرو و مدیریت حوضه زاینده رود، شرایط سخت گیرانه ای در برداشت های انهار و پمپاژها اتخاذ می کردند، اما در عمل این کار انجام نشد و با فشار استاندار چهارمحال و بختیاری سهم آبی که هر سال در شرایط عادی برداشت می کردند، دوباره به این استان تخصیص یافت تا اینکه امروز شاهد بحران بی آبی اصفهان شدیم.»

او تأکید می کند: تأمین آب شرب نزدیک به جمعیت ۶ میلیون نفر وابسته به حوضه داینده رود است و احتمال می رود بهمن ماه دیگر آبی برای شرب اصفهان وجود نداشته باشد!

■ پاییز را هم مدیریت می کنیم

در رابطه با تأمین آب شرب اصفهان و شمارش معکوس اتمام ذخیره آبی تا بهمن «اصفهان زیبا» تلاش بسیاری برای گفتگو با مسئولان شرکت آب و فاضلاب کرد که هر بار بی نتیجه ماند! البته یک مقام رسمی در شرکت آب و

جامعه

۵



اصفهان زیبا

شماره ۵۲۲۹

۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۴

یکشنبه

ویراستار و دبیر صفحه: لیلا مقیمی

فاضلاب استان اصفهان که نخواست نامش فاش شود، به «اصفهان زیبا» می گوید: «فعالشرکت آبفا در حال آب رسانی در اصفهان است و مشکلی نیز در این خصوص نداریم.» او می افزاید: «با وجود کمبود آب، اصفهان تابستان امسال تنها سالی بود که مشکلی در تأمین آب شرب نداشت؛ در حالی که تمام ایران درگیر این بحران بود؛ پس به طور قطع پاییز امسال را نیز بدون مشکل رد خواهیم کرد و تا زمانی که بارندگی ها آغاز شود این شرکت شرایط را مدیریت خواهد کرد.»

■ شمارش معکوس بحران آب شرب اصفهان

حامد یزدیان، نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با «اصفهان زیبا» با تأیید این بحران، تأکید می کند: «آب شرب اصفهان اوضاع خوبی ندارد. مطابق آخرین آمار پنج شنبه ۸ آبان، ذخیره سد زاینده رود ۱۴۵ میلیون مترمکعب است؛ یعنی تنها یک دهم حجم سد آب دارد. از سوی دیگر خطا قرمز ذخیره آبی عدد ۱۰۰ میلیون مترمکعب است که به لحاظ پایداری و کیفیت آب پشت سد زاینده رود این عدد نباید کمتر از ۱۰۰ میلیون مترمکعب شود. با این شرایط اکنون عملا ذخیره سد زاینده رود ۴۵ میلیون مترمکعب است که تنها کفاف ۵۰ روز آینده می دهد.»

او تصریح می کند: «اگر امسال بارش باران نداشته باشیم و ورودی سد زاینده رود در ۲ ماه آینده افزایش نیابد، به طور قطع تأمین آب شرب اصفهان با بحران جدی مواجه می شود.» یزدیان با اعتقاد بر اینکه موضوع بحران آب شرب از سوی مسئولان استان در مقیاس ملی و همچنین به شخص رئیس جمهور انعکاس داده شده است، می گوید: «بحران کم آبی از سوی مسئولان اصفهان مدام مطرح می شود، متأسفانه درک مشترکی از بحران آب و بی آبی اصفهان بین ما و مسئولان ملی وجود ندارد، اما در مورد تهران این فهم وجود دارد!»

■ اصفهان هیچ راه دیگری برای تأمین آب شرب ندارد

او می گوید: «مسئولان وزارت نیرو در تلاش برای حل این بحران هستند، اما برای تأمین آب جمعیت ۵ میلیون نفری که وابسته به زاینده رود است، راه دیگری جز جاری شدن این رودخانه وجود ندارد. اگر در برخی استان ها امکان خفر چاه و اجرای پروژه های فوری و اضطراری برای انتقال آب وجود دارد، اما در شهر اصفهان امروز چاه ها هم دیگر آب ندارند؛ چراکه در دهه های گذشته آن ها نیز خشکیده اند.»

نماینده مردم اصفهان در مجلس درباره تنها راه حل این بحران، می گوید: «مردم در این ایام باید صرفه جویی در مصرف آب داشته باشند تا دوره زمانی رسیدن به بحران طولانی تر شود و بارش ها اتفاق بیفتد. البته امیدواریم این بحران زنگ خطر را برای مسئولان ملی به صدا درآورد تا پروژه های انتقال آب به حوضه زاینده رود را که طی چند دهه اخیر هر بار به بهانه های مختلف همچون کمبود اعتبارات، مجوزهای زیست محیطی و... متوقف کرده اند انجام و به اتمام برسانند تا در سال های آینده مشکل کمبود آب جبران شود.»

او توضیح می دهد: «متأسفانه همچنان در بالادست حوضه زاینده رود، شاهد اضافه برداشت آب هستیم و این اضافه برداشت ها امسال حدود ۱،۵ برابر شده است و در حالیکه مطابق مصوبه امسال در بالادست زاینده رود عدد ۱۰۰ میلیون مترمکعب برای برداشت کشاورزی تعیین شده بود، اما مطابق آمارهای موجود این برداشت به ۱۵۰ میلیون مترمکعب افزایش یافته و در اصل عدد ۵۰ میلیون مترمکعب اضافه برداشت متجر به بحران آب شرب اصفهان شده.»

به گفته یزدیان، در این مدت پیگیری های مفصلی از وزرات نیرو صورت گرفت تا برق چاه هایی که برداشت غیرمجاز دارند، قطع شود، اما متأسفانه در این زمینه همکاری صورت نگرفت.

او تأکید می کند: «در شرایط کوتاه مدت فعلی چشم امید ما و مسئولان تنها به بارش ها در حوضه زاینده رود است؛ البته به شرطی که منجر به افزایش ورودی سد شود. همچنین مطابق پیش بینی ها زمستان نرمالی به لحاظ بارشی خواهیم داشت اما در شرایط فلی راه دیگری نداریم؛ البته وزارت نیرو باید نسبت به برداشت های بالادست، برخورد جدی تر داشته باشد.»



صفهان زیبا

شماره ۵۲۲۹

۱۴۰۴ / ۰۸ / ۱۱

یکشنبه



زهره قندهاری

دبیر گروه شهر هم محله

اولین اجلاس کشوری انبوه‌سازان و توسعه‌گران که قرار است در ۲۹ آبان‌ماه در سالن اجلاس سران اصفهان برگزار شود، رویدادی مهم در حوزه مسکن، ساخت‌وساز و توسعه شهری به‌شمار می‌آید. این اجلاس با هدف هم‌افزایی میان فعالان بخش خصوصی، دولت و نهاد‌های مرتبط با ساخت‌وساز برگزار می‌شود تا مسیر تحول در صنعت ساختمان، به‌ویژه در حوزه انبوه‌سازی و توسعه شهری هموار شود. در این رویداد، موضوعاتی مانند: نقش انبوه‌سازان در تحقق نهضت ملی مسکن، چالش‌های سرمایه‌گذاری و تأمین مالی در حوزه ساخت‌وساز، استاندارد‌سازی، فناوری‌های نوین و مصالح بومی در صنعت ساختمان و نقش توسعه‌گران در بازآفرینی شهری و توسعه پایدار بررسی می‌شود. حضور مدیران ارشد وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی ساختمان، انجمن‌های صنفی، بانک‌ها، شهرداری‌ها و فعالان بزرگ صنعت ساختمان در این اجلاس پیش‌بینی شده است. اهمیت برگزاری این اجلاس در اصفهان نیز از این جهت است که این شهر یکی از قطب‌های اصلی ساخت‌وساز کشور و دارای سابقه غنی در طراحی شهری و معماری ایرانی-اسلامی است؛ بنابراین می‌تواند الگوی مناسبی برای مدیریت توسعه شهری نوین در سطح کشور ارائه دهد. در پایان اجلاس نیز سامانه ملی رتبه‌بندی انبوه‌سازان یا سند همکاری‌های جدید بین بخش‌های دولتی و خصوصی رونمایی می‌شود. در راستای برگزاری این اجلاس نشست خبری با اصحاب رسانه با حضور سید کریم داوودی رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان اصفهان، شاهرخ پوستی دبیر انجمن انبوه‌سازان اصفهان، ایمان طاهر مدیر اجرایی کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان کشور و محمد ساعدی نماینده اداره کل راه و شهرسازی در سالن کنفرانس نمایشگاه بین‌المللی اصفهان برگزار شد.

■ آغاز رتبه‌بندی و شناسایی انبوه‌سازان در اصفهان



در این نشست رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان اصفهان از آغاز اجرای سامانه شناسایی و رتبه‌بندی انبوه‌سازان در اصفهان خبر داد و گفت: طبق توافقات انجام شده با

وزارت راه و شهرسازی، بخشی از اختیارات مربوط به رتبه‌بندی و شناسایی انبوه‌سازان به انجمن‌های استانی واگذار شده و بهره‌برداری از این سامانه ملی از اصفهان آغاز می‌شود. سید کریم داوودی هدف از این اقدام را افزایش شفافیت، اعتماد سازی و واگذاری بخشی از امور اجرایی به بخش خصوصی دانست و افزود: در این مسیر، هماهنگی‌های خوبی نیز با سازمان نظام مهندسی استان انجام شده تا انبوه‌سازان دارای سابقه و رتبه مشخص بتوانند به صورت رسمی فعالیت کنند. او با اشاره به چهار هدف اصلی انجمن انبوه‌سازان اصفهان تصریح کرد: اولین هدف ما تقویت نقش بخش خصوصی در ساخت‌وساز و ایجاد اختیار تصمیم‌گیری بیشتر برای فعالان این عرصه است. دوم، ضرورت توجه به صرفه‌جویی در مصرف انرژی در ساخت‌وسازهاست؛ چراکه طی دهه گذشته، به موضوع جلوگیری از اتلاف انرژی در ساختمان‌ها توجه کافی نشده است. رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان اصفهان خاطرنشان کرد: هدف سوم، بازنگری در نگاه ما به مشکلات شهری از جمله کم‌آبی و آلودگی هواست. نباید این چالش‌ها را صرفاً با شعار بزرگ کنیم، بلکه باید با مدیریت صحیح و معماری بومی محور در مسیر بهبود شرایط کام برداریم. داوودی، اصفهان را شهری مستعد برای برگزاری رویدادهای ملی برشمرد و اظهار کرد: برگزاری همایش ملی انبوه‌سازان در اصفهان می‌تواند در توسعه گردشگری و معرفی ظرفیت‌های استان مؤثر باشد. اصفهان با دارا بودن فضاهای شهری زیبا و بناهای تاریخی منحصر به فرد، شایستگی تبدیل شدن به قطب برگزاری کنفرانس‌ها و نشست‌های ملی را دارد. او در ادامه با اشاره به نقش فرهنگ و معماری اصیل ایرانی در ساخت‌وساز

رونمایی سامانه سیاتک ملی برای اولین بار در اجلاس انبوه‌سازان اصفهان

اولین اجلاس کشوری انبوه‌سازان و توسعه‌گران ۲۹ آبان در سالن اجلاس سران اصفهان برگزار می‌شود



گفت: در معماری قدیم اصفهان، خانه‌ها متناسب با اقلیم ساخته می‌شدند و ضمن حفظ حریم خصوصی، پیوند اجتماعی میان همسایگان را تقویت می‌کردند. متأسفانه در آپارتمان‌سازی‌های امروز این پیوند اجتماعی از بین رفته است. باید تلاش کنیم تا در ساختمان‌های جدید نیز روح همدلی و هویت فرهنگی حفظ شود. رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان اصفهان درباره وضعیت بازار مسکن نیز بیان کرد: در حال حاضر ساختمان‌سازی در پایین‌ترین سطح خود قرار دارد. با وجود تورم ۱۵۰ درصدی طی سه سال گذشته، بازار ساخت‌وساز دچار رکود است. با این حال، پیش‌بینی می‌شود که با اجرای طرح رتبه‌بندی، اعتماد قانون پیش‌فروش و حمایت از انبوه‌سازان، اعتماد به بازار مسکن بازگردد. داوودی در پایان تأکید کرد: اصفهان باید به عنوان شهر پاک و گردشگری الگو قرار گیرد. انجمن انبوه‌سازان وظیفه خود می‌داند گام اول را برای بازسازی اعتماد، ارتقای کیفیت ساخت و حفظ هویت فرهنگی بردارد و زمینه‌ساز مشارکت سایر تشکلهای صنفی در این مسیر باشد.

■ حذف سازندگان غیرتخصصی از بازار



در ادامه این نشست دبیر انجمن انبوه‌سازان اصفهان با تأکید بر لزوم تخصص‌گرایی در صنعت ساختمان گفت: انبوه‌سازی یک صنعت تخصصی است

و هر فردی که در این حوزه فعالیت می‌کند باید دانش فنی لازم را داشته باشد. در گذشته، افراد غیرمتخصص با ورود به بازار ساخت‌وساز باعث افت کیفیت ساختمان‌ها شدند، اما خوشبختانه امروز سهم سازندگان غیرحرفه‌ای در این بازار به حداقل رسیده است. شاهرخ پوستی افزود: اگر سازنده‌ای تخصص و توانمندی لازم نداشته باشد، نه تنها سود نمی‌برد، بلکه متضرر خواهد شد. انجمن انبوه‌سازان برای ارتقای دانش فنی فعالان این حوزه دوره‌های آموزشی تخصصی و نرم‌افزارهای حرفه‌ای BIM را برگزار می‌کند تا شرکت‌ها بتوانند نیروهای متخصص تربیت کنند. این آموزش‌ها می‌تواند برای جوانان علاقه‌مند به صنعت ساختمان فرصت اشتغال ایجاد کند.

او با اشاره به پروژه‌های موفق بخش خصوصی اظهار کرد: در سال‌های اخیر شرکت‌های انبوه‌ساز توانسته‌اند با کیفیت بالاتر و زمان اجرای کمتر، پروژه‌هایی را به سرانجام برسانند. نمونه آن پروژه‌هایی است که در اصفهان بیش از ۸۰ درصد پیشرفت داشته‌اند، در حالی که برخی شرکت‌های غیرحرفه‌ای هنوز در مرحله سفت‌کاری مانده‌اند. دبیر انجمن انبوه‌سازان اصفهان از خریداران مسکن نیز خواست هنگام پیش‌خرید واحدها حتماً عضویت سازنده در انجمن انبوه‌سازان را بررسی کنند. پوستی گفت: اعضای انجمن پس از طی مراحل ارزیابی، بررسی سوابق کاری و تأیید توان مالی، مجوز فعالیت می‌گیرند و احتمال توانایی در انجام تعهدات آنان بسیار پایین است. او با اشاره به اقدامات نوآورانه اعضای این انجمن در حوزه «ساختمان سبز» اظهار کرد: در چند پروژه بزرگ با همکاری دانشگاه صنعتی اصفهان، سیستم تصفیه آب‌های خاکستری و پیل‌های خورشیدی به کار گرفته شده تا مصرف انرژی کاهش یابد و

پسماند‌های آبی در همان مجموعه بازیافت شوند. دبیر انجمن انبوه‌سازان اصفهان در ادامه با اشاره به رکود بازار مسکن خاطرنشان کرد: واقعیت این است که تقاضا برای مسکن همچنان بالاست، اما به دلیل کاهش توان خرید، این تقاضا به صورت اجاره بروز پیدا کرده است. در برخی مناطق، اجاره‌بها نسبت به سال گذشته تا سه برابر افزایش یافته که نشانه کمبود واقعی مسکن است. بخشی از رکود فعلی ناشی از چنجال‌های رسانه‌ای و تبلیغات منفی است که مردم را از خرید مسکن باز می‌دارد. پوستی، یکی از چالش‌های مهم را نبود هماهنگی میان بخش خصوصی و بخش دولتی دانست و تصریح کرد: در تدوین طرح‌های شهری مانند طرح تفصیلی، نظر بخش خصوصی کمتر لحاظ شده است. همین موضوع باعث ایجاد موانعی همچون محدودیت ارتفاع ساختمان‌ها و حداقل تراژ غیرمنطقی در ساخت‌وسازها شده است. ما امیدواریم در این همایش بتوانیم با هم‌افزایی و تعامل میان بخش‌های مختلف، اصلاحاتی در این طرح‌ها انجام دهیم.

او در پایان با اشاره به نقش بانوان در معماری و ساخت‌وساز بیان کرد: بسیاری از آثار شاخص معماری در اصفهان توسط مهندسان معمار بانو طراحی شده است. ما به حضور فعال بانوان مهندس در طراحی، برق و مکانیک ساختمان افتخار می‌کنیم و تلاش داریم از ظرفیت آنان در آینده بیشتر بهره ببریم.

■ اصفهان، پیشگام در برگزاری نخستین همایش توسعه‌گران کشور



مدیر اجرایی کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان کشور نیز در این نشست با اشاره به همکاری وزارت راه و شهرسازی با بخش خصوصی اظهار کرد: در اردیبهشت‌ماه امسال یکی از گام‌های اساسی در اعتماد دولت به بخش خصوصی برداشته شد و سامانه ملی انبوه‌سازان کشور برای نخستین بار به صنف تخصصی انبوه‌سازان واگذار شد. این تصمیم



گام مهمی در فعال‌سازی ظرفیت‌های واقعی تولید مسکن در کشور است. ایمان طاهر افزود: کانون انبوه‌سازان کشور بیش از بیست سال است که در حوزه تولید مسکن فعالیت دارد و هدف اصلی آن کمک به دولت در مسیر تأمین مسکن پایدار برای مردم است. این صنف کاملاً تخصصی، قانونی و پایبند به اصول ایمنی ساخت‌وساز است و تلاش دارد با بهره‌گیری از ظرفیت‌های مهندسی، نقش مؤثری در سیاست‌های توسعه شهری ایفا کند. او با اشاره به میزبانی اصفهان برای نخستین همایش کشوری توسعه‌گران اظهار کرد: برگزاری این رویداد در اصفهان یک اتفاق میمون است. استان اصفهان از ظرفیت‌های بالایی در بخش عمرانی، زیرساختی و فنی برخوردار است و انتخاب آن به عنوان شروع کننده، فرصت مناسبی برای شکل‌گیری هم‌افزایی میان دولت و بخش خصوصی به شمار می‌رود.

مدیر اجرایی کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان کشور با اشاره به ضرورت تغییر نگاه به مفهوم انبوه‌سازی تصریح کرد: در جهان، این توسعه‌گران هستند که مسئله مسکن را حل می‌کنند. در کشور ما متأسفانه هنوز نگاه تولیدمحور صرف وجود دارد، در حالی که توسعه‌گر باید چهارچوب اصلی را در نظر بگیرد؛ تأمین منابع مالی، تولید، عرضه و بهره‌برداری. ما ساختمان می‌سازیم، اما برای مرحله بهره‌برداری برنامه ریزی نداریم؛ به همین دلیل عمر مفید ساختمان‌ها در ایران کمتر از استاندارد جهانی است. طاهر تأکید کرد: هدف اصلی ما این است که با ایجاد همبستگی پایدار بین دولت و بخش خصوصی، نقش دولت از اجرا به سمت سیاست‌گذاری و ریل‌گذاری هدایت شود. هرچه دولت از ورود مستقیم به تولید فاصله بگیرد و به سیاست‌گذاری کلان بپردازد، صنعت ساختمان منسجم‌تر و حرفه‌ای‌تر خواهد شد. او در پایان با قدردانی از انجمن انبوه‌سازان اصفهان خاطرنشان کرد: از مهندس داوودی و مجموعه فعال اصفهان تشکر می‌کنم که مسئولیت برگزاری نخستین همایش توسعه‌گران کشور را پذیرفتند. امیدواریم نتایج این همایش بتواند چالش‌های نامتعارف حوزه ساختمان را به راه‌حل‌های اجرایی و پایدار تبدیل کند.

■ اصفهان، پیشگام در برگزاری نخستین همایش توسعه‌گران کشور

مدیر اجرایی کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان کشور نیز در این نشست با اشاره به همکاری وزارت راه و شهرسازی با بخش خصوصی اظهار کرد: در اردیبهشت‌ماه امسال یکی از گام‌های اساسی در اعتماد دولت به بخش خصوصی برداشته شد و سامانه ملی انبوه‌سازان کشور برای نخستین بار به صنف تخصصی انبوه‌سازان واگذار شد. این تصمیم



■ اصفهان، الگوی همکاری دولت و بخش خصوصی در نهضت ملی مسکن است



نماینده اداره کل راه و شهرسازی در این نشست با اشاره به اهمیت هم‌افزایی میان دولت و بخش خصوصی گفت: برای تحقق اهداف نهضت ملی مسکن، لازم است

دولت، بخش خصوصی متخصص و مردم در کنار هم قرار گیرند. وقتی مردم احساس کنند سرمایه‌گذاری در بخش مسکن امن و پایدار است، قطعاً ورود خواهند کرد. محمد ساعدی افزود: در حال حاضر برخی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن در اصفهان با همکاری انبوه‌سازان در حال اجراست و نتایج مثبتی به همراه داشته است. امیدواریم با تداوم این همکاری و اعتماد متقابل، بخش خصوصی بتواند با قدرت بیشتری در عرصه ساخت‌وساز حضور یابد.

او با اشاره به ابلاغ سیاست‌های جدید وزارت راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: یکی از طرح‌های اصلی دولت در حال حاضر، ساخت واحدهای اجاره‌ای است. دولت قصد دارد با مشارکت بخش خصوصی و نهاد‌های نیمه‌دولتی، سالانه چندین هزار واحد مسکن اجاره‌داری ایجاد کند تا خانوارهایی که تمایل به خرید ندارند، بتوانند با قیمت مناسب در این واحدها سکونت یابند. نماینده اداره کل راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنان خود درباره چالش‌های حوزه مسکن تصریح کرد: افزایش قیمت مصالح، رکود ساخت‌وساز، و طولانی بودن فرایند صدور مجوزها از مشکلات جدی این بخش است. باید با اصلاح مقررات و حمایت‌های عملی، این موانع را کاهش دهیم. گاهی صدور مجوز در برخی شهرها تا پنج ماه به طول می‌انجامد که به افزایش هزینه‌ها منجر می‌شود.

نماینده اداره راه و شهرسازی اصفهان همچنین از اجرای طرح مجری ذی صلاح خبر داد و افزود: «از دی‌ماه امسال، درج نام مجری ذی صلاح در پروانه‌های ساختمانی الزامی می‌شود. این اقدام گام مؤثری در ارتقای کیفیت ساخت‌وساز و ایمنی ساختمان‌ها خواهد بود. ساعدی با اشاره به تجربه تاریخی اصفهان در توسعه شهری متوازن خاطر نشان کرد: مدیریت شهری جدید اصفهان، رویکرد عدالت‌محور در توزیع امکانات شهری را در پیش گرفته است. همان‌گونه که شیخ بهایی با تدبیر خود توسعه متوازن شهر را رقم زد، امروز نیز با چنین نگاه علمی می‌توان از افزایش فاصله طبقاتی در حوزه مسکن جلوگیری کرد. او در پایان ضمن تقدیر از همکاری انجمن انبوه‌سازان استان اظهار کرد: برگزاری نخستین اجلاس کشوری توسعه‌گران در اصفهان، زمینه‌ای برای تبادل تجربه میان استان‌ها و تقویت تعامل سازنده میان دولت و بخش خصوصی است. این روند به زودی در سایر استان‌ها نیز ادامه خواهد یافت.





در لیگ برتر فوتبال همچنان نمی توان هیچ تیمی را مدعی شماره یک قهرمانی دانست. مثلث همیشگی سرخابی ها و سپاهان پیش از شروع فصل مدعیان اصلی قهرمانی به شمار می روند. معمولاً در نیمه ابتدایی هر نیم فصل هر کدام از این مدعیان که برده های بیشتری کسب می کردند، گام بلندتری برای قهرمانی برمی داشتند و قهرمان نیم فصل شانس بیشتری برای فتح جام پایان فصل داشت، البته این رویه همیشه برقرار نبود و در برخی ادوار لیگ، تیمی به جز قهرمان نیم فصل، جام را از آن خود می کرد. اما این قاعده همواره پا برجا بود و تیم های مدعی نیمه دور رفت، در پایان در جمع تیم های بالانشین جای داشتند. در لیگ بیست و پنجم شرایط به گونه دیگری رقم خورده و در پنج هفته اول ابتدایی لیگ، هیچ کدام از تیم های ثابت مثلث مدعیان در جمع تیم های صدرنشین جایی نداشتند و تیم های چادرملو اردکان، ملوان و گل گهر سیرجان با کسب بردهای بیشتر نسبت به دیگر تیم ها، رده های بالاتر جدول رده بندی را در اختیار داشتند. اما کیفیت فنی هیچ کدام از این تیم ها به گونه ای نبود که فوتبال دوستان منتظر ظهور استقلال خوزستان یا سایپا یا دوباره ای باشند. با نتایجی که در دو هفته اخیر لیگ برتر فوتبال رقم خورد، بردهای متوالی تیم های استقلال و سپاهان را به رتبه های اول و دوم جدول رده بندی رساند و تیم تراکتورسازی هم در تعقیب این تیم هاست، اما نکته مهم برتری سست امتیازی این تیم هاست که با یک برد و یک باخت جایگاه تیم هادستخوش تغییر چند پله ای می شود. استقلال با ۱۶ امتیاز، سپاهان با ۱۵ امتیاز و چادرملو با ۱۴ امتیاز رده های اول تا سوم را در اختیار دارند و چهار تیم ۱۳ امتیازی در تعقیب آن ها هستند که دو تیم تراکتور و ملوان با یک بازی کمتر، می توانند به صدر برسند، دو تیم پرسپولیس و خیبر هم با ۱۲ و ۱۱ امتیاز در تعقیب آن ها هستند. شرایط امتیازی ۹ تیم اول جدول رده بندی و اختلاف کم مدعیان را شاید در ظاهر بتوان نشانه افزایش سطح کیفی لیگ و رقابت نزدیک مدعیان دانست، اما به نظر می رسد این موضوع را باید به وضعیت متزلزل تیم های مدعی که از لحاظ هزینه و اسکوادر تیمی قابل مقایسه با تیم های متوسط و میانه لیگ نیستند، مرتبط دانست.

آقای سرمربی اسیر بدشانسی و حاشیه

گزارش فنی اصفهان زیبا از دیدار تیم های ذوب آهن و ملوان



مسعود افشاری

خبرنگار

حمایت هواداران و رسانه ها را همچنین با خودش به همراه دارد، وارد یک بازی مدیریتی جدید در این مجموعه صنعتی شود. در طرف مقابل هم ملوانی ها در ادامه روند روبه رشد و مثبت این چند نماینده فوتبال اصفهان سخت تر از قبل شود. تغییرات زیاد حدادی فر در ترکیب اصلی تیمش و بازگشت چند بازیکن با تجربه به ترکیب تیم هم باعث نشد تا ذوب آهن به برد خانگی برسد و البته نباید از کمک داور ویدئویی هم گذشت که نقشی مهم در این تساوی ایفا کرد. قاسم حدادی فر در کنفرانس مطبوعاتی پایان بازی از خجالت مدیران بالا سری درآمد که آن هم به فاصله چند ساعت با یک عذرخواهی سفارشی همراه شد تا الماس سبز ذوب آهن در روزهایی که

پارسا جعفری ۹ از ۱۰: بعد از اشتباهات دو بازی ابتدایی فصل به نیمکت ذوب آهن چسبیده بود تا بازی نوشی صوفیانی را تماشا کند، اما شکست ذوب آهن در برابر پرسپولیس و دو گلی که نوشی دریافت کرد دوباره پارسا را به دروازه ذوب آهن بازگرداند. جعفری در برابر ملوان یک بار در نیمه اول و یک بار هم در نیمه دوم دو موقعیت خطرناک را نجات داد تا نشان دهد که همچنان می توان به او اعتماد کامل داشت. جعفری اگر از لحاظ روحی بتواند خودش را بازیابی کند بدون شک حتی شانس حضور در لیست تیم ملی را هم پیدا خواهد کرد.

نادر محمدی ۸ از ۱۰: کاپیتان ذوب آهن همچنان با اوت های مخصوص به خودش بازی از تاکتیک های ذوب آهن برای رسیدن به گل است که در مقابل ملوان هم چند باری از همین طریق برای هم تیمی هایش موقعیت ایجاد کرد که البته هیچ کدام از این توپ ها به ثمر نشت.

امیرحسین جدی ۸ از ۱۰: هرچند که ذوب آهن بازی خودش را نبرد اما جدی یکی از بهترین بازی های خودش در این فصل را انجام داد و بارها با نفوذ از سمت راست زمین ذوب آهن تیمش را به فاز حمله برد. اگر پویا مختاری در آن موقعیت نیمه دوم خودخواهانه عمل نکرده بود و جدی را در موقعیت خطرناک می دید شاید مدافع راست ذوب آهن پایش به گل هم باز شده بود. جدی بکیار هم فرصت را برای گلزنی لطیفی فراهم کرد که مهاجم ذوب آهن قدر این موقعیت را ندانست. عرفان قهرمانی ۷ از ۱۰: در روزی که آرش قادری نیمکت نشین شده بود، عرفان قهرمانی وظیفه داشت با سرعت خودش مهاجمان ملوان را مهار کند که البته در یکی دو مرحله موفق عمل نکرد و انزلی چی ها صاحب موقعیت هم شدند، با این حال قهرمانی همچنان مهره مورد اعتماد حدادی فر

در خط دفاعی تیمش بوده است.

شایان مصلح ۶ از ۱۰: مصلح بازیکن باتجربه ای است و قرار بود که در سمت چپ خط دفاعی ذوب آهن هم ایجاد موقعیت کند و هم در ضربات ایستگاهی از قد بلند خودش استفاده کند که در هیچ کدام از این دو وظیفه موفق عمل نکرد و یک بازی معمولی از خودش را نمایش گذاشت. جلال الدین علی محمدی ۷ از ۱۰: یک بار در نیمه اول می توانست با شوتی محکم دروازه ملوان را باز کند که واکنش طیبی پور این اجازه را نداد و بکیار هم در نیمه دوم بر روی یک ضربه ایستگاهی که خودش لو داد یک ضد حمله نصیب ملوان شد تا علی محمدی برای جبران تکلی بلند روی توپ ببندد و همان صحنه منجر به مصدومیتش شد تا روزی نه چندان پرفرغ را پشت سر بگذارد.

حسن شوشتری ۹ از ۱۰: بعد از چند هفته نمایش ناموفق دوباره شوشتری در مسیر درست خودش قرار گرفت و اگر مهاجمان ذوب آهن قدر پاس های شوشتری را می دانستند شاید این تیم خیلی راحت تر می توانست به گل برسد. یک بار مرتضوی موقعیت تک به تکي را که با پاس شوشتری بدست آورده بود به بدن گلر ملوان کوبید



و گل امید لطیفی هم که با ارسال شوشتری به ثمر رسید با اشتباه پویا مختاری توسط داور مردود اعلام شد تا روز خخوب شوشتری با برد ذوب آهن همراه نباشد.

پدرام قاضی پور ۷ از ۱۰: یکی از بازی های نه چندان خوب قاضی پور در این فصل بود و بازیکن چپ پای ذوب آهن نتوانست وظایف خودش را به خوبی در زمین اجرا کند و همین موضوع باعث شد قاضی پور در برابر تیم سابق خودش یک نمایش کم فروغ داشته باشد.

احسان پهلوان ۷ از ۱۰: در این فصل هنوز یک بازی خوب از احسان پهلوان ندیده ایم و به نظر می رسد که به جای بازی فوتبال بیشتر وقت خودش را در اصفهان تلف می کند، چون پهلوان با این نیت خریداری شد تا کمک حال قاسم حدادی فر باشد که در شرایط فعلی موفق به انجام این کار نشده است.

محمد جواد محمدی ۵ از ۱۰: از آن مهاجم آماده فصل گذشته خیبر فقط یک اسم باقی مانده و محمدی فقط یک بازیکن بی اثر و بی تمرکز در درون زمین است که ذخیره بودن و فیکس بازی کردن برایش تأثیری ندارد، شاید بهتر باشد که حدادی فر در بازی های بعدی به جای استفاده از محمدی بی انگیزه به بازیکنان جوان تیمش اعتماد کند.

امید لطیفی ۵ از ۱۰: در نیمه دوم قدر پاس دقیق جدی را ندانست و در دو مرحله ضرباتش را به دروازه بان ملوان کوبید، از طرف دیگر یک گل سالم هم زد که با اشتباه پویا مختاری این گل سوخت شد و البته اوج کار لطیفی در فائیه های پایانی بود که ضربه سرملوانی ها را از روی خط دروازه گیمش برگشت داد تا یک امتیاز ذوب آهن را بیمه کند.

شرکت پیام اصفهان زیبا



انواع تولیدات مطبوعاتی و خبری

انجام کلیه امور چاپ کاغذی و مصنوعات مرتبط

اجرای کلیه امور طراحی و گرافیک

تولید انواع محصولات چندرسانه ای

برگزاری دوره های آموزش خبری، فرهنگی و هنری

تولید محتوا و مدیریت شبکه های اجتماعی

انجام پروژه های پژوهشی و تاریخ شفاهی

اجرای کلیه امور تبلیغات

اصفهان، خیابان فردوسی، پن بست ۱۵
esfzibanews
۰۳۱-۳۲۲۲۵۲۵۸
payamisf.ir | isfahanziba.ir



آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

شرکت توسعه مجتمع های
سیاحتی فرهنگی ورزشی سپاهان
شهرداری اصفهان (سهامی خاص)



شرکت توسعه مجتمع های سیاحتی ، فرهنگی و ورزشی سپاهان (وابسته به شهرداری اصفهان) به استناد آئین نامه معاملات شرکت در نظر دارد ، نسبت به اجاره واحدهای تجاری اماکن تحت مدیریت خود، بر اساس صرفه و صلاح شرکت از طریق مزایده عمومی اقدام نمایند.
بدین وسیله از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت بعمل می آید در صورت تمایل و دارا بودن شرایط لازم با در نظر گرفتن مراتب ذیل نسبت به شرکت در مزایده اقدام نمایند .

۱- موضوع مزایده عبارت است از:

واگذاری اماکن شرکت توسعه مجتمع های سیاحتی، فرهنگی و ورزشی سپاهان (وابسته به شهرداری اصفهان) به صورت اجاره در مجموعه های تحت مدیریت (مجتمع گردشگری صفه، مجموعه تله سی بژ ناژوان و شهربازی شهر رویاها).

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده مطابق با اسناد مزایده به صورت فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی معتبر مطابق با اسناد می باشد.

۲- محل های دریافت اسناد مزایده

۲-۱ واحد امور اداری شرکت توسعه مجتمع های سیاحتی ، فرهنگی و ورزشی سپاهان به نشانی : اصفهان، بزرگراه شهدای صفه ، ضلع شرقی پارک کوهستانی صفه ، مجتمع گردشگری صفه ، ساختمان اداری.

۲-۲ ارتباط از طریق شماره رسمی شرکت ۰۹۱۳۴۸۹۸۳۲۷ در پیام رسان ای تا.

۳- زمان دریافت اسناد مزایده

از روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ است.

۴- تسلیم پیشنهادها

پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادهای خود را به ریال، با عدد و حروف با رعایت مفاد دستور العمل و به شرح مندرج در اسناد مزایده تکمیل و تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ به آدرس: اصفهان، بزرگراه شهدای صفه، ساختمان اداری شرکت به امور اداری تسلیم نمایند.

۵- تاریخ گشایش پیشنهادها

کمیسیون عالی معاملات چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ جهت گشایش پیشنهادها تشکیل می گردد.

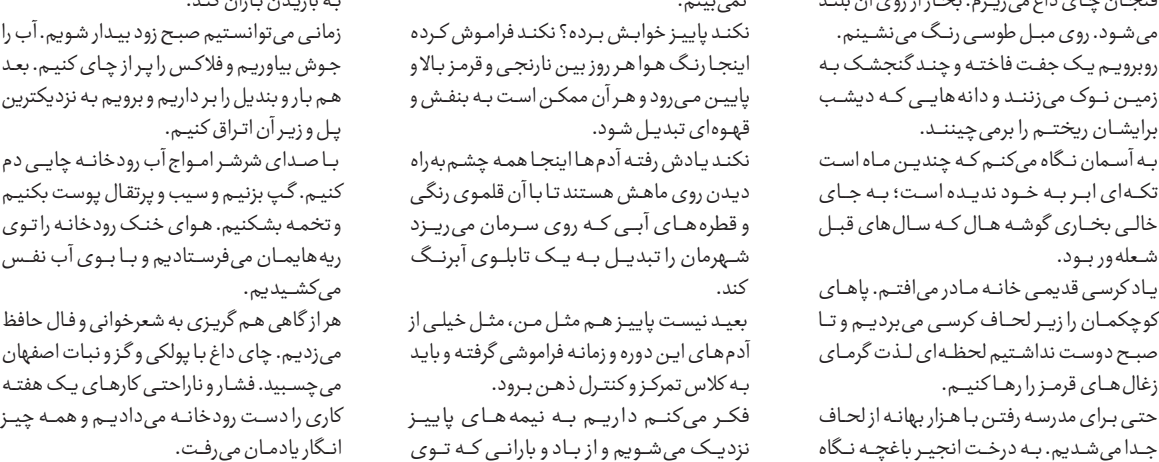
۶- به پیشنهادهای فاقد سیرده، سیرده های مخدوش، سیرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- کمیسیون در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

۸- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است.

باهم، بهتریم

Together, We're Better



می‌کنم؛ با آن کمر خمیده و شاخه‌هایی که روی دیوار افتاده، برگ‌های خاک‌آلود و پراز گرد و غبار، درخت از اینگونه و بی‌رسم نشان می‌دهد. هیچ اثری از پاییز رنگارنگ روی برگ‌های درخت نمی‌بینم.

تکند پاییز خوابش برده؟ تکند فراموش کرده اینجا رنگ هوا هر روز بین نارنجی و قرمز بالا و پایین می‌رود و هر شان ممکن است به بنفش و قهوه‌ای تبدیل شود.

تکند یادش رفته آدم‌ها اینجا همه چشم‌به‌راه دیدن روی ماهش هستند تا با آن قلموی رنگی و قطره‌های آبی که روی سرمان می‌ریزد، شهرمان را تبدیل به یک تابلوی آبرنگ کنند.

بعید نیست پاییز هم مثل من، مثل خیلی از آدم‌های این دوره و زمانه فارموشی گرفته و باید به کلاس تمرکز و کنترل ذهن برود.

فکر نمی‌کنم داریم به نیمه‌های پاییز نزدیک می‌شویم و از باد و بارانی که توی

کتاب‌های درسی‌مان خواننده بودیم خبری نیست.

هر نکرده‌ها؟! خوب است صدایش بزنی؛ همه دیر، کوچک و بزرگ، با صدای بلند، با صدای باد. شاید از چایدر، بترسد و روی سرمان شروع به باریدن باران کند.

زمانی می‌توانستیم صبح زود بیدار شویم. آب را جوش بیاوریم و فلاکس را پر از چای کنیم. بعد هم بار و بنیدل را پر داریم و برویم به نزدیکترین پل و زیران اتراق کنیم.

با صدای شرشر امواج آب رودخانه چایی دم کنیم. گپ بزنی و سیب و پرتقال پوست بکنیم و تخمه بشکنیم. هوای خنک رودخانه را توی ریه‌هایمان می‌فرستادیم و با بوی آب نفس می‌کشیدیم.

هر از گاهی هم گریزی به شعرخوانی و فال حافظ می‌زدیم. چای داغ با پولکی و گز و نبات اصفهان می‌چسبید. فشار و تراحتی کارهای یک هفته کاری را دست رودخانه می‌دادیم و همه چیز انگار یادمان می‌رفت.

این روزها اما کارمان شده با التماس
چشم دوختن به آسمان صاف و آبی؛ دست به
دعا بردن، شاید آسمان دلش بسوزد و برایمان
ببارد.
تو ساعت بعد توی چهارباغ لایه‌ای آدم‌ها
جای خالی می‌گردم.
می‌توانم کنار جوی‌های کوچکی که حالا آب
کمی ته آن را گرفته نشینم. اینجا آب صدایی
ندارد. ساکت و با بعضی توی سینه حرکتی
آرام به جلو وارد. چند بزرگ خشک روی سطح
آب افتاده‌اند که با وزن نسیمی ملایم رو به
جلو می‌روند.
چرا کلاغ‌ها هم دیگر قارقار نمی‌کنند؟
گویی‌ها چرا احیاشان ریخته و در کمین
گیره‌ها نه‌نشسته‌اند. انگار هیچ چیز سرچایش
نیست.
از آسمان و آب تا برگ و رنگ‌ها. فقط بچه‌های
خواب توی کاسه‌ها سر جایشان هستند. حتماً
دارند دوچاک می‌بینند؛ خواب فردایی بهتر با آب
و هوای پاییزی و بارانی

تامین تجهیزات

شرکت مهندسی نیک اندیش در نظر مناقصه عمومی به تامین کننده واجد متقاضیان واجد شرایط جهت دریافت به سایت شرکت مهندسی نیک اندیش نشانی اصفهان، خیابان کاوه، خیابان

نمایند. شرکت کنندگان می بایست که در بسته و مهر شده به واحد حراست مختار است و به پیشنهادات مشروط ضمانت نامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه و دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ ساعت ۸ در مناقصه ۵۹-۳۴۳۵۹۳۵۵-۰۳۱-۱۰

مجموعه معدنی سرب نخلک در نظر دارد،
سازمان امیدوار واقع در شهر اتارک - اس-
اسناد مزایده و با تضمین شرکت در فرایند
۱۴۰۴/۰۸/۱۵ و مهلت زمانی دریافت اسناد
علاقه‌مندان شرکت در مزایده می‌بایست
www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ضمناً

**اطلاعیه شهرداری منه
نوبت د**

پیرو اطلاعیه منتشر شده در روز
۵۲۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ نظر به این
پلاک ثبتی ۹۵۴/۱ بخش ۴ ثبت اص
سید علی دانشور فرزنانگان به نا
جواد، فرخنده، فهیمه، فرانسه، سید
دانشور فرزنانگان و جواد

دانشور (۱۹۶۸ تا ۱۹۹۰) که در م
دارد و هیئت کارشناسان رسمی
محل نسبت به ارزیابی آن اقدام و
مورخ ۱۳۴۷/۷/۹ صادر نموده
اجرای طرح جهت رفاه شهروندان
نحوه خرید و تملک اراضی و املاک
عمومی، عمرانی و نظامی دو
بدینوسیله برای آخرین بار به ت
احتمالاً ابلاغ می گردد **حداکثر ظرف**
این آگهی جهت انجام معامل
شهرداری منطقه ۳ واقع در خیابا
رضوی - واحد آزادسازی و املاک م
بدیهی است در صورت عدم مراجعه
روا

متقاضیان واجد شرایط جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاع از سایر جزئیات، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ می توانند به سایت شرکت مهندسی نیک اندیش به نشانی اینترنتی www.nikandishco.ir و یا به صورت حضوری در ساعات اداری روزهای غیر تعطیل به نشانی اصفهان، خیابان کاوه، خیابان جابر انصاری، خیابان سردار شهسپازی جنوبی، نبش بهار ۲ و امور قراردادها شرکت مهندسی نیک اندیش مراجعه نمایند. شرکت کنندگان می بایست کلیه اسناد را پس از تأیید، مهر و امضاء، حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ در پاکت های در بسته و مهر شده به واحد حراست شرکت مهندسی نیک اندیش به نشانی فوق الذکر تحویل نمایند. شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است و مهر به پیشنهادات مشروط، مبهم و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد. مبلغ سپرده شرکت در مناقصه معادل ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه و با واریز نقدی می باشد، سایر جزئیات و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است. تاریخ بازگشایی پاکت ها روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ ساعت ۸ صبح در محل شرکت مهندسی نیک اندیش می باشد. تلفن پاسخگویی به سوالات احتمالی متقاضیان شرکت در مناقصه ۵۹-۳۴۲۵۹۳۵۵-۳۴۲۶۱ داخلی ۳۰۸ می باشد.

شرکت مهندسی نیک اندیش (وابسته به شهرداری اصفهان)

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۴/۱

مجمع معدنی سرب نخلک در نظر دارد مزایده عمومی با موضوع "اجاره یک باب ساختمان (عرصه و ایوان) به مساحت ۱۸۹/۲۵ متر مربع معروف به تعاونی متعلق سازمان ایپیدورو واقع در شهر انارک - استان اصفهان" را از طریق سامانه نخلک الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ۳۰۰۰۰۰۱۴۹۳۵۰۰۴ و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) برگزار نماید. تاریخ انتشار مزایده در سامانه **ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵** و مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از ساعت **تاساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴** و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر **تاساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴** می باشد. علاقمندان شرکت در مزایده می بایست جهت دریافت ثبت نام و دریافت کواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات **صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۵** برگزار می گردد.

مجمع معدنی سرب نخلک

اطلاعیه شهرداری منطقه سه اصفهان
نوبت دوم
پیرو اطلاعیه منتشر شده در روزنامه اصفهان زیبا به شماره
آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم
شرکت تعاونی ماشین ساز ، فلز تراش اصفهان تام
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

۵۲۱۱ مورخ ۷/۹/۱۴۰۴ نظر به اینکه یک باب منزل قدیمی به پلاک ثبتی ۹۵۴/۱ بخش ۴ ثبت اصفهان متعلق به ورثه مرحوم سید علی دانشور فرزنانگان به نام های طاهر، سید محمد جواد، فرخنده، فهیمه، فرزانه، سید محمود، سید هادی همگی دانشور فرزنانگان واقع در خیابان نشاط - ابتدای تپه بست دانشور ۹۵۴/۱۱۹۲۶ که در مسیر طرح عمران مترو قرار دارد و هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ضمن بازدید از محل نسبت به ارزیابی آن اقدام و نظریه شماره ۹۵۴/پ/۹۴ مورخ ۷/۹/۱۴۰۴ را صادر نموده اند. لذا با توجه به ضرورت اجرای طرح جهت رفاه شهروندان و برابر ماده ۸ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۷۷، بدینوسیله برای آخرین بار به نامبرده بالا و کلیه مدعیان احتمالی ابلاغ می گردد **حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ نشر این آگهی** جهت انجام معامله طبق نظریه کارشناسی به شهردار، منطقه ۳ اقصا، در خیابان کمر، دماوند، حسنیه حبیبه،

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم این شرکت راس ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ در محل رستوران معظم به آدرس: اصفهان خیابان امام خمینی نبش خیابان عاشق آباد رستوران معظم طبقه دوم سالن اجتماعات به صورت حضوری تشکیل می گردد.

لذا ذ کلیه اعضا دعوت می شود با در دست داشتن کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتباً معرفی نمایند.

* ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی: **تعداد آراء و کالتی هر عضو و هر شخص غیر عضوتنها یک رأی خواهد بود** و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ در محل دفتر شرکت حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

رضوی - واحد آزادسازی و املاک مراجعه نمایند.
بدیم. است، د، ص، ع، عدم مراجعه را با مق، ات اقدام خواهد شد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۳

دستور کار جلسه:

- بررسی و تصویب تراز مالی سال ۱۴۰۳
- انتخاب بازرس اصلی و بازرس علی البدل برای یکسال
- ارائه گزارش عملکرد سال ۱۴۰۳، بررسی نظریات و پیشنهادات و خط مشی موسسه

شهلا امین صدري رئيس
هيئت مديره مركز جامع توانبخشي خيريه نورالمهدي صدر سپاهان

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی ماشین ساز فلترآش اصفهان تا **راس ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲** در محل رستوران معظم به آدرس: اصفهان خیابان امام خمینی نبش خیابان عاشق اباد رستوران معظم طبقه دوم سالن اجتماعات به صورت حضوری تشکیل می گردد.

لذا از کلیه اعضا دعوت می‌شود با در دست داشتن دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتبا معرفی نمایند.

*** ضمناً به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی: تعداد آراء و کالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می‌باشند به همراه نماینده خود **حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۷** در محل دفتر شرکت حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.**

دستور جلسه:

- گزارش هیئت مدیره و بازرس بازرسان
- ارائه گزارش مالی توسط حسابدار یا مدیر مالی
- طرح و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ و نحوه تقسیم سود ویژه و میزان پرداخت پاداش به اعضای هیئت مدیره و بازرسان و کارکنان و بودجه سال جاری شرکت.
- ارائه گزارش تغییرات اعضاء و سرمایه شرکت تعاونی.
- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرسان.

♦ داوطلبان تصدی سمت های هیئت مدیره و بازرسی به موجب مقررات جاری موظفند حداکثر ظرف پنج روز تقویمی پس از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.