

تصاعد دعا برای بارش باران

مردم دین دار اصفهان صبح دیروز در جوار مزار شهدا به امامت آیت الله مهدوی نماز باران اقامه کردند.



عکس ها از حمیدرضا نیکوکار

صفحه ۸ | ۲۲ نوامبر ۲۰۲۵ | ۱۴۴۷ جمادی الثانی | ۱ آذر ۱۴۰۴ | شماره ۵۲۴۶ | شنبه ۱ آذر ۱۴۰۴ | سال بیست و یکم

esfahanzibaonline.ir | ۱۰۰۰۰ تومان



قاب وحدت؛ نقطه طلایی برای آینده اصفهان

اولین اجلاس ملی انبوه سازان و توسعه گران کشور به میزبانی انجمن انبوه سازان استان اصفهان برگزار شد.



اصفهان؛ الگوی کشور

چهارمین کارگاه تخصصی آشنایی با آداب و آیین تغسیل، تدفین و تکفین اموات برگزار شد

در مدیریت آرامستان ها



کم نظیر» توصیف کرد و گفت: افرادی که دغدغه انجام صحیح آداب شرعی میت را دارند، همیشه دعاگوی کسانی هستند که این مسئولیت را عهده دارند. خوشا به حال شما که در معرض این دعا‌های خیر هستید و یقیناً همین خیرات، عاقبت به‌خیری شما را رقم می‌زند.
حجت‌الاسلام والمسلمین محسن مظاهری با اشاره به تجربه شخصی‌اش در همراهی با مراسم دفن در روستا خاطرنشان کرد: من صدها مراسم دفن را، ولو صرفاً برای تشییع، همراهی کرده‌ام و همیشه با نیت دعا و شفاعت می‌روم؛ زیرا معتقدم بیشتر اموات نزد خداوند آمرزیده‌اند و آبرودارند. حجت‌الاسلام والمسلمین مظاهری آرامستان‌ها را «مراکز اصلی معنویت» و «محل رجوع روحی مردم» دانست و افزود: تخت فولاد پس از وادی السلام از مقدس‌ترین آرامستان‌هاست؛ باغ‌ضوان نیز یکی از قطب‌های معنوی اصفهان است؛ قبرستان‌های محلی قدیمی هم سرشار از افراد الهی و با جایگاه معنوی‌اند. او تأکید کرد: حرمت این اماکن نباید شکسته شود و مسئولان آرامستان باید نهایت دقت را در حفظ قداسات و شأن این فضاها داشته باشند.

■ **هشدار درباره ورود رفتارهای نامتعارف و خرافات**

دبیر ستاد امریه‌معروف ونهی ازمنکر استان اصفهان به برخی رسوم جدید در مراسم ترحیم هشدار داد و تصریح کرد: برخی مراسم جدید در عزاداری‌ها از نی‌زدن و سازه‌ای ناهنجار تا شعرخوانی‌های غیرمتعارف، قداسات این فضاها را خدشه‌دار می‌کند. تلقین‌های ساختگی یا اصطلاخاً «تلقین آریایی» اصلاً در شأن اموات مسلمان نیست ونبایدراه‌یابد. حجت‌الاسلام والمسلمین مظاهری افزود: صاحب مراسم اگر خواستار رفتار نادرست باشد، شما با احترام و منطقی باید تذکر بدهید. اجازه ندهید قبرستان‌ها از مسیر معنویت خارج شوند.

■ **لزوم رعایت پوشش و احترام در تشییع و تدفین**

او با اشاره به اهمیت رعایت حیا و پوشش مناسب در مراسم اموات گفت: اگر همراهان میت پوشش مناسبی ندارند، محترمانه از خانواده بخواهید تذکر دهند؛ حتی امکان تهیه پوشش مناسب برای آن‌ها فراهم شود. دبیر ستاد امریه‌معروف ونهی ازمنکر استان اصفهان بر ضرورت احیای سنت‌های اصیل و معنوی تأکید کرد و گفت: این آداب، آرامستان‌ها را به قطب‌های معنوی تبدیل می‌کند و یاد معاد را در جامعه زنده نگه می‌دارد.

■ **تأکید بر آموزش مستمر غسالات**

در ادامه این کارگاه، مدیرعامل سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان گفت: امروز افتخار میزبانی همکاران خوبمان در مجموعه‌های آرامستانی استان را داریم که با حضورشان بر ما منت گذاشتند. سید ابراهیم حسینی با قدردانی ویژه از حجت‌الاسلام والمسلمین امیربهاءالدین علایی‌نژاد، نویسنده کتاب «معجم استفتانات فقه امامیه» اظهار کرد: چند سال است که در محضر استاد علایی‌نژاد از مباحث فقهی و احکام اموات بهره‌مند می‌شویم. انصاف‌ایشان از برجسته‌ترین استادان کشور در حوزه پاسخ‌گویی به احکام اموات هستند.او همچنین از حضور حجت‌الاسلام والمسلمین منوچهر مهروی‌پور، عضو شورای اسلامی شهر اصفهان، در این کارگاه قدردانی کرد و افزود: رهنمودهای ایشان همواره برای مجموعه آرامستان‌ها راهگشا بوده‌است. مدیرعامل سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان هدف از برگزاری سریع این دوره را وجود دو ضرورت مهم بیان کرد و گفت: نخست، تأکید بر آموزش مستمر است؛ موضوعی که حتی خداوند در قرآن به پیامبر می‌فرماید: قَدْ کَرِهَ یعنی یادآوری و تکرار برای همه لازم است. برخی می‌گویند ما ۱۵ یا ۲۰ سال سابقه داریم؛ اما احکام جدید و مسائل مبتلا به هر روز در حال افزایش است. امروز با پدیده‌هایی مواجه‌ایم که سابقه نداشته‌است؛ مانند درخواست‌های نادرست برای خواندن تلقین‌های غیرمعتبر یا آیین‌های ساختگی. این اتفاق‌ها نشان می‌دهد آموزش باید دائماً به‌روز شود. حسینی تصریح کرد: ضرورت دوم، توجه به اتفاق‌ها و شرایط نوظهوری است که در برخورد با اموات و مراسم شرعی رخ می‌دهد و لازم است همکاران ما با دانش جدید و فقهی صحیح به‌روز باشند.

■ **مسئولان آرامستان‌ها باید مخاطره‌ها را بشناسند**

در ادامه این کارگاه، مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان، ضمن گرامی‌داشت یاد و خاطره شهدای ۲۵آبان و عرض تسلیت به مناسبت این روز تاریخی، اظهار کرد: ۲۵آبان نماد حماسه و ایثار مردم اصفهان است؛ روزی که ۳۷۰ شهید تشییع شدند و حضرت امام(ره) نیز فرمودند: «هیچ نقطه‌ای در جهان چنین تشییع باشکوهی به خود ندیده‌است.» منصور شیشه‌فروش با قدردانی از مدیران و روحانیت حاضر در کارگاه خاطرنشان کرد: طبق قانون مدیریت بحران، دستگاه‌ها وظایف مشخصی برای شناسایی، پیشگیری و کاهش خطر حوادث دارند. ما باید با مقاوم‌سازی ساختمان‌ها، توجه به گسل‌ها، رعایت اصول ایمنی و مقررات ملی ساختمان، اثرات حوادث را کاهش دهیم. او با اشاره به نقش انسان در تبدیل مخاطره به بحران بیان کرد: وقتی ساخت‌وساز در حریم رودخانه یا مناطق پرخطر انجام شود، حادثه به بحران تبدیل می‌شود.



درباره ثواب تغسیل «بیش از ۲۷۰ روایت» وجود دارد، خاطرنشان کرد: بر اساس روایات پیامبراکرم(ص) و اهل بیت(ع)، کسی که میت را غسل می‌دهد، گاه از گناه پاک می‌شود؛ چنان‌که گویی تازه از مادر متولدشده و در برخی نقل‌ها آمده است که آتش جهنم از او دور می‌شود. حجت‌الاسلام والمسلمین علایی‌نژاد افزود: بسیاری از شما غسالان در دوران کرونا یا در حادثه‌های اخیر، با شجاعت و خلوص نیت، ده‌ها و صدها میت را غسل دادید و ثواب این عمل، نزد خداوند محاسبه خواهد شد.

■ **روح اموات شاهد رفتار شماست**

این استاد فقه با اشاره به جایگاه روح پس از مفارقت از بدن گفت: روح میت تا زمان پایان تدفین، همراه بدن است و به‌طور کامل رفتار کسانی که او را غسل می‌دهند، می‌بیند؛ بنابراین باید نهایت احترام را رعایت کرد؛ گویی با یک انسان زنده روبه‌رو هستیم. حجت‌الاسلام والمسلمین علایی‌نژاد، انتخاب روش‌های غیرمحترمانه در کندن لباس، استفاده خشن از ابزارها یا برخورد‌های تند را «حرام و ناپسند» دانست.

■ **لزوم رعایت دقیق موازین شرعی ازپوشاندن اعضای بدن تا رف کامل موانع**

این استاد حوزه‌ودانشگاه در بخش آموزشی این کارگاه، جزئیات دقیق احکام و نکته‌های عملی غسل را تشریح کرد و درباره غسل جنین‌هایی که گاهی از کف دست کوچک‌ترند، گفت: در چنین مواردی غسل ارتماسی سطحی بهترین روش است؛ باید با لطافت کامل، بدون آسیب، موانع را رفع کرد و سپس غسل را انجام داد. برخی جنین‌ها نیاز به سکه‌تکه ندارند و در پارچه‌ای مناسب پیچیده می‌شوند. حجت‌الاسلام والمسلمین علایی‌نژاد، غسالان را مجربان یکی از مهم‌ترین «واجبات کفایی» دانست و افزود: این عمل، عبادتی است که ملائکه، پیامبر(ص) و اهل بیت(ع) ناظر آن هستند. اگر با نیت خالص، دقت شرعی و احترام کامل انجام شود، ثواب آن بی‌نهایت است و اگر کوچک‌ترین شرطی رعایت نشود، عمل باطل خواهد بود.

■ **آرامستان‌ها؛ قطب معنویت شهر**

در ادامه این کارگاه، دبیر ستاد امریه‌معروف ونهی ازمنکر استان اصفهان ضمن قدردانی از تلاش خادمان این حوزه، خدمت در عرصه تغسیل و کفن ودفن اموات را «توفیقی بزرگ و



اصفهانالگوی کشور در مدیریت آرامستان‌ها

چهارمین کارگاه تخصصی آشنایی با آداب و آیین تغسیل، تدفین و تکفین اموات برگزار شد



روح میت تا زمان

پایان تدفین،

همراه بدن است

و به‌طور کامل

رفتار کسانی که او

را غسل می‌دهند،

می‌بیند؛ بنابراین

باید نهایت

احترام را رعایت

کرد؛ گویی با

یک انسان زنده

روبه‌رو هستیم

روزافزون را طی می‌کند. به گفته علایی‌نژاد، پس از گذشت ۴۵ سال از انقلاب اسلامی، لازم است جامعه ما در عمل به احکام، به جایگاهی برسد که موردرضایت حضرت‌ولی عصر(عج) باشد.

■ **اهمیت آموزش‌های تخصصی در آرامستان‌ها**

این استاد حوزه‌ودانشگاه وخاتمه‌گشا خاطرنشان کرد: آموزش‌های ضمن خدمت در تمام دنیا پذیرفته شده‌است. در دانشگاه‌ها، مدارس و همه نهادهای اداری چنین آموزش‌هایی جریان دارد ولزام است این موضوع در آرامستان‌ها نیز به عنوان یک رکن مدنظر قرار گیرد. حجت‌الاسلام والمسلمین علایی‌نژاد با اشاره به دوره‌های اخیر آموزش تطهیر در قم گفت: دو هفته پیش، مدیران ۴۴ شهر کشور در قم حضور داشتند و دو روز کامل مباحث فقهی مطرح شد؛ اما هنوز با دشواری‌ها و ابهام‌های فراوان روبه‌رو هستیم؛ به همین دلیل، برگزاری چنین کارگاه‌هایی در اصفهان بسیار ارزشمند است. او در ادامه سخنان‌ش از تلاش‌هایی که توسط حوزه‌های علمیه، استادان برجسته و مسئولان آرامستان‌ها برای ارتقای کیفیت کار انجام شده‌است، تقدیر کرد.

■ **احکام لازم برای حرفه تطهیر و تدفین**

حجت‌الاسلام والمسلمین علایی‌نژاد تأکید کرد: مباحثی که در مسئله ۱۱ توضیح المسائل مراجع تقلید آمده، احکامی است که هر انسان باید یاد بگیرد؛ زیرا مربوط به امور مبتلا به روزانه است. هر فرد، متناسب با حرفه و مسئولیت خود، باید احکام لازم برای کارش را بداند و آن‌ها را به‌درستی اجرا کند. او با نقل فرمایشی از حضرت امام خمینی (ره) در منشور روحانیت گفت: «فقه، تئوری کامل اداره انسان از گهواره تا گور است». بنابراین از لحظه تولد تا لحظه‌ای که بدن هنوز دفن نشده، انسان مشمول احکام شرعی است وافرادی که در این مسیر خدمت می‌کنند باید بر این احکام تسلط کامل داشته باشند.

■ **اهمیت «قصد قربت» در تغسیل**

عملی که از آغاز تا پایان عبادت است حجت‌الاسلام والمسلمین علایی‌نژاد ضمن تأکید بر ماهیت عبادی تغسیل میت اظهار کرد: غسل میت تنها یک عمل اجرایی نیست؛ از ابتدا تا انتها عبادت است و بدون قصد قربت باطل خواهد بود. همان‌گونه که در نماز و روزه کوچک‌ترین ریا یا عدم نیت عبادی موجب بطلان عمل می‌شود، در تغسیل نیز اگر نیت خالص اطلاعات از فرمان الهی نباشد، این عمل شرعی پذیرفته نیست. او با اشاره به اینکه در واجب کفایی، «کامل‌ترین فرد از نظر آگاهی فقهی باید پیشگام باشد»، افزود: وقتی کسی برعهده‌گرفتن غسل میت را اعلام می‌کند، دیگران از انجام آن بازداشته می‌شوند؛ بنابراین کسی باید این کار را انجام دهد که احکام را به‌صورت کامل بداند.

■ **ثواب عظیم غسل میت**

روایات اهل بیت(ع)

این پژوهشگر مسائل دینی و فقهی با بیان اینکه

چهارمین کارگاه تخصصی «آشنایی با آداب و آیین تغسیل، تدفین و تکفین اموات» با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین امیربهاءالدین علایی‌نژاد، نویسنده کتاب «معجم استفتانات فقه امامیه»، اعضای شورای اسلامی شهر اصفهان، جمعی از مدیران شهری، فعالان فرهنگی و نمایندگان آرامستان‌های شهرستان‌های اصفهان در سالن کرامت باغ غدیر برگزار شد. این کارگاه با هدف ارتقای دانش فقهی و مهارتی فعالان حوزه تغسیل و رسیدگی شرعی به اموات و تبیین دقیق احکام عبادی و الزام‌های فقهی این واجب کفایی برپا و در ادامه از کتاب «معجم استفتانات فقه امامیه» رونمایی شد. ■

در ابتدای این کارگاه، پژوهشگر مسائل دینی و فقهی ضمن گرامی‌داشت یاد و خاطره شهدای دفاع مقدس، مدافعان حرم، شهدای امنیت وشهیدان سرفراز اصفهان گفت: امیدواریم در چنین جلسه‌هایی بیشتر به یاد بزرگانی باشیم که عزت و امنیت امروز ما مدیون رشادت‌های آنان است. حجت‌الاسلام والمسلمین امیربهاءالدین علایی‌نژاد، نویسنده کتاب «معجم استفتانات فقه امامیه» با تلاوت آیه شریفه «قل إن الموت الذی تغزون منه فاقه ملائیک...» تأکید کرد: مرگ قانونی الهی وقطعی، برای همه جانداران است؛ «کل نفس ذائقة الموت»، به گفته او، مرگ برای برخی همچون چشیدن شهد، یا بوییدن گل خوش‌بوست و برای برخی دیگر متفاوت؛ اما مرگ، آغازی است برای حیاتى جاودانه. این استاد حوزه و دانشگاه افزود: ۱۲۴ هزار پیامبر، ۱۱۳ رسول و اولیای الهی آمدند تا جوهره وجودی انسان را رشد دهند و او را برای این مسیر آماده کنند. ما وارد دنیایی شدیم که باید پایان آن را آغاز یک حیات ابدی بدانیم.

■ **تجربه آرامستان‌های کشور**

حجت‌الاسلام والمسلمین علایی‌نژاد پیش از ورود به بحث اصلی، به سابقه حضور خود در شهرها و استان‌های مختلف اشاره کرد و از سازمان آرامستان‌های اصفهان به عنوان الگوی برتر و نمونه در سطح یاد کرد. او در ادامه سخنانش با اشاره به درخواست گروهی از مسئولان عالی‌رتبه کشور غنا برای بازدید از آرامستان‌های نمونه ایران تصریح کرد: به یکی از مسئولان پیشنهاد دادم که این گروه می‌توانند از آرامستان باغ‌ضوان اصفهان به عنوان الگویی کامل از آرامستان‌های اسلامی بازدید کنند؛ زیرا دقت‌نظر در اجرای واجبات و مستحبات در آرامستان اصفهان مثال‌زدنی وقابل‌راانه به جهان اسلام است. این نویسنده و پژوهشگر مسائل دینی و فقهی ادامه داد: انجام مستحباتی که پیش‌تر در جلسه‌های علمی پیشنهاد شده بود، در آرامستان اصفهان اجرایی می‌شود و این نشان می‌دهد مجموعه، مسیر ارتقای



زهره قندهاری

دبیرگروه شهر هم‌محله

حذف صورتحساب‌های کاغذی از اول دی



رئیس سازمان امور مالیاتی اعلام کرد از اول دی ماه، صورت حساب‌های کاغذی معتبر نخواهند بود و تنها نسخه‌های الکترونیکی از طریق سامانه‌های رسمی قابل پذیرش خواهند بود.

به گزارش مهر، سید محمد‌های سبحانیان در نشست هم‌اندیشی با فعالان اقتصادی و اصناف تهران، با اشاره به اهمیت برگزاری نشست‌های مشترک میان سازمان امور مالیاتی و فعالان اقتصادی، اظهار داشت: تجربه نشان داده است که برگزاری این جلسات نه برای رفع تکلیف، بلکه برای حل مسائل واقعی مؤدیان مالیاتی و اصلاح رویه‌های نظام مالیاتی کشور است. خوشبختانه در بسیاری از موارد، تصمیمات اتخاذشده در این جلسات منجر به اصلاح رویه‌ها و بهبود فرآیندها شده است.

وی با بیان این‌که دولت و سازمان امور مالیاتی در سال جاری تلاش کردند سیاست مالیات‌ستانی را بر مبنای واقعیت‌های اقتصادی کشور تنظیم کنند، افزود: با حمایت رئیس‌جمهور محترم و وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی، موفق شدیم برخی اصلاحات ساختاری و زیرساختی را در نظام مالیاتی کشور به سرانجام برسانیم. از جمله دستاوردها، تسهیل فرآیندهای مالیاتی از طریق درگاه‌های وزارتخانه و حرکت به سوی شفافیت و قانون‌گرایی است.

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور تأکید کرد: رویکرد نظام مالیاتی کشور، فاصله گرفتن از روش‌های سنتی و حرکت به سوی یک نظام مالیاتی هوشمند و سیستمی است. در نظام سنتی، تفاوت در تشخیص‌ها و تصمیم‌های مأموران گاه به ناراحتایی و احساس بی‌عدالتی میان مؤدیان می‌انجامید. هدف ما این است که با بهره‌گیری از فناوری و تحلیل داده، عدالت مالیاتی را در عمل محقق کنیم.

سبحانیان ضمن اذعان به اینکه تحول در نظام مالیاتی کشور نیازمند همکاری متقابل میان سازمان و فعالان اقتصادی است، خاطرنشان کرد: همان‌گونه که مأموریت ما اصلاح فرآیندها و حذف سلیقه‌ها از نظام مالیاتی است، مؤدیان نیز باید همکاری لازم را در ارائه اسناد و اطلاعات به صورت شفاف و سیستمی داشته باشند تا دایره دقیق‌تری در فرآیند تشخیص صورت گیرد. معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر لزوم استمرار این جلسات، گفت: هدف از گفتگو و برگزاری جلسات، حل مسئله با مشارکت واقعی اصناف و فعالان اقتصادی است. امیدواریم این هم‌افزایی بتواند مسیر اصلاحات را هموارتر و نظام مالیاتی کشور را عادلانه‌تر و کارآمدتر کند.

کروکی رونق فروش خانگی‌ها

کارشناسان بازار کار از پیشنهاداتشان برای افزایش فروش داخلی و خارجی می‌گویند



زیرزمینی در بازار کارافزایش یافته است که به اقتصاد ملی و نیروی کار آسیب می‌زند.» حاج اسماعیلی اذعان می‌کند: «در این وضعیت، مشاغل خانگی می‌توانند نقش مؤثری در ایجاد اشتغال و کاهش فعالیت‌های غیررسمی ایفا کنند، زیرا نیاز به سرمایه کم، بروکراسی کمتر، و امکان فعالیت در منزل یا محل سکونت دارند. این مشاغل فرصت‌هایی برای زندگی و کار هم‌زمان بدون لطمه به زندگی خانوادگی فراهم می‌کنند می‌توانند طیف وسیعی از کالاها و خدمات را شامل شوند.»

او خاطرنشان می‌کند: «هرچند حمایت‌های مقطعی در گذشته صورت‌گرفته، اما دولت‌ها به‌صورت جدی و ملی به این حوزه نپرداخته‌اند و نیاز است برنامه‌های منسجم و کارشناسی‌شده‌ای تدوین و اجرا شوند تا این فعالیت‌ها پایدار و توسعه یابند و سهم قابل توجهی در اقتصاد ملی داشته باشند.» این کارشناس بازار کار عنوان می‌کند: «در شرایط کنونی، باتوجه به سختی‌های بازار کار، مشاغل خانگی می‌توانند جایگزین مناسبی برای فعالیت‌های غیررسمی و زیرزمینی باشند و دولت باید حمایت‌های شفاف و جدی‌تری از آن‌ها داشته باشد.»

حاج اسماعیلی ادامه می‌دهد: «توسعه بازارهای داخلی و خارجی برای این مشاغل ضروری است؛ دولت می‌تواند این فعالیت‌های خانگی را به فرهنگ عمومی تبدیل کند، دولت می‌تواند از طریق رسانه‌ها آموزش دهد و مردم را به حمایت و خرید محصولات خانگی ترغیب کند.» او می‌افزاید: «تمرکز دولت بر تولیدات و خدمات محلی و ملی و حمایت از کالاهای فرهنگی و بومی از طریق ایجاد بسته‌های تشویقی برای ترغیب مردم به خرید و استفاده از محصولات مشاغل خانگی راهگشاست، همچنین دولت می‌تواند بازارچه‌های دائمی و مستمر در شهرها و روستاها برای عرضه کالاهای و خدمات این دسته از مشاغل ایجاد کند البته که راه‌اندازی این بازارچه‌ها از گذشته هم بوده مثل جمعه بازار یا بازارهایی که در مقاطع خاصی مانند نزدیک ایام عید و مناسبت‌های خاص دیگر شکل می‌گیرد. این بازارچه‌ها به‌صورت مستمر باید راه‌اندازی شوند؛ چون به افزایش فروش تولیدات خانگی ک مک می‌کنند.»

این کارشناس بازار کار خاطرنشان می‌کند: «برنامه‌های صادراتی ویژه‌ای باید برای تولیدات مشاغل خانگی تدوین شود. صادرات باید مبتنی بر نشانه‌ها و فرهنگ بومی مناطق باشد در این راستا کارگروه‌های صادراتی باید تشکیل شود تا تولیدکنندگان مشاغل خانگی بتوانند از طریق ارتباط با این کارگروه تولیدات خانگی را صادر کنند، این اقدام می‌تواند آراژوری برای کشور داشته باشد و علاوه بر این صادرات تولیدات خانگی به تداوم فعالیت این مشاغل و نوآوری مشاغل خانگی کمک کرده و نقش مهمی در تولید ناخالص ملی ایفا می‌کند.» حاج اسماعیلی بیان می‌کند: «رونق گردشگر داخلی و خارجی نیز در زمینه رونق تولید مشاغل خانگی راهگشاست؛ بهره‌گیری از ظرفیت گردشگری برای معرفی و ترویج کالاها و خدمات محلی و بومی در مناطق گردشگرپذیر، می‌تواند به توسعه این مشاغل کمک کند. گردشگران خارجی می‌توانند به این مناطق سفر کنند و بافرهنگ و صنایع محلی و تولیدات خانگی آشنا شوند.» او اذعان می‌کند: «حمایت‌های ملی، برنامه‌ریزی منسجم، توسعه بازار، و ترویج فرهنگی می‌تواند نقش مشاغل خانگی را در اقتصاد کشور تقویت کند و سهم آن‌ها در تولید ناخالص ملی را افزایش دهد، به‌گونه‌ای که این فعالیت‌ها پایدار و توسعه‌پذیر باشند و بتوانند در کنار سایر بخش‌های اقتصادی نقش آفرینی مؤثری داشته باشند.» دبیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی نیز به‌تازگی اعلام کرده است که با همکاری نهادهای متولی، به دنبال ایجاد شبکه‌های فروش مشترک و ساختارهای حمایتی برای بانوان فعال در مشاغل خانگی است.

فاطمه سخانی، رئیس دبیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی، در اظهارات اخیر خود با اشاره به مشکلات بانوان فعال در این بخش گفته است: بسیاری از بانوان غرقه دار، به‌صورت فردی و مستقل فعالیت می‌کنند و این استقلال در فروش، قدرت رقابت و حضور مؤثر آن‌ها در بازار را کاهش می‌دهد.

سختی تأکید کرده است که برگزاری نمایشگاه‌ها و گردهمایی‌های تخصصی قرار است قدمه‌ای برای شکل‌گیری این شبکه‌ها باشد تا بانوان توانایی رقابت جمعی و حضور مؤثرتر در بازار را پیدا کنند.



بهره‌گیری از ظرفیت گردشگری برای معرفی و ترویج کالاها و خدمات محلی و بومی در مناطق گردشگرپذیر، می‌تواند به توسعه این مشاغل کمک کند، گردشگران خارجی می‌توانند به این مناطق سفر کنند و بافرهنگ و صنایع محلی و تولیدات خانگی آشنا شوند

این مناطق سفر کنند و بافرهنگ و صنایع محلی و تولیدات خانگی آشنا شوند



مینا ایزدی

خبرنگار

برای زنان کارآفرین مسئله فروش و جذب مشتری یکی از مؤلفه‌های اصلی موفقیت در کسب‌وکار است و داشتن مهارت فروش و جذب مشتری می‌تواند موجب رشد و رونق کسب‌وکار شود. بسیاری از تولیدکنندگان خانگی توانایی تولید کیفی و هنرمندانه دارند، اما محصولاتشان در سطح محلی یا کوتاه‌مدت عرضه می‌شود. یکی از مشکلات اساسی بانوان در بحث مشاغل خانگی، نبود فضای مناسب برای عرضه مستمر محصولات است که به‌زعم کارشناسان بازار کار، راه‌اندازی بازارچه‌های محلی و فعالیت مستمر این بازارچه‌ها راهگشاست. از سوی دیگر سفر گردشگران داخلی و خارجی به مناطقی که تولیدات خانگی متناسب بافرهنگ بومی مناطق عرضه می‌شود و آشنایی آنها با این محصولات برای رونق فروش داخلی مؤثر است. علاوه بر این فراهم‌کردن بسترهایی برای ارتباط تولیدکنندگان محصولات خانگی با کارگروه‌های صادراتی نیز می‌تواند به رونق فروش خارجی کمک کند. ■

نبود شبکه فروش منجر به ازبین رفتن فرصت‌های اقتصادی، کاهش انگیزه تولیدکنندگان و در نهایت محدودشدن رشد اقتصادی خانوارها می‌شود. بر اساس اعلام دبیرخانه ستاد مشاغل خانگی، سهم مشاغل خانگی از بازار تولید و اشتغال کشور تنها سه درصد است، این در حالی است که ۲۳ درصد اشتغال در کشورها توسط توسعه‌یافته‌ها در مشاغل خانگی تشکیل می‌دهد. توسعه مشاغل خرد، کوچک و خانگی به‌عنوان راهکاری مؤثر در بهبود شرایط بازار کار مطرح شده است. این نوع مشاغل توانسته‌اند بخشی از ظرفیت‌های بیکار و نیمه بیکار را جذب کنند و به‌ویژه در مناطق کمتر توسعه‌یافته را مشاغل خانگی تشکیل در ایجاد درآمد پایدار ایفا کنند.

یک کارشناس بازار کار به امضهان زیبا می‌گوید: «مشاغل خانگی همواره بخشی مهم از توسعه اقتصادی کشور بوده و در دولت‌های مختلف مورد حمایت قرار گرفته است، اما تاکنون حمایت‌های جدی و برنامه‌ریزی ملی در این حوزه کمتر صورت‌گرفته است.» حمید حاج اسماعیلی بیان می‌کند: «بازار کار تحت تأثیر تحریم‌هاست و شرایط سرمایه‌گذاری برای کسب‌وکارهای مختلف با مشکلاتی همراه است؛ باتوجه به شرایط فعلی بازار کار فعالیت‌های غیررسمی و



مصنوعی در کمین های فرهنگی است؟

«با موضوع «هوش مصنوعی و آینده سازمان‌های فرهنگی» رونمایی شد

کرده، هوش مصنوعی خلق‌کننده (Generative AI) نام دارد و منظور ما از هوش مصنوعی این است. او با اشاره به در معرض تهدید بودن صنایع خلاق فرهنگی عنوان کرد: از سوی دیگر هسته مرکزی کسب‌وکار صنایع خلاق، خلق کردن است. هوش مصنوعی بزرگ‌ترین تهدید برای صنایع خلاق است؛ چون به هسته مرکزی کسب‌وکارشان حمله می‌کند. حوزه فرهنگ و هنر نیز جزو صنایع خلاق است و باید به شدت نگران این حوزه باشیم. دغدغه اصلی این کتاب آینده سازمان‌های فرهنگی هنری در مواجهه با هوش مصنوعی است و می‌خواهد آینده این سازمان‌ها را پیش‌بینی کند. صلواتیان تصریح کرد: زمانی که سرعت نو‌شنودگی پدیده‌ها بالا باشد، مدیری که در این فضا کار می‌کند، باید سرعت بالایی داشته باشد. صنایعی که در حوزه فرهنگ و هنر قرار دارند، نو‌شنودگی متغیرهای محیطی‌شان سرعت بالایی دارد و با حضور هوش مصنوعی این سرعت چند ده برابر شده است. پس این سازمان‌ها هسته مرکزی کسب‌وکارشان توسط هوش مصنوعی خلق مورد هجوم قرار گرفته و هم متغیرهای محیطی‌شان بیشتر و با سرعت بالاتری در حال تغییر است. در چنین اوضاعی این کتاب می‌خواهد آینده این سازمان‌ها را پیش‌بینی کند. سیواش صلواتیان با بیان اینکه این کتاب فصل‌های آموزنده‌ای دارد و برای هرکس می‌تواند کاربردی باشد، افزود: یکی از فصل‌های این کتاب سه سناریو درباره آینده پیش‌بینی کرده و احتمال وقوع هر کدام بستگی به کنش امروز ما دارد. سناریوی اول، سناریوی انفعال است که در آن، صرفاً نگاه می‌کنیم و موج هوش مصنوعی ما را می‌برد. تجربه‌های مدیریت فرهنگی کشور در سال‌های اخیر نشان می‌دهد که این اتفاقات به دفعات افتاده است. سناریوی دوم، سناریوی تقابل است. در برخی تکنولوژی‌های پیشین، مثل ماهواره و ویدئوکاست، سرعت تحولات انقدر بالا بود که فرصت نکردیم درباره‌شان موضع تقابلی بگیریم. سناریوی سوم نیز سناریوی تعامل هوشمندانه است. در پایان این مراسم، نخستین شماره کتاب «فرامتن» با موضوع «هوش مصنوعی و آینده سازمان‌های فرهنگی» با حضور اساتید حوزه جامعه‌شناسی و ارتباطات و اهالی فرهنگ و رسانه شهر رونمایی شد.

نسل من از فرهنگ، مخازن فرهنگی و بهره‌مندی و مطالعه آن‌هاست تا بافرهنگ شویم؛ اما این تصور از فرهنگ دارد به‌سرعت به عصری از رفتار روزمره تبدیل می‌شود و هوش مصنوعی نیز به آن دامن می‌زند. به همین دلیل، شکافی بین نسل من و نسل جدید ایجاد شده است؛ نسلی که تصور دیگری از فرهیختگی و فرهنگ دارد. کوثری با اشاره به اینکه جامعه سؤالاتی از هوش مصنوعی می‌پرسد که قبلاً از خدا و نمایندگان خدا و مظاهر دانیایی و دانش می‌پرسید، تصریح کرد: وارد دوران پساحقیقت شده‌ایم و حقیقت متکثری وجود دارد که هرکسی یک قسمتش را می‌بیند. وی افزود: هوش مصنوعی فائزتی‌های ما را در همه زمینه‌ها باور می‌کند و تکلیف ما این است که راهی برای مواجهه با آن پیدا کرده و بتوانیم بین این شیوه از فرهنگ و آنچه از ذخائر فرهنگی‌مان باقی مانده است، پلی ایجاد کنیم. با مجسمه‌سازی و چاپ کتاب و بنر و... نمی‌توانیم فرهنگ را آباد کنیم و باید به دنبال راه‌های خلاقانه باشیم تا تکلیف آینده‌مان در همه زمینه‌ها روشن شود. برای دانیایی به شیوه سابق جایی نداریم که مجموعه حفظیات باشد؛ بلکه برای خلاقیت و نوآوری می‌توانیم جایی داشته باشیم. این در فرهنگ جدید ارزش افزوده‌ماست. کوثری تأکید کرد: رقابت کشورها نیز در حال تغییر است. یکی از اهداف انقلاب اسلامی، صدور فرهنگی انقلاب است که دیگر به شیوه قدیم ممکن نیست و نقشی در جریان‌های فرهنگی جهان ندارد. نقشه راه فرهنگی باید بازنگری شود.

■ کتابی برای پیش‌بینی آینده سازمان‌های فرهنگی هنری

عضو هیئت‌علمی دانشکده ادبیات و زبان‌های غربی گفت: موضوع و عنوان این کتاب، «هوش مصنوعی و آینده سازمان‌های فرهنگی هنری است. منظور ما از هوش مصنوعی ماشین‌هایی است که توانمند شده‌اند و می‌توانند مثل انسان حس و ادراک و فکر کنند و به حافظه بسپارند و تصمیم بگیرند. در واقع، توانایی‌های منحصر در انسان به ماشین راه یافته است.

سیواش صلواتیان اظهار کرد: هوش مصنوعی انواع زیادی دارد؛ از ماشین‌هایی که صدا را تبدیل به متن می‌کنند یا ربات‌ها؛ اما شاخه‌ای از هوش مصنوعی که در سال‌های اخیر توجه ما را جلب

استفاده از آن‌ها و مانوس بودن با آن قطعاً موجب خوداندیشی بیشتر انسان در خودش و ارتباط بیشتر مردم و جامعه با سنت خود شده و موجب می‌شود ظرفیت فکری جامعه افزایش پیدا کند تا بتواند در تالطم حوادث و بحران‌ها ایستاماند و از جانکده نشود. اما واقعیت این است که آن صبر و حوصله‌ای که در نسل قدیم وجود داشت و موجب می‌شد آن‌ها بتوانند چند هزار بیت از شعری مختلف را بخوانند و داستان‌ها و حکایت‌های کهن را از بر کنند، در نسل فعلی وجود ندارد. وقتی همه چیز در سرعت خلاصه می‌شود، جایی برای تأمل چندساعته در ورق‌های کتابی با جملات سخت و صعب باقی نمی‌ماند. از طرف دیگر اینکه فرهنگسرا جای کارهایی از قبیل ملیله‌دوزی و گل‌دوزی نیست، خود یکی از کاره‌هایی است که باید در آن تأمل شود. به نظر می‌رسد نفق حضور افرادی از اقشار و خانواده‌های مختلف در جایی برای گرده‌آمدن خود یکی از سنت‌های قدیمی رویه‌فراموشی است که جامعه مدرن امروزی آن را تشدید کرده و قطعاً هوش مصنوعی سرعت آن را چندین برابر می‌کند. از مهمترین مشکلاتی که عرصه فرهنگ با آن روبرو است دید نخبگانی به آن است؛

ت‌نخبگی نبینید!

یعنی جایی که باید کارهایی در سطح نخبگان در آن انجام شود. به همین دلیل است که بسترهایی فضای مجازی مثل اینستاگرام و یوتیوب به راحتی جای خود را در بین مردم باز می‌کنند؛ چون نه تنها نخبگانی نیست و دیدی از بالا به پایین به مخاطب خود ندارد، بلکه دارای مطالبی قابل فهم، سرگرم‌کننده و عام است. اگر به سنت فرهنگی خود در گذشته هم مراجعه کنیم یکی از مهمترین دلایل تداوم رسومات فرهنگی در میان گذشتگان ما این است که فرهنگ و عناصر آن وارد زندگی روزمره آن‌ها شده بود و در هر شرایطی، مثل کار کردن، تفریح، غذا یا عروسی آن را تجربه می‌کردند و با آن زیست داشتند. بنابراین تبدیل فرهنگ به عناصری از زندگی روزمره نه تنها ایرادی ندارد، که قابل ستایش هم هست. اما مشکل آنجاست که چون کنش‌های سنت فرهنگی ما به روزرسانی نشده‌اند و سعی داریم با الگوهای قدیمی، انسان امروزی را بافرهنگ کنیم، شکست می‌خوریم، بنابراین نباید انتظار داشت کارهایی بیش از ملیله‌دوزی و گل‌دوزی در فرهنگسراهای ما انجام شود که البته همین نیز اگر به الگوی جدیدی از روابط جمعی بینجامد و بافت فرهنگی مناسبی را شکل دهد، جای تقدیر دارد.

مدیر فناوری اطلاعات سازمان ه دفمند سازی یارانه‌ها از راه‌اندازی سامانه «سیمین» برای تسهیل و هوشمندسازی خدمات یارانه نقدی خبر داد. به گزارش مهر، سید علیرضا موسوی در برنامه «سکه صبح» رادیو اقتصاد با اشاره به اهمیت ایجاد پایگاه یکپارچه خانوار اظهار کرد: تعیین و ثبت ساختار خانوار، موضوعی حائز اهمیت است که مسئولیت آن برعهده سازمان ثبت احوال قرار دارد. وی افزود: در حال حاضر سازمان ه دفمند سازی یارانه‌ها و سازمان ثبت احوال هر دو دارای پایگاه‌های جداگانه خانوار هستند و براساس برنامه ریزی‌های صورت‌گرفته، این دو پایگاه داده به‌زودی یکسان سازی خواهند شد. مدیر مرکز فناوری اطلاعات و هوشمندسازی با تشریح کارکردهای سامانه سیمین گفت: این سامانه با هدف ارتقای عدالت اجتماعی، کاهش مراجعات حضوری و افزایش رضایت‌مندی مردم طراحی شده و گامی مهم در مسیر تحول دیجیتال خدمات عمومی است.

به گفته وی، تغییر شماره حساب بانکی برای

اصلاح ساختار خانوارها با سامانه «سیمین»



گفتنی است این طرح در سراسر کشور اجرا شده و سرپرستان خانوار می‌توانند با شماره تلفن همراه ثبت‌شده به نام خود، وارد سامانه شده و نسبت به ثبت یا به روزرسانی حساب بانکی اقدام کنند.

ندارند. موسوی تأکید کرد: صرف حضور نام فرد در یک خانوار، الزاماً به معنای نسبت سببی یا نسبی او نیست؛ ازاین‌رو سرپرستان خانوار باید شماره حساب خود را در سامانه سیمین ثبت کنند تا امکان واریز یارانه برای آنان فراهم شود.



اولین اجلاس ملی انجمن انبوه‌سازان و توسعه‌گران کشور به میزبانی انجمن انبوه‌سازان استان اصفهان با هدف ایجاد هم‌افزایی بین فعالان بخش خصوصی و مدیران کشور، بررسی مسائل و چالش‌های صنعت ساختمان و تسهیل مسیر تولید مسکن پایدار با کیفیت با حضور مدیران کشوری و استانی و فعالان اقتصادی در استان همایش‌های بین‌المللی اصفهان برگزار شد. این رویداد که با حضور انجمن‌های انبوه‌سازان کل کشور برگزار شد، محلی برای رصد چالش‌ها و ارائه راهکارهای عملی و فرصتی برای هم‌افزایی سیاست‌گذاران و سازندگان فراهم کرد تا تولید مسکن و توسعه شهری با رویکردی پایدار، انسان‌گرا و متناسب با نیاز اقشار مختلف جامعه پیش برود.

در این گزارش، سخنان مدیران ارشد کشوری و استانی حاضر در اجلاس آمده است که در ادامه می‌خوانید.

■ حبيب‌اله طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی: رونق مسکن با رفع موانع و تمرکز بر اقشار متوسط و پایین جامعه



پیش‌پسیده است، مسکن قابل درک و ملموس بوده و با توجه به رشد جمعیت، تقاضای پایدارتری در این بخش وجود دارد. در سال آینده نیازمند تولید مسکن ۱۹۰هشتصدتومان فرصت‌های شغلی ایجاد شده و هم از رکود اقتصادی کشور کاسته شود. مسکن علاوه بر ایجاد شغل، محرک اشتغال غیرمستقیم در صنایع وابسته نیز است. مهم‌ترین چالش بازار مسکن، کاهش نقدشوندگی و ناکارآمدی نظام تأمین مالی است. رفع گردش سرمایه در بازار مسکن دشمن می‌شود، سازندگان و سرمایه‌گذاران نقدینگی لازم را به‌دفعه دریافت نمی‌کنند و سرمایه‌هایشان بلوکه می‌شود. متأسفانه دولت‌های مختلف این مشکل حل نشده است و نظام تولید و عرضه مسکن، به‌ویژه برای بخش قابل‌استطاعت، به بی‌سیستم تهیلات بانکی درخند متصل نیست. وظیفه دولت در بازار مسکن، به جای تصدی‌گری، رفع موانع و بهبود فضای کسب‌وکار است؛ به همین منظور، کارگروه ویژه‌ای در شورای عالی مسکن با عنوان «رفع موانع تولید و بهبود فضای کسب‌وکار» تشکیل شده است. هدف این کمیته، افزایش بازگشت سرمایه و تقویت توان مالی سازندگان است. سازندگان برای تسهیل فعالیت سازندگان هستند مدل مشخصی برای تسهیل استطاعت برای افراد متوسط و کم‌درآمد است. زمین‌های دولتی با هدف کنترل ریسک سازندگان و تسهیل به تولید مسکن با امتیازات مناسب، در اختیار انبوه‌سازان قرار می‌گیرد. تنها شرط لازم، ساخت مسکن قابل‌استفراغی و عرضه بر اساس تقویم مصرف است. تغییرات اخیر بازار مسکن، ناشی از پایان دوره سفته‌بازی و نبود تضمین فروش سرخی نیست. سازندگان با استراتژی مشخص برای دوره به بازار داشته باشند و توجه کنند که مسکن، دیگری جذب‌کننده بی‌حد و حصر سرمایه‌های سرشار نفتی نیست. تجربه دهه‌های گذشته نشان می‌دهد که بخشی از تولید مسکن صرف ساختن واحدهای لوکس شده و تولید مسکن هنوز خالی است. تولید مسکن پایدار و دسترسی‌پذیر، نه تنها به رشد اقتصادی کمک می‌کند، بلکه ارزش روانی خانواده‌ها و انسجام اجتماعی را نیز تقویت می‌کند. دولت در کنار بخش خصوصی، از طریق رفع موانع، تسهیل قوانین و تأمین زمین، به دنبال ایجاد رونق واقعی و پایدار در بازار مسکن است.

■ احمد رضا طاهری اصل، رئیس کمیسیون انرژی، استاندارد مصالح و محیط زیست نظام مهندسی ساختمان کشور: انبوه سازان می توانند جریان ساخت و ساز ایران را متحول کنند



پایان چالش‌ها؛ آغاز راهکارها

اولین اجلاس ملی انبوه‌سازان و توسعه‌گران کشور به میزبانی انجمن انبوه‌سازان استان اصفهان برگزار شد



می‌شود، قرار است رسماً وارد چرخه ارزیابی ساختمان‌های کشور شود و پنج ساختمان واجد شرایط که استانداردهای لازم را در حوزه انرژی رعایت کرده‌اند، نخستین دریافت‌کنندگان این پلاک خواهند بود. چرا ساختمان‌ها مهم‌ترین مصرف‌کننده انرژی‌اند؟ اما راه‌های جهانی و ملی نشان می‌دهند بیش از ۵۰ درصد انرژی، بیش از ۵۰ درصد منابع و بیشترین آلودگی مربوط به بخش ساختمان است؛ بنابراین هر اقدامی برای کنترل مصرف انرژی باید از ساختمان‌ها شروع شود. ساختمان‌ساز، نتیجه مجموعه‌ای از شاخص‌ها را در جمله



صرفه جویی انرژی، کنترل ضایعات، مدیریت آب، کاهش ردیای کربن و کیفیت هوای داخل و خارج ساختمان است و دلیل عقب ماندگی کشور در اجرای ساختمان سبز، نبودن نظام ارزیابی، ارزش گذاری و کنترل مستقیم است. در انگلستان ۲۵ سال است ساختمان ها رتبه بندی می شوند، پلاک می گیرند و مردم می دانند چه می خرند؛ اما در ایران هنوز درگیران اهمیت کم چگونگی به اجرا درآید. براساس آقاون جدید، همه ساختمان ها باید در نظر کیفیت و انرژی رتبه بندی شوند و رتبه انرژی باید در شناسنامه فنی ساختمان درج شود. همدستان طراح مکلف هستند رده انرژی ساختمان را تعیین کنند و همدستان ناظر موظف هستند اجرای صحیح آن را کنترل کرده و شهرداری ها و سازمان نظام مهندسی باید پلاک انرژی را صادر کنند؛ همچنین مالکان موظف هستند پلاک را در ورودی ساختمان نصب کنند. در ویرایش پنجم مباحت ۱۹، ساختمان ها در چهار رده A, B, C, D و طبقه بندی شوند و ظرف ۱۰ سال آینده، دریافت حداقل رده D برای همه ساختمان ها الزامی است. اینکه کسی بگوید عایق گذاشتم، پس ساختمان سبز است! اشتباه است؛ مهم فیلتر حرارتی مطابق مباحت ۱۹ است یا نه؛ من قبل خورشیدی به معنای ساختمان سبز نیست. باید مجموعه ای از معیارهای معماری، انرژی، آب و تجهیزات همزمان رعایت شود. اتلاف انرژی در ایران در برابر میانگین جهانی است. تلفات انرژی ساختمان در ایران حدود ۶۰ کیلووات ساعت به ازای هر مترمربع است؛ درحالی که برای یک ساختمان استاندارد این رقم حدود ۱۵۷ کیلووات ساعت است. این فاصله نشان می دهد چطور عظیمی از انرژی در ایران هدر می رود. برای ساختمان های چند اداری، نصب سیستم هوشمند، انرژی متر و کنتورهای مستقل ضروری است. تنها در این صورت است که ضرورت کننده هنگام صرفه جویی منفعت آن را خواهد دید و فرهنگ مصرف اصلاح می شود. در

ساخت و ساز بیش از ۷۰۰ شغل مستقیم ایجاد می کند و صنایع وابسته را نیز فعال نگه می دارد. سازندگان مسکن نقش اقتصادی مهمی دارند و می توانند جریان سرمایه و فرصت های مالی را به سمت تولید و رونق اقتصادی هدایت کنند. تسهیلات گسترده برای پرداخت محدود نمی شود. این حوزه با ایجاد فضاهای زندگی مناسب، آرامش روانی خانواده ها و به ویژه جوانان را تضمین کرده و به انسجام اجتماعی کمک می شایان می کند. سازندگان مسکن شرایط دولت را تقویت سرمایه اجتماعی هستند. آن ها با طراحی فضاهای زندگی مناسب و مشارکت در پروژه های شهری، ارزش کلیری حاشیه نشینی جلوگیری می کنند و اعتماد عمومی افزایش می دهد. حضور خبران و ظرفیت داوطلبان در کد تان توان حرفه سازندگان، می تواند اثرات اجتماعی گسترده ای ایجاد کند. هدف ما این است که ساخت مسکن صرفا یک فعالیت اقتصادی نباشد؛ بلکه فرصتی باشد برای ارتقای فضاهای انسانی، محل رشد ادراپا اجتماعی و ارتقای کیفیت زندگی مردم. بهرگز برای بسته ای تشویقی شامل زمین، تسهیلات مالی و کاهش هزینه ها تسهیل صدور پروانه توسط شهرداری ها و حذف موانع اداری، تقویت همکاری نظام مهندسی و شرکت های دانش بنیان در توسعه فناوری، ساخت و طراحی محله های اشتراک و در خدمت محور، با تمرکز بر نیازهای اقشار متوسط و کم برخوردار دارای اهمیت زیادی است. هم افزایی بین دولت و بخش خصوصی، همراه با ظرفیت شبکه سازان و مشارکت داوطلبان، می تواند بسیاری از مشکلات بخش مسکن را کاهش و سرعت ساخت و ساز را افزایش دهد. برخی شهرهای ایران، ازجمله اصفهان، یزد، گناش و تاین، تکرار نشدنی هستند. حفظ هویت تاریخی و مدیریت هوشمند شهری، ضامن استمرار ارزش های فرهنگی و انسانی است. شهران اطوری بازیابی و بازطراحی کنیم که نه تنها اقتصادی، بلکه انسانی، زیست پذیر و دلنشین باشند. با همکاری همه دستگاه ها و مشارکت حرفه سازان، می توانیم توسعه پایدار، امنیت، کیفیت زندگی و امید به آینده را برای مردم اصفهان فراهم کنیم.

شش تا هشت وات پنل خورشیدی الزامی است و ■ علی قاسم زاده، شهردار اصفهان:

این میزان برای دریافت رده انرژی بالاتر اهمیت زیادی دارد. در انگلستان دولت فقط از مسکن انسان محور، حس زندگی و امید را در افراد تقویت می‌کند



در کنفرانس «شهرهای انسان‌گرا» که سه هفته پیش در کره جنوبی برگزار شد، از شهردار جدید سئول، در صحنه بود تا در تأسیس اتحادیه شهرهای انسان‌گرا در ایران مشارکت کند. با بررسی‌های انجام‌شده، اصفهان به عنوان یکی از ۲۰ شهری انتخاب شده که هنوز انسانیت و روابط اجتماعی در آن موج می‌زند و می‌تواند به عنوان نمونه‌ای برای شهرهای نسل پنجم انسان محور معرفی شود. در کره جنوبی شاخص‌های صنعتی و دیجیتال در اوج بوده، اما شاخص‌های انسانی مانند ازدواج، فرزندآوری و روابط اجتماعی کاهش یافته‌اند. این موضوع اهمیت تمرکز بر شهرهای انسان‌گرا را نشان می‌دهد. فضاها به‌طور مشخص اصفهان؛ نمونه‌ای از انسان‌گراست. میدان امام (ره)، چهارباغ عباسی و سکوهای پل خواجو و سایر فضاهای شهری اصفهان نمونه‌های از رشدی از طراحی انسان محور هستند. این فضاها به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که روابط اجتماعی و نشاط مردم را تقویت می‌کنند. در حالی که در بسیاری از کشورهای دیگر، به دلیل ساخت‌وسازهای بی‌هدف و بی‌هدف، این فضاها به‌طور فزاینده‌ای در حال از بین رفتن است. در حالی که در بسیاری از کشورهای دیگر، به دلیل ساخت‌وسازهای بی‌هدف و بی‌هدف، این فضاها به‌طور فزاینده‌ای در حال از بین رفتن است.



می‌کنند. در ساخت مسکن، بیمارستان و بازارهای بایده نگاه انسان‌گرا را مدنظر قرار دهیم. در مجتمع‌های مسکونی کوچک، باید فضاهایی برای تعامل اجتماعی، مهمانی‌های خانوادگی و فعالیت‌های سالمندان در نظر گرفته شود. مسکن انسان‌محور حسن زندگی را امیدوار می‌کند. توسعه شهری نباید صرفاً اقتصادی باشد؛ بلکه باید همچون بافت قدیمی و زیبا و دلنواز بوده و فرصت ایجاد روابط انسانی، نشاط و زندگی سالم را در شهر فراهم کند.

■ حجت‌الله میرزایی، اقتصاددان و معاون اسبق اقتصادی و برنامه‌ریزی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی: اصفهان با رواداری تاریخی، پیشران سرمایه‌گذاری و توسعه است



اصفهان یکی از معدود شهرهایی است که در طول دهه‌ها، مدیران و سرمایه‌گذاران از سراسر ایران را با یوز باز یافته و صنعتی فرهنگ پذیرش، عامل اصلی شکوفایی اقتصادی و همچنین این خفله بوده است. چشم اندازهای اقتصادی ایران به دلیل نااطمینانی، نوسان هاو پیچیدگی‌ها کوتاه مدت شده است. درحالی که جهان تا ۳۰ سال آینده را پیش بینی می کند، ما مجبوریم چشم انداز را به شش ماه کاهش دهیم و این مهم ترین چالش سرمایه گذاری در کشور است. آینده اقتصاد و صنعت تاثیر هر مولفه، دو فاکتور، سیاست های کلان و تحرکات بین المللی و داخلی دارد. برای رسیدن به اهداف تعیین شده باید تغییراتی در ساختار اقتصادی ایجاد کرد. تصمیم گیری را دشوار کرده است. تحولات جمعیتی و سبک زندگی به عنوان فرصت ها و چالش های اصلی صنعت مسکن هستند. رشد سریع سفینه های، ضرورت ایجاد شهرک های خدمات سالمندی، افزایش خانواده های تک نفره و هزینه بازپرداخت وام ها و تسهیلات بانکی، مهاجرت گسترده جمعیت از روستاها و شهرهای کوچک به مراکز بزرگتر، تغییر الگوهای مصرف و سبک زندگی، افزایش نقش زنان و نسل های جدید در تصمیم گیری های اقتصادی، کاهش نرخ رشد جمعیت و حرکت ایران به سمت «رشد منفی»، در دهه آینده «باورهای ذهنی غلط» درباره مسکن کوچک به وجود آمده است. در شرایطی که کارتن خوابی و حاشیه نشینی در سطح شهرها افزایش یافته است، مقاومت در برابر تولید مسکن کوچک از نظر اقتصادی بسیار نامناسب است. راهکارهای نوین در زمینه های زیرساختی و معماری، تأمین ۱۰ درصد پارکینگ و مقررات سخت گیرانه نشست گرفته است. رضایت می مردم بی خانه مانند؛ اما زندهای گران قیمت کوتاه نمی آید؛ باوجود رشد اقتصادی نزدیک به صفر، سه بخش از بازار مسکن رونق خواهد داشت. ۱. واحد های بزرگ و متوسط کوچه در کلان شهرها؛ ۲. لاکچری و شهرک های سالمند سازی برای دهک های ۳. آماده سازی زمین که «بالای تنظیمرک باشد». (افزایش شاخص ناآرامی، نوسان های زیرساختی و بی ثباتی مقررات، عوامل اصلی «هرزهدی های مبادلاتی» است. زمانی که هزینه مبادلات بالاتر از هزینه ثابت و متغیر تولید است، سرمایه گذاری بزرگ در مسکن محقق نمی شود. دولت باید تنظیمگر باشد، نه سازنده. باور غلط است که دولت باید یک میلیون واحد در سال بسازد. دولت در هیچ دلیلی سازنده نیست؛ تنظیمگر، تأمین کننده و ساخت انبوهی می هدف تنها رکورد بیش تری ایجاد می کند و خون ندارد، ساخت انبوهی می هدف تنها رکورد بیش تری ایجاد می کند.

■ امین مقومی، رئیس سازمان نظام مهندسی کشور: ضرورت برنامه ریزی برای آینده مسکن و توسعه اجاره داری



خداوند ما را برای آبادانی زمین آفرید و امروز جمع بزرگی انبوسازان متخصص، با راضی این رسالت رابر دوش دارند. در سال‌هایی که تعاونی‌ها با مشکلات متعدد روبرو بودند، انبوسازان با ورود مسئولانه کمک کرد تا پروژه‌ها به سرانجام برسد. همین نقش امروز نیز باید در نهضت ملی مسکن تکرار شود؛ چرا که دولت سازنده نیست و این بخش خصوصی است که باید سیاست‌ها و ساز و ساز باشد. یکی از نیازهای مهم امروز «اجاره‌داری حرفه‌ای» است.

اگر قرار نیست همه مردم الزاماً مالک شوند، باید الگوی بومی و متناسب با فرهنگ ایرانی برای اجاره‌داری حرفه‌ای شکل بگیرد. در این حوزه، هم انبوسازان و هم شهرداری‌ها می‌توانند نقش بسیار مهمی داشته باشند. فعالان تخصصی این محور ساز و ساز و ساز شوند. چنین نهادهای تخصصی هماهنگی و تعامل و دست‌نودته باشد. افراد دانش‌مند مهندسی محور ساز و ساز می‌شوند و این برای آینده شهرها مضرت است. باید دستورالعمل‌ها و ساختارها اصلاح شود تا تجربه انبوسازان و تخصص مهندسان کامل یکدیگر باشد. با وجود ۴۰۰ هزار پروژه ساز و ساز در ایران، ضروری است که دست‌های مهندسان در کنار تجربه انبوسازان به‌ویژه بیشتر گرفته شود. تحول در روش‌های

ساخت و توجه به فناوری‌های نوین ضروری است. با چالش‌هایی مانند آلودگی، بحران آب و عمر مفید پایین ساختمان‌ها، باید با تحول در شیوه‌های ساخت، ایجاد شود. نمی‌توان با روش‌های سنتی ادامه داد. استفاده از زیرساخت‌ها، فناوری‌های نوین، سازه‌های فلزی و تکنولوژی‌های مقاوم در برابر بحران‌ها باید در اولویت قرار گیرد. مشکل ما ناهای بومی و اقلیمی نیست؛ اتفاقاً این ناهما که هزینه و سازگار با فرهنگ ایرانی‌اند. چالش اصلی، ناهمای‌های هفتاد کیلومتر دورتر است. مردم خواهی ندارند و هزینه‌های اضافی تحمیل می‌شود. برای چشم‌پوشی در صنعت ساختمان، باید اختلاف‌ها کنار گذاشته شود. با تعامل انبوه‌سازان، مهندسان و دولت می‌توانیم سیاست‌های اصلاح و مسیر توسعه را هموار کنیم. می‌توانیم اجازه اجرای ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی را در دولت اصلاح شده، امده این اصلاحات با مهرهای وزارت راه و شهرسازی و مشارکت فعال بخش خصوصی در حل پیشرفت است و می‌تواند بسیاری از چالش‌ها را برطرف کند. همه ما در یک مسیر ایستاده‌ایم؛ برای ساخت آشیانه‌هایی در آرزو، پایداری و زندگی دستاوردهایمان باید همیشه دیده نشود؛ اما نبودن آسایش جامعه را مختل می‌کند.

■ ■ جمشید بزرگر، رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان کشور: بیمه کارگران ساختمانی، یکی از جدی‌ترین مشکلات فعالان حوزه مسکن است



سال‌هاست از ساختن، تجربه‌گشتگان و توسعه کشور حرف می‌زنیم؛ اما امروز سازندگان حرفه‌ای با انبوهی از مشکلات روبرو هستند. انبوه‌ساز صحت‌یاد باید با چه پشتوانه مالی و اداری کار کند؟ با کدام حمایت؟ بخش خصوصی در سخت‌ترین وضعیت قرار گرفته و بسیاری از پروژه‌ها به دلیل رکود تورمی و هزینه‌های میلیونی ساخت، نیمه‌کاره مانده است. روند صدور پروانه ساخت فرسایشی است. برای گرفتن یک پروانه باید از هزار مسیر بروید. انبوهی از امضاها گرفته می‌شود که هیچ اثری در اجرا ندارد. ما از تکرار امضاهای بدون کارکرد خسته شدیم. برای یک پروژه هزاره ۲۰۰ واحدی، ۲۷ امضا گرفته؛ اما وقتی اعلام گرفتیم، ده نفر از هم‌مهندسی که امضا داده بودند اخراج از کشور بودند. درآمد‌های شهرداری و فشار مضاعف بر سازندگان فراوان است. به‌ایزای هر مترمربع، رقم گرانی از سازندگان گرفته می‌شود. چه حمایتی در مقابل این هزینه‌ها ارائه شد است؟ اگر درآمد پایدار می‌خواهیم، باید راه‌حل علمی بدیم؛ نه آنکه همه فشار بار دوش سازندگان بگذاریم. قانون نظام‌مهندسی یکی از بهترین قوانین کشور است. مشکل قانون نیست؛ مشکل اجراست. نظام مهندسی باید به رسالت خود برگردد. ۴۰۰ هزار نفر هستیم، از سازمان دولت گرفتیم. ۲۰۰ تا ۳۰۰ نفر نیروی متخصص در اختیار دولت قرار می‌دهیم. مهندسان رتبه‌دار توان به‌کارگیری صدها نفر نیرو دارند؛ اما از این ظرفیت استفاده نمی‌شود. در این شهر سال رکود تورمی، پروژه‌های بسیاری تعطیل شد. تعدادی پروانه‌ها هزینه ساخت‌گری انجام می‌شود. درحالی‌که پروانه اولیه را پنج‌ساله صادر می‌کنیم. برای تمدید همان پروانه هزار مانع می‌گذارند. بیمه کارگران ساختمانی، یکی از جدی‌ترین مشکلات فعالان حوزه صنعت است. ما واحد تولیدی محسوب می‌شویم. ۲۲۸ درصد عوارض و هزینه بیمه را پرداخت می‌کنیم؛ اما کارگران ما بیمه نمی‌شوند؛ بعد کارگری که متقاضی ایماال شده شکایت می‌کند و دوباره ما باید پرداخت کنیم. این ظلم است. امروز بهترین روز برای من است. اصفهان شهر زیباترین است و ما مشتاق همکاری و هم‌افزایی با این استان هستیم. امیدواریم این نشست آغاز مسیر برای حل مشکلات جدی این صنعت باشد.

■ ■ شاهرخ پوستی، دبیرانجمن
انبوه سازان استان اصفهان: انبوه سازان
چراغ امید و موتور اقتصاد کشور هستند

[illegible]

آموزش «مهارت‌های زندگی» در قالب بازی به دانش‌آموزان

مدیرکل امور تربیتی، مشاوره و مراقبت در برابر آسیب‌های اجتماعی وزارت آموزش و پرورش با تشریح رویکرد جدید طرح نماد گفت: «آموزش مهارت‌های ارتقایی و خودمراقبتی در سه سطح برای دانش‌آموزان، اولیاء و فرهنگیان در ۲۲ منطقه هدف اجرا می‌شود و امسال برای نخستین بار «مهارت‌های زندگی» در قالب بازی و آوارسازی، مأموریت محور و مبتنی بر چالش طراحی شده است.

سمیه سادات ابراهیمی با بیان اینکه در برنامه ملی نماد مهم‌ترین بخش برنامه آموزش مهارت‌های ارتقایی یا همان مراقبتی و مهارت‌های زندگی است که در سال‌های گذشته به دلایل مختلف کمتر به آن پرداخته شده گفت: «آموزش‌های پیشگیرانه و خود مراقبتی چند سطح دارد.

مدیرکل امور تربیتی، مشاوره و مراقبت در برابر آسیب‌های اجتماعی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه این آموزش‌ها چند محور دارند که از جمله خودآگاهی و تاب آوری است ادامه داد: یکی یک سری مهارت‌های اجتماعی و روانشناختی و یک سری مهارت‌های معنوی واجتماعی که شامل صبر و تاب آوری، خودآگاهی، مدیریت هیجانات و استرس است، انجام می‌شود.

ابراهیمی با بیان اینکه برای این موضوع هشت مهارت به لحاظ پژوهشی احصاء شده‌است‌گفت:پروتکل‌های بسته مهارتی آماده است. برای بخش دانش‌آموزی دو مسیر در نظر داریم: آموزش‌های کارگاهی که از طریق مدرسین و همیار مشاور (از طریق کانون یاریگران) و بخش دوم نیز که امسال آغاز می‌کنیم گیمی فای کردن و مأموریت محور کردن است یعنی با توجه به بسته خودآگاهی، بسته مدیریت استرس و هیجانات، دانش آموز در یک فضای بازی و آوارسازی شده شرکت کند، کلیپ ببیند، یادکست گوش کند، ویدئوکست ببیند، در یک چالش شرکت کند، مأموریتی را انجام و امتیاز بگیرد و با امتیازش نقره یا طلایی شود و در یک فضای کاملاً بازی و آوار سازی شده مهارت‌ها را تجربه و ارتقای مهارت داشته باشد.او با بیان اینکه حقیقت این است که این موضوع را باید در برنامه درس ملی وارد کنیم بیان کرد:«متقدیم بخشی از آموزش وارتقای مهارت‌هایباید در برنامه درس ملی قرار گیرد که در حال رایزنی باسازمان پژوهش هستیم، اعلام آماگدی انجام شده تا این آموزش‌ها در برنامه درسی ملی قرار گیرد. مدیرکل امور تربیتی، مشاوره و مراقبت در برابر آسیب‌های اجتماعی وزارت آموزش و پرورش گفت: این‌ها مجموع راهبردها و قالب‌هایی است که برای آموزش مهارت‌ها به دانش آموزان که شامل آموزش همسالان، آموزش کارگاهی، آموزش بازی و آوار سازی شده وآموزش درکتبانه برنامه درسی ملی است، استفاده می‌کنیم. /ایسنا

■ ■ ■

رصدخانه اجتماعی جوانان ایران راه اندازی می‌شود

معاون امور جوانان وزارت ورزش از راه اندازی «رصدخانه اجتماعی جوانان ایران» با هدف گسردآوری و تحلیل اطلاعات از جوانان کشور خبر داد.



علیرضا رحیمی گفت: این سامانه اکنون ۹۸ محور موضوعی و ۶هزار و ۷۰۰ لایه اطلاعاتی را دربر می‌گیرد و امکان تحلیل داده‌ها بر اساس بلوک‌های جمعیتی و محله‌ای را فراهم می‌کند.

رحیمی افزود: به‌زودی مرکز رصد فیزیکی و اتاق وضیت نیز افتتاح خواهد شد تا مسئولان بتوانند داده‌ها را به‌صورت برخط مشاهده و تحلیل کنند. هدف ما روشن‌است؛ مشکلات واقعی را رصد و حل کنیم بدون اینکه موج منفی تصویر واقعی جوانان ایران را تحریف کند. /مهر

مخالف صد در صدی سوزاندن هر نوع مازوت هستیم

مدیرکل حفاظت محیط زیست اصفهان: نباید آلودگی هوا را صرفا به مازوت سوزی منتسب کنیم؛ این مسئله آدرس غلط دادن به مردم و مراجع تصمیم‌گیری است



به هیچ وجه از منظر محیط زیستی، مازوت سوزی در نیروگاه‌ها و صنایع پتروشیمی و سایر واحدهایی که فاقد تجهیزات کنترلی هستند را تأیید نمی‌کند. البته براساس، ماده ۱۳ قانون هوای پاک، در صورتی‌که سوخت مناسب وجود نداشته باشد، تمام واحدهای خدماتی، صنعتی، تولیدی و معدنی، باید با اتخاذ تمهیدات و بهره‌گیری از تجهیزات کنترلی، حدود مجازهای اعلامی سازمان را رعایت کنند. به هیچ عنوان موافق انتشار آلاینده به محیط‌زیست و اجبار واحدهای آلاینده به پرداخت عوارض و جریمه نیستیم، بلکه رویکرد اصلی این است که به هیچ وجه آلودگی ایجاد نشود؛ لذا دوباره تأکید می‌کنم، با شرایط موجود، با مصرف سوخت سنگین موافق نیستیم، نه در نیروگاه و نه در هیچ واحد دیگری؛ این رویکرد اصلی و مأموریت اصلی ماست؛ زیرا انتشار آلودگی بیش از حد مجاز، خلاف قانون است. در واقع، اگر قرار به مصرف سوخت فسیلی باشد، باید واحدهای صنعتی به سیستم‌های کنترلی و کاهنده مجهز شوند.

■ وقتی درباره آلودگی هوای اصفهان صحبت می‌شود، معمولا انگشت اتهام به سمت نیروگاه‌ها

می‌رود و گفته می‌شود اگر نیروگاه مازوت نسوزاند، مشکل ازین می‌رود. به گفته مدیرکل بحران استانداری فعلا مازوتی سوزانده نمی‌شود، سؤال این است چرا باز آلودگی هوا در شهر اصفهان ادامه دارد؟

سؤال خوبی است که سه ساله نیز تکرار می‌شود. پاسخ این است: به دلیل این که منابع اصلی قبلی انتشار آلاینده‌ها نه تنها کم نشده، بلکه افزایش هم یافته است. آیا تعداد مصرف‌رها، به ویژه خودروهای فرسوده و میزان مصرف انرژی و سوخت نسبت به گذشته کمتر شده است؟

وقتی می‌گوییم مازوت دلیل اصلی آلودگی هوای شهر اصفهان نیست؛ به این معنا نیست که مازوت آلودگی ایجاد نمی‌کند. اتفاقا استفاده از سوخت مازوت بدون نصب سیستم‌های کنترلی، حجم زیادی از گاز آلاینده دی اکسید گوگرد را وارد هوا می‌کند و می‌توان گفت، واحد مصرف‌کننده سوخت‌های سنگین، یک عامل تشدیدکننده آلودگی هوا محسوب می‌شوند که تهدیدی برای سلامت شهروندان به شمار می‌آید. حرقم این است آلودگی‌ها را صرفا به مازوت سوزی منتسب نکنیم؛ این مسئله، به نوعی آدرس غلط دادن به مردم و مراجع تصمیم‌گیری است و ازاین‌رو، بر اساس اطلاعات غلط، در اتخاذ راهکارها و اقدامات، دچار خطاهای راهبردی شده‌ایم که منجر به هدررفت منابع و وقت می‌شود و کمکی به حل مسئله آلودگی هوا نمی‌کند. داده‌های کیفیت هوا نشان می‌دهند در برخی از سال‌ها که مازوت سوزی نداشتیم، شرایط آلودگی هوا بسیار بدتر بوده است؛ البته این مسئله بیشتر تابع شرایط جوی و شدت وارونگی و عمق لایه مرزی بوده است نه اقدامات انجام شده. من می‌گویم از سایر منابع آلاینده هوا که در نتایج سیاهه انتشار، سهم عمده‌ای دارند، غافل نشویم. موضوع مهمی که می‌خواهم یادآوری کنم این است که ما به دنبال انجام یک اقدام اساسی هستیم؛ اینکه با همکاری مسئولان استانی و ملی و تقویت مطالبه‌گری مردم، نیروگاه شهید منتظری را به سیکل ترکیبی تبدیل کنیم. در این صورت، وضعیت متفاوت خواهد شد و دیگر امکان مصرف مازوت در نیروگاه جدید وجود ندارد و البته این اتفاق، مزایای محیط زیستی زیادی ایجاد می‌کند.

■ ایده تبدیل نیروگاه شهید منتظری به سیکل ترکیبی، موضوعی است که بارها از سوی

■ منابع آلاینده همچنان وجود دارند؛ از طرفی، باد با سرعت مناسب (حداقل ۵ متر بر ثانیه) هم نمی‌وزد تا تخلیه آلاینده‌ها صورت پذیرد.

■ وقتی می‌گوییم مازوت دلیل اصلی آلودگی هوای شهر اصفهان نیست؛ به این معنا نیست که مازوت آلودگی ایجاد نمی‌کند. اتفاقا استفاده از سوخت مازوت بدون نصب سیستم‌های کنترلی، حجم زیادی از گاز آلاینده دی اکسید گوگرد را وارد هوا می‌کند. براساس، ماده ۱۳ قانون هوای پاک، در صورتی‌که سوخت مناسب وجود نداشته باشد، تمام واحدهای خدماتی، صنعتی، تولیدی و معدنی، باید با اتخاذ تمهیدات و بهره‌گیری از تجهیزات کنترلی، حدود مجازهای اعلامی سازمان را رعایت کنند. ■ مازوت کم گوگرد، مازوتی با محتوای گوگرد نیم درصد است؛ یعنی دارای ۵ هزار قسمت در میلیون (ppm) است و در حال حاضر در حمل‌ونقل دریایی مصرف می‌شود؛ اما مازوتی که قبلا سوزانده می‌شد، محتوای گوگردی بین ۳ تا ۴ درصد، یعنی ۳۵ تا ۴۰ هزار ppm داشت.

■ کارخانه‌ها تولید سیمان خاکستری حتی اگر مازوت هم بسوزانند، به هیچ‌وجه آلودگی حاصل از احتراق ندارند. ■ با تبدیل نیروگاه فعلی به سیکل ترکیبی و نسوزاندن مازوت، آلودگی کمتر می‌شود. البته فراموش نکنیم، حتی در شرایطی که نیروگاه گاز مصرف‌کند و تجهیزات کنترلی وجود نداشته باشد نیز هوا آلوده می‌شود؛ چرا که گاز نیز نوعی از سوخت فسیلی است. ■ نیروگاه فعلی نمی‌تواند به یک‌باره تعطیل شود، بلکه نیروگاه جدید به مرور ساخته می‌شود و بعد از اینکه کاملا وارد مدار شد، نیروگاه قبلی از فعالیت دست می‌کشد.

مسئولان و متولیان مربوطه اعلام شده و بسیاری از کارشناسان هم چندین سال است که براین مطلب تأکید کرده‌اند. آیا تاکنون اقداماتی آغاز شده؟

بله. طبق برنامه زمان بندی ارائه شده از سوی مدیریت نیروگاه، اجرای این طرح سه سال طول می‌کشد؛ ولی در این مدت به خاطر اینکه اختلالی در تأمین برق ایجاد نشود، نیروگاه فعلی نمی‌تواند به یک‌باره تعطیل شود، بلکه نیروگاه جدید به مرور ساخته می‌شود و بعد از اینکه کاملا وارد مدار شد، نیروگاه قبلی از فعالیت دست می‌کشد. در واقع، با تبدیل نیروگاه فعلی به سیکل ترکیبی و نسوزاندن مازوت، آلودگی کمتر می‌شود. البته فراموش نکنیم، حتی در شرایطی که نیروگاه گاز مصرف‌کند و تجهیزات کنترلی وجود نداشته باشد نیز هوا آلوده می‌شود؛ چرا که گاز نیز نوعی از سوخت فسیلی است. البته آلودگی ناشی از سوزاندن گاز به اندازه مازوت نیست، اما با توجه به حجم بالای مصرف گاز، آلاینده دی اکسید نیتروژن را وارد هوا می‌کند؛ مگر اینکه تجهیزات کاهنده اکسیدهای نیتروژن را نصب کند. اگر نیروگاه تبدیل به سیکل ترکیبی شود، راندمان از ۲۹ درصد فعلی به ۵۶ تا ۵۵ درصد می‌رسد. با افزایش راندمان، میزان مصرف سوخت، حدود ۵۰ درصد کاهش می‌یابد. همچنین با بهره‌گیری از سیستم‌های کنترلی و کاهنده، انتشار نیتروژن اکسیدها (NOx) به میزان ۹۰ درصد کاهش می‌یابد و این موضوع بسیار مهم است؛ چون وقتی این آلاینده در هوا انتشار یابند، در اثر فرایند‌های شیمیایی، تبدیل به ذرات معلق ثانویه می‌شود. در تابستان نیز با شدت تابش نور خورشید و در حضور ترکیبات آلی فرار، باعث شکل‌گیری آلاینده ثانویه آزن می‌شود که بسیار خطرناک و سرطان‌زاست. مزیت دیگر این جایگزینی، کاهش میزان مصرف آب است.

■ با فرض اینکه مقدمات ساخت نیروگاه سیکل ترکیبی مهیا شده باشد، به گفته شما ساخت آن حداقل ۳ سال طول می‌کشد؛ پس در این مدت تکلیف چیست؟ از یک طرف استفاده از تجهیزات کنترل آلاینده‌ها به هزینه زیادی نیاز دارد و برای نیروگاه‌ها مقرون به صرفه نیست و از طرف دیگر با ناترازی شدید انرژی مواجه هستیم!

طی هشت سال اخیر، سه بار این طرح ارائه شد که در دو دوره، محیط‌زیست موافقت کرده است؛ ولی به دلیل نبودن اراده جدی در مسئولان ذی‌ربط و وزارت نیرو و همچنین به بهانه نبود اعتبارات لازم، تاکنون اقدام عملیاتی صورت نگرفته است؛ درحالی‌که در خیلی از کشورها، بسیاری از نیروگاه‌ها و صنایع بالقوه آلاینده در وسط شهر و نقاط جمعیتی قرار دارند، اما سیستم کنترلی مناسب نصب کرده‌اند و اصلا آلودگی نمی‌بینیم.

■ مشکل این است که بسیاری از کارخانه‌ها حاضر نیستند شرایط و استانداردهای لازم برای استفاده از سوخت‌های سنگین را فراهم کنند و تجهیزات کنترلی را نصب کنند!

ماده ۱۳ قانون هوای پاک می‌گوید، اگر سوخت مناسب وجود نداشته باشد، واحدهای صنعتی، خدماتی و تولیدی باید استانداردها و حدود مجازها را رعایت کنند. در اروپا، حتی زمانی که از زغال‌سنگ به عنوان سوخت استفاده می‌کنند، با نصب و بهره‌گیری از سیستم‌های کنترلی، هیچ آلودگی ایجاد نمی‌کنند. تأکید می‌کنم این موضوع باید به مطالبه عمومی تبدیل شود. هدف، حل اساسی مسئله آلودگی هواس‌ت و امیدواریم بتوانیم به نتیجه برسیم. البته چنانچه در پایش‌ها، مشاهده کنیم واحدی از حدود مجاز و استانداردها تخلفی‌کند و آلودگی‌اش احراز شود، ضمن قراردادن آن واحد در فهرست صنایع آلاینده و پرداخت عوارض آلایندگی، مورد پیگیری قضایی هم قرار می‌گیرد.

■ اغلب اوقات مازوت سوزی فقط معطوف به نیروگاه می‌شود، درحالی‌که واحدهای دیگری مانند سیمان سپاهان یا پالایشگاه‌ها نیز ممکن است مازوت سوزی داشته باشند، اما معمولا به آن‌ها پرداخته نمی‌شود.

همسایگان مجاور این مراکز با کارگرانی که در آنجا کار می‌کنند، مازوت سوزی را تأیید می‌کنند. آیا نظارتی بر این واحدها انجام می‌شود؟

این اطلاعات غلط است. شاید تعجب کنید اگر بگویم، کارخانه‌های تولید سیمان خاکستری حتی اگر مازوت هم بسوزانند، به هیچ‌وجه آلودگی حاصل از احتراق ندارند. زیرا در فرایند تولید سیمان، دی اکسید گوگرد موجود در مازوت، پس از تبدیل به سولفات، جذب کلینکر می‌شود و به همین علت، در نمونه‌های اندازه‌گیری شده در خروجی دودکش‌ها، میزان انتشار این گاز، خیلی ناچیز و در حد صفر است. ما در کارخانه‌های تولید سیمان واقع در استان‌های مختلف، خروجی دودکش این واحدها را در حالت مازوت سوزی مورد سنجش قرار داده‌ایم. در چند مرحله این نمونه برداری انجام شد و برای اولین بار در استان اصفهان، سپس در تهران و البرز این اندازه‌گیری‌ها صورت گرفت. نتایج نشان داد آلودگی ناشی از مازوت سوزی خیلی ناچیز و در بیشتر موارد، میزان گاز دی اکسید گوگرد در خروجی دودکش، صفر بوده است. البته این واحدها تحت پایش مستمر هستند و اگر آلودگی ایجاد شود مربوط به ذرات معلق یا منشأ فرایندی است و به نوع سوخت و احتراق ربطی ندارند؛ اگر تجهیزات کنترلی و سیستم فیلتراسیون مناسب وجود نداشته باشد، در فرایند تولید، ذرات معلق منتشر می‌شود که صرفا با نصب سیستم‌های کنترلی و فیلترهای مناسب می‌توان انتشار این ذرات را به حد استاندارد محیط‌زیست رساند.

■ پس چرا از شدت آلودگی هوای اصفهان همچنان کم نمی‌شود؟

در پاسخ به این پرسش که چرا کماکان آلودگی هوا در اصفهان ادامه دارد، باید گفت، چون منابع آلاینده همچنان وجود دارند؛ از طرفی، باد با سرعت مناسب (حداقل ۵ متر بر ثانیه) هم نمی‌وزد تا تخلیه آلاینده‌ها صورت پذیرد. لازم است اشاره کنم، انتشار آلاینده‌ها در تابستان هم وجود دارد، اما چون هوا گرم است، وارونگی دمایی اتفاق نمی‌افتد یا به دلیل وزش باد، آلاینده‌های فیلترهای مناسب می‌توان انتشار این ذرات را به حد استاندارد محیط‌زیست رساند.

■ اغلب اوقات مازوت سوزی فقط معطوف به نیروگاه



لیلا مقیمی دبیر گروه جامعه

مازوت کم گوگرد نسخه جدیدی است که مسئولان و متولیان برای کاهش آلودگی هوای ناشی از سوزاندن این ماده در نیروگاه پیچیده‌اند! همین چند روز پیش بود که منصور شیشه‌فروش، مدیرکل مدیریت بحران استانداری از توقف مازوت سوزی در نیروگاه شهید منتظری و استفاده از گاز طبیعی در ۷ واحد این مرکز خبر داد؛ تصمیمی که البته موقت است و هر لحظه با افزایش مصرف انرژی و تشدید ناترازی ممکن است عوض شود و متשל‌های مازوت دوباره به مدار آیند. حالا، اما به تازگی سخن از جایگزینی مازوت کم گوگرد (Low Sulphur) به جای مازوت پر گوگرد برای شرایط احتمالی در میان است که به اعتقاد برخی آلایندگی کمتری نسبت به نفت کوره یا مازوت با گوگرد بالا تولید می‌کند؛ هرچند جایگزینی این سوخت نیز با اما و اگرها و انتقادهای بسیاری روبه‌رو است و از نظر برخی از کارشناسان، این نسخه جدید نیز نمی‌تواند درد آلودگی هوا را درمان کند و باعث کاهش آن شود. داریوش گل‌علیزاده، مدیرکل حفاظت محیط‌زیست اصفهان در گفت‌وگو با «اصفهان زیبا» می‌گوید مخالف صد در صدی سوزاندن هر گونه مازوت در اصفهان هستیم. او البته معتقد است مازوت دلیل اصلی آلودگی هوای شهر اصفهان نیست؛ البته این به آن معنا نیست که مازوت آلودگی ایجاد نمی‌کند. اتفاقا استفاده از سوخت مازوت بدون نصب سیستم‌های کنترلی، حجم زیادی از گاز آلاینده دی اکسید گوگرد را وارد هوا می‌کند و می‌توان گفت، واحد مصرف‌کننده سوخت‌های سنگین، یک عامل تشدیدکننده آلودگی هوا محسوب می‌شود که تهدیدی برای سلامت شهروندان به شمار می‌آید. بنابراین نباید آلودگی هوا را صرفا به مازوت سوزی منتسب کنیم؛ این مسئله، به نوعی آدرس غلط دادن به مردم و مراجع تصمیم‌گیری است. ■

■ به‌تازگی مراجع رسمی از جایگزینی مازوت کم گوگرد به جای مازوت پر گوگرد در شرایط اضطرار خبر می‌دهند و مدعی هستند میزان آلودگی این ماده کمتر است و در صورتی که نیروگاه ناچار به سوزاندن مازوت شود، می‌تواند از آن استفاده کند. آیا این ادعا درست است و مازوت کم گوگرد آلودگی کمتری به همراه دارد؟

مازوت کم گوگرد، مازوتی با محتوای گوگرد نیم درصد است؛ یعنی دارای ۵ هزار قسمت در میلیون (ppm) است و در حال حاضر در حمل‌ونقل دریایی مصرف می‌شود؛ اما مازوتی که قبلا سوزانده می‌شد، محتوای گوگردی بین ۳ تا ۴ درصد، یعنی ۳۵ تا ۴۰ هزار ppm داشت. در واقع، استفاده از این ماده سوختی، اکسید گوگرد زیادی را وارد هوا می‌کند که در بیشتر مواقع این گاز آلاینده، پس از مدتی، طی فرایند شیمیایی به ذرات معلق ثانویه تبدیل می‌شود. طی چند سال اخیر به دلیل ناترازی گاز در فصول سرد، مازوت پر گوگرد در نیروگاه‌های بخار به عنوان سوخت جایگزین گاز طبیعی، مصرف می‌شد. امسال با پیگیری‌هایی که سازمان حفاظت محیط‌زیست انجام داد و با حمایت دولت، مقرر شد پالایشگاه‌ها، اقدام به افزایش تولید مازوت کم گوگرد کنند تا در شرایط اضطرار سوخت در فصول سرد سال، اگر نیروگاهی مجبور به مصرف سوخت مازوت شد، حتما از مازوت کم گوگرد استفاده کند. همچنین گازوئیل معمولی که در نیروگاه‌ها یا در برخی از جایگاه‌ها توزیع می‌شود، نیز دارای ۶ هزار تا ده هزار ppm گوگرد است؛ اما همانطور که گفتم، مازوت کم گوگرد ۵ هزار ppm گوگرد دارد.

■ آیا محیط‌زیست با این جایگزینی و سوزاندن مازوت کم گوگرد در نیروگاه‌ها موافق است؟

خیر، اشاره‌ای که کردم به این معنا نیست که با مصرف مازوت کم گوگرد موافق هستیم. همه سوخت‌های فسیلی اعم از گاز، بنزین، گازوئیل و مازوت آلاینده هوا هستند؛ مگر این که با بهره‌گیری از تجهیزات کنترلی و کاهنده، آلاینده‌های تولید شده را حذف یا کاهش دهند؛ مخصوصا در نیروگاه‌ها و صنایع بزرگ؛ بنابراین، در حال حاضر، سازمان حفاظت محیط‌زیست،

گزارش یک بازدید ویژه از پروژه ملی ودستاورد استراتژیک نفت سپاهان

افزایش بهره‌وری عملیاتی و پشتیبانی از ظرفیت تولید با بهره‌برداری از فاز نخست پروژه FRW پالایشگاه نفت سپاهان



و سودآوری مجموعه ها خواهد شد؛ ضمن اینکه از خام‌فروشی هم جلوگیری می‌کند.» او تصریح کرد: «ایجاد زنجیره ارزش، منجر به اشتغال

به عنوان یک الگوی موفق برای صنایع نفتی کشور مورد استفاده قرار گیرد.» در این مراسم، استاندار اصفهان ضمن اهدای لوح و پیکه، از تلاش‌های مهندس امین دهقان برای کسب عنوان «صادرکننده ممتاز ملی سال ۱۴۰۴»، تقدیر کرد. او با بیان اینکه «پروژه FRW که فاز نخست آن در دست بهره‌برداری است، پروژه‌ای ملی بوده که منجر به ارتقای کیفیت محصولات و همچنین کمک به محیط زیست خواهد شد»، اضافه کرد: «شرکت‌های نفتی در منطقه باید همت کنند و با تولید محصولات با کیفیت، کاهش آلاینده‌ها را در دستورکار داشته باشند.» او همچنین بیان کرد: «در تولید مواد نفتی با کیفیت بالا اتفاق‌های خوبی در استان اصفهان در حال رخ دادن است که تأثیر ملی خواهد داشت.» استاندار اصفهان با بیان اینکه «تکمیل زنجیره ارزش نفت در استان اصفهان از اهمیت فراوانی برخوردار است»، افزود: «این امر منجر به توسعه پایدار و افزایش بهره‌وری

کرد؛ «آورده اقتصادی این طرح، حدود ۲٫۵ همت در سال است که بازده مالی بسیار مطلوبی برای شرکت ایجاد می‌کند. تجربه این پروژه می‌تواند

در جریان بازدید ویژه‌ای که با حضور دکتر مهدی جمالی نژاد استاندار اصفهان، دکتر حسینیعلی حاجی دلگانی نماینده مردم شاهین شهر در مجلس شورای اسلامی، مهندس فرهاد امین دهقان مدیرعامل شرکت نفت سپاهان، اعضای هیئت مدیره شرکت و مدیران ارشد پالایشگاه برگزار شد، بخش‌های مختلف پروژه FRW مورد بازدید قرار گرفت و روند طراحی، اجرا و راه‌اندازی آن تشریح شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت نفت سپاهان، این پروژه که امور مطالعاتی اولیه آن از ۱۳۹۶ آغاز شده، با اتکا به توان مهندسی و تخصص داخلی، اکنون به عنوان یکی از طرح‌های مهم و استراتژیک صنعت روانکار کشور به بهره‌برداری رسیده است.

فرهاد امین دهقان، مدیرعامل شرکت نفت سپاهان، در این مراسم اظهار کرد: «پروژه FRW با وجود محدودیت‌ها، مشکلات تجهیزاتی و هزینه‌های فراوان، به همت نیروهای متخصص داخلی و با همراهی سهام داران به نتیجه رسید. اجرای موفق این طرح، زمینه افزایش حدود ۱۰ درصدی ظرفیت تولید و ارتقای چشمگیر کیفیت محصولات را فراهم کرده است.»

او افزود: «فاز دوم پروژه که شامل فرایند ویژه فیلترینگ است، در ماه‌های آینده راه‌اندازی خواهد شد. این بخش، نقشی اساسی در فرایند ریکاوری و افزایش سرعت تولید دارد و تکمیل آن چشم‌انداز دیگری در

بهره‌وری پالایشگاه ایجاد می‌کند.»

مدیرعامل نفت سپاهان هزینه اجرای فاز نخست پروژه را ۲۵ میلیون دلار اعلام و تصریح



پایدار، رونق اقتصادی، افزایش بهره‌وری و کمک به محیط زیست خواهد شد.» جمالی نژاد با بیان اینکه «توجه به مسئولیت اجتماعی، منجر به افزایش اعتماد مردم به بنگاه‌های صنعتی خواهد شد»، ادامه داد: «هر مجموعه صنعتی برای توسعه و رشد، نیاز به اقبال مردم دارد. مسئولیت اجتماعی، نوعی سرمایه‌گذاری بلندمدت است و بنگاه‌ها نباید از این ظرفیت غافل بمانند.» استاندار اصفهان با بیان اینکه «باید صندوق توسعه منطقه‌ای در راستای تحقق مسئولیت اجتماعی صنایع استان اصفهان راه‌اندازی شود»، گفت: «پیوند صنعت نفت و دانشگاه در استان اصفهان باید تقویت شود و راه‌اندازی پروژه‌هایی مانند FRW نتیجه کار علمی و گروهی بوده که لازم است ادامه داشته باشد.»

در ادامه این برنامه، دکتر حسینیعلی حاجی دلگانی، نماینده مردم شاهین شهر و میمه، با قدرانی از کارکنان و متخصصان نفت سپاهان اظهار کرد: «اتکای شرکت به ظرفیت‌های بومی و توان مهندسی داخلی، پروژه FRW را به نقطه موفقیت رسانده است. انتظار می‌رود وزارت صمت از صدور مجوزهای موزی برای واحدهایی که خوراک کافی ندارند، خودداری کند و تمرکز بر توسعه زنجیره‌های موجود را در اولویت قرار دهد.» او افزود: «تکمیل زنجیره ارزش در صنایع نفتی، موجب افزایش بهره‌وری، جلوگیری از خام‌فروشی و خلق ارزش افزوده بیشتر برای کشور خواهد شد.»



اطلاعیه شهرداری منطقه ۳ اصفهان (نوبت اول)
نظر به اینکه یک باب مغازه به پلاک ثبتی‌های ۱۰۲ و ۷۱۳۳/۱۰۰ بخش ۲ ثبت اصفهان متعلق به آقای حسن سبیل اردستانی و بنیاد مستضعفان واقع در میدان شهداء- نبش میدان شهداء به طرف این سبنا که در مسیر طرح عمرانی تعریض گذر قرار دارد و هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ضمن بازدید از محل نسبت به ارزیابی آن اقدام و نظریه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۲ صادر نموده‌اند. لذا با توجه به ضرورت اجرای طرح جهت رفاه شهروندان و برابر ماده ۸ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷، بدینوسیله به نامبرده بالا و کلیه مدعیان احتمالی ابلاغ می‌گردد **حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ نشر این آگهی** جهت انجام معامله طبق نظریه کارشناسی به شهرداری منطقه ۳ واقع در خیابان کمال- روبروی حسینییه رضوی - واحد آزادسازی و املاک مراجعه نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه برابر مقررات اقدام خواهد شد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۳ اصفهان

اطلاعیه شهرداری منطقه ۳ اصفهان (نوبت اول)
نظر به اینکه یک باب مغازه شما به پلاک ثبتی‌های ۹۸ و ۷۱۳۳/۹۷ بخش ۲ ثبت اصفهان متعلق به آقایان عبدالکریم و عبدالعلی حیدرزاده سیدعلی جزایری واقع در میدان شهداء که در مسیر طرح عمرانی تعریض گذر قرار دارد و هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ضمن بازدید از محل نسبت به ارزیابی آن اقدام و نظریه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۲ صادر نموده‌اند. لذا با توجه به ضرورت اجرای طرح جهت رفاه شهروندان و برابر ماده ۸ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷، بدینوسیله به نامبرده بالا و کلیه مدعیان احتمالی ابلاغ می‌گردد **حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ نشر این آگهی** جهت انجام معامله طبق نظریه کارشناسی به شهرداری منطقه ۳ واقع در خیابان کمال- روبروی حسینییه رضوی - واحد آزادسازی و املاک مراجعه نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه برابر مقررات اقدام خواهد شد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۳ اصفهان

اطلاعیه شهرداری منطقه ۳ اصفهان (نوبت اول)
نظر به اینکه یک باب مغازه شما به پلاک ثبتی‌های ۹۹ و ۷۱۳۳/ بخش ۲ ثبت اصفهان متعلق به آقایان مجتبی خردمند و مجتبی گل سرخی واقع در میدان شهداء- حد فاصل خیابان چهارباغ پایین و خیابان ابن سینا که در مسیر طرح عمرانی تعریض گذر قرار دارد و هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ضمن بازدید از محل نسبت به ارزیابی آن اقدام و نظریه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۲ صادر نموده‌اند. لذا با توجه به ضرورت اجرای طرح جهت رفاه شهروندان و برابر ماده ۸ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷، بدینوسیله به نامبرده بالا و کلیه مدعیان احتمالی ابلاغ می‌گردد **حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ نشر این آگهی** جهت انجام معامله طبق نظریه کارشناسی به شهرداری منطقه ۳ واقع در خیابان کمال- روبروی حسینییه رضوی - واحد آزادسازی و املاک مراجعه نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه برابر مقررات اقدام خواهد شد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۳ اصفهان

اطلاعیه شهرداری منطقه ۳ اصفهان
نظر به اینکه حق کسب و پیشه و سرقفلی یکباب مغازه از پلاک‌های ثبتی ۷/۷۵۷ و ۷۵۷/۱ و ۷۵۶۹ و ۷۵۶۸ و ۷۵۶۷ بخش ۳ ثبت اصفهان متعلق به آقای علیرضا صفایی واقع در خیابان علامه مجلسی- پاساژ مهدیه- طبقه همکف در مسیر طرح عمرانی جلوخان میدان امام علی (ع) قرار دارد و و هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ضمن بازدید از محل نسبت به ارزیابی آن اقدام و نظریه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ صادر نموده‌اند. لذا با توجه به ضرورت اجرای طرح و برابر ماده ۸ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷، بدینوسیله به نامبرده یا نامبردگان و کلیه مدعیان احتمالی ابلاغ می‌گردد **حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ نشر این آگهی** جهت انجام معامله طبق نظریه کارشناسی به شهرداری منطقه سه واقع در خیابان کمال، روبروی حسینییه رضوی، واحد آزادسازی مراجعه نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه برابر مقررات اقدام خواهد شد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۳

ردیف	شماره قطعه	مساحت	مشخصات	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش کل قطعه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۱۴۰	۲۰/۵۳	طبقه همکف مجتمع تجاری ماهان	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۵۵,۶۵۰,۰۰۰

ضمناً رعایت موارد زیر الزامی است:

- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت ها، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل مورد معامله در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر است.

- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نامه و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های زیر تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/ پروفاایل مزایده گر" موجود است.

شرایط مزایده:

۱- ارائه سپرده شرکت در مزایده بصورت واریز نقدی (فیش بانکی یا پرداخت الکترونیکی) به حساب ۷۲۴۷۲۶۷۱۰۰۶۶۱۰۰ بانک شهر شعبه اصفهان به نام سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان یا رایابه ضمانت نامه بانکی معتبر با اعتبار حداقل سه ماه به میزان ۰.۵٪ رقم کارشناسی

۲- در صورتیکه نفرات اول و دوم شرکت کنند (برندگان مزایده) از انجام معامله خودداری نمایند سپرده شرکت در مزایده آنان به ترتیب به نفع سازمان ضبط خواهد شد. ۳- سازمان در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار و صاحب نظر نهایی است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده موجود می باشد.

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان