



دکتر علی قاسم زاده، شهردار اصفهان:
تبدیل کانون گردوغبار اصفهان
به بوستان ۷٫۵ هکتاری با هزینه ۵۰۰ میلیارد تومان

مدیریت شهری ۰۳

مننژیت به نقطه پایان رسید

با اقدام‌های درمانی به موقع و پیشگیری دارویی برای زندانی‌ها بیماری کاملاً کنترل و روند ابتلا نزولی شد

هم‌زمان با شناسایی بیماری مننژیت و افزایش آمار مبتلایان، تمامی افراد درگیر از زندان دست‌گرد به بیمارستان الزهرا منتقل شدند و اقدام‌های درمانی به آن‌ها ارائه شد. خوشبختانه به جز موارد فوتی در روزهای نخست شیوع، بیمار فوت شده دیگری در بیمارستان نداشتیم. تمام بیماران تحت درمان‌های مناسب قرار گرفتند و بهبود یافتند. در حال حاضر، روند ابتلا به شدت کاهش یافته و بار مراجعه بیماران به بیمارستان الزهرا (بیمارستان مرکزی) به طور چشمگیری برطرف شده است

پژمان عقدک، سخن‌گوی دانشکده علوم پزشکی دانشگاه اصفهان



جامعه ۰۵

محمد مهدی احمدی مدیرعامل شرکت عمران بهارستان: بهارستان در آستانه جهش عمرانی ۵۳ هزار میلیارد ریالی

شهرهای جدید زمانی می‌توانند به مقصدی پایدار برای سکونت تبدیل شوند که توسعه آن‌ها تنها به ساخت واحدهای مسکونی محدود نشود. تجربه شهرهای درحال توسعه نشان داده است که افزایش جمعیت، بدون هم‌زمانی توسعه زیرساخت‌های شهری، آموزشی، خدماتی، فضای سبز و شبکه‌های زیربنایی، می‌تواند فاصله میان «ساخت مسکن» و «ایجاد شهر» را افزایش دهد؛ بهارستان نیز به عنوان یکی از مهم‌ترین شهرهای جدید استان اصفهان، در سال‌های اخیر با رشد جمعیت و افزایش ساخت‌وسازها مواجه بوده و همین موضوع، ضرورت توسعه هم‌زمان زیرساخت‌های شهری را بیش از گذشته نمایان کرده است؛ در همین راستا، شرکت عمران شهر جدید بهارستان مجموعه‌ای از پروژه‌ها را در بخش‌های مختلف در دست اجرا و تکمیل دارد...

گزارش

۰۲

«آینده» شهر قطعیت ندارد

بررسی موانع و چالش‌های آینده‌پژوهی
توسعه شهری و روستایی در ایران
با اتکا به مقاله‌ای دانشگاهی

حرکت تاریخ ۰۸



پیگیری
سوم

جابه‌جایی تیرهای برق خطرآفرین در معابر
عقب‌نشینی‌شده، ماده قانونی دارد
اما در بلا تکلیفی اداری، زمین مانده است

۰۶

خدا حافظی بایک دورهمی ساده در رستوران!

رستوران‌داران اصفهان از تغییر در فهرست غذاها
و تغییر رفتار مشتریان می‌گویند

بسیاری از رستوران‌ها
گزینه‌هایی با عنوان
نیم‌پرس، پرس
تک‌نفره کوچک
یا اکونومی اضافه
کرده‌اند تا بتوانند
مشتری جذب کنند

تعداد برکه‌های فروش
ما کاهش چشمگیری
داشته است، پیش‌تر
روزانه ۱۵۰ قبض
می‌فروختیم اما حالا
تعداد آن‌ها بعضاً به ۱۰ عدد
در روز می‌رسد

تقاضا برای
کیاب‌های کوبیده
سنتی، شیشلیک،
برگ و غذاهای
قبیله گوشت
به شدت
افت کرده است

اقتصاد ۰۴

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دوم مرحله ای شماره ۲۵/۰۵/م درخصوص احداث ۵۰۰ مگاوات از نیروگاه خورشیدی ۳۰۰ مگاواتی و پست افزایشده نیروگاهی و خط انتقال ۴۰۰ کیلوولت به صورت EPC شرکت پالایش نفت اصفهان در نظر دارد مناقصه فوق را بر اساس شرایط زیر به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

۱- مشخصات مناقصه:
۱-۱ مبلغ تخمینی: ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ (سی میلیون) یورو
۲- مدت انجام کار: ۱۸ (هجده) ماه شمسی
۳-۱ سپرده شرکت در مناقصه: متعاقباً اعلام می‌گردد.
۴-۱ نحوه پرداخت: اولویت اصلی تهاتر با محصول تولیدی گوگرد در شرکت پالایش نفت اصفهان و سایر روش‌های پیشنهادی در صورت تایید کارفرما
۲- شرایط متقاضی:
شرکت‌های دارای گواهینامه رتبه بندی معتبر از سازمان مدیریت برنامه ریزی کشور در پایه یک نیرو (کلیه زیر رشته‌ها)
۳- نحوه درخواست شرکت در مناقصه:
الف) دریافت فرم پذیرش و ارزیابی کیفی پیمانکاران (حقوقی)، به نشانی www.Eorc.ir، بخش صفحات ویژه و فرمهای مرتبط (حداکثر ظرف مدت ۵ روز)
ب) تکمیل و ارسال فرم به همراه نامه اعلام آمادگی به آدرس الکترونیکی ERS@Eorc.ir
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۵-۳۳۹۶۴۴۲۴ (کمیته بررسی منابع پیمانکاری و اسناد) تماس حاصل گردد.



صفهان زیبا

شماره ۵۴۵۸

۲۲ / ۰۶ / ۱۴۰۵

یکشنبه

دبیر صفحه / منیره سادات کاویانی
ویراستار / عذرا دیانی



دبیر صفحه تیمچه

بازار مسکن در اصفهان، حتی در شرایطی که نوسان های سایر بازارهای سرمایه‌ای توجه بسیاری از مردم را به خود جلب کرده، هم چنان یکی از بازارهای مهم برای حفظ ارزش سرمایه است؛ بااین حال، در بازار ملک نمی‌توان نسخه واحدی برای همه محله‌ها ریقای، بافت شهری، کیفیت ساخت‌وساز و میزان تقاضا باعث شده است قیمت و حتی چشم‌انداز سرمایه‌گذاری در محله‌های مختلف تفاوت فراوانی داشته باشد. در این میان، منطقه ۸ اصفهان و محدوده خانه اصفهان به واسطه برخورداری از امکانات خدماتی و رفاهی، دسترسی به حمل‌ونقل عمومی و تنوع محله‌ای، از محدوده‌های مورد توجه بازار مسکن در شمال اصفهان به‌شمار می‌رود. بررسی قیمت‌ها در این محدوده نشان می‌دهد فاصله میان ارزان‌ترین و گران‌ترین قابل‌های ملکی بسیار است و همین موضوع، انتخاب محله را برای خریداران و سرمایه‌گذاران مهم‌تر می‌کند. در این گزارش از سلسله گزارش‌های «تیمچه» درباره بازار مسکن مناطق مختلف اصفهان، سراغ امیدبروند، فعال حوزه مسکن رفته‌ایم؛ فردی که حدود هشت سال است در حرفه مشاور املاک فعالیت دارد. او در این گفت‌وگو از قیمت آپارتمان و ملک کلنگی تا وضعیت اجاره، گران‌ترین و ارزان‌ترین محله‌ها، ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری و چشم‌انداز بازار مسکن منطقه می‌گوید.

■ قیمت آپارتمان در خانه محدوده خانه اصفهان در حال حاضر چقدر است؟

قیمت آپارتمان در خانه اصفهان به موقعیت ملک و اینکه در هسته مرکزی قرار داشته باشد یا در محدوده پیرامونی، تفاوت زیادی دارد. در حال حاضر قیمت آپارتمان صفر در پیرامون خانه اصفهان حدود متری ۱۰۰ تا ۱۳۰ میلیون تومان است؛ اما در هسته مرکزی خانه اصفهان، قیمت‌ها بالاتر است و حدود متری ۱۶۰ تا ۲۲۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری می‌شود.

■ وضعیت قیمت زمین و ملک کلنگی در این محدوده چگونه است؟ درباره ملک کلنگی و زمین نیز شرایط مشابه است. در محیط پیرامونی خانه اصفهان، قیمت‌ها از حدود متری ۸۰ میلیون تومان شروع می‌شود و هرچه به هسته مرکزی نزدیک می‌شویم، قیمت افزایش پیدا می‌کند و در برخی نقاط به حدود متری ۱۵۰ میلیون تومان نیز می‌رسد.

■ واحدهای تجاری در محدوده خانه اصفهان با چه قیمت‌هایی معامله می‌شوند؟

قیمت واحدهای تجاری در محدوده خانه اصفهان دامنه نسبتاً گسترده‌ای دارد و به موقعیت واحد، میزان رفت‌وآمد و شرایط خود ملک بستگی دارد. در حال حاضر قیمت واحدهای تجاری از حدود متری ۲۰۰ میلیون تومان شروع می‌شود و در بعضی نقاط به حدود متری یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان نیز می‌رسد.

■ بازار واحدهای اداری در این منطقه چطور است؟

در بخش اداری نیز قیمت‌ها به موقعیت ملک بستگی دارد. قیمت واحدهای اداری در محدوده‌های اطراف خانه اصفهان از حدود متری ۱۲۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان است و در هسته مرکزی خانه اصفهان، قیمت‌ها حتی به حدود متری ۲۲۰ میلیون تومان نیز می‌رسد.

■ اگر بخواهید گران‌ترین محله را در منطقه معرفی کنید، کدام محدوده‌ها را نام می‌برید؟
خیابان بنفشه جنوبی، کوچه میخک، سپاه و گلستانه از گران‌ترین محدوده‌های منطقه هستند. این محدوده‌ها به دلیل شرایط محله، موقعیت و امکاناتی که در اطراف خود دارند، مورد توجه خریداران قرار گرفته‌اند و طبیعتاً قیمت ملک در آن‌ها نیز بالاتر است.

نگین شمال شهر اصفهان در بازار مسکن

بررسی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری، قیمت مسکن و چشم‌انداز معاملات در منطقه ۸ اصفهان



این است که این سه محدوده نیز روبه‌رشد هستند و به همین دلیل می‌توانند برای افرادی که به دنبال خرید با قیمت پایین‌تر و احتمال رشد در آینده هستند، مورد توجه قرار گیرند.

■ بهترین محله منطقه ۸ برای سرمایه‌گذاری را کدام محدوده می‌دانید؟

برای سرمایه‌گذاری، گلخانه را پیشنهاد می‌کنم. مهم‌ترین دلیل، دسترسی خوب این محدوده به امکانات و خدمات است.

■ برای زندگی، انتخاب شما کدام محله‌هاست؟

سپاه، گلستانه و بنفشه را پیشنهاد می‌کنم. این محدوده‌ها از نظر موقعیت و شرایط سکونت وضعیت مناسبی دارند.

■ برای اجاره‌نشینی چه محدوده‌ای را پیشنهاد می‌کنید؟
برای اجاره‌نشینی، سمت تابلیوی خانه اصفهان گزینه مناسبی است. این محدوده از نظر قیمت و موقعیت

در سه‌ماه گذشته خیابان گلخانه خانه اصفهان بیشترین رشد را داشته است. یکی از دلایل این رشد، دسترسی مناسب این محدوده به خدمات رفاهی خانه اصفهان است. زمانی که یک محله به مراکز خدماتی و رفاهی دسترسی خوبی داشته باشد، طبیعتاً برای خریداران جذاب‌تر می‌شود و این موضوع می‌تواند روی تقاضا و در نهایت، قیمت ملک اثر بگذارد.

■ کدام محدوده کمترین رشد را داشته است؟

نوبهار کمترین رشد را در این مدت داشته است که یکی از دلایل آن، تکمیل نشدن برخی پروژه‌ها در این محدوده است؛ البته این به معنای نبود ظرفیت در نوبهار نیست و این محدوده نیز در مجموع روند روبه‌رشدی خواهد داشت.

■ گران‌ترین و ارزان‌ترین محله‌های منطقه کدام‌اند؟

اگر بخواهیم از نظر قیمت دسته بندی کنیم، کوچه میخک را می‌توان گران‌ترین محله منطقه دانست؛ در مقابل، محدوده سمت تابلیوی خانه اصفهان، دوران و نوبهار ۲ را محله‌های ارزان‌تر هستند. نکته مهم

محمد مهدی احمدی، مدیرعامل شرکت عمران بهارستان:

بهارستان در آستانه جهش عمرانی ۵۳ هزار میلیارد ریالی

■ مسکن در کنار زیرساخت رویکرد جدید توسعه بهارستان

یکی از مهم‌ترین بخش‌های این بسته سرمایه‌گذاری، پروژه‌های مشارکتی مسکونی تجاری است. به گفته احمدی، در این بخش ۷۸۸ واحد مسکونی و تجاری به ارزش ۹۹ هزار و ۲۶۰ میلیارد ریال در قالب چند پروژه احداث شده است. این پروژه‌ها از یک سو به تأمین ظرفیت جدید مسکونی در شهر کمک می‌کنند و از سوی دیگر، با ایجاد فضاهای تجاری، می‌توانند بخشی از نیازهای روزمره ساکنان را در محدوده‌های سکونتی پاسخ دهند؛ با این حال، توسعه بهارستان تنها در ساخت واحدهای مسکونی و تجاری خلاصه نشده و بخش مهمی از برنامه‌های شرکت عمران به ایجاد زیرساخت‌هایی اختصاص یافته است که ادامه زندگی و سکونت در این شهر را امکان‌پذیر می‌کند. احمدی با تأکید بر اهمیت این موضوع تصریح کرد: نمی‌توان واحد مسکونی ایجاد کرد؛ اما زیرساخت‌های لازم برای زندگی در آن را نادیده گرفت. مردم زمانی می‌توانند از یک مسکن مناسب بهره‌مند شوند که دسترسی آن‌ها به برق، فاضلاب، مدرسه، فضای سبز، خدمات عمومی و سایر امکانات مورد نیاز نیز فراهم باشد.

■ حرکت زیرساخت‌ها

هم‌زمان با نهضت ملی مسکن

در بخش پروژه‌های زیربنایی مرتبط با نهضت ملی مسکن نیز طرح‌هایی با ارزش مجموع ۱۲۰۰ میلیارد ریال در حال تکمیل و آماده بهره‌برداری است. بر اساس اعلام مدیرعامل شرکت عمران بهارستان، در فاز نخست برق رسانی نهضت ملی مسکن، ۱۸ کیلومتر شبکه برق با هزینه‌ای حدود ۳۰۰ میلیارد ریال اجرا شده است؛ همچنین فاز نخست شبکه فاضلاب نهضت ملی مسکن به طول ۵٫۹ کیلومتر و با هزینه‌ای حدود ۷۰۰ میلیارد ریال به اجرا درآمده است. این پروژه‌ها اگرچه شاید در مقایسه با ساختمان‌ها و فضاهای عمومی کمتر در معرض دید شهروندان باشند، از مهم‌ترین بخش‌های توسعه یک شهر محسوب می‌شوند؛ چراکه بدون تکمیل شبکه‌های زیربنایی، امکان بهره‌برداری پایدار از واحدهای مسکونی و شکل‌گیری سکونتگاه‌های جدید فراهم نخواهد شد. اگرچه اجرای بسیاری از زیرساخت‌ها و خدمات عمومی به صورت مستقیم در حیطه وظایف شرکت عمران قرار نمی‌گیرد و دستگاه‌های تخصصی و خدمات رسان متولی اجرای این امور هستند، شرکت عمران با توجه به مسئولیت اجتماعی خود

خواهند گرفت ■



که می‌تواند مستقیماً بر کیفیت زندگی مردم اثرگذار باشد، مشارکت کند. به گفته او، این نگاه در پروژه‌های آموزشی، مذهبی و خدمات عمومی نمود بیشتری پیدا کرده است و احداث مدارس، مساجد، فضاهای عمومی و کمک به تأمین برخی زیرساخت‌های مورد نیاز شهروندان، در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی دنبال شده است. این رویکرد در شرایطی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که شهرهای جدید با سرعت بیشتری در حال جذب جمعیت هستند و نیازهای اجتماعی آن‌ها نیز هم‌زمان با توسعه کالبدی افزایش می‌یابد.

■ مسئولیت اجتماعی شرکت عمران در قبال شهروندان

یکی دیگر از نکته‌های مدنظر مدیرعامل شرکت عمران، ورود این مجموعه به پروژه‌هایی است که اجرای آن‌ها لزوماً در زمره وظایف مستقیم شرکت عمران قرار نمی‌گیرد.

احمدی تصریح کرد: وقتی مردم در یک شهر جدید سکونت پیدا می‌کنند، صرفاً تأمین مسکن برای آن‌ها کافی نیست و باید زیرساخت‌های لازم برای یک زندگی مطلوب نیز فراهم شود؛ به همین دلیل، شرکت عمران در حد ظرفیت و توان خود تلاش کرده است در اجرای پروژه‌هایی

و با هدف تسریع در خدمت‌رسانی به مردم، در این حوزه مشارکت کرده است.

■ مدرسه؛ یکی از حلقه‌های اصلی توسعه جمعیتی

احمدی از آماده بهره‌برداری بودن سه باب مدرسه در شهر جدید بهارستان خبر داد و خاطرنشان کرد: ارزش این پروژه‌های آموزشی به ۱۵۹۳ میلیارد ریال می‌رسد و تلاش شده است اجرای آن‌ها متناسب با نیاز جمعیتی شهر دنبال شود. توسعه مسکن بدون توسعه هم‌زمان زیرساخت‌های آموزشی، فرهنگی، مذهبی و اجتماعی نمی‌تواند به شکل‌گیری یک شهر متوازن منجر شود؛ ازاین رو، شرکت عمران در کنار ساخت و توسعه واحدهای مسکونی، تأمین و تقویت زیرساخت‌های مورد نیاز مردم را نیز دنبال کرده است. احداث مدرسه در یک شهر جدید تنها به معنای ساخت یک ساختمان آموزشی نیست؛ بلکه به معنای نزدیک‌تر شدن خدمات به محل زندگی خانواده‌ها، کاهش نیاز به جابه‌جایی دانش‌آموزان و ایجاد زمینه مناسب‌تر برای شکل‌گیری محله‌های زنده و پایدار است.

■ پارک‌هایی برای زندگی اجتماعی شهر

به گفته مدیرعامل شرکت عمران بهارستان، چهار پروژه از پارک‌های محلی این شهر با ارزش ۱۸۲۴ میلیارد ریال در آستانه بهره‌برداری قرار دارند. این پروژه‌ها قرار است علاوه بر افزایش سرانه فضای سبز، بخشی از نیاز شهروندان به فضاهای تفریحی و اجتماعی را پاسخ دهند؛ فضاهایی که خانواده‌ها بتوانند در آن‌ها اوقات فراغت خود را سپری کنند و کودکان و نوجوانان نیز امکان حضور در محیط‌های مناسب شهری را داشته باشند.

■ عدالت اجتماعی

از شعار تا توزیع امکانات

احمدی خاطرنشان کرد: شرکت عمران تلاش کرده است در اجرای پروژه‌ها، توزیع متوازن خدمات را مدنظر قرار دهد و در کنار پروژه‌های مسکونی، برای ایجاد زیرساخت‌های آموزشی، فضای سبز، شبکه‌های زیربنایی و سایر امکانات مورد نیاز شهروندان نیز اقدام کند. از این منظر، مجموعه پروژه‌های آماده بهره‌برداری بهارستان را می‌توان بخشی از یک برنامه گسترده‌تر برای تبدیل این شهر از یک سکونتگاه صرف به شهری برخوردار از زیرساخت‌های لازم برای زندگی دانست.

بانک‌های ناتراز در مسیر بازسازی

قانون جدید بانک مرکزی برای بانک‌های ناتراز، مسیر مرحله‌ای از اصلاح و بازسازی تا سرپرستی موقت، کزیر، ادغام و در نهایت انحلال پیش‌بینی کرده است. به گزارش خبرنگار مهر، ناترازی بانک‌هایی از مهم‌ترین چالش‌های نظام مالی است؛ وضعیتی که در آن میان دارایی‌ها و بدهی‌ها، درآمدها و هزینه‌ها یا منابع و مصارف یک بانک تعادل پایدار وجود ندارد. تداوم این وضعیت می‌تواند توان بانک در ایفاي تعهدات، پرداخت سپرده‌ها و تأمین مالی اقتصاد را کاهش دهد و در صورت گسترش، به سایر مؤسسات اعتباری نیز سرایت کند.

قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۲ برای مواجهه با چنین شرایطی، مجموعه‌ای از ابزارهای مرحله‌ای را در اختیار نهاد ناظر قرار داده است. بر اساس این چارچوب، نخستین واکنش به ناترازی، تعطیلی یا انحلال بانک نیست؛ بلکه بانک مرکزی باید تا حد امکان از ابزارهای اصلاحی و بازسازی استفاده کند.

در مرحله بازسازی، مؤسسه اعتباری مکلف می‌شود برنامه‌ای برای اصلاح وضعیت خود ارائه و اجرا کند. این برنامه می‌تواند شامل افزایش سرمایه، فروش دارایی‌های مازاد، اصلاح ترکیب دارایی‌ها و بدهی‌ها، کاهش هزینه‌ها، واگذاری شرکت‌های تابعه، اصلاح شبکه شعب و تغییر ساختار مدیریتی باشد. هدف از این مرحله آن است که بانک پیش از رسیدن به نقطه بحرانی، بتواند باتکایه منابع خود و مسئولیت سهامداران، وضعیت مالی‌اش را اصلاح کند. افزایش سرمایه در این میان اهمیت زیادی دارد؛ زیرا بخشی از زیان انباشته و کسری سرمایه باید ابتدا از سوی صاحبان سرمایه جبران شود، نه اینکه بلافاصله به منابع عمومی یا سپرده‌گذاران منتقل شود.

ماده ۲۸ قانون بانک مرکزی، چارچوب برنامه بازسازی و الزام مؤسسه به اجرای آن را مشخص می‌کند. بااین حال، اجرای برنامه باید واقعی، قابل سنجش و دارای زمان‌بندی مشخص باشد. برنامه‌ای که صرفاً روی کاغذ تنظیم شود یا با ارقام غیرواقعی، ارزش‌گذاری نادرست دارایی‌ها و وعده‌های ناشخص همراه باشد، نمی‌تواند ناترازی ساختاری را برطرف کند. اگر بانک ناتراز از ارائه برنامه بازسازی خودداری کند، برنامه را اجرا نکند یا اقدامات اصلاحی نتیجه ندهد، قانون امکان ورود به مرحله سرپرستی موقت را پیش‌بینی کرده است. در این وضعیت، بانک مرکزی می‌تواند با رعایت فرآیندهای مقرر، اختیارات ارکان مدیریتی مؤسسه را محدود یا سلب و هیئت سرپرستی موقت منصوب کند.

بر اساس مواد ۳۰ و ۳۱ قانون، هیئت سرپرستی موقت اداره مؤسسه را بر عهده می‌گیرد و وظیفه آن حفظ دارایی‌ها، صیانت از حقوق سپرده‌گذاران، جلوگیری از تشدید بحران و فراهم کردن زمینه اصلاح یا تعیین تکلیف بانک است. در چنین شرایطی، مجمع عمومی، هیئت مدیره و هیئت عامل دیگر نمی‌توانند مانع از گذشته درباره دارایی‌ها، معاملات و تصمیم‌های راهبردی بانک اعمال اختیار کنند. بااین حال، نباید سلب اختیار از مدیران و سهامداران را با سلب مالکیت یکسان دانست. سرپرستی موقت به معنای آن است که مدیریت مؤسسه از کنترل قبلی خارج می‌شود؛ اما این اقدام به خودی خود مالکیت تمام سهام را به بانک مرکزی منتقل نمی‌کند.

قانون برای سهامداران مؤثر و مدیرانی که در ایجاد یا تشدید ناترازی نقش داشته‌اند، ضمانت‌اجراهایی در نظر گرفته است. ماده ۲۲ از جمله به امکان سلب حق رأی، محدودیت حقوق مدیریتی، سلب حق تقدم و مسئولیت در جبران خسارت اشاره دارد. بنابراین ممکن است سهامدار از نظر ثبتی همچنان مالک سهم باشد، اما نتواند مدیر تعیین کند، در تصمیم‌های مجمع رأی بدهد یا از تمام حقوق اقتصادی سهم خود بهره‌مند شود.

این تفکیک از نظر حقوقی و رسانه‌ای اهمیت دارد. «بی‌اثر شدن حقوق مدیریتی سهامدار، با «مصادره یا انتقال قطعی مالکیت» تفاوت دارد. سلب مالکیت یا توقیف دارایی اشخاص، نیازمند مبنای قانونی روشن و رعایت تشریفات مربوط است و نمی‌توان آن را به‌طور خودکار از اختیارات نظارتی بانک مرکزی نتیجه گرفت. اگر بانک ناتراز از نظر مالی قابل احیا نباشد یا ادامه فعالیت آن تهدیدی برای ثبات شبکه بانکی ایجاد کند، فرآیند گزیر مطرح می‌شود. گزیر به معنای مدیریت خروج یک مؤسسه اعتباری ناسالم از بازار، با کمترین آسیب به سپرده‌گذاران و اقتصاد است.

ماده ۳۱ قانون بانک مرکزی ابزارهایی را برای این مرحله در نظر گرفته است. انتقال تمام یا بخشی از دارایی‌ها و بدهی‌ها به یک بانک دیگر، ایجاد بانک انتقالی، ادغام، فروش دارایی‌ها و در صورت ضرورت انحلال، از جمله راهکارهای قابل بررسی هستند.

عضو شورای عالی کار با اشاره به اینکه فعالیت کارگران در روز جمعه تنها با توافق کارگر و کارفرما امکان‌پذیر است، اعلام کرد: در صورت کار در این روز، پرداخت ۴۰ درصد فوق‌العاده دستمزد الزامی است و بدون پرداخت این حق قانونی، جمعه‌کاری امکان‌پذیر نخواهد بود.

محسن باقری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره ابلاغیه جدید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره جایگزین شدن جمعه به جای روزهای تعطیل کارگران به دلیل قطعی برق، توضیح داد: ابتدا باید بگوییم که این ابلاغیه دائمی نیست و تا پایان شهریور اجرایی است، چرا که دولت اعلام کرد قطعی‌های برق

انتهای این ماه به پایان می‌رسد و در نتیجه کارگاه‌ها در شرایط عادی به فعالیت خود ادامه می‌دهند. وی ادامه داد: همچنین باید تأکید کنم که طبق اعلام شورای عالی کار، در برخی شهرها که قطعی برق وجود دارد این امکان وجود داشته، در غیر این صورت جمعه، روز تعطیل کارگران است و نباید کار کنند. این تصمیم نیز برای جلوگیری از بیکاری کارگاه‌ها و توقف تولید است. ضمن اینکه اگر قرار شد کارگر روز جمعه کار کند، باید ۴۰ درصد فوق‌العاده دستمزد را برای روز جمعه دریافت کند.

عضو شورای عالی کار ضمن حمایت از حقوق کارگران مبنی بر دریافت ۴۰ درصد فوق‌العاده برای روز جمعه،

جمعه کاری بدون ۴۰ درصد اضافه دستمزد ممنوع!

تصریح کرد: به نظر من کارفرما هم باید برای جلوگیری از ناترازی تولید در ایام قطعی برق، مزایای قانونی دریافت کند. طبق تصمیم شورای عالی کار، کارگران ۴۰ درصد فوق‌العاده خود را خواهند گرفت و فعالیت در روز جمعه نیز توافقی است. او درباره توافقی بودن نیز توضیح داد: منظور این است که بر اساس ابلاغیه جدید، کارفرما و کارگر باید برای فعالیت در روز جمعه به توافق برسند و با وجود توافق نیز کارگر باید ۴۰ درصد فوق‌العاده دستمزد خود را دریافت کند. بدون پرداخت این ۴۰ درصد، عملی شدن ابلاغیه امکان‌پذیر نیست، چون حق قانونی کارگران است.

خدا حافظی با یک دورهمی ساده در رستوران!

رستوران‌داران اصفهان از تغییر در فهرست غذاها و تغییر رفتار مشتریان می‌گویند



مینا ایزدی

دبیر گروه اقتصاد

این روزها، هزینه یک وعده‌غذای دوفرهه در رستوران، با هزینه چند وعده‌یخت در منزل برابری می‌کند. در این شرایط، مشتریان رستوران‌های اصفهان کاهش محسوسی داشته‌اند. رستوران‌هایی که پیش‌تر روزانه ۱۰ تا ۱۵۰ آیفیش فروش داشتند، حالا تعداد فروششان به ۵ تا ۱۰ فیش رسیده است. از سوی دیگر، روایت رستوران‌داران اصفهان نیز از تغییر رفتار مشتریان باقی‌مانده حکایت دارد. آن‌ها می‌گویند مشتریان، هنوز ا ورق می‌زنند و فقط غذای اصلی سفارش می‌دهند. اغلب سفارش‌ها بدون سالاد، ماست و پیش‌غذا ثبت می‌شوند و خانواده‌ها با تقسیم یک پرس میان دو نفر، در هزینه‌هایشان صرفه‌جویی می‌کنند. علاوه بر این، مشاهدات میدانی اصفهان زیبا نیز نشان می‌دهد بسیاری از رستوران‌داران برای ادامه فعالیت در شرایط کنونی، در برابر هزینه‌های مواد اولیه (روغن، گوشت، برنج، لبنیات) و اجاره‌های سنگین، خدمات و منوهای خود را تغییر داده‌اند و علاوه بر این، کیفیت غذاهایی که تحویل مشتریان می‌دهند تحت تأثیر قرار گرفته است.

افزایش قیمت مواد اولیه و اجاره بها، تنها رستوران‌داران را به ورطه ورشکستگی نکشیده است، بلکه مشتریان نیز این روزها دل‌پری از کیفیت و قیمت غذاهای بیرون دارند. مشتریان از کم شدن وزن گوشت و جایگزینی مواد اولیه، کاهش حجم پرس و بی‌کیفیت شدن طعم غذا گله‌به‌مند هستند. حالا در این شرایط، تجربه بیرون غذا خوردن و یک دورهمی ساده به یک تفریح لوکس تبدیل شده است. مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که بسیاری از رستوران‌داران اصفهان وزن گوشت مصرفی را در هر پرس کاهش داده‌اند. به عنوان مثال، به جای سیخ کبابی ۱۸۰ گرمی، سیخ کبابی ۱۲۰ گرمی عرضه می‌کنند. کیفیت مواد اولیه برخی رستوران‌داران کاهش محسوسی داشته است. به عنوان مثال، مقایسه کیفیت مرغ مورد استفاده در پیتزای مرغ و قارچ یک رستوران در شرایط کنونی و کیفیت مرغ مورد استفاده در همین پیتزای رستوران طی سال گذشته نشان می‌دهد رستوران‌داران از ترغندهایی برای کاهش هزینه‌هایشان استفاده

اطلاع رسانی

تعمیرات اساسی واحدتصفیه هیدروژنی گازوئیل پالایشگاه جنوبی اصفهان امروز آغاز شد

تعمیرات اساسی واحد شماره یک تصفیه هیدروژنی گازوئیل پالایشگاه جنوبی شرکت پالایش نفت اصفهان از ۱۵ شهریورماه آغاز شد. علیرضا قزوینی زاده، مدیر نگهداری و تعمیرات شرکت پالایش نفت اصفهان، با اعلام این خبر اظهار کرد: واحد شماره یک تصفیه هیدروژنی گازوئیل پالایشگاه جنوبی، برای نخستین بار پس از راه‌اندازی در شهریورماه سال ۱۴۸۰، تحت تعمیرات اساسی قرار می‌گیرد. وی افزود: این عملیات در راستای افزایش قابلیت اطمینان تجهیزات، ارتقای آمادگی عملیاتی و تضمین استمرار و پایداری فعالیت واحد انجام می‌شود. قزوینی زاده ادامه داد: تعمیرات اساسی این واحد در یک بازه زمانی ۲۸ روزه و به‌صورت شبانه‌روزی برنامه‌ریزی شده‌است و برای اجرای آن حدود یک هزار و ۵۰۰ نفر نیروی اجرایی اعم از نیروهای شرکتی و موقت مشارکت خواهند داشت. مدیر نگهداری و تعمیرات شرکت پالایش نفت اصفهان خاطرنشان کرد: اجرای این عملیات با تکیه بر دانش فنی و ظرفیت

نیروهای متخصص داخلی انجام می‌شود و بهره‌گیری از توان کارشناسان و نیروهای توانمند شرکت، نقش مؤثری در پیشبرد موفقیت‌آمیز این برنامه تعمیراتی خواهد داشت. وی تأکید کرد: برنامه‌ریزی دقیق، استفاده از ظرفیت نیروی انسانی متخصص و اتکا به دانش و توان داخلی، از محوهای اصلی اجرای این تعمیرات اساسی است و تلاش می‌شود عملیات در زمان‌بندی پیش‌بینی‌شده و با رعایت کامل الزامات ایمنی و عملیاتی به پایان برسد. ۵۰۰ نفر نیروی اجرایی اعم از نیروهای شرکتی و موقت مشارکت خواهند داشت. مدیر نگهداری و تعمیرات شرکت پالایش نفت اصفهان خاطرنشان کرد: اجرای

این عملیات با تکیه بر دانش فنی و ظرفیت نیروهای متخصص داخلی انجام می‌شود و بهره‌گیری از توان کارشناسان و نیروهای توانمند شرکت، نقش مؤثری در پیشبرد موفقیت‌آمیز این برنامه تعمیراتی خواهد داشت. وی تأکید کرد: برنامه‌ریزی دقیق، استفاده از ظرفیت نیروی انسانی متخصص و اتکایه دانش و توان داخلی، از محورهای اصلی اجرای این تعمیرات اساسی است و تلاش می‌شود عملیات در زمان‌بندی پیش‌بینی‌شده و با رعایت کامل الزامات ایمنی و عملیاتی به پایان برسد. شایان ذکر است تمامی فعالیت‌های نگهداری و تعمیرات در سایر واحدهای زنده عملیاتی نیز بدون هیچ‌گونه وقفه و به‌صورت مستمر ادامه خواهد داشت.



اقتصادروز

۱۰۰ همت از مطالبات گندمکاران تا پایان شهریور پرداخت می‌شود



معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی گفت: رئیس‌جمهور دستور لازم را برای پرداخت به‌موقع مطالبات کشاورزان صادر کرده و بر اساس قول سازمان هدفمندی یارانه‌ها ۱۰۰ همت دیگر تا پایان شهریورماه

کارسازی خواهد شد.

به گزارش ایبنا، اکبر فتحنی درباره آخرین وضعیت پرداخت مطالبات گندمکاران افزود: عوامل مختلفی در حال پیگیری موضوع پرداخت مطالبات هستند و شخص رئیس‌جمهور دستور لازم را صادر کرده تا از این

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: سازمان هدفمندی یارانه‌ها قول داده تا پایان شهریورماه ۱۰۰ همت دیگر را کارسازی کند، اما این موضوع از شرمندگی مادر برابر کشاورزان و گندمکاران کم نمی‌کند. زیرا این مبلغ محصول خود را فروخته‌اند و انتظار دارند وجه مربوط به گندمشان به‌موقع پرداخت شود.

وی گفت: برنامه نخست ما بر این پیش‌بینی استوار بود که بتوانیم ۱۰ میلیون تن گندم خریداری کنیم، اما با توجه به اینکه ۱۴ میلیون تن تولید گندم اتفاق افتاده، برای این میزان تولید نیز تحلیل و بررسی انجام داده‌ایم. ۱.۵ میلیون تن معمولاً برای مصرف به‌صورت خودمصرفی، بذر تولید شده، از جمله بذر اصلاح شده، و همچنین بخشی برای مصرف دام و طیور اختصاص پیدا می‌کند و بخشی نیز توسط برخی کشاورزان در روستاها برای خودمصرفی نگهداری می‌شود.

وی گفت: امسال اتفاق خوب دیگری افتاد و آن حاصل قیمت‌گذاری جدید به اضافه نرخ ارزی است که آزاد شد، به نظر می‌رسد میزان گندمی که در بخش دام و طیور مصرف می‌شود، افزایش یافته است.

معاون امور برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی افزود: بر اساس رصد میدانی که همکاران مادر معاونت‌های تخصصی انجام داده‌اند، میزان دیگری از گندم نیز در انبارهای خود کشاورزان موجود است و آنها این محصول را نگهداری کرده‌اند تا در صورت مساعد شدن شرایط آن را تحویل دهند.

وی اظهار داشت: مطمئن هستم با پرداخت‌هایی که صورت می‌گیرد، اگر بتوانیم به‌موقع به تعهدات خود عمل کنیم این میزان گندم نگهداری‌شده نیز تحویل خواهد شد.

وام ودیعه مسکن ۴۰۰ میلیون شد



سقف تسهیلات ودیعه مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم در تهران به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافت؛ رقمی که در کنار افزایش سقف وام خرید و جعاله، بسته جدید تسهیلات مسکن را برای متقاضیان به‌روزرسانی کرده است.

به گزارش ایسنا، سقف تسهیلات مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم در حالی افزایش یافته که در میان تسهیلات جدید، افزایش سقف وام ودیعه مسکن بیش از همه مورد توجه مستاجران قرار گرفته است؛ به‌طوری‌که سقف این تسهیلات در تهران از ۳۰۰ میلیون تومان به ۴۰۰ میلیون تومان رسیده است.

بر اساس مصوبه جدید، سقف وام ودیعه مسکن از محل اوراق در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت نیز از ۲۲۵ میلیون تومان به ۳۰۰ میلیون تومان و در سایر مناطق شهری از ۱۵۰ میلیون تومان به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. این تسهیلات با هدف افزایش قدرت مالی متقاضیان مسکن و حمایت از مستاجران در شبکه بانکی به اجرا درآمده است.

گفتنی است متقاضیانی که فرآیند تشکیل پرونده تسهیلاتی آنها در شعب بانک مسکن در جریان است، اما هنوز قرارداد تسهیلاتی آنها منعقد و پرداخت قطعی نشده، می‌توانند با مراجعه به شعبه و ارائه درخواست جدید، از سقف‌های افزایش‌یافته استفاده کنند.

این افزایش سقف در شرایطی انجام شده که تعداد قابل توجهی از مستاجران همچنان در انتظار دریافت تسهیلات ودیعه هستند. آخرین آمار رسمی منتشرشده تا ۱۸ خردادماه ۱۴۰۵ نشان می‌دهد از سال ۱۴۰۰ تاکنون حدود پنج میلیون و ۶۸۱ هزار نفر برای وام ودیعه مسکن ثبت نام کرده‌اند که از این تعداد، حدود یک میلیون و ۸۹۳ هزار نفر واجد شرایط به بانک‌ها معرفی شده‌اند و یک میلیون و ۳۳۶ هزار نفر موفق به دریافت تسهیلات شده‌اند. در همین مقطع، حدود ۵۵۷ هزار و ۴۵۰ مستاجر در صف دریافت وام قرار داشتند.

در مجموع، افزایش سقف وام ودیعه از محل اوراق را می‌توان یکی از مهم‌ترین تغییرات بسته جدید تسهیلات مسکن دانست؛ تغییری که سقف تسهیلات مستاجران تهرانی را به ۴۰۰ میلیون تومان رسانده و همزمان سقف تسهیلات خرید، خرید خانوادگی و جعاله نیز افزایش یافته است.

بازگشت ۵۴هزار بازمانده از تحصیل به چرخه آموزش



معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش با اشاره به فارغ التحصیل یک میلیون دانش آموز، گفت: فرآیند ثبت نام در مقاطع متوسطه (نظری، فنی و حرفه‌ای و کاردانش) برای دانش آموزان تا روز جمعه ۱۵ آبان ماه ادامه دارد. سید مصطفی آذرکیش اظهار کرد: یک میلیون ۴۱۸ هزار دانش‌آموز از پایه ششم به پایه هفتم وارد شدند و همزمان یک میلیون دانش‌آموز از مقطع نظری، فنی،حرفه‌ای و کاردانش فارغ‌التحصیل شدند. آذرکیش با اشاره به اینکه اکنون ۳ میلیون و ۹۸۰ هزار دانش‌آموز در متوسطه اول و ۳ میلیون دانش‌آموز نیز در متوسطه دوم مشغول به تحصیل هستند، گفت: پیش بینی می‌شود که طی سه سال آینده، جمعیت دانش‌آموزی در این مقاطع با رشد نسبی مواجه شده که تنها در سال جاری، شاهد افزایش ۵۶ هزار نفری جمعیت در دوره متوسطه اول خواهیم بود.

معاون وزیر آموزش وپرورش با اشاره به وضعیت پوشش تحصیلی در کشور، گفت: نرخ پوشش تحصیلی دانش‌آموزان در متوسطه اول ۹۱ درصد و ۸۲ درصد در متوسطه دوم است البته با وجود تلاش ها، همچنان برخی دانش‌آموزان به دلایل مختلف از جمله شرایط اقتصادی، ازدواج یا ورود به بازار کار، از چرخه تحصیل خارج می‌شوند اما با این وجود، با بهبود شاخص‌های آموزشی، ۵۴ هزار دانش‌آموز بازمانده از تحصیل در سال جاری به چرخه آموزش بازگشتند. او با بیان اینکه سهم آموزش‌های فنی و حرفه‌ای و کاردانش در سه پایه تحصیلی ۲.۵ درصد رشد کرده است، افزود: این رشد به معنای ثبت نام حدود ۱۶ هزار هنرجوی بیشتر نسبت به سال گذشته است.

آذرکیش خاطر نشان کرد: در سال تحصیلی پیش رو ۲۸ هزار مدرسه دولتی و غیر دولتی در مقطع متوسطه اول، ۱۲ هزار مدرسه متوسطه دوم (نظری) و ۱۰ هزار و ۴۰۰ واحد آموزشی فنی و کاردانش در کشور فعال است. معاون وزیر آموزش و پرورش در خصوص به روز شدن برخی رشته‌های فنی و حرفه‌ای نیز گفت: با تغییرات تکنولوژی، هوش مصنوعی و نیازهای روز بازار کار، فرآیند به‌روزرسانی رشته‌های فنی و حرفه‌ای و کاردانش در دستور کار قرار گرفت. در این خصوص در شاخه کاردانش ۱۷ رشته و ۲۳ رشته جدید در شاخه فنی و حرفه‌ای مورد بازنگری قرار گرفتند./ایرنا

■ ■ ■

نسخه‌های پرهزینه وسهم ۵۰درصدی پرداخت از جیب



وزیر اسبق وزارت بهداشت با هشدار درباره روند فعلی هزینه‌های درمانی و با اشاره به سهم بیش از ۵۰ درصدی مردم در پرداخت هزینه ها، تاکید کرد که هزینه برخی داروها از جمله مکمل ها و همچنین هزینه‌های پاراکلینیک، باعث ایجاد نسخه‌های پرهزینه‌شده‌که می‌توانند منجر به افزایش نتر انصراف از درمان در جامعه شود؛ موضوعی که نیازمند تغییر در روند تجویز و هماهنگی میان بیمه ها و وزارت بهداشت است.

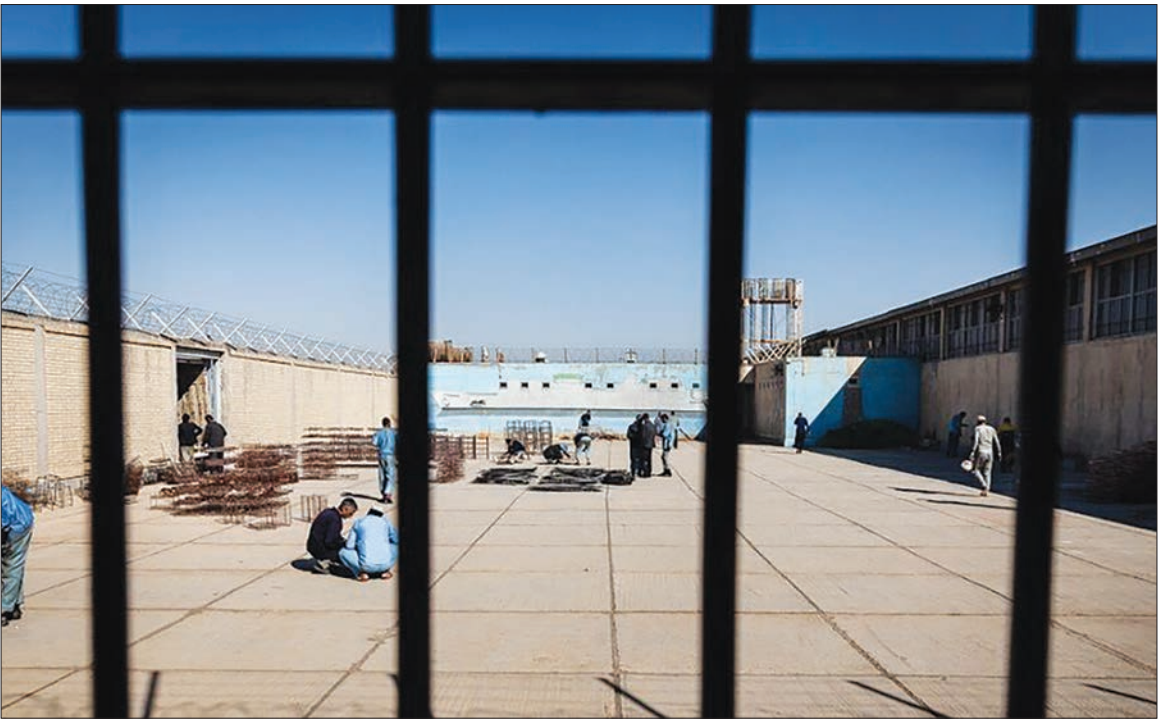
کامران باقری‌لنکرانی درباره افزایش هزینه‌های درمانی اظهار کرد: در ارتباط با هزینه‌های درمانی باید گفت کانون‌های هزینه تغییر کرده است. به طور مثال، آزمایشگاه‌ها از کانون‌های هزینه‌های درمانی هستند. این در حالی است هزینه‌های آزمایشگاهی افزایش چشمگیری داشته است.

او درباره هزینه‌های دارویی توضیح داد: علاوه بر آزمایشگاه، هزینه‌های دارویی از دیگر کانون‌های هزینه‌های درمانی به حساب می‌آیند که نکته‌ای بسیار مهم قلمداد می‌شود. علاوه بر داروهای تغییرد هنده وضعیت بیماری، هزینه داروهای مکمل نیز مطرح است. وضعیت برخی نسخ پزشکی به نحوی است که داروهای تغییرد هنده وضعیت بیمار حدود ۴۰ درصد قیمت یک نسخه را تشکیل می‌دهد.

وزیر اسبق وزارت بهداشت درباره ضرورت تغییر روند نسخ پزشکی گفت: با توجه به نقش مکمل‌ها در روند تعیین قیمت نسخ، باید روند نسخ تغییر کند. به منظور تغییر روند نسخ پزشکی باید هماهنگی میان ارائه دهنده خدمت، سازمان‌های بیمه‌گر و وزارت بهداشت ایجاد شود تا از نسخی که هزینه‌های سرسام‌آوری به بیماران تحمیل می‌کنند، جلوگیری کرد. لنکرانی درباره دسترسی به مراکز درمانی دولتی گفت: خوشبختانه، بسیاری از استان‌های کشور مراکزی دارند که خدمات را با قیمت پایین ارائه می‌دهند. به طور مثال خدمات جراحی قلب و مراقبت ز بیماران قلبی در تمام استان‌های کشور در دسترس است؛ در حالی که طی سال‌های گذشته فقط چند استان به این خدمات دسترسی داشتند. ارائه خدمات درمانی با قیمت پایین، بخش مهمی از هزینه‌ها را پوشش می‌دهد./مهر

مننژیت به نقطه پایان رسید

با اقدام‌های درمانی به موقع و پیشگیری دارویی برای زندانی‌ها بیماری کاملاً کنترل و روند ابتلا نزولی شد



لیلا مقیمی

دبیر گروه جامعه

در هفته‌های گذشته اخبار ضدونقیضی در رابطه با شیوع بیماری مننژیت در زندان دستگرد اصفهان در فضای مجازی دست‌به‌دست شد تا کاربران بروجوع این خبر سوار شوند و البته برخی نیز در این خصوص شایعه‌پردازی کنند. در این بین حتی، برخی از شیوع گسترده این بیماری در زندان و سرایت آن به تمامی بندها خبر دادند و مدعی شدند که این موضوع باعث جان باختن تعدادی از زندانیان شده است. ■

■ ■ مننژیت چیست؟

آن طور که گفته می‌شود بیماری مننژیت ناشی از التهاب پرده‌های مغز و نخاع است. این بیماری به دلیل عفونت‌های ویروسی، باکتریایی یا در موارد نادر چارچی به وجود می‌آید و نیاز به تشخیص و درمان سریع پزشکی دارد. علائم شایع مننژیت شامل تب بالا، سردرد شدید، سفتی گردن، تهوع، استفراغ و خواب‌آلودگی است. در صورت تأخیر در درمان، این بیماری عوارضی چون آسیب‌های عصبی، کاهش شنوایی یا حتی مرگ به همراه خواهد داشت. راه انتقال آن اغلب از طریق قطرات تنفسی سرفه، عطسه یا تماس مستقیم است و البته در پی عفونت‌های دیگر مانند ذات‌الریه، عفونت گوش میانی یا آبسه نیز ایجاد میگردد. این در حالی است که برخی ویروس‌ها مانند ویروس‌های هرپس، اوریون، سرخک، سرخچه و HIV هم در بروز مننژیت نقش دارند.

■ ■ داستان چه بود؟

انتشار اخباری در رابطه با شیوع این بیماری در زندان و عدم اظهارنظر مسئولان رسمی باعث شد تا کاربران فضای مجازی به این مسئله دامن بزنند و شایعات و اد‌اهای زیادی در این خصوص منتشر کنند. علیرضا لطیفی، پزشک عمومی که در بیمارستان الزهرا مشغول به فعالیت است، در این باره به «اصفهان زیبا» می‌گوید: «تعدادی از زندانیان در زندان به این بیماری مبتلا و به بیمارستان الزهرا منتقل شده‌اند؛ البته با اقدامات پیشگیرانه مثل توزیع دارو و تزریق واکسن به

زندانی‌ها و ارائه خدمات درمانی اکنون، بیماری به خوبی کنترل شده و تعداد مبتلایان در حال کاهش و موارد بدخیم نیز بسیار اندک هستند. خوشبختانه این بیماری صرفاً محدود به زندان بوده و در بین شهروندان دیگر موردی از ابتلا به چشم نخورده است.» او می‌گوید که ابتلا به مننژیت، موضوع تازه‌ای نیست و در سال‌های گذشته نیز افرادی به این بیماری مبتلا شده‌اند: «اگر واکسن‌های پنوموکوک و مننگوکوک به طور گسترده تزریق شود، تأثیر بسیار خوبی بر جای خواهد گذاشت؛ البته واکسن پنوموکوک از یک سال پیش به برنامه واکسیناسیون اطفال در قالب واکسن پنج‌گانه اضافه شده است، اما مننگوکوک هنوز در جزو برنامه واکسیناسیون کشور نیست.» به گفته لطیفی، مننژیت بیماری واگیردار است و برای مثال اگر فردی در فاصله نزدیک با بیمار مبتلا به مننژیت در تماس باشد، احتمال ابتلا وجود دارد. «بروز علائم شدید بیماری نظیر سردرد، تهوع، بی‌حالی و ضعف شدید زمان‌بر است و در این فاصله ممکن است افراد دیگری نیز آلوده شوند. از این‌رو، اقدامات گوناگونی در زندان آغاز شد تا در صورت ابتلای افراد، از پیشروی بیماری به مراحل شدید جلوگیری شود.» این پزشک ادامه می‌دهد: «بیماری در صورت بروز به شکل شدید خطرناک خواهد بود، اما با تلاش‌های صورت‌گرفته، وضعیت در حال حاضر تا حد زیادی تحت کنترل درآمده است و جای نگرانی وجود ندارد.»

■ ■ بیماری کنترل شده است

کنترل این بیماری و کاهش چشمگیر مبتلایان موضوعی است که پیمان عفدک، سخن‌گوی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان نیز در گفت وگو با «اصفهان زیبا» به آن اشاره می‌کند: آنجاکه می‌گوید: «هم‌زمان با شناسایی بیماری مننژیت و افزایش آمار مبتلایان، تمامی افراد درگیر از زندان دستگیر به بیمارستان الزهرا منتقل و اقدامات درمانی به آن‌ها ارائه شد. خوشبختانه به جز موارد فوئی در روزهای نخست شیوع، بیمار فوت شدهٔ دیگری در بیمارستان نداشتیم؛ تمام بیماران تحت درمان‌های مناسب قرار گرفته و بهبود یافتند.» به گفته او، برای جلوگیری از گسترش این بیماری، خدمات مراقبتی برای تمامی زندانیان، از جمله پیشگیری دارویی (خوراکی)، صورت گرفت. در مرحله بعد، با توجه به ضرورت افزایش اثربخشی، داروهای



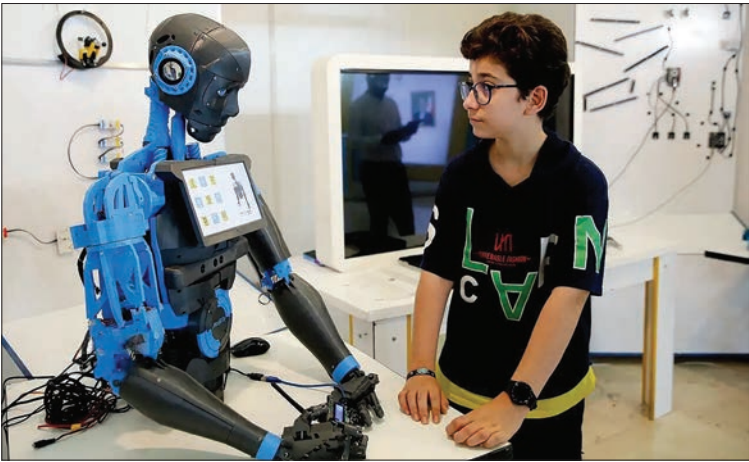
واکسیناسیون عمومی برای همه ضروری نیست، اما برای افرادی که در محیط‌های تجمع با فضای محدود و تراکم بالا زندگی می‌کنند مانند سرای‌خانه‌ها و سرای سالمندان احتمال ابتلا بیشتر است و باید واکسن تزریق شود



تزریقی نیز به تمامی افراد حاضر در زندان ارائه شد. در حال حاضر، روند ابتلا به شدت کاهش یافته و بار مراجعه بیماران به بیمارستان الزهرا (بیمارستان مرکزی) به طور چشمگیری برطرف شده است. همچنین جهت پیش‌بینی گسترش احتمالی بیماری و به منظور جلوگیری از اختلال در خدمات‌رسانی عادی بیمارستان الزهرا، از پیش هماهنگی‌هایی با دو بیمارستان دیگر صورت گرفته بود تا در صورت لزوم، بیماران به آن مراکز منتقل شوند. آن دو بیمارستان نیز برای مدتی درگیر بودند، اما اکنون از چرخه پذیرش این بیماران خارج شده و به روال عادی خود بازگشته‌اند؛ چراکه با توجه به درمان‌های انجام‌شده و کاهش شدید ورودی بیمار، آن مراکز دیگر نیازی به مداخله ندارند و اکنون تنها موارد اندکی در بیمارستان الزهرا بستری هستند. این وضعیت در طول یک تا دو ماه گذشته به اوج خود رسید و پس از آن روند نزولی طی کرد؛ اکنون بیماری کاملاً کنترل شده و در شرف اتمام است نگرانی خاصی در این زمینه وجود ندارد. سخن‌گوی دانشکده علوم پزشکی دانشگاه اصفهان ادامه می‌دهد: «خوشبختانه سوبیهٔ موجود به خوبی به درمان پاسخ داد و چالش عمده‌ای ایجاد نکرد. بیماری مننژیت در سال‌های گذشته نیز وجود داشته و حتی در برخی ادوار، آمار مبتلایان چندین برابر مقطع کنونی بوده است، بزرگ‌نمایی کنونی ناشی از فضای مجازی است؛ درحالی‌که بروز این بیماری در محیط‌های تجمعی مانند مهدکودک‌ها، سربازخانه‌ها، خوابگاه‌ها و زندان‌ها که افراد به صورت گروهی در کنار هم زندگی می‌کنند، پدیده‌ای دور از انتظار نیست.»

■ ■ مننژیت هرسال افرادی را مبتلا می‌کند

او ادامه می‌دهد: «به هر حال در محیط زندان به دلیل تراکم جمعیت، احتمال عدم رعایت دقیق پروتکل‌ها وجود دارد و وقوع چنین بیماری‌هایی محتمل است. با بررسی روند بیماری در ۱۰ تا ۱۵ سال اخیر، مشاهده می‌شود که در برخی سال‌ها آمار مبتلایان بسیار بالاتر و گسترده‌تر از امسال بوده است؛ این در حالی است که در مورد اخیر، ایجاد بیماری محدودتر بوده و حاضر تا در داخل زندان رخ داده است.» عفدک می‌گوید: «برای بیماری مننژیت واکسن وجود دارد؛ برای نمونه به افرادی که به سفرهای زیارتی می‌روند، توصیه می‌شود آن را تزریق کنند. مانند بسیاری از بیماری‌های میکروبی و ویروسی، سوبیه‌های این بیماری نیز تغییر می‌کنند و گونه‌های مختلفی دارند. واکسیناسیون بر اساس سوبیه‌های شایع انجام می‌شود؛ همان‌گونه که در دوران کرونا شاهد واکسن‌های متعدد بودیم، در این مورد نیز شرایط مشابه است. برای مثال واکسن «تایپ A» تزریق می‌شود، اما ممکن است نوع دیگری شایع شود؛ برای مثال در شناسایی‌های انجام‌شده در زندان، مشخص شد که تایپ دیگری شایع شده است و پیگیری‌های لازم برای تهیه واکسن مرتبط با آن صورت گرفت تا در صورت نیاز استفاده شود. خوشبختانه به دلیل ارائه درمان‌های پیشگیرانه به تمامی زندانیان، آمار ابتلا کاهش یافت. او می‌گوید: «واکسیناسیون عمومی برای همه ضروری نیست، اما برای افرادی که در محیط‌های تجمعی با فضای محدود و تراکم بالا زندگی می‌کنند (مانند سربازخانه‌ها و سرای سالمندان) احتمال ابتلا بیشتر است و باید واکسن تزریق شود. البته اگرچه واکسیناسیون بر اساس سوبیه‌های رایج انجام می‌شود و مقاومت ایجاد می‌کند، اما ممکن است سوبیه دیگری شایع شود که به دلیل تراکم جمعیت و عدم رعایت استانداردهای پیشگیرانه، باعث گرفتاری تعدادی از افراد شود؛ در چنین مواردی باید واکسن اختصاصی همان سوبیه تهیه و تزریق شود.»



یابد.

محمودزاده با اشاره به برنامه‌های نوآورانه سازمان در زمینه فناوری‌های نوین، از اجرای طرح ملی آموزش هوش مصنوعی در مدارس غیردولتی خبر داد و اعلام کرد که بر اساس هدف‌گذاری صورت‌گرفته، آموزش مهارت‌های هوش مصنوعی به حدود یک میلیون دانش‌آموز ۲۱۰ هزار معلم در سراسر کشور در حال اجراست. رئیس سازمان با ابراز رضایت از میزان استقبال قطب‌کشوری برگزار شده است./مهر



صفحه‌شان زیبا

شماره ۵۴۵۸

۲۲ / ۰۶ / ۱۴۰۵

یکشنبه

ویراستار و دبیر صفحه: لیلا مقیمی

میز خبر

اختصاص مازوت کم سولفور به نیروگاه‌ها

شینا انصاری، رییس سازمان حفاظت محیط زیست درباره رایزنی برای اختصاص مازوت کم سولفور به نیروگاه‌ها به گفت: پیگیر این موضوع هستیم و وزارت



نفت نیز اعلام کرده که افزایش تولید مازوت کم سولفور را در دستور کار دارد اما میزان فعلی تولید هنوز به حدی نیست که بتواند نیاز همه نیروگاه‌ها به ویژه نیروگاه‌هایی که در محدوده‌های مسکونی قرار دارند، را پوشش دهد.

او افزود: تلاش می‌کنیم میزان تولید این سوخت افزایش پیدا کنند، اما در عین حال باید شرایط واقعی کشور را نیز در نظر بگیریم. کشور در سال گذشته دو جنگ را تحمل کرده و طبیعتاً بسیاری از زیرساخت‌ها، به ویژه انبارهای سوخت، مورد هدف قرار گرفته و با کاهش ذخایر و ناترازی سوخت مواجه هستیم.

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست اما داد: با نگاه واقع‌بینانه، در عین حال به دنبال این هستیم که با برنامه‌ریزی برای توزیع مناسب سوخت، به خصوص در ایام سرد سال – که با پدیده اورلگ و دما و تشدید آلودگی هوا مواجه هستیم – سوخت مناسب‌تر در نیروگاه‌ها استفاده شود و کلانشهرها در اولویت باشند. انصاری درباره نیروگاه‌های فرسوده نیز گفت: موضوع خروج نیروگاه‌های فرسوده از مدار، بازنسازی و افزایش راندمان نیروگاه‌ها در دستور کار قرار دارد و باید نیروگاه‌ها خطوط فرسوده شناسایی و برای بهسازی و افزایش بهره‌وری آنها اقدام شود. با توجه به نزدیک شدن به فصل سرد و افزایش احتمال پایداری جوو انباشت آلاینده‌ها، به نظر می‌رسد مدیریت کیفیت سوخت نیروگاه‌ها و اعمال محدودیت‌های پیشگیرانه پیش از شش‌گیل شرایط اضطرار، در کنار تمامی سوخت استاندارد و افزایش راندمان نیروگاه‌ها، از مهم‌ترین اقدامات برای کاهش اثر نیروگاه‌ها بر کیفیت هوای کلان شهرها باشد./ایسنا

■ ■ ■

نسل جدید کارت‌های ملی در راه است

رئیس سازمان ثبت احوال کشور با اعلام جزئیات صدور کارت‌های ملی «نسل جدید» برای ارتقای امنیت کارت‌ها با حذف تراشه‌های فیزیکی و حذف کامل کپی مدارک



برای ارائه به دستگاه‌های خدمات رسان به شهروندان تا کید کرد و گفت: برنامه‌ریزی‌ها به گونه‌ای است که نسل جدید کارت‌های هوشمند ملی تا بهار ۱۴۰۶ وارد چرخه توزیع و بهره‌برداری شود و پیش‌بینی می‌شود که صدور و تحویل این کارت‌ها در کمتر از ۲۰ روز امکان پذیر باشد.

محمد جمالو با اشاره به نسل جدید کارت‌های ملی با هدف ارتقای امنیت و هوشمندسازی خدمات، تعهیدات جدید برای کارت‌های ملی منقضی شده را تشریح کرد و افزود: بر این اساس، تمامی کارت‌های ملی که تاریخ انقضای آن‌ها تا پایان اسفندماه سال جاری است، تا پایان اسفند امسال دارای اعتبار خواهند بود. او اظهار کرد: در طراحی نسل جدید کارت‌های ملی، «تلفیق لایه هویت و لایه خدمت» به عنوان مهم‌ترین ویژگی فنی لحاظ شده است. در گذشته، روبه رایج بر تفکیک کامل میان احراز هویت و ارائه خدمات متمرکز بود؛ اما در نسل جدید، این دولا به صورت کاملاً درهم‌تنیده طراحی شده‌اند. این تحول ساختاری، پاسخی به مطالبه عمومی برای تسهیل فرآیندهای اداری و حذف ضرورت ارائه کپی مدارک هویتی است.

رئیس سازمان ثبت احوال کشور در ادامه با بیان اینکه نسل جدید کارت ملی در زنجیره خدمات هویتی، «کیف هویت من» نیز پیش‌بینی شده است که در کنار این کارت، نیازهای ضروری مردم را در زمان عدم دسترسی فیزیکی به مدارک هویتی، پوشش می‌دهد. او افزود: این تغییر فناوری، علاوه بر افزایش چشمگیر سرعت تولید کارت‌ها، چالش‌های پیش‌روی شهروندان در فرآیندهای احراز هویت و دریافت خدمات را به حداقل می‌رساند. به گفته جمالو، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین نظیر «هوش مصنوعی» و «بلاک چین»، محور اصلی ارتقای امنیت و هوشمندی در این کارت‌هاست. این فناوری‌ها نه تنها ضریب امنیت اطلاعات هویتی را به طور قابل توجهی افزایش داده‌اند، بلکه با ایجاد زیرساختی نوین، امکان حذف نیاز به کپی برداری از مدارک را در نظام اداری فراهم کرده‌اند./ایرنا

۶	شهرزندی
esfahan ziba online	
	
صفهان زیبا	
شماره ۵۴۵۸	
۲۲ / ۰۶ / ۱۴۰۵	
یکشنبه	
دبیر صفحه/ زهره سادات کاظمی ویراستار/ عذرا دیانی	
روداد	

اجرای ۱۳۷ پروژه روبنایی وزیربانی در شهرهای جدید به ارزش ۶٫۷ همت

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، در جریان بازدید از پروژه های نهضت ملی مسکن شهر جدید مهستان (هشتگرد) اظهار کرد: درمجموع حدود ۸۵۰ هزار واحد مسکونی در تعهد دولت در سراسر کشور در حال ساخت است که سهم شهرهای جدید ۱۴۱ هزار واحد است. شهرام ملکی ادامه داد: هم‌اینک برای حدود ۱۴۰هزار واحد، معادل ۹۹درصد واحدهای نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید، پروانه ساختمانی صادر شده و برای ۱۲۳ هزار واحد نیز قرارداد مشارکت مدنی با ۱۱ بانک عامل منعقد شده است. ملکی گفت: از ابتدا اجرای طرح تاکنون ۸۵ هزار میلیارد تومان منابع مالی به پروژه های نهضت ملی مسکن شهرهای جدید تزریق شده که ۵۱ هزار میلیارد تومان آن آورده متقاضیان و ۳۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی است. او افزود: تاکنون این منابع موجب شده، میانگین پیشرفت فیزیکی پروژه ها از ۱۸ درصد به حدود ۴۲ درصد افزایش یابد. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ادامه داد: اکنون حدود ۱۲۳ هزار واحد در مرحله فونداسیون، ۱۲ هزار واحد در مرحله اسکلت و سقف، ۲۲ هزار واحد در مرحله سفت کاری و ۴۰ هزار و ۲۰۰ واحد در مرحله نازک کاری قرار دارند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه حمایت از متقاضیان کم درآمد، اظهار کرد: از مجموع ۱۴۱ هزار واحد در دست ساخت، حدود ۳۶ هزار متقاضی در دهک های یک تا چهار درآمدی قرار دارند. او افزود: با پیگیری وزیر راه و شهرسازی در شورای عالی مسکن، پروژه های متعلق به این دهک ها با پیشرفت بالای ۷۰ درصد در اراضی شرکت حمایت قرار گرفته‌اند. ملکی گفت: برای جبران بخشی از آورده متقاضیان، معادل صورت وضعیت پیمانکاران تا سقف ۴۰ میلیون تومان تسهیلات قرض الحسنه از محل املاک و اراضی شرکت عمران مستقیما به پیمانکار پرداخت می شود. او افزود: حدود هفت هزار متقاضی مشمول این طرح شده‌اند و فرایند مربوط به سه هزار واحد به ارزش یک هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان انجام شده است.

■ تأمین زمین بیش از ۱۰هزار متقاضی جوانی جمعیت در شهرهای جدید مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید درباره اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت گفت: از ۲۰ هزار و ۲۰۰ متقاضی ثبت نام شده، برای بیش از ۱۰ هزار متقاضی تأمین زمین انجام شده است.

به گفته ملکی، از اراضی تأمین شده، پنج هزار و ۸۰۰ قطعه زمین تاکنون تخصیص یافته و قرارداد چهار هزار و ۷۹۷ قطعه نیز به متقاضیان تحویل شده است. ملکی با اشاره به تأمین خدمات مورد نیاز شهروندان در شهرهای جدید اظهار کرد: ۱۳۷ پروژه روبنایی با اولویت فضای آموزشی، درمانی، کلاتری و فضاهای عمومی در حال اجراست که ۵۸ مدرسه شش تا ۱۲کلاسه از مهم‌ترین آن هاست.

او ارزش قراردادهای این پروژه ها را حدود ۶٫۷ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و افزود: در بخش خدمات زیربنایی نیز ۲۸ پروژه با برآورد ۱۱،۱ هزار میلیارد تومان شامل شبکه های آب، فاضلاب، برق و آماده سازی در دست اجراست.

ملکی گفت: تعداد واحدهای باقی مانده مسکن مهر در هشت شهر جدید از حدود ۳۵ هزار واحد در سال گذشته به ۲۷ هزار واحد کاهش یافته که بیشترین تعداد آن مربوط به شهر جدید پردیس است. او افزود: برای تکمیل این واحدها حدود ۲۱ هزار میلیارد تومان منابع نیاز بوده که ۱۵ هزار میلیارد تومان آن مربوط به عملیات ساخت و شش هزار میلیارد تومان برای تکمیل نصبیات، آسانسور و محوطه سازی واحدهای ناقص است. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: شش هزار و ۴۱۵ واحد دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰ درصد هستند که تکمیل آن ها به حدود ۲٫۴ هزار میلیارد تومان منابع نیاز دارد.

ملکی از تشکیل کمیته ویژه پیگیری مسکن مهر پردیس با دستور وزیر راه و شهرسازی و پیگیری نمایندگان استان تهران خبر داد و گفت: این کمیته به صورت هفتگی مسائل پروژه ها را بررسی و برای رفع موانع تصمیم گیری می کند. او افزود: در موارد نیازمند همکاری دستگاه های دیگر، ازجمله وزارت نیرو، هماهنگی های بین دستگاهی در این کمیته انجام می شود.

یک تکلیف زمین مانده!

جابه جایی تیرهای برق خطرآفرین در معابر عقب نشینی شده، ماده قانونی دارد؛ اما در بلا تکلیفی اداری، زمین مانده است



تیربرقهایی که بر اثر عقب نشینی ساختمان ها در مکان نامناسب و میان معبر قرار می گیرند در بعضی محله ها، معضلی شده است که شهروندان گاهی سال ها یا آن دست و پنجه نرم می کنند. تصاویر ارسالی متفاوت شهروندان از محله های مختلف به دفتر روزنامه، نشان از آن دارد که روند جابه جایی این تیربرق ها، مسیر مشخص و یا سریعی ندارد. برای بررسی این موضوع دو گزارش در روزنامه اصفهان زیبا به چاپ رسید. اولین گزارش آا بیان ۱۴۰۴ به چاپ رسید که در آن، روابط عمومی شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان، هزینه جابه جایی این تیربرق ها را بر گردن شهرداری انداخت و رئیس شورای شهر برگردن شرکت توزیع برق گزارش دوم که ۲۴ تیرماه سال جاری، مجدداً به دنبال پیگیری داستان جابه جایی و انتقال این تیرهای برق مزاحم به چاپ رسید، باز حرف های گذشته از سمت روابط عمومی شرکت توزیع برق شهرستان تکرار شد؛ اما در آن گزارش، دو نفر از اعضای شورا با دادن حق به مردم، انتقال این تیربرق ها را وظیفه شرکت توزیع برق دانستند؛ البته با وجود چاپ این دو گزارش، هنوز در بسیاری از محله ها، تیرهای برق مشکل ساز وجود دارد و مشخص نیست چرا راهکاری برای آن از طریق مدیریت شهری و شرکت توزیع برق مشخص نمی شود تا این تیرهای برق که بسیاری از آن ها دقیقاً در معبر واقع شده اند و خطرناک هستند، با سرعت تعیین تکلیف شوند. ■

■ شهرداری باید هزینه جابه جایی تیرهای برق را بدهد

به دنبال بررسی مجدد تعیین تکلیف تیرهای برق خطرآفرین در معابر، به سراغ متولیان اصلی رسیدگی به این موضوع رفتیم. مسعودرضا جعفری، مدیر روابط عمومی شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان، در پاسخ به این پرسش که چرا جابه جایی تیرهای برق با کندی صورت می گیرد و نقش شرکت توزیع برق در این مقوله چیست، با صراحت و با توجه به پرداخت عوارض عقب نشینی توسط شهروند، هزینه جابه جایی تیرهای برق را برعهده شهرداری گذاشت و گفت: وقتی شهرداری برای فرد پروانه صادر می کند، هزینه تعریض خیابان و خدمات را دریافت می کند؛ بنابراین باید هزینه جابه جایی این تیرهای برق را که به دلیل عقب نشینی مقابل منازل مردم قرار دارد، بپردازد. به دلیل اینکه منازل مسکونی بر اثر ساخت وساز مرتب عقب نشینی دارند، شرکت توزیع برق نمی تواند هر روز برای جابه جایی تیر برق اقدام کند. در حال حاضر هزینه این جابه جایی ها نزدیک به ۳۰۰ میلیون است.

او در ادامه افزود: البته در مواردی خود مشترک باید تقاضا بدهد و با هزینه خودش این کار انجام شود. یک سری از جابه جایی ها هم با طرح های کلی و بر اساس طرح های توسعه و بهینه شرکت انجام می شود.

جعفری در ادامه با تأکید بر اینکه این موضوع

یک بحث شهری است و باید با تفاهم و تهاتر

بین شهرداری و شرکت توزیع برق حل شود،

ادامه داد: البته در مواردی که ضروری و واجب

است و شهروند تقاضا دارد، باید هزینه آن را

پرداخت کند؛ همچنین اگر شهرداری مناطق

تقاضا کنند، طبق لیست برای جابه جایی

اقدام می کنیم. هزینه جابه جایی این تیرهای برق هم با تهاتر و طبق تفاهم نامه با شهرداری مناطق حل می شود؛ اما این موضوع به شهرداری مناطق بستگی دارد. یک سری از شهرداری ها زیر بار پرداخت هزینه جابه جایی نمی روند و نمی خواهند که انجام شود.

■ طبق ماده ۱۸ قانون سازمان برق جابه جایی تیرهای برق با اداره برق است در حالی جعفری از پرداخت هزینه توسط مشترک یا شهرداری می گوید که طبق ماده ۱۸ قانون سازمان برق ایران، مصوب تیرماه ۱۳۴۶ وظیفه جابه جایی برعهده سازمان برق گذاشته شده و در این مصوبه آمده است: «وزارت آب و برق، موسسه ها و شرکت های تابعه آن مجاز هستند در صورت لزوم در معابر عمومی شهرها و حریم اماکن، مستغلات و املاک به نصب تأسیسات انتقال و توزیع نیروی برق اقدام کنند؛ همچنین می توانند از دیوارهای مستغلات و اماکن خصوصی که مشرف به معابر عمومی هستند و زمین های زراعی تا آنجایی که عرفاً موجب خرابی و سلب استفاده متعارف از املاک مردم نباشد، به منظور نصب وسایل انتقال و توزیع (از قبیل پایه، مقره، جعبه انشعاب، پایه چراغ و امثالهم) و همچنین عبور کابل خطوط برق به صورت رایگان استفاده کنند و رعایت حریم خطوط انتقال و شرکت توزیع نیروی برق از طرف مالکان الزامی است. در صورتی که مالک بخواهد درخصوص تغییر یا تعمیر یا تجدید ساختمان اقدامی کند که مستلزم تغییر محل وسایل انتقال و توزیع نیروی برق باشد، وزارت آب و برق مکلف است فوراً به تغییر محل وسایل انتقال و توزیع نیروی برق اقدام کند.»

■ جلسه ای برای تعیین تکلیف این موضوع در شورا تشکیل نشده است در گزارش دوم روزنامه، سید رسول میرباقری، رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان، در گفت وگو با روزنامه اصفهان زیبا درخصوص این مسئله و در پاسخ به این پرسش که شورای شهر برای حل شدن این موضوع (سال گذشته هم در روزنامه مطرح و پیگیری شد) چه راهکاری دارد و چطور عمل خواهد کرد؟ گفته بود شورا و کمیسیون عمران هم به تغییر جای تیربرق هایی که به دلیل عقب نشینی در معبر قرار می گیرند، انتقاد دارند؛ اما تاکنون باتوجه به پیگیری های انجام شده و طبق تأکید محمدرضا قلاح، عضو دیگر شورای شهر که در پاسخ پرسش ما گفته بود: «جابه جایی تیربرق ها وظیفه اداره برق است؛ ولی متأسفانه اداره برق در این زمینه کوتاهی می کند؛ شاید هم دلیل اصلی آن کمبود اعتبار مالی است؛ اما جلسه ای در این خصوص در شورا گرفته نشده»، نظر شورا در همین حد باقی ماند و تقریباً جلسه ای با حضور نماینده شهرداری و شرکت توزیع برق در صحن شورا یا کمیسیون عمران برای رفع شدن این مشکل برگزار نشده است.

■ تغییر تیرهای برق در منطقه یک اولویت دار شد منطقه یک اصفهان تقریباً یکی از مناطقی است که آمار فراوانی از تیرهای برق خطرآفرین و مزاحم دارد و نزدیک به ۱۸۰ تیربرق در منطقه شناسایی شده اند. تعداد محدودی از آن ها جابه جا شده است. این منطقه به دلیل فعالیت های عمرانی، رکورددار این مشکل است.

روزنامه اصفهان زیبا در گفت وگو با همایون محمدی، معاون عمران منطقه یک شهرداری اصفهان، در خصوص روند تغییر تیرهای برق که در میان معابر قرارگرفته اند، گفت: شرکت توزیع برق باید این وظیفه را انجام دهد؛ اما سازمان برق بودجه کافی برای جابه جایی

ندارد. وقتی بودجه از تهران به این موضوع تخصیص داده شود، برای جابه جایی استفاده می شود.

دهخدايي در ادامه گفت: یک سری از مردم در تماس با سامانه ۱۲۱ خواهان تغییر جای تیربرق ها هستند و یک سری هم از سوسی ماکگراش می شود. درکل، در حدود ۷۸۵ تیربرق در کل منطقه، به تغییرمکان نیاز داشت که تعدادی به مرور توسط شرکت توزیع برق جابه جاشد و مابقی هم در حال انجام است؛ البته این جابه جایی ها با توجه به بودجه مصوب و بر اساس اولویت، انجام می شود.

او در ادامه، با تأکید بر اینکه پیگیر جابه جایی این تیربرق ها هستیم، افزود: شرکت توزیع برق بر اساس بودجه ای که به آن تعلق می گیرد، اقدام می کند؛ البته شرکت های توزیع، مناطق مختلفی را تحت پوشش دارند و ما تقاضا دادیم برای تیرهای برق منطقه یک به دلیل تعداد چشمگیر آن ها، اقدام عاجلی انجام شود.

معاون عمران منطقه یک شهرداری اصفهان، با تأکید بر اینکه تغییر مکان

تیرهای برق با توجه به اولویت بندی و میزان خطرناک تربودن مکان تیربرق

و مشکل سازبودن آن در معبر عمومی انجام می شود، بیان کرد: تیرهای برقی

که در معابر عمومی قرار دارند و برای رفت وآمد مردم خطرآفرین و مشکل ساز

هستند، اولویت دارند و ما در منطقه یک درخواست دادیم تیرهای برقی را

که در اطراف مدارس قرار دارند و برای دانش آموزان خطرآفرین هستند، در

اولویت تغییر قرار دهند.

■ مردم با سامانه ۱۵۲۱ تماس بگیرند تلاش کردیم آماری از ثبت شکایت های مردم در سامانه های شهرداری و شرکت توزیع استخراج کنیم؛ اما سامانه ۱۳۷ شهرداری درخواست تغییرمکان تیرهای برق را در دستورکار ندارد و شهروندان را به سامانه ۱۲۱ سوق می دهد.

مدیر روابط عمومی شرکت توزیع برق در خصوص اینکه چه تعدادی روزانه در این سامانه به این دلیل درخواست می دهند و چه روندی برای پیگیری وجود دارد، به روزنامه اصفهان زیبا گفت: امکان بررسی دقیق و ارائه داده در این موضوع وجود ندارد؛ چون دلایل مختلفی باید برای جابه جایی بررسی شود و عملاً امکان ارائه آمار دقیق فراهم نیست؛ اما شهروندان می توانند درخواست خود را در سامانه ۱۵۲۱ ثبت کنند تا توسط کارشناسان مورد بررسی قرار گیرد.

با توجه به اینکه طبق قانون، سازمان برق متولی رسیدگی به جابه جایی تیرهای برق در معابر عقب نشینی است، به نظر می رسد این قانون فراموش شده و در یک چرخه ناقص اداری افتاده و در میان اعمال نظرهای شخصی میان شهرداری و شرکت توزیع برق، بلا تکلیف مانده است؛ درحالی که بسیاری از شهروندان به دلیل فرارگرفتن این تیرهای برق نامتوازن در معابر، با خطرها و مشکلاتی مواجه اند.



خبرروز

ضرورت بهره گیری از ظرفیت های جدید برای ایجاد انتظار اجتماعی در مدیریت مصرف

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور با تأکید بر لزوم تغییر رویکرد ها در فرهنگ سازی مصرف انرژی، اظهار کرد: باتوجه به کاهش تأثیرگذاری ابزارهای تبلیغاتی سنتی، ایجاد «انتظار اجتماعی» برای مدیریت مصرف در فصل سرما، نیازمند استفاده از شیوه های نوین و خلاقانه است.

مسعود نصرتی در نشست تعاملی شبکه ملی مدیران و مشاوران زن، هم افزایی و ظرفیت سازی برای حل مسائل کشور با موضوع «سازوکارهای مدیریت مصرف انرژی با استفاده از ظرفیت شبکه مدیران و مشاوران زن»، با تأکید بر ضرورت تغییر در الگوی مصرف انرژی در کشور، گفت: وضعیت ناترازی انرژی در کشور نیازمند عزم ملی و هم افزایی تمامی دستگاه های اجرایی و مشارکت مردم است.

معاون وزیر کشور بیان کرد: هدف اصلی از برگزاری این نشست، تولید انتظار اجتماعی برای مدیریت مصرف است. ما باید از این تصور عمومی که کشور منابع بی پایان انرژی در اختیار دارد، عبور کنیم و با ادبیاتی متناسب با فرهنگ و اقتصادهای هر استان، اهمیت این موضوع را برای آحاد جامعه تبیین کنیم.

نصرتی با اشاره به ناترازی های موجود در تولید و مصرف انرژی افزود: درحالی که کشورهای توسعه یافته با بالاترین استانداردهای بهره وری و راندمان نیروگاهی، بر کاهش حتی یک دقیقه مصرف ماژاد انرژی تأکید دارند، ما با چالش مصرف بی رویه در بخش های مختلف خانگی، تجاری و اداری مواجه ایم؛ به گونه ای که راندمان نیروگاه های حرارتی مافاصله معناداری با استانداردهای جهانی دارد.

او بایان اینکه مشکل اصلی کشور در حوزه انرژی، ناشی از مصرف است نه «تولید»، تصریح کرد: زیرساخت های مصرف انرژی در کشور، اعم از موتورخانه ها، خودروها و ساختمان هاینازمند اصلاحات سخت افزاری و نرم افزاری است، اما پیش هرگونه اقدام فنی، شکل گیری اراده جمعی و تولید انتظار اجتماعی برای صرفه جویی است. نصرتی خطاب به مدیران حاضر در این نشست خاطرنشان کرد: این یک کار بسیار دشوار و درعین حال حیاتی است. مدیران استان ها باید با بهره گیری از توان تشکل ها و ظرفیت های مردمی، این پیام را به شهروندان برسانند که ادامه روند فعلی مصرف، باتوجه به محدودیت منابع، امکان پذیر نیست و اصلاح این رویه، نیازمند تغییر نگرش در همه سطوح جامعه است.

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور با تأکید بر اینکه مدیریت مصرف انرژی در ادارات دولتی تنها بخشی کوچک از بازل بزرگ ناترازی است، گفت: اگرچه دولت باید الگوی صرفه جویی باشد و از خود شروع کند، تمرکز اصلی می باید بر اصلاح ساختار کلان مصرف کنندگان عمده باشد.

او با تأکید بر اهمیت انرژی در امنیت اقتصادی و اشتغال کشور، تصریح کرد: باتوجه به کاهش ظرفیت های تولید در بخش گاز و برق، عبور از فصل سرما نیازمند مدیریت لحظه ای هوشمندانه است؛ همان گونه که در سال های ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴ با تشکیل ستادهای روزانه، از شرایط بحرانی عبور کردیم.

معاون وزیر کشور به مدیران استانی تأکید کرد: برای حل این معضل، نباید به نسخه های واحد پیچیده شده در تهران بسنده کرد؛ چراکه شرایط اقلیمی و ساختارهای مصرفی هر استان متفاوت است. مدیران استان ها باید با استفاده از ظرفیت دستگاه های اجرایی مرتبط در منطقه خود، راهکارهای بومی و خلاقانه برای ورود بخش خصوصی به نوسازی زیرساخت های انرژی در متجعات محلی و مسکونی و تجاری ارائه دهند.

نصرتی با تأکید بر فرصت باقی مانده تا فصل سرما، خاطرنشان کرد: تولید انتظار اجتماعی برای مدیریت مصرف باید با پیگیری مداوم و جدی در تمام سطوح جامعه صورت گیرد تا بتوانیم با همدلی و مشارکت مردم و بخش خصوصی، از این مرحله دشوار با کمترین آسیب عبور کنیم.

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور با تأکید بر لزوم تغییر رویکرد ها در زمینه فرهنگ سازی مصرف انرژی، تصریح کرد: ایجاد انتظار اجتماعی نیازمند استفاده از شیوه های نوین و خلاقانه است؛ چراکه ابزارهای تبلیغاتی گذشته، دیگر تأثیرگذاری سابق را ندارند و باید با بهره گیری از ظرفیت فضای مجازی و تکنیک های جدید، متناسب با شرایط کشور، به تبیین موضوع پرداخت. رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور در ادامه، با اشاره به نقش کلیدی شهرداری ها و دهیاری ها در تولید محتوا و ترویج فرهنگ بهینه سازی انرژی گفت: این نهادها باید با اجرای از منابع در دسترس، می توانند به عنوان بازوی اجرایی در کنار دستگاه های حاکمیتی، برنامه های پوشش محور را در سطح محلی و منطقه ای عملیاتی کنند.

او با یادآوری عملکرد وزارت کشور به عنوان نهاد هماهنگ کننده و میانجی در سال های ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴، خاطرنشان کرد: وزارت کشور با جمعیت اطلاعات دقیق وزارتخانه های نفت، نیرو و صمت، بر وضعیت ناترازی انرژی اشراف کامل دارد و آماده است با انتقال این دانش تخصصی به مدیران استانی، آنان را برای نقش آفرینی مؤثرتر آماده کند.

نصرتی با اذعان به دشواری های پیش رو برای افناع عمومی و تولید انتظار اجتماعی در شرایط کنونی اقتصادی کشور اظهار کرد: تحقق این هدف، نیازمند ظرافت های خاص در انتخاب ادبیات گفت وگو با مردم است تا بتوان در یک بازه زمانی فشرده و مشخص، تغییرات ملموس را در الگوی مصرف مشاهده کرد.

او با تأکید بر اینکه مدیران استانی به علت ارتباط مستقیم با مردم و بدنه اجرایی مناطق، مؤثرترین حلقه برای پیشبرد این پوشش ملی هستند، افزود: میزان همراهی جامعه درگرو نحوه طرح موضوع، شفافیت در اطلاع رسانی و توضیح دقیق دستگاه های همکار خواهد بود؛ بااین حال، با توجه به تجربه های موفق مدیریتی، تردیدی نیست که نقش آفرینی مدیران کل و مسئولان اجرایی در استان ها می تواند راهگشای عبور از این وضعیت باشد.

تساوی تیم‌های چوگان اسنوا و اسپادانا در یک مسابقه خیرخواهانه



در آستانه آغاز سال تحصیلی و با هدف حمایت از دانش آموزان کم بضاعت، یک مسابقه خیرخواهانه چوگان میان تیم‌های چوگان اسنوا و گوی و چوگان اسپادانا برگزار شد.

این رویداد با شعار «همت عالی، مهر ماندگار» برگزار شد و علاوه بر ایجاد فضایی ورزشی و فرهنگی، با هدف کمک به دانش آموزان کم بضاعت و همراهی با آنان در آغاز سال تحصیلی شکل گرفت.

در پایان این دیدار، دو تیم در یک مسابقه نزدیک و تماشایی به تساوی ۴ بر ۴ دست یافتند.

ترکیب تیم چوگان اسنوا: محمد کریمیان، بهروز رئیسی فر، طاهراحمدی، پرهام حاج‌حیدری، محمدعلی علی‌عسگری، پوریا عموشاهی و پارسا عموشاهی بازیکنان تیم اسنوا در این مسابقه بودند.

جواد عابدی به عنوان مربی و حمیدرضا محقق به عنوان سرپرست، تیم اسنوا را همراهی کردند. ترکیب تیم گوی و چوگان اسپادانا: امیر حسین شیروانی، محسن بدیخی، علیرضا فدایی و یوسف طالبی.

محمد جواد شیروانی و مهدی بدیعی نیز به عنوان مربی و سرپرست تیم چوگان گوی و چوگان اسپادانا حضور داشتند.

عوامل برگزاری مسابقه: امیر شیروانی به عنوان داور سوار و داور زمین، سمیه موسوی به عنوان داور نشسته و احسان هاشمی نیز به عنوان گزارشگر در این مسابقه حضور داشتند.

این مسابقه خیرخواهانه در کنار جنبه ورزشی، با تأکید بر مسئولیت اجتماعی و حمایت از دانش آموزان کم بضاعت برگزار شد تا آغاز سال تحصیلی برای تعدادی از دانش آموزان با مهر و همراهی بیشتری رقم بخورد.

■ ■ ■

اردوی احتمالی سپاهان در تعطیلات فیفادی



سپاهان که در پیش فصل اردوی خارجی نداشت، حالا با توجه به وقفه ایجادشده در مسابقات، احتمال دارد برای برپایی یک اردوی چندروزه راهی ترکیه شود. مسئولان باشگاه در حال بررسی شرایط این سفر هستند و در صورت نهایی شدن برنامه‌ها، طلایی‌پوشان در روزهای تعطیلی مسابقات راهی این کشور خواهند شد. لغو مسابقه برابر دوب‌آهن باعث شده سپاهان فرصت بیشتری برای برنامه‌ریزی در این تعطیلات داشته باشد و به همین دلیل، موضوع برگزاری اردوی خارجی نیز در دستور بررسی قرار گرفته است. در صورت فراهم شدن شرایط، این اردو می‌تواند فرصت مناسبی برای محرم نویدکیا و کادرفنی باشد تا بدون فشار مسابقات رسمی، روی مسائل فنی و تاکتیکی کار کنند و شرایط بازیکنان را برای ادامه فصل مورد ارزیابی قرار دهند. همچنین در صورت نهایی شدن سفر به ترکیه، احتمال برگزاری دیدارهای تدارکاتی نیز وجود دارد تا سپاهان در فاصله مسابقات رسمی از شرایط بازی دور نماند. حالا باید دید در نهایت سپاهان برای تعطیلات فیفادی چه برنامه‌ای در نظر می‌گیرد و آیا محرم نویدکیا و شاگردانش راهی ترکیه خواهند شد یا برنامه دیگری برای این وقفه در نظر گرفته می‌شود. **ورزش سه**

■ ■ ■

زمان برگزاری ۴ مسابقه معوقه لیگ برتر مشخص شد

چهار مسابقه حساس از هفته هفتم شامل تقابلی تیم‌های ذوب‌آهن - سپاهان، ملوان - فولاد، خبیر - پرسپولیس و فجر سپاسی - آلومینیوم به دلیل حضور بازیکنان این تیم‌ها در ترکیب تیم ملی امجد همت شرکت در بازی‌های آسیایی ناگو با لغو شد. لغو همزمان چهار بازی و همزمانی آن با فشردگی بالای تقویم مسابقات، نگرانی‌های زیادی را از سوی باشگاه‌ها و اهالی فوتبال نسبت به نحوه و زمان بندی برگزاری این بازی‌ها ایجاد کرده بود. امیرحسین روشنگر، رئیس کمیته مسابقات سازمان لیگ که تصمیم‌گیرنده اصلی در خصوص تعویق این دیدارها بود، با اشاره به تدابیر در نظر گرفته شده تأکید کرد که هیچ‌گونه نگرانی بابت فشردگی مسابقات وجود ندارد. به گفته وی، پس از پایان پنجره فیفادی و بازگشت کاروان تیم ملی امید به کشور، این چهار مسابقه معوقه حداقل در رقابت‌های هفته هشتم و نهم کنج‌انده خواهد شد. با وجود این اظهارنظر، همچنان ابهاماتی درباره زمان دقیق مسابقات وجود دارد؛ چراکه سازمان لیگ تاکنون تاریخ رسمی و نهایی دیدارهای هفته‌های هشتم و نهم را اعلام نکرده و صرفاً به شکل احتمالی از برگزاری بازی‌های هفته هشتم در اواسط مهرماه خبر داده است. با این تفاسیر به نظر می‌رسد ۴ مسابقه معوقه هفته هفتم او‌اخر مهرماه برگزار شود تا در جدول بردپندی مسابقات یکسان سازی صورت بگیرد. **ورزش سه**



پس از اعلام فهرست ۲۰ نامزد نهایی که سه بازیکن دیگر رئال مادرید نیز در آن حضور دارند، ستاره فرانسوی سرعت خود را در این مسیر افزایش داده است؛ رقابتی که چهره‌هایی مانند لامین یامال و خویچا کوارنسخلیا نیز در آن فعال هستند. امابیه گفت: وقتی برای رئال مادرید بازی می‌کنید، مردم شما را با این جایزه مرتبط می‌دانند. افراد زیادی درباره توپ طلا با من صحبت می‌کنند. امسال تاریخ‌سازی کردم؛ اما باید دید چه می‌شود. امسال سال خوبی برای این موضوع است و مردم باید رأی بدهند. او همچنین در مصاحبه‌ای با فرانس فوتبال که

امابیه: برای توپ طلا قطعاً به خودم رای می‌دهم

بخش‌هایی از آن فاش شده، تأکید کرد: تبدیل شدن به بهترین گلزن تاریخ جام جهانی و عبور از تمامی اسطوره‌های تاریخ ورزش در بزرگ‌ترین تورنمنت موجود، اتفاقی جهانی است. اگر از من بپرسید به چه کسی رأی می‌دهم، می‌گویم به خودم. کمپین حمایت از او پیش‌تر توسط ژوزه مورینیو آغاز شده بود. سرمربی رئال مادرید در ۲۸ آگوست اعلام کرد که توپ طلا باید به بازیکنی برسد که ماندگار باشد و به دستاورد‌های فردی امابیه در تابستان اشاره کرد. همچنین چهره‌هایی نظیر تیری آنری نیز از او پشتیبانی کرده‌اند. رئال مادرید نیز پس از تیرگی روابط در سال ۲۰۲۴ به

دلیل نرسیدن جایزه به وینیسیوس و اهدا به رودری، بار دیگر به برگزارکنندگان این جایزه نزدیک شده است. این تغییر موضع پس از بهبود روابط فلورنتینو پرز و الکساندر فرچین رخ داد. امابیه با وجود عدم کسب عناوین تیمی در فصل گذشته، آقای گل لالیگا، لیگ قهرمانان و جام جهانی شد و با ثبت ۲۲ گل در سه دوره، عنوان بهترین گلزن تاریخ جام جهانی را به دست آورد. او فصل جدید را نیز با ۵ گل در ۵ بازی آغاز کرده و با حضور برنامه‌ریزی شده در رسانه‌هایی مانند شبکه سی‌بی‌اس، به دنبال جلب آرای بیشتر در این رقابت است. **ورزش سه**



رئیس فدراسیون پزشکی، ورزشی پس از چهار سال به تصمیم اشتباهش در یک انتخابات اعتراف کرد

■ دوومیدانی، رکورددار تساوی

تساوی در مجامع انتخاباتی اتفاق تازه‌ای نیست و در هیئت‌های دیگر هم تکرار شده است، از جمله هیئت دوومیدانی استان که دو بار تجربه تساوی را پشت سر گذاشته است.

در دی ۱۴۰۳ و در مجمع انتخاباتی هیئت دوومیدانی، مهدی معینی و عزیزالله مشفق رقابت نزدیکی را بر سر تصاحب صندلی ریاست داشتند. در دور نخست فرایند انتخابات ۲۷ رأی مأخوذه عزیزالله مشفق ۱۲ رأی، مهدی معینی ۱۳ رأی و امیر حاج عابدی دو رأی به دست آورد تا انتخابات به دور دوم کشیده شود. در دوم نیز مهدی معینی ۱۴ رأی و عزیزالله مشفق ۱۳ رأی به خود اختصاص دادند و انتخابات به دور سوم رسید. در دور سوم نیز همین‌آرا به دست آمد تا بنا به دستورالعمل انتخاباتی هیئت‌های ورزشی، کار به فراخوان مجدد کشیده شود. در فاصله نه‌ماهه‌ای از این مجمع، یک بار دیگر اهالی دوومیدانی استان گرد هم آمدند تا رئیس هیئت را مشخص کنند. در دور اول این انتخابات از ۲۷ رأی مأخوذه آذر کیوان امیرپورو و عزیزالله مشفق هر کدام ۱۳ رأی آوردند و یک رأی باطل اعلام شد تا انتخابات به دور دوم کشیده شود. در دور دوم انتخابات نیز مشفق ۱۴ و امیرپور ۱۳ رأی کسب کردند تا انتخابات تعیین تکلیف نشود و سرنوشت هیئت بار دیگر به فرایند ثبت‌نام از کاندیداها موکول شود. پس از دو مجمع بی‌نتیجه، در نهایت در انتخابات هیئت که در اردیبهشت امسال برگزار شد، سید سعید رضوی موفق شد با کسب بیشترین رأی، ریاست هیئت را از آن خود کند.

این اعتراف دیر هنگام که سرنوشت انتخابات یک هیئت را برای چهار سال تغییر داد، بخشی از تصمیم گیری‌های غیر کارشناسی‌شده در ورزش اصفهان است

■ ■ ■



مدت، ۶ هفته از لیگ برتر هم برگزار و بخشی از نیم فصل اول لیگ بیست و ششم سپری شده. در این ۶ هفته، اگر شما عضوی از کادرفنی تیم ملی را در ورزشگاهی دیده‌اید، ما هم دیده‌ایم. امیرقلعه‌نویی با خیالی آسوده از تمدید قرارداد با فدراسیون فوتبال، همه چیز را گذاشته برای شپ امتحان. او با اینکه خوب می‌داند چند ماه بیشتر تا جام ملت‌های آسیا نمانده، اما هنوز

ورزش ۷



صفحهٔ زیبا

شماره ۵۴۵۸

۲۲ / ۰۶ / ۱۴۰۵

یکشنبه

ویراستار و دبیر صفحه / مهری مصور

اخبار روز

دادگاه مرگ مارادونا وارد مرحله جدیدی شد



محاکمه پزشکانی که وظیفه درمان دیگو مارادونا، اسطوره آرژانتینی را داشتند، وارد مرحله جدیدی شد. مارادونا سال ۲۰۲۰ در طول درمان خانگی‌اش بر اثر ایست قلبی و تنفسی و بحران ریوی درگذشت و مناسب بودن و شرایط این مراقبت، محور اصلی محاکمه‌ای است که در ماه آوریل در بوئنوس آیرس آغاز شد.

هفت نفر از اعضای تیم پزشکی به دلیل سهل‌انگاری پزشکی که ممکن است در مرگ اسطوره فوتبال دنیا در دوران نقاهت پس از جراحی مغز نقش داشته باشد، محاکمه می‌شوند. این هفته با احضار اولین شاهدان توسط وکلای تیم پزشکی متهم، دادگاه وارد مرحله جدیدی شد. پیش از این، کارشناسانی که توسط دادستانی فراخوانده شده بودند، داروهای روانپزشکی تجویز شده توسط آگوستینا کوساچف روانپزشک را با توجه به اثرات بالقوه آنها بر عملکرد کبد، کلیه و قلب، زیر سوال برده بودند. به گفته وکلای کوساچف، آنیبال آرکیو روانپزشک روز پنجشنبه این نظریه را رد کرد و گفت: علت مرگ مشخص نشده است، اما می‌توانم تأیید کنم که نه آریتمی قلبی بوده و نه مشکل مربوط به دارو. او اظهار کرد: تجویز داروهای روانپزشکی برای وضعیت بالینی بیمار مناسب بوده است و دوز داده‌شده به مارادونا باعث آریتمی قلبی نشده است.

آرکیو همچنین درباره نیاز مارادونا به بستری اجباری که توسط سایر کارشناسان در طول دادگاه مطرح شده بود، گفت: هیچ مدرکی وجود ندارد که نشان دهد این بیمار به این نوع مراقبت نیاز داشته است. دادستانی در این دادگاه، هم درمان روانپزشکی مارادونا و هم نقش کوساچف را رد در ترتیب دادن اقامت او در بیمارستان تیگره، در شمال بوئنوس آیرس، جای که در سن ۶۰ سالگی در ۲۵ نوامبر ۲۰۲۰ درگذشت، را زیر سوال برده است. مارادونا سه هفته قبل پس از انجام عمل جراحی برای درمان هاتموما ساب دورال، از بیمارستان مرخص شده بود. انتظار می‌رود دادگاه تا نوامبر به پایان برسد. متهمان در صورت اثبات اتهاماتشان، با حداکثر ۲۵ سال زندان روبرو خواهند شد. **ایرنا**

■ ■ ■

پایان دوران دروازه‌بان برزیلی در لیورپول؟



بر اساس گزارش سایت Football Insider، باشگاه لیورپول قصد ندارد به الیسون بکر، دروازه‌بان برزیلی و شماره یک خود، قرارداد جدیدی پیشنهاد دهد. این رسانه خبر داده است که اگر برنامه‌های باشگاه تغییر نکنند، الیسون در تابستان به عنوان بازیکن آزاد آنفیلد را ترک خواهد کرد. در این گزارش آمده است، الیسون دروازه‌بان ۳۳ ساله برزیلی فعلاً انتخاب شماره یک آندونی ایراتولا سرمربی لیورپول است و در این فصل نیز خوب ظاهر شده است؛ اما با توجه به سن و سابقه مصدومیت‌هایش، مدیران قرمزها تمایلی به ارائه قرارداد جدید به الیسون ندارند.

تصمیم نهایی هنوز گرفته نشده؛ اما موضع فعلی لیورپول این است که الیسون آخرین فصل خود را در آنفیلد سپری خواهد کرد.

الیسون در سال ۲۰۱۸ به لیورپول پیوست و از آن زمان دروازه‌بان شماره یک این تیم بوده است. او در این فصل در ۴ مسابقه به میدان رفته که یک کلین شیت ثبت کرده است و گیورگی مامارداشویلی دروازه‌بان گرجستانی را به عنوان دروازه‌بان دوم در کنار خود می‌بیند. لیورپول امروز باید در هفته چهارم لیگ برتر در خانه به مصاف فولام بزران‌ده برود که با هدایت آربلوا هر سه بازی قبلی خود در لیگ جزیره را باخته است. قرمزها بعد از این دیدار نیز باید سه‌شنبه در جام اتحادیه به مصاف تاتنهام بروند. **ایسنا**



صفهان زیبا

شماره ۵۴۵۸

۲۲ / ۰۶ / ۱۴۰۵

یکشنبه

شرکت پیام اصفهان زیبا

صاحب امتیاز شرکت فرهنگی هنری مطبوعاتی پیام اصفهان زیبا مدیرمسئول دکترعلی قاسم زاده مدیرعامل سید علیرضا حسینی سردبیر محمد حسین اعترازیان

معاون بازگانی سید محمد وحید حکیم فعال معاون اداری و مالی جواد علینقیان

هیئت تحریریه فرشاد توسلی، فاطمه رجب زاده و مریم نشیان (فرهنگ و اندیشه) احمد مهره کش، زهره سادات کاظمی زهره قندهاری و سارا حقیقی (هم محله) بیگانه ظاهری، مینا ایزدی و منیره سادات کاسویانی (اقتصاد و سیاست) محمد حسین اعترازیان و لیلیا قمیعی (روایت شهر و جامعه)، سیده ترگس نظام الدین (هنر و ادبیات)، زینب تاج الدین (پایداری)، جواد جلوانی (تاریخ شفاهی) مهری مصور (ورزش)

گرافیک علیرضا مظاهری
علی نصر آزادانی و سولماز رجبی
سر ویراستار عذرا دیانی

عکس حمیدرضا نیکومرام

چند رسانه ای سید میلاد میردامادی حسین کشکولیان و امید هاشم زاده

مجازی و شبکه های اجتماعی مهدی سروری زهراتسوکلی، مانده رفوفی لیلیا کهلانی، فاطمه توکلی فناوری اطلاعات محمد کاظم کمالی

صفهان زیبا

صدای مطالبات مردم اصفهان

esfahanzibaonline.ir
@ eitaa.com/esfzibanews

اصفهان، خیابان فردوسی
بن بست امام (شماره ۱۵)

تلفن ۰۳۱-۳۲۲۲۵۲۵۱
حرف مردم ۰۵۰۰۴۰۰۰۲۵۲۴
امور آگهی ها ۰۳۱-۳۲۲۲۵۲۵۸

چاپ موسسه جام جم برتربرنا

بزرترین روزنامه استانی در ایران
دارای امتیاز ۹۲٫۲ در رده بندی مطبوعات
وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

هدهده محله

ویژه نامه محلات شهر اصفهان

رویدادها و رویدادها

ویژه نامه شهر زندگی و مساله های آن

سیر چرخش

ویژه نامه پایداری اصفهان

حمله ها

ویژه نامه تاریخ انقلاب اسلامی

گرمتر و مثبت

ویژه نامه میراث وگردشگری اصفهان

تیمیر

رسانه اقتصادی اصفهان



دبیر صفحه / احمد مهره کش
ویراستار/ عذرا دیانی

«آینده» شهر، قطعیت ندارد

بررسی موانع و چالش های آینده پژوهی توسعه شهری و روستایی در ایران با اتکا به مقاله ای دانشگاهی



عکس از حمیدرضا نیکومرام

احمد مهره کش

دبیر صفحه حرکت تاریخی

حل وفصل کند.

در این پژوهش، نویسنده از روش آینده پژوهی استراتژیک استفاده کرده و معتقد است که این روش برای آگاهی از نحوه آمایش سرزمین و رفع چالش های مسائل کلان شهری و روستایی و آمایش برای برآوردن آینده غیرقابل پیش بینی استفاده می شود و مسائل کلان آینده کشور را مورد بررسی قراردادده تا نشان دهد طرح نیازهای آمایش سرزمین و توسعه شهری و روستایی بدون رفع مسائل کلان و طراحی برنامه های آینده نگر محقق نخواهد شد. به نظر نویسنده، آینده پژوهی استراتژیک یک رویکرد ساختارمند برای بررسی تغییرات احتمالی آینده و پیامدهای آن در تصمیم گیری امروز است؛ این شامل توجه به افق بلندمدت کشورها برای تحولات جدید و روندهای نوظهور، طراحی سناریوهای جایگزین درباره تغییرات احتمالی آینده و طراحی استراتژی های آینده نگر برای پیشبرد ارزش ها و اهداف در طیف گسترده ای از شرایط احتمالی است. نویسنده معتقد است که تمرین آینده نگری قدر را قادر می سازد چالش های جدید را زودتر بشناسد تا غافل گیر نشود و آینده وسیع تری از فرصت های مثبت را درک و ارائه کند.

مسائل کلان توسعه شهری و روستایی درافق ۱۴۲۰

طبق پژوهشی که نویسنده انجام داده است ۱۷ مسئله و معضل شناسایی شده که می تواند تأثیرات چشمگیری بر آینده توسعه شهری و روستایی کشور داشته باشد. این مسائل عبارت است از: کووید ۱۹، تغییرات آب و هوایی، فضای مجازی، فرار مغزها، آلودگی هوا، انرژی، بحران اقتصادی، بحران سیاسی، مهاجرت، بیکاری و تورم، بحران تأمین آب، خشک سالی، ناپایداری محیطی، سلامت روانی، انزوای روستاها، گسترش محرومیت، مسئله ناامیدی، چالش گردشگر. به نظر نویسنده، سرما به گذاری ضعیف در چند دهه گذشته، عدم رشد بهره وری، کمبود مهارت به دلیل رشد اقتصادی ضعیف، مشکلات تخصص در پست های مدیریتی و یافتن کارگر ماهر، عدم تخصص و رشد محدود بهره وری نیروی کار، عدم تدوین سیاست های آینده نگر و با رویکرد حل مسئله در آینده، منابع مالی کم و مهارت ها و دانش های سنتی؛ مجموعه مسائلی است که به چالش های کشور در بلندمدت دامن خواهد زد و در صورت تداوم آن ها، کشور در آینده با بحران های بیشتری روبه رو خواهد شد؛ بنابراین شناسایی بحران های

آینده با استفاده از بررسی های آینده پژوهی استراتژیک و مسائل اصلی کشور ضروری است.

نویسنده معتقد است برای حل بحران ها و مسائل کلان بیان شده که کشور در بلندمدت با آن ها مواجه است، باید سناریوهایی با دید آینده نگر تدوین شود. دانی خود ۲۰ سناریو پیشنهاد داده و جمایت و پشتیبانی مالی، تعویق، دسترسی به بازار، اشتغال زایی، هماهنگی بهتر بین سازمان های مختلف دولتی (شهری و روستایی)، تدوین برنامه های محلی با مشارکت از پایین به بالا، ایجاد نوآوری، ایجاد سیاست مسکن، کاهش گازهای گلخانه ای و استفاده از انرژی پاک، ایجاد شایسته سالاری اجتماعی، ایجاد انسجام اجتماعی، مدیریت بحران آب، پایداری مشاغل و افزایش اشتغال، تدوین برنامه تجدید حیات مناطق روستایی، دیجیتالی شدن کشور، رفع آلودگی انرژی و هوا، برنامه جلوگیری از مهاجرت و فرار مغزها، ایجاد فرصت و استفاده از ظرفیت های زنان و مردان در مناطق شهری و روستایی کشور (به خصوص زنان) و مدیریت زمین و حقوق مالکیت و دولت های محلی را به عنوان مهم ترین سناریوهای سیاست گذاری شهری و روستایی برای افق ۱۴۲۰ کشور و بر اساس مسائل کلان مطرح کرده است.

سناریوها چه می گویند؟

بررسی تک تک سناریوهای مطرح شده در این پژوهش، از حوصله نوشته حاضر خارج است؛ اما به طور کلی می توان گفت ۲۰ سناریوی مطرح شده، مجموعه راهبردهایی است که کشور با اتخاذ آن ها می تواند از موانع و بحران ها عبور کند. اما در ازبایی این سناریوها باید گفت که هیچ کدام از آن ها آینده ای مشخص، دارای مرزبندی متمایز و بر اساس افقی مشخص نیست که بتواند آینده ایران را به عبور از عدم قطعیت هایی که خاص ایران است، شکل دهد؛ چراکه آن ها مجموعه ای سناریوهای قابل انطباق با بسیاری از کشورهای در حال توسعه هستند که از نظر فرهنگی و اجتماعی، لزوماً قرباتی با ایران ندارند. در جمع بندی باید گفت که در این پژوهش به مجموعه عوامل و موانع مؤثر بر افق ۱۴۲۰ به درستی اشاره شده است.

به عبارت دیگر، ما با مجموعه ای از مسائل اقتصادی، اجتماعی، سیاسی، زیست محیطی و فرهنگی به مثابه مانع روبه رو هستیم؛ اما در بخش تدوین سناریو به همان مسائل همیشگی اشاره شده که هم اکنون کشور با آن درگیر است؛ یعنی ما در حال پیش بینی انتقال بحران های زمان حال به آینده ای هستیم که در آن عدم قطعیت به درستی نشانه گذاری نشده اند؛ چراکه اگر این گونه بود، باید به مسائل و معضل هایی همچون مشکلات ناشی از جنگ نیز به عنوان یک عدم قطعیت مهم که اکنون کشور درگیر آن است، اشاره می شد؛ اما در این پژوهش بدون درنظر گرفتن چنین موردی، فقط به بحث از بحران سیاسی به عنوان یک مانع یا چالش برای توسعه شهری در افق ۱۴۲۰، اشاره شده و حرفی از تخاصم های بین المللی به میان نیامده است. به طور کلی، این پژوهش با اشاره به مسئله عدم قطعیت در آینده نگاری، گامی درست در زمینه گشودن دریچه ای تازه برای آینده پژوهی توسعه شهری در ایران برداشته است؛ اما خود دچار همان مشکلی شده که سعی داشته راهی برای حل آن پیدا کند؛ چراکه در زمینه درک عدم قطعیت، پا را از بحران های فعلی فراتر نگذاشته و نتوانسته است به چیزی اشاره کند که واژگان علمی ما در زمانه کنونی، هنوز تصویری از آن ارائه نکرده اند و ما هنوز با آن مواجه نشده ایم، اما امکان مواجه با آن نیز وجود دارد و می تواند آینده پیش بینی شده یا برنامه ریزی شده ما را به کلی دستخوش دگرگونی کند.

نسخه جدید چین برای ساخت مسکن

دولت چین پس از چند سال بحران در بازار املاک، مجموعه ای از اصلاحات را برای تغییر شیوه تأمین مالی خرید و ساخت مسکن آغاز کرده است. مقررات جدید که ۲۸ آگوست ابلاغ شد، از یک طرف امکان استفاده از بدهی بلندمدت تر را برای خریداران و شرکت های ساختمانی فراهم می کند و از طرف دیگر، قواعد پیش فروش را سخت تر می کند؛ روشی که در سال های رونق یکی از مهم ترین منابع مالی سازندگان بود و در دوره بحران به انباشت پروژه های نیمه تمام انجامید.

وام مسکن با سررسید ۴۰ساله

بر اساس دستور جدید نهادهای مالی چین، بانک ها می توانند به خریداران دارای اعتبار مناسب، وام مسکن با دوره بازپرداخت تا ۴۰ سال ارائه کنند. طولانی ترشدن دوره بازپرداخت می تواند مبلغ قسط دوره ای را کاهش دهد و فشار بازپرداخت بدهی را در طول زمان توزیع کند. این اقدام بخشی از تلاش تازه چین برای عبور از رکودی است که از سال ۲۰۲۱ بازار املاک این کشور را درگیر کرده. سیاست جدید در شرایطی اتخاذ شده که هنوز مشخص نیست بانک ها تا چه اندازه از امکان ارائه وام های بسیار بلندمدت استفاده خواهند کرد و تقاضای خریداران چگونه به آن واکنش نشان خواهد داد؛ بنابراین در این مرحله نمی توان درباره اثر نهایی این سیاست بر فروش مسکن یا قیمت ها نتیجه گیری کرد.

تأمین مالی بلندمدت تر برای سازندگان بخش دیگری از اصلاحات به شرکت های ساختمانی مربوط می شود. بانک ها اکنون اجازه دارند برای پروژه های ساختمانی وام های با دوره بازپرداخت تا هفت سال پرداخت کنند. هدف این تغییر، نزدیک کردن سررسید بدهی به مدت زمانی است که ساخت پروژه طول می کشد. در مدل قبلی، شرکت هایی که برای پروژه های بلندمدت از منابع مالی کوتاه تر استفاده می کردند، با فشار دائمی برای تعدیل یا بازپرداخت بدهی مواجه بودند. افزایش دوره وام می تواند بخشی از این عدم تطابق زمانی را کاهش دهد. اصلاح دیگری نیز به هزینه خرید زمین مربوط می شود. شرکت های ساختمانی ممکن است بتوانند بهای زمین را به صورت اقساطی پرداخت کنند. خرید زمین معمولاً نیازمند پرداخت مبلغ بزرگی در ابتدای پروژه است و همین مسئله شرکت ها را به استقرار بیشتر سوق می دهد. تقسیم این پرداخت در طول زمان می تواند نیاز اولیه آن ها به بدهی را کاهش دهد.

پایان آزادی عمل درپیش فروش

در مقابل، مقررات جدید دسترسی سازندگان به یکی از مهم ترین منابع مالی سال های گذشته را محدود می کند. شرکت های ساختمانی چین مدت ها پیش از تکمیل واحدها، آن ها را به خریداران می فروختند و از وجوه دریافتی برای تأمین مالی پروژه استفاده می کردند. طبق قواعد موجود، پول پیش فروش باید صرف همان پروژه می شد؛ اما شرکت هایی مانند اورگند در دوره رونق بخشی از این منابع را به پروژه ها و فعالیت های دیگر منتقل کردند. زمانی که بازار مسکن وارد بحران شد، بسیاری از شرکت ها نقدینگی کافی برای تکمیل واحدهایی که قبلاً فروخته بودند، در اختیار نداشتند. اکنون میست می گوید تسویه عقب ماندگی پروژه های پیش فروش شده اورگند پنج سال طول کشیده است. بر اساس مقررات تازه، سازندگان دیگر نمی توانند واحدهای پروژه های جدید را پیش از تکمیل سازه اصلی ساختمان به فروش برسانند. وجوه حاصل از پیش فروش نیز باید وارد حساب های امانی تحت نظارت شود و دسترسی سازنده به این منابع تا زمان تکمیل واحد محدود خواهد بود.

ترکیب این سیاست ها جهت کلی اصلاحات چین را نشان می دهد: بدهی خریداران و سازندگان قرار است در دوره طولانی تری توزیع شود و در مقابل، استفاده آزادانه شرکت های ساختمانی از منابع پیش فروش محدود شود. این مدل در صورت همراهی بانک ها و دولت های محلی می تواند بخشی از ریسک های مالی بازار مسکن را کاهش دهد؛ بااین حال، هزینه کوتاه مدتی ما دارد. سخت تر شدن پیش فروش، نقدینگی شرکت ها برای آغاز پروژه های تازه را محدود می کند و ممکن است فشار بیشتری بر درآمد و اشتغال بخش ساخت وساز وارد کند؛ به همین دلیل اکنون میست این اصلاحات را اقدامی برای ایجاد بازاری کم ریسک تر می داند؛ اما درباره اثر آن بر روند فعلی ساخت وساز محتاط است./مسیر اقتصاد

